

ARTIUM SPALATUM d.o.o. za graditeljstvo i usluge

Split, Poljička cesta 20B,920

Broj spisa: 1.St-159/2014.

OIB: 75237018400

Zastupan po stečajnoj upraviteljici

Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split

Mail adresa: merisitic@yahoo.com ; mob: 098 205 828

U Splitu, 05.06.2026

**IZVIJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJE STEČAJNE MASE
Obrazac 18**

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11.St-159/2014 od 08.06.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o.

Na ispitnom ročištu održanom 27.06.2016. i posebnom ročištu održanom od dana 06.12.2016. ispitane su i utvrđene tražbine:

TABELA I UTVRĐENE TRAZBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red. Br.	NAZIV	OIB	IZNOS kuna	Iznos EUR
1	BAUS TOMISLAV	35552868009	493.632,98	65.516,36
2	PETROVIĆ GORAN	41009115239	434.897,08	57.720,76
3	UVODIĆ MIRA	23742903035	249.987,05	33.178,98
4	JURADIN PULJIĆ INES	08092684353	135.880,91	18.034,50
5	ANTUNOVIĆ INES	51593240168	168.451,83	22.357,40
6	RH, Ministarstvo financija	18683136487	9.069,71	1.203,76
7	UVODIĆ MIRA		2.000,00	265,45
	UKUPNO		1.493.919,56	198.277,21

Stečajna upraviteljica podneskom od 22.03.2021.god predložila je provođenje prve djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda na način da je za pripadajući dio u predmetnu Tabelu unijela AORP kao novog vjerovnika i to za iznos od 76.955,05

kn/10.213,69 eur za koji je iznos AORP izvršio sukladno zakonu o Zaštiti radničkih potraživanja, djelomično namirenje bivših zaposlenika.
 Sud je 23.03.2021.god donio Suglasnost na diobeni popis.
 Odlučujući o izjavljenim žalbama VTS RH je dana 02.06.2021.god donio pravomoćno rješenje nakon čega je stečajna upraviteljica pristupila diobi.

TABELA II UTVRĐENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNICA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red. Br.	NAZIV	OIB	IZNOS kuna	Iznos EUR
1	ORION HGK d.o.o.	91992799978	20.259,00	2.688,83
2	Cestar d.o.o.	27471262195	1.770.802,47	235.025,88
3	Vodovod i kanalizacija d.o.o.	56826138353	114.709,48	15.224,56
4	Montura d.o.o.	72875807371	103.175,60	13.693,76
5	Branimir Roje	75148446176	92.858,55	12.324,45
6	Kristina Đipalo Balarin	78210925988	62.113,20	8.243,84
7	Parkovi i nasadi d.o.o.	64789478164	80.194,20	10.643,60
8	Smreka-co d.o.o.	07256592018	735.486,84	97.615,88
9	HEP Opskrba d.o.o.	63073332379	689,27	91,48
10	Odvjetnički ured Ivo Staničić	85822600059	34.180,39	4.536,52
11	INSTITUT IGH doo	79766124714	1.374.977,34	182.490,85
12	Odvjetnik Stjepan Čaljkušić	06283498942	360.312,70	47.821,71
13	Kukavica Ante	06939301907	52.729,66	6.998,43
14	HEP-Elektrodalmacija d.o.o.	46830600751	396.546,98	52.630,83
15	Ured. ov. inž. građ. Mate Stanišić	66289059393	61.598,63	8.175,54
16	HETA ASSET RESOLUTION	87064273078	835.910,73	110.944,42

17	Šundov Ante	10739342424	829.337,71	110.072,03
18	Deltron d.o.o.	36118056137	197.633,55	26.230,48
19	Milanović Karmelo	92748188943	1.114.141,20	147.871,95
20	Primorac Ivica	51321264863	184.047,27	24.427,27
21	Komjate d.o.o.	92009564551	1.018.261,44	135.146,52
22	Milardović Ivanka	78390018054	114.000,00	15.130,40
23	Milardović Vinko	19033636946	114.000,00	15.130,40
24	VICTA doo	63467075102	8.862.513,35	1.176.257,66
25	Petrović Lovre	13236742306	204.227,10	27.105,59
26	Rubigrad d.o.o.	49794448281	1.047.512,81	139.028,84
27	Radić Branka	77301309074	523.636,61	69.498,52
28	Piel d.o.o.	70676517267	417.894,85	55.464,18
29	Škiljo gradnja d.o.o.	23040917732	154.366,03	20.487,89
30	Marin expert d.o.o.	72775095404	148.045,52	19.649,02
31	Električar doo	49718474285	1.579.490,60	209.634,43
32	Tea pharia d.o.o.	99294824555	434.324,90	57.644,82
33	Kuzmić Zlatka	55276684130	91.847,87	12.190,31
34	Kuzmić Ante	37865556950	91.847,87	12.190,31
35	Struktura, obrt za građ. vl. G. Petrović	29409838180	45.891,86	6.090,90
36	Struktor d.o.o.	52682496706	321.571,43	42.679,86
37	Armirač obrt, vl.Mesić Marko	50751053503	1.237.104,82	164.192,03
38	SUVLASNICI ZGRADE (DUB INŽENJERING)	81391368092	55.638,44	7.384,49

39	Elektro ekspert d.o.o.	69912205801	84.647,20	11.234,61
40	Sculptor doo	87523175283	2.801.169,54	371.779,09
41	Odvjetnica Jasna Matičević	49285627118	70.651,42	9.377,05
42	Hrvatska radio televizija	68419124305	1.775,85	235,70
43	Vatroservis d.o.o.	51796681450	224.384,98	29.781,00
UKUPNO			28.066.509,26	3.725.065,93

Na navedenim su ispitnim ročištima osporene tražbine:

**TABELA III TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA
OSPORENE PO STEČAJNOJ UPRAVITELJICI**

Red. Br.	NAZIV	OIB	IZNOS kuna	Iznos EUR
1	Groing gradnja doo	57987922362	621.722,58	82.516,77
2	Monter projekt doo	02734084556	1.310.750,25	173.966,45
3	Point inženjering doo	13173333120	31.672.902,47	4.203.716,57
4	Berica doo	17971252479	589.835,53	78.284,63
5	Orbis holding doo	18315544469	14.801.494,84	1.964.495,96
6	Aldi doo	66918533489	7.283.232,77	966.651,11
7	Jadrankamen dd u stečaju	97012789464	19.866.809,94	2.636.778,81
8	Roje Branimir	75148446176	33.625,00	4.462,80
9	Balarin Đipalo Kristina	78210925988	1.750,00	232,26
10	Odvjetnik Damir Batarelo	71224684672	26.596,00	3.529,90
11	Dragić doo	43008663346	752.079,81	99.818,14
12	Smreka-co d.o.o.	07256592018	1.165.713,31	154.716,74

13	Primorac Ivica	51321264863	2.231.042,90	296.110,28
14	Leko Rosan	29288614923	2.060.222,29	273.438,49
15	VICTA doo	63467075102	35.371.737,45	4.694.636,33
16	Rubigrad d.o.o.	49794448281	972.108,51	129.020,97
17	Babić Ivica	76688891305	3.545.973,75	470.631,59
18	Đonlić Dujo	88702933072	1.158.687,67	153.784,28
19	Baus Tomislav	35552868009	2.930.304,77	388.918,28
20	Vukadin Mira	89773611265	1.185.859,00	157.390,54
21	Itel doo	40005260619	4.441.240,19	589.453,87
22	Tehnoplast doo	70676517267	1.799.134,49	238.786,18
23	PTMG doo	50617926250	1.123.529,68	149.118,01
24	Bakula Jadranka	08572943185	2.104.224,52	279.278,59
25	Com-Adria doo	14573239784	3.408.651,46	452.405,79
26	Crnčević Edo	08123512227	2.341.491,80	310.769,37
27	Suvlasnici stambene zgrade zastupani po DUB unženjering doo	81391368092	3.371,25	447,44
28	Sculptor doo	87523175283	3.263.725,39	433.170,80
29	Đonlić Pavao		2.317.755,07	307.618,96
30	Babić Marko		5.019.454,65	666.196,12
31	Barišić Jandre		3.385.772,82	449.369,28
32	Berica doo		1.186.507,15	157.476,56
	UKUPNO		157.977.307,31	20.967.191,87

Rješenjem je naslovni sud uputio stečajne vjerovnike čije je tražbine osporila stečajna upraviteljica da u roku od osam dana računajući od dana primitka rješenja pokrenu parnice radi utvrđenja osporene im

tražbine.

Parnice koje je do otvaranja stečajnog postupka vodio Atrium Spalatum doo, prekinute su i nastavljene u stečajnom postupku.

1. Groing gradnja doo, Povrv-1112/2016 zaključena sudska nagodba, utvrđena tražbina 621.722,58 kn/82.516,77 eur

2. Monter project doo, prijavio tražbinu u iznosu od 4.264.611,51 kn/566.011,22 eur, stečajna upraviteljica je osporila 1.3173.966,45 eur, a stečajni vjerovnik Tomislav Baus osporio je 2.954.361,26 kn/392.111,12 eur. Tomislav Baus nije pokrenuo parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja. Obzirom su u tijeku bili postupci Povrv-1112/2016 i Povrv-1182/2016 sklopljena je sudska nagodba kojom je tražbina vjerovnika Monter projekt doo utvrđena na iznos od 2.954.361,26 kn/392.111,12 eur.

3.Point inženjering doo u stečaju, kao tužitelj vodio postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu posl.br.P-173/2011 (tužba radi isplate) protiv Atrium Sapalatuma, zatim postupak pred istim sudom P-2249/2010 (tužba radi isplate), te postupak P-1020/2009 (tužba radi isplate i predaje) kao i ovršne postupke Ovr-919/2006 i Ovr-918/2006. Navedeni parnični postupci su prekinuti zbog otvaranja stečajnog postupka nad Point inženjeringom doo, a u ovršnim postupcima stavljeno je rješenje javnog bilježnika van snage. Point inženjering doo u stečaju brisan je iz sudskog registra 06.05.2017.god.

4. Pravomoćnom presudom RHVTS posl.br.PŽ-1058/2017 po žalitelju Berica doo, potvrđeno je rješenje o osporenoj tražbini. Presuda se odnosi na tražbinu stečajnog vjerovnika Berica doo sa osnova predujma za stan, a navedena je pod red.br.4. u Tabeli osporenih tražbina po stečajnoj upraviteljici.

