



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

04-05-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/18-06/38
UR. BROJ 07-02-18-14

Broj: S-DO-338/2018
Split, 02. svibnja 2018.
BŠ/BŠ

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT

SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b

PREDMET: OLMA d.d., OIB:35476351417

- predstečaj
- prijava tražbine, dostavlja se

U prilogu se dostavlja prijave tražbine Republike Hrvatske i to:

- RH, Ministarstvo financija
- RH, Ministarstvo državne imovine
- RH, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta
- RH, Ministarstvo pravosuđa,

na propisanom obrascu u dva primjerka s priloženim ispravama iz kojih tražbine proizlaze. Također, dostavlja se obavijest o postojanju razlučnog i izlučnog prava u korist Republike Hrvatske.



Prilog: kao u tekstu

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR SPLIT

Mažuranićevo šetalište 24B, Split

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-256/2018

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587

Adresa / sjedište : Zagreb, Markov trg 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv OLMA d.d.

OIB 35476351417

Adresa / sjedište : Zagreb, Huzjanova 10

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine:

Glavnica

Kamate

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka : /

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos

Naziv ovršne isprave :

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Parnični postupak za utvrđenje prava vlasništva pred TS u Splitu P-354/2016 (zakonska osnova : Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije)

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

zk.č.br.126/1, u naravi voćnjak, površine 5008m2, ZU 1124, k.o. Kotišina

zk.č.br.125, u naravi oranica, površine 7085m2, čest.zgr. 119 površine 818 m2 ZU 1072, k.o. Kotišina

zk.č.br.578, u naravi voćnjak u moći, površine 655m2, ZU 1782, k.o. Makarska-Makar

Mjesto i datum

Split, 30.travnja 2018.

Potpis vjerovnika
ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG
ODVJETNIKA
Lendi Pezzi





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU

Broj: P-DO-19/16
Split, 18. svibnja 2016.
LP/LP

P-354/16

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

20-05-2016

Preko pošte

Predano za poštu obično-prep. dne 20
POŠTA
Broj primjerka 2 R priloga 12
Tiskovno 101 POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, OIB: 52634238587

Tuženik: OLMA d.d., Makarska, Franjevački put 14, OIB: 35476351417

Radi: utvrđenja prava vlasništva i predaje u posjed

v.p.s. 101.000,00

TUŽBA

x2

1. Tužena je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasnik te se nalazi u posjedu slijedećih nekretnina:

- zk.č.br. 126/1, u naravi voćnjak, površine 5008 m², zk.ul. 1124, k.o. Kotišina;
- zk.č.br. 578, u naravi voćnjak u moći, površine 655 m², zk.ul. 1782, k.o. Makarska – Makar;
- zk.č.br. 125, u naravi oranica, površine 7085 m², zk.ul. 1072, k.o. Kotišina;

Dokaz: - z.k. izvadci

2. Tužena je upisana kao vlasnik navedenih nekretnina temeljem presuda Općinskog suda u Makarskoj, a koje presude o utvrđenju prava vlasništva su ishodene protiv društva Amfora d.o.o. Makarska koje društvo nije bila pasivno legitimirano u postupcima utvrđenja prava vlasništvo jer isto nije bilo vlasnik navedenih nekretnina.

Dokaz: - presuda Općinskog suda u Makarskoj, posl. br. P-72/03 od 07.02.2003.;
- presuda Općinskog suda u Makarskoj, posl. br. P-1064/02 od 03.02.2003.;
- presuda Općinskog suda u Makarskoj, posl. br. P-1063/03 od 03.02.2003.;
- presuda Općinskog suda u Makarskoj, posl. br. P-882/03 od 21.11.2002.;

3. Naime, sukladno odredbi čl. 390.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) pretpostavke koje moraju biti ispunjene da bi trgovačko društvo kao pravni slijednik društvenog poduzeća postalo vlasnik nekretnina bivšeg društvenog poduzeća su da su nekretnine bile u društvenom vlasništvu i s pravom upravljanja, korištenja i raspolaganja društvenog poduzeća na dan procjene, da su procijenjene u vrijednost temeljnog kapitala u postupku pretvorbe i iskazane u kapitalu društva po nadležnom tijelu, te da su iste nekretnine mogle biti predmet stjecanja prava vlasništva. Navedene pretpostavke moraju biti ispunjene kumulativno.

Tužena OLMA d.d. Makarska i AMFORA d.d. Makarska u stečaju, iako su pravni slijedbenici zajedničkog društvenog poduzeća koje je u trenutku pretvorbe istih bilo upisano u zemljišnoj knjizi s pravom korištenja, a to je Uljara zadružno poduzeće Makarska, nisu u postupku pretvorbe izvršile procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina u kapitalu društva i po nadležnom tijelu (Hrvatskog fonda za privatizaciju), te iste nekretnine nisu iskazane u kapitalu društva niti u trenutku pretvorbe niti po čl. 42. Zakona o privatizaciji, a niti u zatraženom obnovljenom postupku kod HFP-a, radi čega nisu ispunjenje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva propisane odredbom čl. 390.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Dokaz: - zahtjev za obnovu postupka TD OLMA d.d. Makarska od 07. listopada 1999.

