Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
26 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-621

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
FINA – Regionalni centar Split
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: St-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Dalibor Škunca
OIB: 86340366150
Adresa / sjedište
Ivanićgradska 62, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju
OIB: 02023029348
Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, Hrvatska

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o najmu; tražbina za nepodmirene režijske troškove (voda i električna energija) za razdoblje do 29. 9. 2026.

Iznos dospjele tražbine: potrebno utvrditi prema datumima dospijeća računa

Glavnica: 680,58 EUR

Kamate: 0,00 EUR (ne potražuju se)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: provjeriti prema datumima dospijeća računa

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Računi/specifikacija: struja kolovoz 260,30 EUR; voda kolovoz 88,13 EUR; struja rujan 2026. (dio do 29. 9.) 252,51 EUR; voda rujan 2026. (dio do 29. 9.) 91,09 EUR; ukupno računi 692,03 EUR; umanjeno za uplatu 11,45 EUR; preostala glavnica 680,58 EUR. Ugovor o najmu i aneks; dokaz obračuna.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: [prije potpisa označiti DA ili NE] za iznos 680,58 EUR

Naziv ovršne isprave: _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Iznos tražbine: _____ EUR

Razlučni vjerovnik: [NE PRIMJENJUJE SE AKO NEMA RAZLUČNOG PRAVA]

Odgoda namirenja: [NE PRIMJENJUJE SE AKO NEMA RAZLUČNOG PRAVA]

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Izlučni vjerovnik: [NE PRIMJENJUJE SE AKO NEMA IZLUČNOG PRAVA]

Mjesto i datum: Zagreb, 21. 10. 2026.

_____

Potpis vjerovnika

_____

Dalibor Škunca
Ivanićgradska 62, Zagreb
OIB: 86340366150

FINANCIJSKA AGENCIJA – REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

Predmet: Prijava tražbine u predstečajnom postupku nad STUDENAC d.o.o. – St-431/2026

Poštovani,

u privitku dostavljam Obrazac 003 – Prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku nad društvom STUDENAC d.o.o., OIB 02023029348, u predmetu St-431/2026, zajedno s ispravama kojima dokazujem prijavljenu tražbinu za nepodmirene režijske troškove vode i električne energije za kolovoz 2026. te obračun za razdoblje od 1. do zaključno 29. rujna 2026.

Ukupni iznos računa iznosi 692,03 EUR. Prema evidenciji/usklađi Studenca, uplata od 11,45 EUR umanjuje ukupno dugovanje, pa preostala prijavljena glavnica iznosi 680,58 EUR. Kamate ne potražujem. Molim da se prijava i priložene isprave zaprime i evidentiraju u navedenom predstečajnom postupku.

S poštovanjem,

Dalibor Škunca

Potpis: _____

SPECIFIKACIJA PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Opis	Iznos (EUR)	Status / napomena
Električna energija – kolovoz 2026.	260,30	nepodmireno; dospijeće provjeriti
Voda – kolovoz 2026.	88,13	nepodmireno; dospijeće provjeriti
Električna energija – dio računa za rujan do 29. 9. 2026.	252,51	prema dostavljenom obračunu
Voda – dio računa za rujan do 29. 9. 2026.	91,09	prema dostavljenom obračunu
Ukupno računi prije umanjenja	692,03	četiri stavke
Uplata evidentirana od Studenca	-11,45	prema e-mailu Studenca
PREOSTALA TRAŽBINA	680,58	bez kamata

Prilozi (kopije):

- Obrazac 003 – prijava tražbine, potpisan
- Račun za električnu energiju za kolovoz 2026.
- Račun za vodu za kolovoz 2026.
- Računi za rujan 2026. i/ili obračun razmjernog dijela za 1.–29. 9. 2026.
- Ugovor o najmu i aneks ugovora
- E-mail korespondencija sa Studencem o prijavi i usklađenju tražbine

Gmail DALIBOR SKUNCA <daskunca@gmail.com>

Re: RAČUNI STRUJA/VODA SEP26 ŠKUNCA NAJAM RAŠA

1 message

Lana Kordun <lana.kordun@studenac.hr> Wed, Oct 21, 2026 at 10:43 AM
To: DALIBOR SKUNCA <daskunca@gmail.com>

Poštovani,

prema mojoj evidenciji režije za 08 i 09 mjesec iznose 692,03e, od toga su uplaćene režije za 30.09.2026. razmjerno u iznosu 11,45.
Po tome naš dug prema vama iznosi 680,58.