5. Orbis holding doo, podnio tužbu radi utvrđenja osporene tražbine, 08.08.2019.god brisan je iz sudskog registra.

6. Pravomoćnom presudom RHVTS posl.br.PŽ-1052/2017 žalitelju Aldi doo priznata tražbina od 8.317,64 kn/1.103,94 eur u dijelu dosuđenog mu parničnog troška, dok se u dijelu od 7.274.915,13 kn/965.547,17 eur ima smatrati osporenom.

7. Jadrankamen dd u stečaju, presuda VTSRH PŽ-6721/2016 utvrđena tražbina u iznosu od 16.321.978,27 kn/2.166.298,79 eur

8.Vjerovnik Roje Branimir nije pokrenuo parnicu radi utvrđenja osporene mu tražbine.

9. Vjerovnik Balarin Đipalo Kristina nije pokrenula parnicu radi utvrđenja osporene joj tražbine.

10.Vjerovnik odvjetnik Damir Batarelo nije pokrenuo parnicu radi utvrđenja osporene mu tražbine.

11. Dragić doo, pokrenuo postupak radi naknade štete posl.br.P-1335/2012 pred Trgovačkim sudom u Splitu. Tužbeni zahtjev odbijen, vjerovnik izjavio žalbu RHVTS. Tužitelj rješenjem od dana 19.06.2016.god St Tt-15/9522-1 brisan iz sudskog registra sukladno čl.70. Zakona o sudskom registru.

12.Vjerovnik Smreka-co doo nije pokrenuo parnicu radi utvrđenja osporene mu tražbine.

13.Vjerovniku Primorac Ivici kao tužitelju, nakon presuda Pst-756/2011 od 17.05.2013.god, presude Županijskog suda u Splitu GŽo-618/2013 (donesene prije otvaranja stečajnog postupka) te rješenja Vrhovnog suda RH Rev-3104/2018 od 02.07.2019.god, ukinute su presude županijskog i Općinskog suda u točki IV presude i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. U ponovljenom postupku Općinski sud u Splitu u predmetu posl.br.P-4801/2019 donio je rješenje dana od

04.11.2020.god kojim je tužitelju Ivici Primorcu priznao potraživanje od 466.465,53 kn/61.910,62 eur uvećano za parnični trošak u iznosu od 19.375,00 kn/2.571,50 eur sa naslova plaćanja koje je Ivica Primorac dana 27.12.2019.god izvršio prema razlučnom vjerovniku Adriatic Assets doo u svrhu brisanja hipoteke sa stana kojeg je vjerovnik kupio od Atrium Spalatum doo. Nadalje sud je zaključio da vjerovnik Ivica Primorac nije pokrenuo parnicu radi utvrđenja osporene tražbine na koju je upućen od naslovnog suda. Presuda na plaćanje iznosa od 466.465,53 kn/61.910,62 eur uvećano za parnični trošak u iznosu od 19.375,00 kn/2.571,50 eur nema učinka prema utvrđenim tražbinama jer se radi o obvezi koja je nastala nakon otvaranja stečajnog postupka.

14. Vjerovnik Leko Rosan, podnio tužbu radi predaje u posjed poslovnog prostora br.62. Trgovački sud u Splitu u predmetu posl.br. Pst-346/2011 usvojio tužbeni zahtjev. Atrium Spalatum uložio žalbu koja je prihvaćena. Postupak vraćen na ponovno suđenje, u međuvremenu 2018.god tužitelj preminuo. Postupak 2023.god preuzela nasljednica Marina Leko. Ročište u predmetu još nije zakazano.

15. Pravomoćnom presudom RHVTS posl.br.PŽ-1059/2017 po žalitelju Victa doo, potvrđeno je rješenje o osporenoj tražbini. Vjerovnik Victa doo u postupku ovrhe posl.br.Ovr-7616/2015 pred Općinskim sudom u Splitu namirio je dio svoje tražbine u iznosu od 10.718.549,96 kn/1.422.596,05 eur. Nadalje, obzirom da osporavatelji nisu pokrenuli parnice, naslovni sud je rješenjem od dana 15.12.2017.god ispravio tablicu utvrđenih tražbina na način da je tražbina vjerovnika Victa doo utvrđena u iznosu od 11.200.000,00 kn/1.486.495,45 eur.

16. Vjerovnik Rubigrad doo, presuda RHVTS PŽ-7535/2016, utvrđena tražbina u iznosu od 476.155,63 kn/63.196,71 eur.

17. Pravomoćnom presudom RHVTS posl.br.PŽ-1057/2017 po žalitelju Ivici Babiću , potvrđeno je rješenje o osporenoj tražbini.

18. Pravomoćnom presudom RHVTS posl.br.PŽ-1054/2017 po žalitelju Duji Đonliću, potvrđeno je rješenje o osporenoj tražbini.

19. Vjerovnik Baus Tomislav, presudom VTSRH PŽ.431/2023 potvrđeno postojanje tražbine vjerovnika Tomislava Bausa prema stečajnom dužniku u iznosu od 2.930.304,77 kn/388.918,28 eur.

20. Pravomoćnom presudom RHVTS posl.br.PŽ-1056/2017 po žalitelju Miri Vukadin, potvrđeno je rješenje o osporenoj tražbini.

21. Pravomoćnom presudom RHVTS posl.br.PŽ-1055/2017 po žalitelju ITEL doo, potvrđeno je rješenje o osporenoj tražbini.

22. Pravomoćnom presudom RHVTS posl.br.PŽ-1053/2017 po žalitelju Tehnoplast doo, potvrđeno je rješenje o osporenoj tražbini.

23. Vjerovnik PTMG doo, tužio radi isplate, parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu posl.br.P-435/2013.

24.Vjerovnik Bakula Jadranka nije pokrenula parnicu radi utvrđenja osporene joj tražbine.

25. Com-Adria doo, upisao na imovini stečajnog dužnika privremenu mjeru otuđenja i opterećenja poslovnog prostora u podrumu 2. i uredskog prostora na prvom katu br.24. Kako vjerovnik nije dokazao utemeljenje upisa privremene mjere, oba su prostora unovčena.

26.Vjerovnik Crnčević Edo pokrenuo postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu posl.br.P-490/2016

tužbom radi utvrđenja osporene tražbine. Sud je odbio zahtjev tužitelja, a VTSRH u postupku PŽ-6536/2016 potvrdio prvostupanjsko rješenje.

27. Vjerovnici Suvlasnici stambene zgrade zastupani po DUB inženjering doo nisu pokrenuli parnicu radi utvrđenja osporene im tražbine.

28. Sculptor doo, temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu P-1074/2012, stečajni vjerovnik prijavio je tražbinu u iznosu od 6.064.894,93 kn/804.949,89 eur. Stečajna upraviteljica osporila je neispravan obračun kamate po presudi u iznosu od 3.263.725,39 kn/433.170,80 eur. Međutim zbog potencijalno visokih parničnih troškova, stečajna upraviteljica odustala je od pokretanja parnice.

29. Vjerovnik Pavao Đonlić, podnio tužbu Trgovačkom sudu u Splitu posl.br.P-214/2022 kojom je zatražio utvrđenje prava vlasništva i određivanje privremene mjere za nekretninu-stan br.35.na IV katu. Parnicu je pravomoćno izgubio, podnio prijedlog za dopuštenje revizije, Vrhovni sud dopustio reviziju.

30. Vjerovnik Marko Babić nije pokrenuo parnicu radi utvrđenja osporene mu tražbine.

31. Vjerovnik Jandre Barišić nije pokrenuo parnicu radi utvrđenja osporene mu tražbine.

32. Sa vjerovnikom Berica doo sklopljena je dana 16.12.2016.god sudska nagodba kojom se vjerovnik odrekao potraživanja u predmetu P-502/2016 pred Trgovačkim sudom u Splitu, a stečajni dužnik dopustio je upis prava vlasništva na nekretnini stanu br.29 na III katu, etažno vlasništvo E-29

TABELA IV TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA OSPORENIH OD VJEROVNIKA TOMISLAV BAUS, H-ABDUCO doo I VICTA doo

Red. Br.	NAZIV	OIB	IZNOS kuna	Iznos EUR
1	Monter project doo	02734084556	2.954.361,26	392.111,12
2	Arkada doo	24031642606	2.287.318,93	303.579,39
3	RH, Ministarstvo financija	18683136487	4.973.087,58	660.042,15
4	VICTA doo	63467075102	11.200.000,00	1.486.495,45
5	H-ABDUCO doo	75237018400	137.830.449,86	18.293.244,39
6.	MOKK Trade doo	87592913801	1.175.107,18	155.963,53
7.	Grad Split	17.265.973,87	17.265.973,87	2.291.588,54
	UKUPNO		177.686.298,68	23.583.024,57

Osporavatelji stečajni vjerovnici koji su osporili tražbine navedene u Tabeli od red.br.1.do 7. (a koje tražbine su se temeljile na vjerodostojnim ovršnim ispravama), nisu u zadanom roku pokrenuli parnice radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja, te se navedene tražbine imaju smatrati utvrđenima.

1.Tražbina vjerovnika Monter project doo utvrđena je sklapanjem sudske nagodbe u iznosu od 2.954.361,26 kn/392.111,12 eur.

2.Tražbina vjerovnika Arkada doo utvrđena je u iznosu od 2.287.318,93 kn/303.579,39 eur, obzirom nitko od osporavatelja nije pokrenuo parnicu.

3. RH Ministarstvo financija, temeljem pravomoćnog rješenja naslovnog suda o ispravku tablice ispitanih tražbina od dana 15.12.2017.god, ovom je stečajnom vjerovniku priznata tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 104.082,09 kn/13.814,07 eur. Nadalje, naslovni sud je dana 09.01.2020.god donio rješenje o ispravku tablice ispitanih tražbina, temeljeno na pravomoćnoj presudi o priznanju u parničnom postupku posl.br.P-503/2016 kod Trgovačkog suda u Splitu od 25.05.2018.god. Time je tražbina ovog vjerovnika utvrđena na iznos od 502.308,24 kn/66.667,76 eur. Sukladno navedenom ukupna priznata tražbina vjerovnika RH Ministarstvo financija iznosi 606.390,33 kn/80.481,83 eur.

