



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-10443/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice BARTOLEC MIRJANE iz Moždenca 171, OIB: 63278677437, zastupane po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 1113/3 Selišće vinograd površine 900 m²,
upisane u zk. ul. 10343 k.o. Ključ, kao suvlasništvo Ivec Ivana iz Zagreba, Jankomir 10 u 6/24 dijela, Van Hillo Annegie Gommerdine, Diepenbrockdreef 25, 3906 Veenendaal, Nizozemska u 6/24 dijela, Ivec Evice iz Novog Marofa, Kalnička 1 u 4/24 dijela, Ivec Gorana iz Novog Marofa, Kalnička 1 u 1/24 dijela, Ivec Damira iz Novog Marofa, Kalnička 1 u 1/24 dijela, Habijanec Suzane iz Moždenca 184A u 3/24 dijela i Mišak Sonje iz Trnovca Bartolovečkog, Ludbreška ulica 24 u 3/24 dijela,

- čkbr. 1113/4 Selišće sveukupne površine 929 m² - izgrađeno zemljište površine 12 m²,
vinograd površine 904 m² i izgrađeno zemljište površine 13 m²,
upisane u zk. ul. 9967 k.o. Ključ, kao vlasništvo Ivec Mije iz Orehovca 11,

- čkbr. 1103/2 Selišće sveukupne površine 557 m² - oranica površine 279 m² i oranica površine 278 m²,

- čkbr. 1103/5 Selišće sveukupne površine 557 m² - oranica površine 278 m² i oranica površine 279 m²,

- čkbr. 1112/2 Selišće sveukupne površine 1349 m² - vinograd površine 674 m² i vinograd površine 675 m²,

sve upisane u zk. ul. 10939 k.o. Ključ, kao suvlasništvo Tomiek Slavice iz Ljubešćice, Bednjanska 10 u 2/10 dijela, Ivec Stjepana iz Novog Marofa, Kalnička 1 u 2/10 dijela, Ivec Ivana iz Zagreba, Palih omladinaca 45 u 2/10 dijela, Van Hillo Annegie Gommerdine, Diepenbrockdreef 25, 3906 Veenendaal, Nizozemska u 2/10 dijela i Barolec Mirjane iz Moždenca 171 u 2/10 dijela,

na kojim nekretninama i to;

- čkbr. 1113/3 predlagateljica predlaže da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, te da se uknjiže i to;

predlagateljica Bartolec Mirjana u 240/900 dijela, te dosadašnji suvlasnici Ivec Goran u 112/900 dijela, Ivec Eva u 111/900 dijela, Ivec Damir u 112/900 dijela, Habijanec Suzana u 163/900 dijela i Mišak Sonja u 162/900 dijela,

- čkbr. 1113/4 predlagateljica predlaže da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, te da se uknjiže i to;

predlagateljica Bartolec Mirjana u 255/929 dijela, te dosadašnji suvlasnici Ivec Goran u 118/929 dijela, Ivec Eva u 118/929 dijela, Ivec Damir u 117/929 dijela, Habijanec Suzana u 160/929 dijela i Mišak Sonja u 161/929 dijela, zatim na

- čkbr. 1103/2 i čkbr. 1103/5 predlaže da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, te da se uknjiži kao vlasnik istih u cijelosti, dok u odnosu na

- čkbr. 1112/2 predlaže da se uknjiži u korist dosadašnjih suvlasnika.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 25. lipnja 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 25. srpnja 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 3. lipnja 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je vlasništvo i posjed na predmetnim nekretninama stekla dijelom kupnjom od dugogodišnje vlasnice i posjednice Ivec Anneke van Hillo, a ista opet nasljeđivanjem, dijelom zamjenom sa Ivec Nevenom, a dijelom kupnjom od izvanknjižnih vlasnica i posjednica Habijanec Suzane i Mišak Sonje. Kako se uključujući i posjed prednika nalazi u dugogodišnjem mirnom i

nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, a u interesu joj je da se uskladi zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem, to predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže izvratke iz BZP-a, Izvode iz katastarskog plana, Prijavni list od 30. travnja 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od strane Rajka Milića, dipl. ing. geodezije, vlasnika Ureda ovlaštenog inženjera geodezije iz Novog Marofa, Zagorska ulica 24, Ugovor o kupoprodaji sklopljen dana 1. listopada 2012. između Ivec Anneke van Hillo iz Nizozemske, Veenendaal, Bilderdijkstraat 33, kao prodavatelja i predlagateljice kao kupca, Ugovor o kupoprodaji sklopljen dana 22. veljače 2022. između Habijanec Suzane iz Moždenca 184A i Mišak Sonje iz Trnovca Bartolovečkog, Ludbreška ulica 24, kao prodavatelja i predlagateljice kao kupca.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagateljica za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavila odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 25. lipnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljica - Bartolec Mirjana po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu
2. Ivec Mijo, Orehovec 11, Orehovec, 42220 Novi Marof, upisani vlasnik
3. Van Hillo Annegie Gommerdina, Diepenbrockdreef 25, 3906 Veenendaal, Nizozemska, upisani suvlasnik
4. Ivec Evica r. Jambrek, Kalnička ulica 1, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
5. Ivec Goran, Kalnička ulica 1, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
6. Ivec Damir, Kalnička ulica 1, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
7. Habijanec Suzana, Moždenec 184/A, Moždenec, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
8. Mišak Sonja, Trnovec, Trnovec Bartolovečki, Ludbreška ulica 24, upisani suvlasnik
9. Tomiek Slavica r. Ivec, Bednjanska 10, 42222 Ljubeščica, upisani suvlasnik
10. Ivec Stjepan, Kalnička ulica 1, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
11. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
12. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
13. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

25.06.2026 10:
16

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z1873404815fe8e7e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-