

Trgovački sud u Splitu
SPLIT

19-10-2018

LAXUS d.o.o.
OIB:83814101200
Drniška 18
Split

14.10.18.
Dubrovnik 99 992 034 1
D.

Dubrovnik, 17.listopada 2018.god.

Posl.br.11.St-2138/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
Split

n/p Ane Golub Gruić, stečajnog suca

PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 28.rujna 2018.god. određena je mjera osiguranja postavljanjem privremenog stečajnog upravitelja u postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom LAXUS d.o.o., Split, Drniška 18, OIB:71562557561. Za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Marko Lonac iz Dubrovnika, Brdasta 12.

Informacije o društvu

Društvo s ograničenom odgovornošću LAXUS d.o.o. iz Splita upisano je u registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta: 060227012.
Sjedište društva je u Splitu, Drniška 18
Temeljni kapital društva iznosi 20 000,00 kuna
Glavna djelatnost društva bila je gradnja stambenih i nestambenih zgrada
Uprava društva: Mira Pavela-Guvo, iz Splita, Drniška 18.

Poduzete radnje

Stečajni upravitelj je iz poslovnog okruženja došao do informacija o imovini stečajnog dužnika i stanju obveza istog. Pregledavajući bilancu društva i čitajući bilješke uz financijska izvješća za 2017.god. na poziciji zaliha, primjetio sam da dužnik ima značajnu imovinu u vrijednosti kuća, zgrada, dvorišta i voćanjaka u iznosu od 2 625 424 kune. Zemljište i građevinski objekti dužnika su upisani u Zemljišnoknjižnom odjelu

Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u ZK ulošku 10993, označenoj kao
čest.zem. 8844/17, K.O. Grad Zagreb

Stanje obveza iz bilance dužnika za 2017.god. je bilo 3 016 587 kuna.

Tijekom postupka predstečajne nagodbe u podnesku uz žalbu koju je dužnik
LAXUS d.o.o. iz Splita dostavio dana 24.11.2015.god. Financijskoj agenciji navedeno je
da tržišna vrijednost stambenog objekata po procjeni sudskog vještaka ing. Davorina
Štengla iznosi 4 478 514 kuna. Vezano za prednje, da se zaključiti da je imovina
stečajnog dužnika sadržana u stambenom objektu u Zagrebu dovoljna za namirenje
troškova stečajnog postupka.

Predviđivi troškovi prethodnog postupka sastojali bi se od stvarnih troškova
stečajnog upravitelja i nagrade privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 20 000,00
kuna bruto.

Troškove stečajnog postupka činila bi nagrada stečajnom upravitelju koja se
obračunava prema Uredbi o kriterijima i načinu plaćanja nagrada stečajnim
upraviteljima(NN 105/15) s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase.
Troškove odvjetnika za postojeće i pokretanje novih parnica u iznosu od 30 000,00 Kn.
Trošak procjene vrijednosti nekretnine dužnika u iznosu od 10 000,00 Kn.
Knjigovodstva stečajnog dužnika od 2 000,00 kn mjesečno, predvidivo za 1,5 godinu od
36 000,00 Kn.

Prilog: -ZK izvadak, ZK uložak 10993 K.O. Zagreb
-Podnesak dužnika uz žalbu od 17.11.2015.

Privremeni stečajni upravitelj:
Marko Lonac





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 11.10.2018. 01:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 10993

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27191/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8844/17	KUĆA BR.40, KUĆA BR.40/1, ZGRADA, DVORIŠTE I VOĆNJAK			958	
		KUĆA BR.40			91	
		KUĆA BR.40/1			103	
		ZGRADA			15	
		DVORIŠTE			500	
		VOĆNJAK			249	
		UKUPNO:			958	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.12.2006. broj Z-80430/06 Zabilježuje se da je zgrada izgrađena na čkbr.8844/17 upisane bez građevinske i uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1 LAXUS D.O.O., OIB: 83814101200, SPLIT, DRNIŠKA 18		
3.1	Zaprimljeno 24.05.2012. broj Z-27828/12 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.Ovr-1517/12 od 18.svibnja 2012.godine i zaključka od 21.svibnja 2012.godine, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank, St.Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, Murecker Sraße 23, St.Stefan im Rosental, Austria iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 25.02.2008. broj Z-11660/08 Na temelju očitovanja od 22. veljače 2008.g. javnobilježnički solemniziranog po Jakić Branku pod posl.br. OU-201/08 dana 22. veljače 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 420.000,00 EUR, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe - za korist: RAIFFEISENBANK , ST.STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, AUSTRIJA	420.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 16.06.2016.g. pod brojem Z-27191/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSL.BR. P-213/2015 30.01.2015		na 1.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 19.05.2011. broj Z-25791/11 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1246/2011 od 02. svibnja 2011. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 92.368,76 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	92.368,76 KN	
3.2	Zaprimljeno 19.05.2011. broj Z-25791/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 20.06.2011. broj Z-31942/11 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17.lipnja 2011.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 357.247,35 KN zajedno sa zakonskim zateznim kamata i troškovima ovrhe, a koje kamate teku na taj iznos od dana 11.05.2010.godine, za korist: ALDI D.O.O., OIB: 66918533489, SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183/A	357.247,35 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2018.