4.Victa doo, obzirom da osporavatelji nisu pokrenuli parnice naslovni sud je rješenjem od dana 15.12.2017.god ispravio tablicu utvrđenih tražbina između ostalog na način da je tražbina vjerovnika Victa doo utvrđena u iznosu od 11.200.000,00 kn/1.486.495,45 eur.

5.Tražbina vjerovnika H-Abduco doo utvrđena je u iznosu od 137.830.449,86 kn/18.293.244,39 eur jer osporavatelji nisu pokrenuli parnicu.

6.Vjerovnik Mokka trade doo, osporavatelji nisu pokrenuli parnicu, nad vjerovnikom je dana 27.07.2020.god zaključen stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu posl.br.St-99/2012. Subjekt je dana 15.09.2020.god rješenjem St Tt-20/7481-2 brisan iz sudskog registra.

7. Tražbina vjerovnika Grad Split utvrđena je u iznosu od 17.265.973,87 kn/2.291.588,54 eur jer osporavatelji nisu pokrenuli parnicu.

TABELA V Razlučni vjerovnici izvijestili su sud i stečajnu upraviteljicu o postojanju svojih založnih prava na imovini stečajnog dužnika

R. b.	Naziv, OIB i adresa razlučnog vjerovnika	Osnov tražbine	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Predmet razlučnog prava
1.	H-ABDUCO doo, OIB:13667298928, Slavonska avenija 6A, Zagreb	Ugovor o kreditu br.555/2001, Ugovor o izdavanju devizne garancije, Ugovor br.011- 147/2007, aneks Ugovoru, Ugovor br.011- 51005013, prijenos	12.000.000,00 eur uvećano za nuzgredice te upis fiducije na zemljište	Stanovi:E-14, E-15, E- 16, E-23, E-29, E- 30,E-31,E-35, E-41 Poslovni prostori:E-80, E-81, E-88, E-92, E- 93, E-94, E-101, E- 102,E-103, E-104, E-

R. b.	Naziv, OIB i adresa razlučnog vjerovnika	Osnov tražbine	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Predmet razlučnog prava
		<i>prava na vlasničkim udjelima na zemljištu i to 2.udio 231/4335, 3.udio 231/4335 i 4.udio 3566/4335</i>		105, E-107, E-110, E- 112, E-113, E-114, E- 116, E-117, E-118, E-120, E-125, E-133, E-139, E-140, E-141, E-142, E-143, E-144, Uredi: E-145, E-148, E- 153, E-156, E-161, E- 162, E-163, E-165, E- 166, E-167, E-171, E- 173 upisano u ZU15817 i ZU15816, k.o. Split
2.	Heta Asset Resolution doo, OIB:87064273078, Koranska 16, Zagreb	<i>Sporazum između Hypo- leasing i Global relax radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, pokrenut ovršni postupak</i>	31.830,98 eur uvećano za kta i troškove ovrhe	159.etaža, 171/26946 dijela zgr.sagrađene na pravu građenja na č.z.820/1 Firule Lazarica, suvlasnički povezan sa cjelinom uredskog prostora br.15 na I katu
3.	Širokopojasne mreže doo, OIB:36767824375, J.Jovića 51, Split	<i>Ugovor o izvođenju i ugradnji naplatnog parking sustava sa hipotekarnom izjavom</i>	715.847,70 kn sa nuzgredicama	149.etaža, 40/26946 dijela zgr.sagrađene na pravu građenja na č.z.820/1 Firule Lazarica, suvlasnički povezan sa cjelinom uredskog prostora br.5 na I katu
4.	Tea pharia doo, OIB:99294824555, 114.brigade 10, Split	<i>Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini</i>	458.735,82 kn sa kamatama, troškovima i nuzgredicama	147.etaža, 35/26946 dijela zgr.sagrađene na pravu građenja na č.z.820/1 Firule Lazarica, suvlasnički povezan sa cjelinom uredskog prostora br.3 na I katu
5.	Danny-John Gotovac, OIB:302320081, Poljička cesta 20, Split	<i>Predugovor o kupoprodaji stana</i>	213.600,00 eur	212/26946 dijela zgrade sagrađen na pravu građenja na č.z.820/1 Firule Lazarica, suvlasnički

R. b.	Naziv, OIB i adresa razlučnog vjerovnika	Osnov tražbine	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Predmet razlučnog prava
				povezan sa cjelinom stana br.16 na II i III katu
6	<i>Električar doo, OIB:49718474285, Skradinska 11, Split</i>	<i>Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava na nekretnini</i>	<i>615.000,00 kn uvećano za kamate, troškove i druge nuzgredice</i>	<i>110.etaža, 29/26946 dijela zgr.sagrađene na pravu građenja na č.z.820/1 Firule Lazarica, suvlasnički povezan sa cjelinom prodajnog prostora br.35. u podrumu</i>
7.	<i>Mont comerce doo, OIB:22239229964, Krbavska 28, Split</i>	<i>Ugovor o dugoročnom kreditu i ugovor o ustupu potraživanja</i>	<i>534.530,00 eur sa nuzgredicama</i>	<i>112.etaža, 112/26946 dijela zgr.sagrađene na pravu građenja na č.z.820/1 Firule Lazarica, suvlasnički povezan sa cjelinom prodajnog prostora br.37. u prizemlju</i>
8.	<i>Dujo Đonlić, OIB:88702933072, Voštane, Tijarica</i>	<i>Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava</i>	<i>126.672,00 eur sa nuzgredicama</i>	<i>46.etaža 81/26946 dijela zgrade sagrađen na pravu građenja na č.z.820/1 Firule Lazarica, suvlasnički povezan sa cjelinom stana br.44 na IV katu</i>
9.	<i>Com-Adria doo, OIB:14573239784, Lovački put 1 a, Split</i>	<i>Ovr-6506/14</i>		<i>168.etaža 46/26946 dijela zgrade sagrađen na pravu građenja na č.z.820/1 Firule Lazarica, suvlasnički povezan sa cjelinom uredskog prostora br.24 na I katu</i> <i>79.etaža 59/26946 dijela zgrade sagrađen na pravu građenja na č.z.820/1 Firule Lazarica, suvlasnički povezan sa cjelinom poslovnog prostora br.4. u podrumu II</i>

R. b.	Naziv, OIB i adresa razlučnog vjerovnika	Osnov tražbine	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Predmet razlučnog prava
10.	Rubigrad doo, OIB:49794448281,Lo vački put 5, Split	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	634.036,14 kn sa nuzgredicama	113.etaža 34/26946 dijela zgrade sagrađen na pravu građenja na č.z.820/1 Firule Lazarica, suvlasnički povezan sa cjelinom prodajnog prostora br.38. u prizemlju
11.	Grad Split, OIB:78755598868, Branimirova obala 17, Split	Rješenje o ovrsi 3744/10 kojim je određena ovrha nad nekretninama, utvrđenjem vrijednosti prodajom i namirenjem ovrhovoditelja		20.etaža 291/26946 dijela zgrade sagrađen na pravu građenja na č.z.820/1 Firule Lazarica, suvlasnički povezan sa cjelinom stana br.20. na III katu 227/26946 dijela zgrade suvlasnički povezan sa cjelinom stana br.31 134/26946 dijela zgrade suvlasnički povezan sa cjelinom stana br.41 199/26946 dijela zgrade suvlasnički povezan sa cjelinom stana br.54 199/26946 dijela zgrade suvlasnički povezan sa cjelinom stana br.55B 199/26946 dijela zgrade suvlasnički povezan sa cjelinom stana br.64A
12.	Victa doo, OIB:63467075102, Velebitska 123, Split	Ugovor o zajmu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine	1.500.000,00 eur s nuzgredicama, te sporednim potraživanjima i	133.etaža, 270/26946 dijela zgr.sagrađene na pravu građenja na č.z.820/1 Firule Lazarica, suvlasnički

R. b.	Naziv, OIB i adresa razlučnog vjerovnika	Osnov tražbine	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Predmet razlučnog prava
			<i>troškovima</i>	<i>povezan sa cjelinom prodajnog prostora br.58. u prizemlju 134.etaža, 33/26946 dijela zgr.sagrađene na pravu građenja na č.z.820/1 Firule Lazarica, suvlasnički povezan sa cjelinom prodajnog prostora br.59. u prizemlju 135.etaža, 35/26946 dijela zgr.sagrađene na pravu građenja na č.z.820/1 Firule Lazarica, suvlasnički povezan sa cjelinom prodajnog prostora br.60. u prizemlju 136.etaža, 34/26946 dijela zgr.sagrađene na pravu građenja na č.z.820/1 Firule Lazarica, suvlasnički povezan sa cjelinom prodajnog prostora br.61. u prizemlju</i>

TABELA VI Stečajna upraviteljica utvrdila je uvidom u zemljišne knjige slijedeća upisana založna prava

R. b.	Naziv, OIB i adresa razlučnog vjerovnika	Osnov tražbine	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Predmet razlučnog prava
1.	<i>Hypo Alpe Adria bank, OIB:1403633877, Slavonska avenija 6, Zagreb</i>	<i>Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 26.03.2009.god</i>	<i>10.100.000,00 eur</i>	<i>Stan br.3. upisan u ZU15817</i>

R. b.	Naziv, OIB i adresa razlučnog vjerovnika	Osnov tražbine	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Predmet razlučnog prava
2.	<i>UniCredit Bank dd, Mostar, MB:1-3251, Ul.Kardinala Stepinca bb</i>	<i>Ugovor o zasnivanju založnog prava od 21.01.2011.god</i>	84.363,16 eur	<i>Stan br.23.upisan u ZU15817</i>

Ugovorom o ustupu od dana 05.12.2016.god založno pravo razlučnog vjerovnika H-Abduco doo preneseno je na novog vjerovnika Adriatic Assets doo.

U nastavku je dan prikaz unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojima su postojala upisana založna prava:

I U postupku ovrhe nad imovinom stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u Splitu posl.br.Ovr-7616/2015, unovčene su nekretnine upisane u ZU15817 prodajni prostor br.58. u prizemlju poduložak 133, prodajni prostor br.59. u prizemlju poduložak 134, prodajni prostor br.60. u prizemlju poduložak 135 i prodajni prostor br.61. u prizemlju poduložak 136 k.o.Split. Ostvarena je kupovna u iznosu od 10.718.549,96 kn/1.422.596,05 eur koju je Općinski sud u Splitu proslijedio Trgovačkom sudu u Splitu u rubricirani stečajni predmet. Rješenjem o namirenju od 14.10.2016.god naslovni sud namirio je potraživanje razlučnog vjerovnika Victa doo u iznosu od 10.579.949,96 kn/1.404.200,67 eur, a ostatak od 138.600,00 kn/18.395,38 eur na ime troškova stečajnog postupka proslijedio stečajnom dužniku.