- zaključak HFP-a od 02. prosinca 1999.

- zahtjev za uključanje poljoprivrednog zemljišta u temeljni kapital OLMA d.d. Makarska 08. ožujka 2002.

- zaključak HFP-a od 15. svibnja 2002.

Navedene nekretnine, kao neprocijenjene prenesene su na Hrvatski fond za privatizaciju temeljem odredbe čl. 47. Zakona o privatizaciji, a kada je on prestao postojati, nekretnine u vlasništvu HFP-a prenesene su na Republiku Hrvatsku temeljem odredbe čl. 58. st. 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom, što je potvrđeno i odredbom čl. 23. Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu.

4. Tužitelj se sukladno odredbi čl. 186.a. ZPP-a obratio tuženoj sa zahtjevom za mirno rješenje ovog spora, ali do rješenja spora mirnim putem nije došlo.

Dokaz: zahtjev za mirno rješenje spora od 18. listopada 2015.

5. Slijedom navedenog predlaže se sudu donijeti slijedeću

PRESUDU

I. Utvrđuje sa da je tužitelj Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 vlasnik nekretnina označenih kao zk.č.br. 126/1, u naravi voćnjak, površine 5008 m², zk.ul. 1124, k.o. Kotišina, zk.č.br. 578, u naravi voćnjak u moći, površine 655 m², zk.ul. 1782, k.o. Makarska – Makar, zk.č.br. 125, u naravi oranica, površine 7085 m², zk.ul. 1072, k.o.

Kotišina, te je tužitelj temeljem ove presude ovlašten zatražiti i postići upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na svoje ime, a što je tuženik dužan trpjeti.

II. Nalaže se tuženiku OLMA d.d. Makarska, Franjevački put 14, OIB: 35476351417 da u roku od 8 dana preda u posjed tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 nekretnine označene kao zk.č.br. 126/1, u naravi voćnjak, površine 5008 m², zk.ul. 1124, k.o. Kotišina, zk.č.br. 578, u naravi voćnjak u moći, površine 655 m², zk.ul. 1782, k.o. Makarska – Makar, zk.č.br. 125, u naravi oranica, površine 7085 m², zk.ul. 1072, k.o. Kotišina.

III. Nalaže se tuženiku OLMA d.d. Makarska, Franjevački put 14, OIB: 35476351417, tužiteljici, nadoknaditi parnični trošak, sa zateznim kamatama tekućim od dana presuđenja, pa do isplate, po kamatnoj stopi određenoj, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Z A M J E N I C A
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Lendi Pezzi

Popis troška:
- sastav tužbe
250 bodova po OT

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR SPLIT

Mažuranićevo šetalište 24B, Split

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-256/2018

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587

Adresa / sjedište : Zagreb, Markov trg 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv OLMA d.d.

OIB 35476351417

Adresa / sjedište : Zagreb, Huzjanova 10

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine:

Glavnica

Kamate

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka : /

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos

Naziv ovršne isprave :

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Parnični postupak za utvrđenje prava vlasništva pred TS u Splitu P-354/2016 (zakonska osnova : Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije)

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

zk.č.br.126/1, u naravi voćnjak, površine 5008m2, ZU 1124, k.o. Kotišina

zk.č.br.125, u naravi oranica, površine 7085m2, čest.zgr. 119 površine 818 m2 ZU 1072, k.o. Kotišina

zk.č.br.578, u naravi voćnjak u moći, površine 655m2, ZU 1782, k.o. Makarska-Makar

Mjesto i datum

Split, 30.travnja 2018.

Potpis vjerovnika
ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG
ODVJETNIKA
Lendi Pezzi





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU

Broj: P-DO-19/16
Split, 18. svibnja 2016.
LP/LP

P-354/16

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

20-05-2016

Preko pošte

Predano za poštu obično-prep. dne 20
POŠTA
Broj primjorca R
Tiskovano priloga 12
101173

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, OIB: 52634238587

Tuženik: OLMA d.d., Makarska, Franjevački put 14, OIB: 35476351417

Radi: utvrđenja prava vlasništva i predaje u posjed

v.p.s. 101.000,00

TUŽBA

x2

1. Tužena je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasnik te se nalazi u posjedu slijedećih nekretnina:

- zk.č.br. 126/1, u naravi voćnjak, površine 5008 m², zk.ul. 1124, k.o. Kotišina;
- zk.č.br. 578, u naravi voćnjak u moći, površine 655 m², zk.ul. 1782, k.o. Makarska – Makar;
- zk.č.br. 125, u naravi oranica, površine 7085 m², zk.ul. 1072, k.o. Kotišina;

Dokaz: - z.k. izvadci

2. Tužena je upisana kao vlasnik navedenih nekretnina temeljem presuda Općinskog suda u Makarskoj, a koje presude o utvrđenju prava vlasništva su ishodene protiv društva Amfora d.o.o. Makarska koje društvo nije bila pasivno legitimirano u postupcima utvrđenja prava vlasništvo jer isto nije bilo vlasnik navedenih nekretnina.

