



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11833/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ban Toni, OIB: 58636720960, Dinka Ranjine 5, Dubrovnik i protustranke Polverini Anna, OIB: 62387843165, AVENUE DU DOCTEURPENFELD APT 303 1460, MONTREAL QUEBEC H3g 1b8, Kanada radi uknjižbe prava vlasništva dana 16. rujna 2025. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 716 katastarske općine Dubrovnik dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. OV - 7307/2025 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika od 11.09.2025., Tabularne izjave br. OV - 7309/2025 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika od 11.09.2025., Punomoći br. OV - 6139/2025 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika od 22.07.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Polverini Anna, OIB: 62387843165, iz AVENUE DU DOCTEURPENFELD APT 303 1460, MONTREAL QUEBEC H3g 1b8, Kanada (E-6, E-7, E-8, E-9, E-10) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. zgr. 873/2 kuća 198 m², povezano s vlasništvom stan u potkrovlju zgrade čest.zgr. 873/2, ukupne površine 80,40 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, spreme, Wc-a sa banjom i hodnika, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, za 725686/2000000 dijela
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. zgr. 873/2 kuća 198 m², povezano s vlasništvom stan na prvom katu zgrade čest.zgr. 873/2, ukupne površine 80,90 m² koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, ulaznog prostora i kupaonice sa Wc-om uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, za 362843/2000000 dijela
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. zgr. 873/2 kuća 198 m², povezano s vlasništvom magazin u prizemlju zgrade kčbr. zgr. 873/2, površine 26,50 m², uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, za 1/4 dijela
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. zgr. 873/2 kuća 198 m², povezano s vlasništvom magazin u prizemlju zgrade kčbr. zgr. 873/2, površine 26,70 m², uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, za 1/4 dijela
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. zgr. 873/2 kuća 198 m², povezano s vlasništvom magazin u prizemlju zgrade kčbr. zgr. 873/2, površine 27,20 m², uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, za 1/4 dijela, za korist:

Ban Toni, OIB: 58636720960, Dinka Ranjine 5, 20000 Dubrovnik.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 16. rujna 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ban Toni, Dinka Ranjine 5, 20000 Dubrovnik
2. POLVERINI ANNA, AVENUE DU DOCTEURPENFELD APT 303 1460, MONTREAL QUEBEC H3g 1b8, Kanada

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.09.2025 13:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

451918794452345621005634918078015272667665696151

RSA

Z1775788272d8051e