II Dana 22.02.2019.god naslovni sud je donio rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika označene kao E-173 garaže u podrumu 5, 4, 3 i 2, na kojoj je nekretnini upisano založno pravo u korist H-Abduco doo. Rješenje je doneseno sukladno čl.247. u svezi čl.441.SZ-a. Na rješenje su izjavljene žalbe vjerovnika Victa doo, Gold stars jdoo, Struktor doo, Tomislav Baus i Vatroseris doo. Odlučujući o žalbama VTS je u rješenju Pž-2148/2019 od dana 12.04.2019.god žalbe odbacio kao nedopuštene.

Zaključak o prodaji objavljen je 10.09.2019.god.

Rješenjem o dosudi od 22.04.2020.god sud je nekretninu E-173 dosudio kupcu (ujedno i razlučnom vjerovniku) Adriatic assets doo za iznos od 17.345.000,00 kn/2.302.077,11 eur. Iz navedene kupovnine namireni su troškovi postupka u iznosu od 2.638.524,50 kn/350.192,38 eur.

III Rješenjem o prodaji od dana 03.01.2020.god sud je objavio prodaju slijedećih nekretnina stečajnog dužnika:

Stan br.15. na II i III katu označen kao E-15, stan br.30. na II katu označen kao E-30, prodajni prostor br.6. u podrumu 2 označen kao E-81, prodajni prostor br.12. u podrumu označen kao E-88, prodajni prostor br.16. u podrumu 1 označen kao E-93, prodajni prostor br.17. u podrumu 1 označen kao E-94, prodajni prostor br.26. u podrumu 1 označen kao E-101, prodajni prostor br.27. u podrumu 1 označen kao E-102, prodajni prostor br.39. u prizemlju označen kao E-114, prodajni prostor br.41. u prizemlju označen kao E-116, prodajni prostor br.42. u prizemlju označen kao E-117, prodajni prostor br.43. u prizemlju označen kao E-118, prodajni prostor br.45. u prizemlju označen kao E-120, prodajni prostor br.50. u prizemlju označen kao E-125, prodajni prostor br.69. na I katu označen kao E-144, uredski

prostor br.1. na I katu označen kao E-145, uredski prostor br.4. na I katu označen kao E-148, uredski prostor br.12. na I katu označen kao E-156, uredski prostor br.17. na I katu označen kao E-161, uredski prostor br.18. na I katu označen kao E-162, uredski prostor br.19. na I katu označen kao E-163, uredski prostor br.21. na I katu označen kao E-165, , uredski prostor br.22. na I katu označen kao E-166, uredski prostor br.23. na I katu označen kao E-167.

Predmetna imovina opterećena je založnim pravom u korist H-Abduco doo.

Na rješenje o prodaji stečajni vjerovnici Victa doo, Gold stars jdoo i Tomislav Baus izjavili su žalbe.

Odlučujući o žalbama VTS je u rješenju Pž-603/2020 od dana 04.02.2020.god žalbe odbacio kao nedopuštene.

Zaključak o prodaji objavljen je 26.02.2020.god.

Rješenjem o dosudi naslovnog suda od 05.11.2020.god dosuđena je nekretnina uredski prostor br.17.ETAŽNO VLASNIŠTVO E-161 kupcu Sajam doo iznos od 339.515,38 kn/45.061,35 eur.

Rješenjem o dosudi naslovnog suda od 06.11.2020.god kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku Adriatic assets doo dosuđene su nekretnine: stan br.30. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-30, stan br.15.ETAŽNO VLASNIŠTVO E-15 i uredski prostor br.1. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-145 za ukupan iznos od 5.487.380,07 kn/728.300,49 eur pri čemu je na ime troškova postupka (izravnih i neizravnih troškova) obračunat i sustegnut iznos od 216.335,90 kn/28.712,71 eur. Rješenjem o dosudi naslovnog suda od 09.11.2020.god dosuđena je nekretnina prodajni prostor br.41.ETAŽNO VLASNIŠTVO E-116 kupcu Mladenu Parčini za iznos od 329.373,33 kn/43.715,35 eur.

Rješenjem o dosudi naslovnog suda od 20.11.2020.god dosuđena je nekretnina uredski prostor br.4.ETAŽNO VLASNIŠTVO E-148 kupcu Stomatološka poliklinika dr Varnica za iznos od 1.849.876,05 kn/245.520,74 eur.

Žalbu na navedeno rješenje izjavili su Adriatic assets doo, Jure Grbavac i Tomislav Baus. Odlučujući o žalbi VTS RH posl.br.Pž-5553/2020-5 od 10.02.2021.god ukinuo je rješenje naslovnog suda i vratio na ponovni postupak. U ponovljenom postupku sud je rješenjem od 04.03.2021.god nekretninu E-148 dosudio kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku Adriatic assets doo za prodajnu cijenu od 1.479.752,10 kn/196.396,85 eur.

Rješenjem o dosudi naslovnog suda od 23.11.2020.god kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku Adriatic assets doo dosuđene su nekretnine: prodajni prostor br.6. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-81, prodajni prostor br.12. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-88, prodajni prostor br.16. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-93, prodajni prostor br.17. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-94, prodajni prostor br.26. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-101, prodajni prostor br.27. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-102, , prodajni prostor br.39. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-114, za ukupan iznos od 1.721.198,96 kn/228.442,36 eur, pri čemu je na ime troškova postupka (izravnih i neizravnih troškova) obračunat i sustegnut iznos od 116.773,84 kn/15.498,55 eur.

Rješenjem o dosudi naslovnog suda od 23.11.2020.god dosuđena je nekretnina prodajni prostor br.45.ETAŽNO VLASNIŠTVO E-120 kupcu Rozana Grbavac za iznos od 429.327,59 kn/56.981,56 eur.

Rješenjem o dosudi naslovnog suda od 23.11.2020.god dosuđena je nekretnina prodajni prostor br.42.ETAŽNO VLASNIŠTVO E-117 kupcu Goranu Sopti za iznos od 223.349,49 kn/29.643,57 eur.

Rješenjem o dosudi naslovnog suda od 23.11.2020.god dosuđena je nekretnina uredski prostor br.12.ETAŽNO VLASNIŠTVO E-156 kupcu Mili Soriću za iznos od 861.043,42 kn/114.280,10 eur.

Rješenjem o dosudi naslovnog suda od 30.11.2020.god kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku Adriatic assets doo dosuđene su nekretnine: prodajni prostor br.43. ETAŽNO

VLASNIŠTVO E-118, prodajni prostor br.50. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-125, uredski prostor br.18. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-162, uredski prostor br.19. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-163, uredski prostor br.21. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-165, uredski prostor br.23. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-167, za ukupan iznos od 1.507.360,64 kn/200.061,11 eur, pri čemu je na ime troškova postupka (izravnih i neizravnih troškova) obračunat i sustegnut iznos od 87.270,94 kn/11.582,84 eur.

Rješenjem o dosudi naslovnog suda od 24.02.2021.god kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku Adriatic assets doo dosuđene su nekretnine: uredski prostor br.22. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-166, za iznos od 452.687,18 kn/60.081,91 eur

Rješenjem o dosudi naslovnog suda od 24.02.2021.god kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku Adriatic assets doo dosuđene su nekretnine: prodajni prostor br.69. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-144, za iznos od 6.664.700,68 kn/884.557,79 eur.

Rješenjem o dosudi naslovnog suda od 04.03.2021.god kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku Adriatic assets doo dosuđene su nekretnine: uredski prostor br.4. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-148, za iznos od 1.479.752,10 kn/196.396,85 eur.

Za nekretnine E-166 i E-144 založnom vjerovniku Adriatic assets doo je na ime troškova postupka (izravnih i neizravnih troškova) obračunat i sustegnut iznos od 243.485,23 kn/32.316,04 eur.

Rješenjima od 06.04.2021.god i 20.04.2021.god naslovni sud je obvezao založnog vjerovnika Adriatic assets doo na plaćanje troškova postupka (izravnih i neizravnih troškova) u ukupnom iznosu od 131.560,04 kn/17.461,02 eur, koji troškovi su proizašli iz namirenja razlučnog vjerovnika postignutom prodajom nekretnina E-117, E-120, E-156, E-116, E-161 i E-148.

Iz navedenog proizlazi da je prodajom imovine stečajnog dužnika provođenjem elektroničke javne dražbe pred FINA-om sukladno rješenju naslovnog suda o prodaji od dana 03.01.2020.god i zaključka o prodaji od dana 26.02.2020.god ukupno ostvarena kupovina u iznosu od 20.754.275,72 kn/2.754.275,72 eur.

Na ime troškova postupka, razlučnom vjerovniku iz ostvarene kupovine sustegnuto je ukupno 795.425,64 kn/105.571,12 eur.

IV U postupku ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu posl.br.Ovr-4871/2016 unovčena je nekretnina 155.udio prava građenja 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br.11. na I katu. Razlučno pravo nad nekretninom bilo je upisano na Zagrebačku banku d.d. Nekretnina je unovčena za iznos od 595.000,00 kn/78.970,07 eur, od čega je Općinski sud u Splitu na ime troškova provedbe ovrhe zadržao iznos od 7.545,16 kn/1.00,41 eur, a ostatak od 587.454,84 kn/77.968,66 eur predao Trgovačkom sudu na stečajni spis.

Iz ostvarenog iznosa naslovni sud je namirio tražbinu razlučnog vjerovnika ZABA d.d. u iznosu od 180.391,53 kn/24.869,63 eur i trošak ovršenika od 5% paušalnog iznosa utvrđivanja predmeta razlučnog prava i to 9.019,57 kn/1.197,10 eur.

V U postupku ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu posl.br.OVR-1669/2016 rješenjem od 09.03.2021.god unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označena kao poslovni prostor br.35.u podrumu ETAŽNO VLASNIŠTVO E-110. Nekretninu je u ovršnom postupku preuzeo ovrhovoditelj Električar doo za iznos od 207.200,00 kn/27.500,17 eur

VI Zaključkom od 29.08.2022.god naslovni sud odredio je prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojim nekretninama je upisano založno pravo u korist Adriatic assets doo, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Zaključkom je određena prodaja slijedećih nekretnina:

Stan br.3. na II katu ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3, stan br.14. na II i III katu ETAŽNO VLASNIŠTVO E-14, stan br.35. na IV katu ETAŽNO VLASNIŠTVO E-35, prodajni prostor br.5. u podrumu 2. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-80, prodajni prostor br.15. u podrumu 1 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-92, prodajni prostor br.64. u prizemlju ETAŽNO VLASNIŠTVO E-139.