Dokaz: - presuda Općinskog suda u Makarskoj, posl. br. P-72/03 od 07.02.2003.;
- presuda Općinskog suda u Makarskoj, posl. br. P-1064/02 od 03.02.2003.;
- presuda Općinskog suda u Makarskoj, posl. br. P-1063/03 od 03.02.2003.;
- presuda Općinskog suda u Makarskoj, posl. br. P-882/03 od 21.11.2002.;

3. Naime, sukladno odredbi čl. 390.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) pretpostavke koje moraju biti ispunjene da bi trgovačko društvo kao pravni sljednik društvenog poduzeća postalo vlasnik nekretnina bivšeg društvenog poduzeća su da su nekretnine bile u društvenom vlasništvu i s pravom upravljanja, korištenja i raspolaganja društvenog poduzeća na dan procjene, da su procijenjene u vrijednost temeljnog kapitala u postupku pretvorbe i iskazane u kapitalu društva po nadležnom tijelu, te da su iste nekretnine mogle biti predmet stjecanja prava vlasništva. Navedene pretpostavke moraju biti ispunjene kumulativno.

Tužena OLMA d.d. Makarska i AMFORA d.d. Makarska u stečaju, iako su pravni sljedbenici zajedničkog društvenog poduzeća koje je u trenutku pretvorbe istih bilo upisano u zemljišnoj knjizi s pravom korištenja, a to je Uljara zadružno poduzeće Makarska, nisu u postupku pretvorbe izvršile procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina u kapitalu društva i po nadležnom tijelu (Hrvatskog fonda za privatizaciju), te iste nekretnine nisu iskazane u kapitalu društva niti u trenutku pretvorbe niti po čl. 42. Zakona o privatizaciji, a niti u zatraženom obnovljenom postupku kod HFP-a, radi čega nisu ispunjenje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva propisane odredbom čl. 390.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Dokaz: - zahtjev za obnovu postupka TD OLMA d.d. Makarska od 07. listopada 1999.

- zaključak HFP-a od 02. prosinca 1999.

- zahtjev za uključenje poljoprivrednog zemljišta u temeljni kapital OLMA d.d. Makarska 08. ožujka 2002.

- zaključak HFP-a od 15. svibnja 2002.

Navedene nekretnine, kao neprocijenjene prenesene su na Hrvatski fond za privatizaciju temeljem odredbe čl. 47. Zakona o privatizaciji, a kada je on prestao postojati, nekretnine u vlasništvu HFP-a prenesene su na Republiku Hrvatsku temeljem odredbe čl. 58. st. 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom, što je potvrđeno i odredbom čl. 23. Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu.

4. Tužitelj se sukladno odredbi čl. 186.a. ZPP-a obratio tuženoj sa zahtjevom za mirno rješenje ovog spora, ali do rješenja spora mirnim putem nije došlo.

Dokaz: zahtjev za mirno rješenje spora od 18. listopada 2015.

5. Slijedom navedenog predlaže se sudu donijeti slijedeću

PRESUDU

I. Utvrđuje se da je tužitelj Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 vlasnik nekretnina označenih kao zk.č.br. 126/1, u naravi voćnjak, površine 5008 m², zk.ul. 1124, k.o. Kotišina, zk.č.br. 578, u naravi voćnjak u moći, površine 655 m², zk.ul. 1782, k.o. Makarska – Makar, zk.č.br. 125, u naravi oranica, površine 7085 m², zk.ul. 1072, k.o.

Kotišina, te je tužitelj temeljem ove presude ovlašten zatražiti i postići upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na svoje ime, a što je tuženik dužan trpjeti.

II. Nalaže se tuženiku OLMA d.d. Makarska, Franjevački put 14, OIB: 35476351417 da u roku od 8 dana preda u posjed tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 nekretnine označene kao zk.č.br. 126/1, u naravi voćnjak, površine 5008 m², zk.ul. 1124, k.o. Kotišina, zk.č.br. 578, u naravi voćnjak u moći, površine 655 m², zk.ul. 1782, k.o. Makarska – Makar, zk.č.br. 125, u naravi oranica, površine 7085 m², zk.ul. 1072, k.o. Kotišina.

III. Nalaže se tuženiku OLMA d.d. Makarska, Franjevački put 14, OIB: 35476351417, tužiteljici, nadoknaditi parnični trošak, sa zateznim kamatama tekućim od dana presuđenja, pa do isplate, po kamatnoj stopi određenoj, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Z A M J E N I C A
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Lenti Pezzi

Popis troška:

- sastav tužbe

250 bodova po OT

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU

S-DO-338/2012

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT

04-05-2018

PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
PL. 005 HRVATSKA

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
21106 Split *



1326 of



FINA

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B

21000 - SPLIT