LAXUS d.o.o.
Drniška 18, Split
21000 Split

OIB: 83814101200

KLASA: UP-I/110/07/15-01/8693
UR.BR.: 04-06-15-8693-11

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

1

24 -11- 2015

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA ~~UP-I/110/07/15-01/8693~~ - 01/8693
UR. BR. ~~04-06-15-8693-11~~ ..

FINA – Financijska agencija
Regionalni centar Split
Mažuranićevo šetalište 24b

za

MINISTARSTVO FINANCIJA
Samostalni sektor za drugostupanjski postupak

Žalitelj: LAXUS d.o.o. za trgovinu i usluge Split, Drniška 18, OIB: 83814101200,
zastupano po punomoćniku Ivanu Krželj, odvjetniku u Splitu

Podnesak uz Ž A L B U podnijetu 10. studenog 2015. godine

žalitelja protiv Rješenja Naslovnog tijela
KLASA: UP-I/110/07/15-01/8693, UR. BR.: 04-06-15-8693-11
od 03.11.2015.g. (dalje u tekstu: pobijana Rješenje)

Ovim podneskom žalitelj nadopunjuje i dodatno obrazlaže pravovremeno izjavljenu žalbu podnijetu 10. studenoga 2015. godine putem punomoćnika odvjetnika, Ivan Krželj, Split.

Žalitelj se ovim podneskom želi kratko očitovati o svom materijalno-financijskom stanju i uzrocima nastanka nelikvidnosti.

Poslovna aktivnost žalitelja usmjerena je na izgradnju stambenog objekta u Zagrebačkoj četvrti Črnomerac. U 2007. godini žalitelj je iz vlastitih sredstava kupio građevinsko zemljište. Iz sredstava Raiffeisenbank St Stefan-Jagerberg-Wolfsber, Austrija, tijekom 2009 i 2010 gradi stambeni objekt neto površine 520 m². Tržna vrijednost objekta po procjeni sudskog vještaka ing. Davorin Štengl, iznosi 4.478.514 kn.

Obveze žalitelja prema Raiffeisenbank St Stefan-Jagerberg-Wolfsber, Austrija, i svim drugim vjerovnicima su značajno manje od tržišne vrijednosti nekretnine.

Zbog nekooperativnosti glavnog vjerovnika Raiffeisenbank St Stefan-Jagerberg-Wolfsber, Žalitelj nije u mogućnosti vršiti prodaju stanova. Naime, Raiffeisenbank St Stefan-Jagerberg-Wolfsber ima upisano založno pravo na nekretnini, te u takvim uvjetima nije moguća prodaja.

Zbog neposlovnog postupanja Raiffeisenbank St Stefan-Jagerberg-Wolfsber, Austrija, Žalitelj je protiv istog pokrenuo spor za obustavu ovršnog postupka, koji je pravomoćno okončan u korist Žalitelja, kao i spor, radi brisanje založnog prava na nekretnini na kojoj se nalaze već izgrađeni stanovi.

Znajući ishod prethodnog spora, potpuno je izvjesno da će se i ovaj spor okončati u korist Žalitelja, pa će žalitelj nesmetano moći prodati izgrađene stanove.

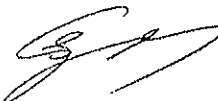
Žalitelj, bez dvojbe, može nakon prodaje stanova i provođenja mjera financijskog restrukturiranja realizirati postupak operativnog i financijskog restrukturiranja jer mu realna – tržišna vrijednost imovine prelazi razinu iskazanih obveza.

U navedenim okolnostima provođenje mjera i postupaka restrukturiranja u predstečajnoj nagodbi ima realne izgleda za restrukturiranje i sanaciju te izgledno vremenski neograničeno poslovanje Žalitelja.

Shodno iznijetom bila bi velika šteta Žalitelju ne omogućiti nastavak postupka Predstečajne nagodbe u okolnostima u kojima je izvjesno da će postupak sanacije biti uspješno završen u korist i vjerovnika i Žalitelja.

Važno je napomenuti da u postupku stečaja neće biti likvidne mase potrebne za provođenje postupka, te će svi izgubiti i stečajni dužnik i vjerovnici.

U Splitu, 17.11.2015.



LAXUS d.o.o.
Split