Podneskom od 03.11.2022.god novi stjecatelj založnog prava Uvala Banje doo izvijestio je sud da je Ugovorom o cesiji cedent Adriatic assets doo prenio na cesionara Uvala Banje doo založno pravo upisano na nekretnini E-3 s tim da je cesionaru ustupljen dio tražbine u iznosu od 2.426.275,67 kn/322.022,14 eur.

Podneskom od 03.11.2022.god novi stjecatelj založnog prava Tomislav Čipčić izvijestio je sud da je Ugovorom o cesiji cedent Adriatic assets doo prenio na cesionara Tomislava Čipčića založno pravo upisano na nekretnini E-14 s tim da je cesionaru ustupljen dio tražbine u iznosu od 3.882.041,08 kn/515.235,40 eur.

Podneskom od 13.12.2022.god novi stjecatelj založnog prava izvijestio je sud da je Ugovorom o cesiji cedent Adriatic assets doo prenio na cesionara Slavka Parčinu založno pravo upisano na nekretnini E-139 s tim da je cesionaru ustupljen dio tražbine u iznosu od 4.731.616,20 kn/627.993,39 eur.

Podneskom od 13.12.2022.god novi stjecatelj založnog prava izvijestio je sud da je Ugovorom o cesiji cedent Adriatic assets doo prenio na cesionara Ivicu Brkića založno pravo upisano na nekretnini E-35 s tim da je cesionaru ustupljen dio tražbine u iznosu od 5.121.873,59 kn/679.789,45 eur.

Dana 16.12.2022.god naslovno sud donio je rješenje o dosudi kojim je kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku Uvala Banje doo dosudio nekretninu stan br.3. na II katu ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 za iznos od 248.052,25 eur.

Rješenjem o dosudi od 19.12.2022.god sud je nekretninu prodajni prostor br.64. u prizemlju, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-139 dosudio kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku Slavku Parčini za iznos od 1.735.323,36 kn/230.316,99 eur.

Rješenjem o dosudi od 19.12.2022.god sud je nekretninu stan br.14.na II i III katu ETAŽNO VLASNIŠTVO E-14 dosudio kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku Tomislavu Čipčiću za iznos od 2.413.664,83 kn/320.348,37 eur.

Rješenjem o dosudi od 19.12.2022.god sud je nekretninu prodajni prostor br.5. u podrumu 2, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-80 dosudio kupcu Silvio Šepl za iznos od 539.155,22kn/71.558,19 eur.

Rješenjem o namirenju od 13.01.2023.god naslovni sud obvezao založnog vjerovnika Adriatic assets doo na plaćanje troškova postupka (izravnih i neizravnih troškova) u ukupnom iznosu od 4.456,57 eur, koji troškovi su proizašli iz namirenja razlučnog vjerovnika postignutom prodajom nekretnine E-80.

Rješavajući o podmirenju troškova stečajnog postupka sud je dana 09.01.2023.god naložio razlučnom vjerovniku i kupcu Uvala Banje doo za kupljenu nekretninu ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 podmiriti trošak u iznosu od 10.467,11 eur.

Istim je rješenjem sud naložio razlučnom vjerovniku i kupcu Tomislavu Čipčiću za kupljenu nekretninu ETAŽNO VLASNIŠTVO E-14 podmiriti trošak u iznosu od 17.989,07 eur.

Također navedenim je rješenjem sud naložio razlučnom vjerovniku i kupcu Slavku Parčini za kupljenu nekretninu ETAŽNO VLASNIŠTVO E-139 podmiriti trošak u iznosu od 11.266,02 eur.

Rješenjem o dosudi od 19.01.2023.god sud je nekretninu stan br.35.na IV katu, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-35 dosudio kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku Ivici Brkiću za iznos od 408.458,38 eur.

Rješenjem od 27.01.2023.god sud je naložio kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku Ivici Brkiću za kupljenu nekretninu ETAŽNO VLASNIŠTVO E-35 podmiriti trošakove stečajnog postupka u iznosu od 14.673,59 eur.

Rješenjem o dosudi od 10.03.2023.god sud je nekretninu prodajni prostor br.15. u podrumu 1, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-92 dosudio kupcu Tomislavu Sesaru za iznos od 42.595,67 eur.

Rješenjem o namirenju od 26.05.2023.god naslovni sud obvezao založnog vjerovnika Adriatic assets doo na plaćanje troškova postupka (izravnih i neizravnih troškova) u ukupnom iznosu od 3.020,22 eur, koji troškovi su proizašli iz namirenja razlučnog vjerovnika postignutom prodajom nekretnine E-92.

Unovčenjem nekretnina označenih u zaključku suda od 29.08.2022.god ostvarena je kupovna u ukupnom iznosu od 1.321.329,85 eur pri čemu su obračunati i sustegnuti ukupni troškovi postupka u iznosu od 61.872,58 eur.

VII Dana 30.10.2023.god naslovni sud donio je rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi nad nekretninama i to imovine označene kao čest.zem.820/1, ZU15817 k.o.Split, u odnosu na 3.suvlasnički dio 231/4335 i 4.suvlasnički dio 3566/4335 što ukupno odgovara 4028/4335. Razlučno pravo na navedenoj nekretnini upisano je u korist Adriatic assets doo.

Zaključak o prodaji objavljen je dana 15.12.2023.god

Rješenjem o dosudi od dana 15.03.2024.god sud je predmetnu nekretninu dosudio kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku Adriatic Assets doo za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 42.694,67 eur.

Rješenjem od 24.03.2024.god sud je odredio troškove stečajnog postupka u iznosu od 3.685,27 eur te naložio razlučnom vjerovniku Adriatic assets doo da troškove podmiri.

VIII Rješenjem od 01.07.2024.god naslovni sud je odredio prodaju nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o vršnog postupka o ovrsi nad nekretninama i to nekretninama stečajnog dužnika: stan br.44 na IV katu ETAŽNO VLASNIŠTVO E-46 (na nekretnini je zabilježen upis ovrhe u korist H-Abduco doo i uknjiženo založno pravo u korist Duje Đonlića), prodajni prostor br.38. u prizemlju ETAŽNO VLASNIŠTVO E-113 (na nekretnini je zabilježena ovrha temeljem prava zalog, koju ovrhu je pokrenuo Rubigrad doo), prodajni prostor br. 63. u prizemlju ETAŽNO VLASNIŠTVO E-138 (na nekretnini je zabilježena ovrha u korist H-Abduco i predbilježba prava zalog u korist Sculptor doo), uredski prostor br.9. na I katu ETAŽNO VLASNIŠTVO E-153, uredski prostor br.15.na I katu ETAŽNO VLASNIŠTVO E-159 (na nekretnini zabilježen spor, pravomoćno okončan u korist stečajnog dužnika).

Zaključak o prodaji objavljen je 12.07.2024.god.

Rješenjem o dosudi od 11.10.2024.god ponuditelju Marku Braliću dosuđena je nekretnina uredski prostor br.15 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-159 za iznos od 388.537,05 eur.

Rješenjem od 27.11.2024.god naslovni sud je rješio da se iz ostvarene kupovnine namiri tražbina razlučnog vjerovnika Adriatic assets doo u iznosu od 367.228,87 eur, dok se za ostatak od 21.308,18 eur namiruje razmjerni dio troškova stečajnog postupka.

Rješenjem o dosudi od 11.10.2024.god ponuditelju Teler doo dosuđena je nekretnina prodajni prostor u prizemlju ETAŽNO VLASNIŠTVO E-138 za iznos od 97.506,90 eur.

Rješenjem od 31.10.2025.god naslovni sud je rješio da se iz ostvarene kupovnine namiri tražbina razlučnog vjerovnika Adriatic assets doo u iznosu od 89.367,06 eur, dok se za ostatak od 8.139,84 eur namiruje razmjerni dio troškova stečajnog postupka.

Rješenjem o dosudi od 11.10.2024.god ponuditelju Tanji Paar Bilonić dosuđna je nekretnina prodajni prostor br.38. u prizemlju ETAŽNO VLASNIŠTVO E-113 za iznos od 75.832,13 eur.

Rješenjem od 30.10.2024.god naslovni sud je rješio da se iz ostvarene kupovnine namiri tražbina razlučnog vjerovnika Rubigrad doo u iznosu od 70.728,29 eur, dok se za ostatak od 5.103,84 eur namiruje razmjerni dio troškova stečajnog postupka.

Rješenjem o dosudi od 11.10.2024.god ponuditelju Duji Đonliću dosuđena je nekretnina stan br.44. na IV katu ETAŽNO VLASNIŠTVO E-46 za iznos 245.953,91 eur.

Rješenjem od 28.10.2024.god sud je naložio razlučnom vjerovniku i kupcu Duji Đonliću podmirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 15.649,13 eur.

Rješenjem o dosudi od 09.01.2025.god ponuditelju Katarini Radan dosuđena je nekretnina uredski prostor br.9.na I katu ETAŽNO VLASNIŠTVO E-153 za iznos od 35.505,77 eur.

Rješenjem od 17.02.2025.god naslovni sud je rješio da se iz ostvarene kupovnine namiri tražbina razlučnog vjerovnika Adriatic assets doo u iznosu od 31.152,06 eur, dok se za ostatak od 4.353,71 eur namiruje razmjerni dio troškova stečajnog postupka.

Prodajom nekretnina sukladno rješenju naslovnog suda od dana 01.07.2024.god ostvarena je kupovina u ukupnom iznosu od 843.335,76 eur pri čemu su naplaćeni izravni i neizravni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 50.200,99 eur.

