



KUPOPRODATNI UGOVOR

sklopljen između gdje Augustin Varonika ^{udata} ~~rođak~~ Berić iz Zagreba, Borovnjačka cesta broj 46 i prodavca s jedne strane - te gg. Vinder Ivanu i Josipe iz Zagreba, Hrebinačka ul. 12, Vokac Antuna i Olge iz Zagreba, Cerjanska ul. 23, Zvonar Stjepana i Ivke iz Zagreba, Hrebinačka ul. 12, Zvonar Florijana i Stefanije iz Zagreba, Dugoselska ul. 39, Nasić Stjepana iz Zagreba, Hrambašićeva ul. 44, i Berić Stjepana iz Zagreba, Borovnjačka cesta 46, svih kao kupaca s druge strane kako slijedi:

Augustin Varonika ^{udata} Berić prodaje i predaje ovime bezteretno čitavu svoju jednu četvrtinu ili 455.8/1823.4 dijela nekretnine upisane u z.k.ul.broj 7027 k.o.G. Zagreb, sastojeci se iz k.č.broj 7007 vrt na Borovnjačkoj cesti površini 1 rel 223.4 čvati ili

1/-Vinder Ivanu i Vinder Josipu	70.0/455.8 dijela
2/-Vokac Antunu i Vokac Olgi	40.0/455.8 dijela
3/-Zvonar Stjepanu i Zvonar Ivki	55.5/455.8 dijela
+ 4/-Zvonar Florijanu i Zvonar Stefaniji	55.5/455.8 dijela
5/-Nasić Stjepanu	58.0/455.8 dijela
6/-Berić Stjepanu	176.8/455.8 dijela

- zameću sobno ugovorenu kupovinu od dinara 20.000.- slovom dvadeset tisuća dinara, a potonji kupuju ove nekretnine za ovo ugovorenu kupovinu od dinara 20.000.- slovom dvadeset tisuća dinara.-

Potpisom ovog ugovora potvrđuje prodavalac primitak isplate čitave kupovine u iznosu od din. 20.000.- slovom dvadeset tisuća dinara.-

U posjed, uživanje i vladništvo kupljenih nekretnina stupaju kupci današnjim danom.-

Sve terete, poreze i ine javne dade i podvanja, skočana sa prodajom odnosno kupljenih nekretnina obavezuju se do današnjega

prodavalac

V
Proizvalac dozvoljuje kupcima, da si mogu bez svakog daljnjeg pitanja, piteñja, saslušanja i privoľjenja temeljen ovog ugovora ishoditi u zemljišnim knjigama na kupljenim nekretnostima uknjižbu prava vlastništva na svoje kupce ime i korist.-

VI
Obje strane odriču se prava povući ovaj ugovor radi eventualne rikrete preko polovice običajne vrijednosti u smislu propisa §§ 933 i 934 o.g.z. ili na bilo s kojim gođer drugoga razloga.-

VII
Sve troškove skopčan sa ovim ugovorom kao i zemljišne knjižne praxom obvezuju se snositi kupci sami.-

VIII
Ovaj je ugovor kontrahetima riječi do riječi na glas pročitao i potvrđeno, na njim obznanjeno i potvrđeno potpisan.-

U Zagrebu, dne 22. prosinca 1939. godine.-

PROIZVALAC:

*Augustić Vionika
udata Berić.*

KUPCI:

*- Vinder Ivan
Vinder Josipa
Vokac Anton
Vokac Olga
Zvonar Stjepan
Zvonar Juko
Vizjak Ivan
Stjepan Zvonar
Berić Stjepan
Narić Stjepan*

Broj Rop 820



820/1939 potpisani Gavranec i posvjedočenjima broj Rop
 bu. Jurisiceva ulica broj 9. Oton, javni bilježnik u Zagre-
 osobno mi nepoznata g. Berić, gostioni-
 čarka iz Zagreba, Borčugić, Veronika, koja je
 ugovor danas predanom vlascu broj 46 prethnji kupoprodajni
 novio svjedokom g. Jernejcu potpisala. Identitet sam usta-
 Jurisiceva ulica broj 9 i anje, priv. činovnikom iz Zagreba,
 danom po Grad.poglavarstvu tinačijom, zdravstvenim listom iz-
 U Zagrebu, dne dvadesetidne Zagrebu dne 2/III.1937 broj 2295.-
 tidevete (22/XII.1939). a 22. decembra hiljadudevetsotridese-

TaksaDin
 Nagrada § 13 i 2.b.t.Din
 ovjera za por.upr.Din
 UkupnoDin

Javni bilježnik:

[Signature]

GRADSKO POGLAVARSTVO U ZAGREBU

32.579

Broj procjene

Zagreb, dne 5-I-

1939

Ovim se obavješćuje poreska vlast u smislu Zakona o taksama tar. br. 12. da navedena
 kat. čestica 7007
 prema mjesnim prometnim prilikama u svlačeničkom dijelu od 455,8 i 1.823,4
 vrijedi Din. 45.000 slovom Din. četradeset i tisuća

četv. hvati od gornje čestice, procjenom
 Ugovorom navedenih
 na zajedom vrijedi Din.
 prazno bez ikakvih nagrada
 slovima Din.
 Nekretnine nalaze se na odstojanju 570 od državnog puta sa savremenim kolovozom.

Ovaj izvještaj može se upotrijebiti samo po Poreskim vlastima za odmjeru takse po Tar. br. 12.
 12 Zakona o taksama, pa nemože služiti ni u bilo drugu svrhu a napose se ne može upotrijebiti po
 uvjerenje u smislu naredbe Ministarstva pravde od 20. oktobra 1937 broj 91261.

Za Povjerenika poglavar ostsjeka
 gradski građevni savjetnik



[Signature]

255. 28.

Gradski pristojbi i nameti
Tijekom 45.000.-
Ostalo 900.-
ZAGREB, 5. / 7. 1940.

Zaprimljeno pod št. 123
900. d. p.
služi *desetotisuća kila.*

GRADSKI POREZNI URED
ZAGREB, 8. 7. 1940.



11.

46

40.

praj

8/7

45

1.800 -
900 -

2.400 -

trijelna

Zagreb 8. prosinca 40-

izvijest



NEZAVISNA DRŽAVA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA

29277/ 1941.

U smislu zakonske odredbe o sačuvanju
i zaštiti narodne imovine od 19. IV. 1941.
1941 o zabrani otudjivanja i opterećivanja
zemljišta od 18. IV. 1941 br. 19 81 / 41.

odobrava se pravni posao

1916

1941

Ministar pravosuđa

M. K.

Štampak