Sukladno podacima o prodaji imovine stečajnog dužnika opterećene založnim pravima u nastavku se daje tabelarni prikaz unovčenih nekretnina i plaćenih izravnih i neizravnih troškova stečajnog postupka:

TABELA VII Unovčene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u razdoblju od 08.06.2015. do 05.06.2026. god

R. b.	NEKRETNINA/ETAŽA	PRODAJNA CIJENA U EUR	KUPAC	NAPLAĆENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKU U EUR
1.	<i>E-173 Garaže u podrumu 5., 4., 3. i 2.</i>	<i>2.302.077,11</i>	<i>Adriatic assets doo</i>	<i>350.192,38</i>
2.	<i>E-161 Uredski prostor br.17.na I katu</i>	<i>45.061,35</i>	<i>Sajam doo, Split</i>	<i>1.699,18</i>
3.	<i>E-30 Stan br.30 na II katu</i>	<i>305.290,60</i>	<i>Adriatic assets doo</i>	<i>9.995,76</i>
4.	<i>E-15 Stan br.15.na II i III katu</i>	<i>328.234,28</i>	<i>Adriatic assets doo</i>	<i>10.703,93</i>
5.	<i>E-145 Uredski prostor br.1. na I katu</i>	<i>94.775,61</i>	<i>Adriatic assets doo</i>	<i>8.013,01</i>

R. b.	NEKRETNINA/ETAŽA	PRODAJNA CIJENA U EUR	KUPAC	NAPLAĆENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKU U EUR
6.	E-116 Prodajni prostor br.41. u prizemlju	43.715,35	Mladen Parčina	2.318,60
7.	E-148 Uredski prostor br.4.na I katu	196.396,85	Adriatic assets doo	6.480,93
8.	E-81 Prodajni prostor br.6.u podrumu 2	39.087,73	Adriatic assets doo	2.641,41
9.	E-88 Prodajni prostor br.12.u podrumu	51.907,41	Adriatic assets doo	3.489,89
10.	E-93 Prodajni prostor br.16. u podrumu	23.926,69	Adriatic assets doo	1.644,73
11.	E-94 Prodajni prostor br.17. u podrumi 1	24.027,76	Adriatic assets doo	1.646,19
12.	E-101 Prodajni prostor br.26. u podrumu 1	23.073,98	Adriatic assets doo	1.586,66
13.	E-102 Prodajni prostor br.27.u podrumu 1	24.426,03	Adriatic assets doo	1.646,19
14.	E-114 Prodajni prostor br.39. u prizemlju	41.992,76	Adriatic assets doo	2.843,47
15.	E-120 Prodajni prostor br.45. u prizemlju	56.981,56	Rozana Grbavac	2.167,95
16.	E-117 Prodajni prostor br.42.u prizemlju	29.643,57	Goran Sopta	1.105,36
17.	E-156 Uredski prostor br.12. na I katu	114.280,10	Mile Sorić	3.688,99
18.	E-118 Prodajni prostor br.43. u prizemlju	24.504,80	Adriatic assets doo	1.694,10
19.	E-125 Prodajni prostor br.50.u prizemlju	24.027,86	Adriatic assets doo	1.663,73

R. b.	NEKRETNINA/ETAŽA	PRODAJNA CIJENA U EUR	KUPAC	NAPLAĆENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKU U EUR
20.	E-162 Uredski prostor br.18 . u prizemlju	30.702,80	Adriatic assets doo	2.081,69
21.	E-163 Uredski prostor br.19. na I katu	30.040,96	Adriatic assets doo	2.047,77
22.	E-165 Uredski prostor br.21. na I katu	30.702,78	Adriatic assets doo	2.047,77
23.	E-167 Uredski prostor br.23. na I katu	60.081,91	Adriatic assets doo	2.047,77
24.	E-166 Uredski prostor br.22. na I katu	60.081,91	Adriatic assets doo	2.059,84
25.	E-144 Prodajni prostor br.69. na I katu	884.557,79	Adriatic assets doo	30.256,20
26.	E-3 Stan br.3 na II katu	248.052,25	Uvala Banje doo	10.467,11
27.	E-139 Prodajni prostor br.64. u prizemlju	230.316,99	Slavko Parčina	11.266,02
28.	E-14 Stan br.14 na II i III katu	320.348,37	Tomislav Čipčić	17.989,07
29.	E-80 Prodajni prostor br.5. u podrumu 2	71.558,19	Silvio Šepl	4.456,57
30.	E-35 Stan br.35.na IV katu	408.458,38	Ivica Brkić	14.673,59
31.	E-92 Prodajni prostor br.15. u podrumu	42.595,67	Tomislav Sesar	4.456,57
32.	Čest.zem.820/1, ZU15817 k.o.Split, 3.suvlasnički dio 231/4335 i 4.suvlasnički dio 3566/4335 što ukupno odgovara 4028/4335	42.694,64	Adriatic assets doo	3.685,27
33.	E-159 Uredski prostor br.15. na	388.537,05	Marko Bralić	21.308,18

R. b.	NEKRETNINA/ETAŽA	PRODAJNA CIJENA U EUR	KUPAC	NAPLAĆENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKU U EUR
	<i>I katu</i>			
34.	<i>E-138 Prodajni prostor br.63 u prizemlju</i>	<i>97.506,90</i>	<i>Teler doo</i>	<i>8.139,84</i>
35.	<i>E-113 Prodajni prostor br.38. u prizemlju</i>	<i>75.832,13</i>	<i>Tanja Paar Bilonić</i>	<i>5.103,84</i>
36.	<i>E-46 Stan br.44.n IV katu</i>	<i>245.953,91</i>	<i>Duje Đonlić</i>	<i>15.649,13</i>
37.	<i>E-153 Uredski prostor br.9. na I katu</i>	<i>35.505,77</i>	<i>Katarina Radan</i>	<i>4.353,71</i>
	UKUPNO	7.096.959,80		577.312,40

Tijekom stečajnog postupka unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodajom putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om, sukladno SZ-u uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi nad nekretninama.

Na taj način nekretnine su unovčene za ukupan iznos od 7.096.959,80 eur.

Pri tome založno pravo nad nekretninama bilo je upisano na H-Abduco doo te je preneseno na slijednika Adriatic assets doo.

Tijekom prodaje Adriatic assets doo kao razlučni vjerovnik dio nekretnina preuzeo je stavljajući u prijeboj svoja potraživanja sa obvezom plaćanja kupovne cijene.

Na takav način Adriatic assets doo preuzeo je slijedeće nekretnine:

TABELA VIII Nekretnine preuzete od razlučnog vjerovnika Adriatic assets doo izjavom o prijeboju

R. b.	NEKRETNINA/ETAŽA	PRODAJNA CIJENA U EUR	IZJAVA O PRIJEBOJU	NAPLAĆENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKU U EUR
1.	<i>E-173 Garaže u podrumu 5., 4., 3. i 2.</i>	<i>2.302.077,11</i>	<i>Adriatic assets doo</i>	<i>350.192,38</i>
2.	<i>E-30 Stan br.30 na II katu</i>	<i>305.290,60</i>	<i>Adriatic assets doo</i>	<i>9.995,76</i>

R. b.	NEKRETNINA/ETAŽA	PRODAJNA CIJENA U EUR	IZJAVA O PRIJEBOJU	NAPLAĆENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKU U EUR
3.	E-15 Stan br.15.na II i III katu	328.234,28	Adriatic assets doo	10.703,93
4.	E-145 Uredski prostor br.1. na I katu	94.775,61	Adriatic assets doo	8.013,01
5.	E-148 Uredski prostor br.4.na I katu	196.396,85	Adriatic assets doo	6.480,93
6.	E-81 Prodajni prostor br.6.u podrumu 2	39.087,73	Adriatic assets doo	2.641,41
7.	E-88 Prodajni prostor br.12.u podrumu	51.907,41	Adriatic assets doo	3.489,89
8.	E-93 Prodajni prostor br.16. u podrumu	23.926,69	Adriatic assets doo	1.644,73
9.	E-94 Prodajni prostor br.17. u podrumi 1	24.027,76	Adriatic assets doo	1.646,19
10.	E-101 Prodajni prostor br.26. u podrumu 1	23.073,98	Adriatic assets doo	1.586,66
11.	E-102 Prodajni prostor br.27.u podrumu 1	24.426,03	Adriatic assets doo	1.646,19
12.	E-114 Prodajni prostor br.39. u prizemlju	41.992,76	Adriatic assets doo	2.843,47
13.	E-118 Prodajni prostor br.43. u prizemlju	24.504,80	Adriatic assets doo	1.694,10
14.	E-125 Prodajni prostor br.50.u prizemlju	24.027,86	Adriatic assets doo	1.663,73
15.	E-162 Prodajni prostor br.50. u prizemlju	30.702,80	Adriatic assets doo	2.081,69
16.	E-163 Uredski prostor br.19. na I katu	30.040,96	Adriatic assets doo	2.047,77

R. b.	NEKRETNINA/ETAŽA	PRODAJNA CIJENA U EUR	IZJAVA O PRIJEBOJU	NAPLAĆENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKU U EUR
17.	E-165 Uredski prostor br.21. na I katu	30.702,78	Adriatic assets doo	2.047,77
18.	E-167 Uredski prostor br.23. na I katu	60.081,91	Adriatic assets doo	2.047,77
19.	E-166 Uredski prostor br.22. na I katu	60.081,91	Adriatic assets doo	2.059,84
20.	E-144 Prodajni prostor br.69. na I katu	884.557,79	Adriatic assets doo	30.256,20
21.	Čest.zem.820/1, ZU15817 k.o.Split, 3.suvlasnički dio 231/4335 i 4.suvlasnički dio 3566/4335 što ukupno odgovara 4028/4335	42.694,64	Adriatic assets doo	3.685,27
	UKUPNO	4.642.612,26		448.468,69

Tijekom održavanja elektroničkih javnih dražbi pred FINA-om u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika opterećene založnim pravima, razlučni vjerovnik Adriatic assets doo izjavom o prijeboju preuzeo je ukupno dvadesetijednu nekretninu za ukupan iznos od 4.642.612,26 eur pri čemu su mu obračunati i sustegnuti ukupni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 448.468,69 eur.

Nadalje u elektroničkoj javnoj dražbi u postupku nadmetanja, kupci su kupili slijedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene založnim pravima u korist Adriatic assets doo:

TABELA IX Nekretnine stečajnog dužnika kupljene u postupku nadmetanja na elektroničkim javnim dražbama na kojima je upisano založno pravo u korist Adriatic assets doo

R. b.	NEKRETNINA/ETAŽA	PRODAJNA CIJENA U EUR	KUPAC	NAPLAĆENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKU U EUR
----------	------------------	--------------------------	-------	---

R. b.	NEKRETNINA/ETAŽA	PRODAJNA CIJENA U EUR	KUPAC	NAPLAĆENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKU U EUR
1.	<i>E-161 Uredski prostor br.17.na I katu</i>	45.061,35	<i>Sajam doo, Split</i>	1.699,18
2.	<i>E-120 Prodajni prostor br.45. u prizemlju</i>	56.981,56	<i>Rozana Grbavac</i>	2.167,95
3.	<i>E-156 Uredski prostor br.12. na I katu</i>	114.280,10	<i>Mile Sorić</i>	3.688,99
4.	<i>E-116 Prodajni prostor br.41. u prizemlju</i>	43.715,35	<i>Mladen Parčina</i>	2.318,60
5.	<i>E-117 Prodajni prostor br.42.u prizemlju</i>	29.643,57	<i>Goran Sopta</i>	1.105,36
6.	<i>E-80 Prodajni prostor br.5. u podrumu 2</i>	71.558,19	<i>Silvio Šepl</i>	4.456,57
7.	<i>E-92 Prodajni prostor br.15. u podrumu</i>	42.595,67	<i>Tomislav Sesar</i>	4.456,57
8.	<i>E-138 Prodajni prostor br.63 u prizemlju</i>	97.506,90	<i>Teler doo</i>	8.139,84
9.	<i>E-153 Uredski prostor br.9. na I katu</i>	35.505,77	<i>Katarina Radan</i>	4.353,71
10.	<i>E-159 Uredski prostor br.15. na I katu</i>	388.537,05	<i>Marko Bralić</i>	21.308,18
11.	<i>E-113 Prodajni prostor br.38. u prizemlju</i>	75.832,13	<i>Tanja Paar Bilonić</i>	5.103,84
	UKUPNO	1.001.217,64		58.798,79

Kupci su u postupku nadmetanja u elektroničkoj javnoj dražbi kupili deset nekretnina za ukupan iznos od 925.385,51 eur iz koje je kupovnine u cijelosti namiren razlučni vjerovnik Adriatic assets doo, pri čemu je razlučnom vjerovniku obračunat i sustegnut trošak stečajnog postupka u iznosu od 53.694,95 eur.

Iz kupovnine jedanaeste nekretnine tj. prodajnog prostora br.38. u prizemlju E-113, namirio se razlučni vjerovnik Rubigrad doo, a pri čemu su obračunati i sustegnuti troškovi stečajnog postupka u iznosu od 5.103,84 eur.

TABELA X Nekretnine preuzete od ostalih razlučnih vjerovnika izjavom o prijebu

R. b.	NEKRETNINA/ETAŽA	PRODAJNA CIJENA U EUR	IZJAVA O PRIJEBOJU	NAPLAĆENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKU U EUR
1.	<i>E-3 Stan br.3 na II katu</i>	<i>248.052,25</i>	<i>Uvala Banje doo</i>	<i>10.467,11</i>
2.	<i>E-14 Stan br.14 na II i III katu</i>	<i>320.348,37</i>	<i>Tomislav Čipčić</i>	<i>17.989,07</i>
3.	<i>E-35 Stan br.35.na IV katu</i>	<i>408.458,38</i>	<i>Ivica Brkić</i>	<i>14.673,59</i>
4.	<i>E-139 Prodajni prostor br.64. u prizemlju</i>	<i>230.316,99</i>	<i>Slavko Parčina</i>	<i>11.266,02</i>
5.	<i>E-46 Stan br.44.n IV katu</i>	<i>245.953,91</i>	<i>Duje Đonlić</i>	<i>15.649,13</i>
	UKUPNO	1.453.129,90		70.044,92

Navedeni razlučni vjerovnici izjavom o prijebu preuzeli su pet nekretnina stečajnog dužnika u postupku nadmetanja u elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1.453.129,90 eurn pri čemu im je obračunato i sustegnuto 70.044,92 eur troškova stečajnog postupka.

Ističe se da su razlučni vjerovnici Uvala Banje doo, Tomislav Čipčić, Ivica Brkić i Slavko Parčina status razlučnog vjerovnika stekli cesijom od razlučnog vjerovnika Adriatic assets doo, a pri čemu je taj razlučni vjerovnik cesijom ustupio djelomične iznose svojih tražbina osiguranih razlučnim pravom kako slijedi:

1. Novom stjecatelju Uvala Banje doo Adriatic assets doo ustupio je iznos od 322.022,14 eur.
 2. Novom stjecatelju Tomislavu Čipčiću Adriatic assets doo ustupio je iznos od 515.235,40 eur.
 3. Novom stjecatelju Ivici Brkiću Adriatic assets doo ustupio je iznos od 679.789,45 eur
 4. Novom stjecatelju Slavku Parčini Adriatic assets doo ustupio je iznos od 627.993,39 eur.
- Ukupno je Adriatic assets doo cesijom navedenim novim razlučnim vjerovnicima ustupio iznos od 2.145.040,38 eur.

Sukladno podacima iskazanim u Tabelama VII, VIII, IX i X te komentarima uz Tabelu X, razlučni vjerovnik Adriatic assets doo namirio je svoja potraživanja po razlučnom pravu u ukupnom iznosu od 7.713.038,15 eur.

Pri tome je sa naslova izjavljenih prijebu u postupku prodaje namiren sa iznosom od 4.642.612,26 eur, od prodaje kupcima namiren je od ostvarene kupovnine u iznosu od 925.385,51 eur, a od ustupa svojih potraživanja namiren je u iznosu od 2.145.040,38 eur.

Osim nabrojenih namirenja razlučnih prava, koja namirenja su proizašla iz prodaje imovine stečajnog dužnika, razlučni vjerovnik Adriatic assets doo je podneskom od 12.05.2025.god izvjestio da je ugovorom o djelomičnoj cesiji od 11.10.2024.god i 20.02.2025.god ustupio svoje tražbine osigurane razlučnim pravima slijedećim novim razlučnim vjerovnicima:
-Novom stjecatelju Accola doo Adriatic assets doo ustupio je iznos od 6.676.724,74 eur
- Novom stjecatelju Crivac doo Adriatic assets doo ustupio je iznos od 3.709.749,49 eur
-Novom stjecatelju Ivanu Kegalj Adriatic assets doo ustupio je iznos od 518.857,14 eur.
Ukupno je razlučni vjerovnik Adriatic assets doo cesijama u 2024.i 2025.god na nove stjecatelje prenio iznos od 10.905.331,37 eur.

Sa već prethodno obrazloženim naplatama u stečajnom postupku i ustupima svojih tražbina osiguranih razlučnim pravima, a uključujući i ovaj posljednji ustup, Adriatic assets doo naplatio je ukupno 18.618.369,52 eur svojih tražbina prema stečajnom dužniku.

U stečajnom postupku unovčene su nekretnine stečajnog dužnika prikazane u Tabeli VII od red.br.1.do zaključno 37. za ukupan iznos od 7.096.959,80 eur.

Naglašava se da je osim unovčenja imovine u elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om, imovina stečajnog dužnika unovčena i u postupcima ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu. Kako je to već navedeno i u uvodnom dijelu izvješća u ovršnom postupku Ovr-7616/2015, unovčene su nekretnine upisane u ZU15817 i to prodajni prostor br.58. u prizemlju poduložak 133, prodajni prostor br.59. u prizemlju poduložak 134, prodajni prostor br.60. u prizemlju poduložak 135 i prodajni prostor br.61. u prizemlju poduložak 136 k.o.Split. Prodajom predmetnih nekretnina u ovršnom postupku namireno je potraživanje razlučnog vjerovnika Victa doo u iznosu od 1.404.200,67 eur.

U postupku ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu posl.br.Ovr-4871/2016 unovčena je nekretnina 155.udio prava građenja 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br.11. na I katu. Prodajom je namireno potraživanje razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. u iznosu od 77.968,66 eur.

Također je u postupku ovrhe OVR-1669/2016 unovčena je nekretnina označena kao poslovni prostor br.35.u podrumu ETAŽNO VLASNIŠTVO E-110.

Sukladno Zaključku naslovnog suda od dana 05.05.2026.god pod točkom I stečajna upraviteljica se očituje da je do dana pisanja nadopune Izvješća, unovčena imovina stečajnog dužnika prikazana u Tabeli VII od red.br.1.do 37. a koja imovina je unovčena u stečajnom postupku provođenjem elektroničke javne dražbe pred FINA-om.

Također u ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br.Ovr-7616/2015 i Ovr-4871/2016 unovčena je imovina stečajnog dužnika поближе navedena u prethodna dva pasusa.

Također stečajna se upraviteljica očituje na Zaključak suda u dijelu neunovčene imovine stečajnog dužnika te navodi nekretnine koje u postupku još nisu unovčene:

-Prodajni prostor br.37 u prizemlju E-112, pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi se postupak posl.br.P-296/2023 po tužitelju Atrium Spalatum doo u stečaju protiv tuženika OTP Banka d.d. i Mont Komerc doo, a radi djelomičnog utvrđenja ništetnosti Ugovora o kreditu i Sporazuma o osiguranju tražbine upisom hipoteke na nekretnini.. Sud je u postupku odlučio provesti knjigovodstveno i financijsko vještačenje. Ročište zakazano za dan 17.02.2026.god odgođeno je zbog nedolaska svjedoka.

- Uredski prostor br.27.na VIII katu E-171, presudom VTS RH posl.br.Pž-2381/2023 od 21.05.2025.god odbijena je žalba tužitelja Marijana Kegolja radi utvrđenja prava vlasništva nad uredskim prostorom.

-Uredski prostor br.5. na I katu E-149, vođen je parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu posl.br.P-451/2017 protiv tuženika Nicomi doo radi utvrđenja ništetnosti hipotekarne izjave od 30.10.2010.god kojom je upisana hipoteka na predmetnoj nekretnini u korist Nicomi doo. Postupak je okončan pravomoćno u korist tuženika. Nakon višekratnih prijenosa založnih prava, kao razlučni vjerovnik pod Z-21664/2026 od 15.05.2026.god izvršen je upis Davorke Rude.

Sukladno navedenom, predlaže se za uredske prostore E-171 i E-149 izvršiti procjenu vrijednosti nekretnina i potom oglasiti prodaju provođenjem elektroničke javne dražbe.

Stečajni dužnik osim nabrojene još neunovčene imovine, vlasnik je i osnivačkog udjela u društvu Atrium Spalatum inženjering doo u kojem je jedini član i osnivač. Trenutno je u tijeku ovršni postupak posl.br.Ovr-245/2024 pred Općinskim sudom u Splitu pokrenut na prijedlog ovrhovoditelja Ora projekt doo protiv ovršenika Atrium Spalatum inženjering doo. Predmet ovrhe je nekretnina-zemljište u vlasništvu ovršenika označeno kao 6/24 dijela nekretnine, označene kao čest.zem. 1481, oranica, upisano u ZU6345 k.o.Split. U postupku ovrhe navedena je nekretnina procijenjena od strane sudskog vještaka na iznos od 1.500.000,00 eur. U postupku ovršne prodaje ovrhovoditelju Ora projekt doo dosuđena je dana 23.02.2026.god predmetna nekretnina za iznos od 1.200.000,00 eur na način da mu je naloženo uplatiti razliku kupovnine od 716. 356,11 eur. (1.200.000,00 umanjeno za tražbinu po založnom pravu u korist Ora projekt doo u iznosu od 333.643,89 eur i uplaćenu jamčevinu u iznosu od 150.000,00 eur). Kupac/ovrhovoditelj izvršio je uplatu kupovnine na depozitni račun Općinskog suda u Splitu.

Očekuje se odluka suda o razdiobi kupovnine. Predviđa se da će nakon što se po redosljedu namire založni vjerovnici upisani u ZU6315 preostali iznos biti uplaćen na račun Atrium Spalatum inženjering doo.

Nakon prodaje imovine stečajnog dužnika, izvršenih cesija razlučnog vjerovnika Adriatic assets doo prijenosom dijela potraživanja na druge pravne i fizičke osobe te nakon što su nakon održanih ispitnih ročišta po uputi suda stečajni vjerovnici pokrenuli postupke radi utvrđenja osporene im tražbine, ispravljena je Tablica utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

TABELA XI ISPRAVAK UTVRĐENIH TRAJBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red. Br.	NAZIV	OIB	IZNOS kuna	Iznos EUR
1	ORION HGK d.o.o.	91992799978	20.259,00	2.688,83
2	Cestar d.o.o.	27471262195	1.770.802,47	235.025,88
3	Vodovod i kanalizacija d.o.o.	56826138353	114.709,48	15.224,56
4	Montura d.o.o.	72875807371	103.175,60	13.693,76

5	Branimir Roje	75148446176	92.858,55	12.324,45
6	Kristina Đipalo Balarin	78210925988	62.113,20	8.243,84
7	Parkovi i nasadi d.o.o.	64789478164	80.194,20	10.643,60
8	Smreka-co d.o.o.	07256592018	735.486,84	97.615,88
9	HEP Opskrba d.o.o.	63073332379	689,27	91,48
10	Odvjetnički ured Ivo Staničić	85822600059	34.180,39	4.536,52
11	INSTITUT IGH doo	79766124714	1.374.977,34	182.490,85
12	Odvjetnik Stjepan Čaljkušić	06283498942	360.312,70	47.821,71
13	Kukavica Ante	06939301907	52.729,66	6.998,43
14	HEP-Elektrodalmacija d.o.o.	46830600751	396.546,98	52.630,83
15	Ured. ov. inž. građ. Mate Stanišić	66289059393	61.598,63	8.175,54
16	HETA ASSET RESOLUTION	87064273078	835.910,73	110.944,42
17	Šundov Ante	10739342424	829.337,71	110.072,03
18	Deltron d.o.o.	36118056137	197.633,55	26.230,48
19	Milardović Karmelo	92748188943	1.114.141,20	147.871,95
20	Primorac Ivica	51321264863	184.047,27	24.427,27
21	Komjate d.o.o.	92009564551	1.018.261,44	135.146,52
22	Milardović Ivanka	78390018054	114.000,00	15.130,40
23	Milardović Vinko	19033636946	114.000,00	15.130,40
24	VICTA doo	63467075102	481.450,04	63.899,40
25	Petrović Lovre	13236742306	204.227,10	27.105,59
26	Rubigrad d.o.o.	49794448281	1.924.419,72	255.414,39

27	Radić Branka	77301309074	523.636,61	69.498,52
28	Piel d.o.o.	70676517267	417.894,85	55.464,18
29	Škiljo gradnja d.o.o.	23040917732	154.366,03	20.487,89
30	Marin expert d.o.o.	72775095404	148.045,52	19.649,02
31	Električar doo	49718474285	1.372.290,60	182.134,62
32	Tea pharia d.o.o.	99294824555	434.324,90	57.644,82
33	Kuzmić Zlatka	55276684130	91.847,87	12.190,31
34	Kuzmić Ante	37865556950	91.847,87	12.190,31
35	Struktura, obrt za građ. vl. G. Petrović	29409838180	45.891,86	6.090,90
36	Struktor d.o.o.	52682496706	321.571,43	42.679,86
37	Armirač obrt, vl.Mesić Marko	50751053503	1.237.104,82	164.192,03
38	SUVLASNICI ZGRADE (DUB INŽENJERING)	81391368092	55.638,44	7.384,49
39	Elektro ekspert d.o.o.	69912205801	84.647,20	11.234,61
40	Sculptor doo	87523175283	6.064.894,93	804.949,89
41	Odvjetnica Jasna Matičević	49285627118	70.651,42	9.377,05
42	Hrvatska radio televizija	68419124305	1.775,85	235,70
43.	Vatroservis d.o.o.	51796681450	224.384,98	29.781,00
44.	Groing gradnja doo	57987922362	621.722,58	82.516,77
45.	Monter project doo u stečaju	02734084556	2.954.361,26	392.111,12
46.	Jadrankamen dd	97012789464	16.321.978,27	2.166.298,79
47.	Tomislav Baus	35552868009	2.930.304,77	388.918,28
48.	Arkada doo	24031642606	2.287.318,93	303.579,39

49.	RH, Ministarstvo financija	18683136487	615.460,04	81.685,58
50.	Grad Split	78755598869	17.265.973,87	2.291.588,54
51.	Accola doo	90431698927	50.305.782,55	6.679.724,74
52.	Crivac doo	36335585782	27.951.107,53	3.709.749,49
53.	Kegalj Ivan	51332692930	3.909.329,12	518.857,14
54.	Uvala Banje doo	11379429208	557.326,36	73.969,92
55.	Čipčić Tomislav	60975619449	1.468.376,33	194.887,03
56.	Brkić Ivica	38213255744	2.044.343,95	271.331,07
57.	Parčina Slavko	40317988474	2.996.292,87	397.676,40
58.	MOKK Trade doo u stečaju	87592913801	1.175.107,18	155.963,53
	UKUPNO			

Obrazloženje:

U Tabeli XI uvršteni su svi stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda koji su na ispitnim ročištima prijavili svoje tražbine prema stečajnom dužniku, a koje tražbine nije osporila stečajna upraviteljica ni ostali vjerovnici.

Za tražbine koje su osporene, a za koje su vjerovnici pokrenuli parnice, izvršene su korekcije ovisno o pravomoćnim presudama ili sklopljenim sudskim nagodbama u tijeku postupka.

Vjerovnici čije su tražbine osporene, a vjerovnici koji su ih osporili i rješenjem suda bili upućeni na pokretanje parnica, a nisu ih pokrenuli, osporene tražbine unesene su u Tabelu.

Tražbine razlučnih vjerovnika (koji su svoje tražbine sa naslova razlučnih prava prijavili i kao stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda) koji su dio svojih tražbina namirili iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina, uneseni su u Tabelu nakon što su im tražbine umanjene za iznos namirenja.

STANJE STEČAJNE MASE

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su prilivi i odlivi prikazani u Tabeli XII

TABELA XII OSTVARENI PRILIVI I ODLIVI U RAZDOBLJU OD 08.06.2015. DO 05.06.2026. god

Red.br.	OPIS	PRILIV u eur	ODLIV u eur
1.	Početni saldo na dan 08.06.2015.	0,00	
2.	Naplata troškova stečajnog postupka	577.312,40	

	od razlučnih vjerovnika		
3.	Naplata troškova stečajnog postupka prodajom nekretnina u ovršnom postupku pred Općinskim sudom	19.592,48	
4.	Priliv od najma poslovnih prostora	142.034,61	
5.	Priliv od najma garaža	576.949,35	
6.	Sporazum Edo Crnčević P-225/21	139.538,73	
7.	Uplata AORPS	10.213,69	
8.	Uplate parničnih troškova (P-7724/15, P-388/15, PŽ-7402/16, P-490/16, P-448/17, P-1074/12, P-473/113, P-451/17	132.655,97	
9.	Uplate Atrium parking doo	1.598,67	
10.	Uplate stan 16.	9.608,07	
11.	Povrat premije osiguranja	326,13	
12.	Priliv kamate	87,42	
	UKUPNO PRILIV	1.609.917,52	
1.	Trošak električne energije		71.263,38
2.	Troškovi komunalne naknade		59.401,45
3.	Troškovi pričuve		44.169,86
4.	Hrvatski telekom		14.233,49
5.	Čistoća doo		1.968,01
6.	HRT		253,48
7.	Vodovod i kanalizacija doo		7.716,57
8.	Trošak isplate plaća (garaže)		57.630,26
9.	Trošak osiguranja garaža		6.859,29
10.	Oštrek security doo (garaže)		193.874,17
11.	Ugradnja opreme (garaže)		14.898,14
12.	Održavanje garaža		11.452,45
13.	Plaće djelatnika (05.o 06.mj/2015)		13.060,23
14.	Povrat sredstava AORP-u		10.213,69
15.	I djelomična dioba		198.277,20
16.	Akontacija nagrade stečajnoj upraviteljici		51.363,73
15.	Troškovi vještačenja (Malenica, Cenzus doo)		12.161,10
16.	Sudske pristojbe		26.103,43
17.	Obveza PDV-a		62.614,55
18.	Računovodstvene usluge		66.272,22
19.	Troškovi javne dražbe FINA		4.884,24
20.	Trošak platnog prometa		9.226,31
21.	Materijalni troškovi		5.554,79
22.	Odvjetnički troškovi zastupanja		155.572,63
23.	Javnobilježnički troškovi		2.524,06
24.	Parnični i ovršni troškovi		292.421,99
25.	Blagajnički troškovi		4.645,30
	UKUPNO ODLIV		1.398.616,02

Na dan 31.05.2026.god na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 125.674,14 eur dok se na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu nalazi iznos od 85.627,26 eur.

Stečajna upraviteljica