lp

sri, 21. lis 2026. u 10:30 DALIBOR SKUNCA <daskunca@gmail.com> napisao je:

> Poštovana Lana,
>
> prema telefonskom razgovoru, molim Vas uskladu za račune za SEP26 da mogu poslati na FINU.
>
> Unaprijed zahvaljujem!
>
> Lp,
>
> Dalibor Škunca
> 091 1 33 22 66

uto, 20. lis 2026. 15:01 DALIBOR SKUNCA <daskunca@gmail.com> je napisao:

> > Poštovana Lana,
> >
> > prema telefonskom razgovoru, molim Vas uskladu za račune za SEP26 da mogu poslati na FINU.
> >
> > Unaprijed zahvaljujem!
> >
> > Lp,
> >
> > Dalibor Škunca
> > 091 1 33 22 66
>
> On Tue, Oct 20, 2026 at 11:00 AM DALIBOR SKUNCA <daskunca@gmail.com> wrote:
>
> > Poštovani,
> >
> > molim Vas za potvrdu usklade da mogu na vrijeme poslati dokumente prema FINI.
> >
> > Lp,
> >
> > Dalibor Škunca
> >
> > On Mon, Oct 19, 2026 at 12:49 PM DALIBOR SKUNCA <daskunca@gmail.com> wrote:
> >
> > > Poštovani,
> > >
> > > molim Vas za potvrdu usklade da mogu na vrijeme poslati dokumente prema FINI.
> > >
> > > Lp,
> > >
> > > Dalibor Škunca

---------- Forwarded message ---------
From: **DALIBOR SKUNCA** <daskunca@gmail.com>
Date: Fri, Oct 16, 2026 at 4:29 PM
Subject: RAČUNI STRUJA/VODA SEP26 ŠKUNCA NAJAM RAŠA
To: Ana Fistanić <ana.fistanic@studenac.hr>, <lana.kordun@studenac.hr>, <usklada.salda@studenac.hr>

Poštovane,

u prilogu dostavljam račune za vodu i električnu energiju za rujan 2026.

Ljubazno molim obračun pripadajućih troškova za razdoblje od 1. do zaključno 29. rujna 2026., kako bih navedeni iznos mogao pravodobno prijaviti kao tražbinu u predstečajnom postupku.

Troškovi koji se odnose na razdoblje od 30. rujna 2026. nadalje bit će predmet redovnog podmirenja od strane Studenca, sukladno prethodno zaprimljenim uputama.

Unaprijed zahvaljujem na povratnoj informaciji.

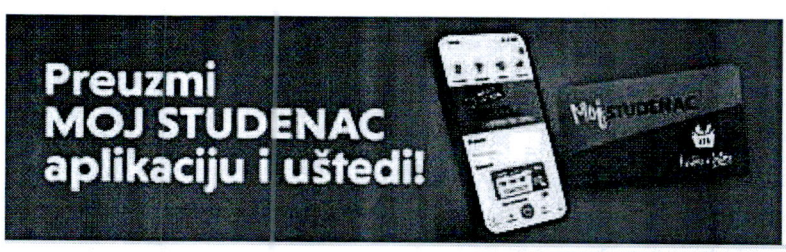
Srdačan pozdrav,

Dalibor Škunca
091 1 33 22 66

--

Lana Kordun
Specijalist obračuna plaća

Address Četvrt Ribnjak 17 Omiš 21310 Hrvatska
Mobile +385 91 611 1723, **VPN** 2723
Email lana.kordun@studenac.hr



IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci ne predstavljaju nužno stavove tvrtke Studenac d.o.o.

DISCLAIMER: The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. If you have received this email message in error, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from the computer. Studenac d.o.o. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it.

hepi

HEP - Opskrba d.o.o. **OIB: 63073332379**
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
IBAN: HR2523600001102100146 Zagrebačka banka d.d.
0800 5255 → nazovite besplatni telefon ako imate pitanja oko računa
hepi@hep.hr → pišite nam ako imate pitanja oko računa

Datum računa: **31.08.2026.**
Račun izdan u Zagrebu: **07.09.2026.**
Platite do: **22.09.2026.** (datum dospijeća)
R-1

Kupac: **DALIBOR ŠKUNCA**
Šifra kupca: **10313646**
OIB: **86340366150**
ZAGREB, IVANIĆGRADSKA 62

DALIBOR ŠKUNCA

IVANIĆGRADSKA 62
10000 ZAGREB

Ukupni iznos za opskrbu	149,78 €
Ukupni iznos za korištenje mreže i usluga	80,57 €
PDV 13% (osnovica: 230,35)	29,95 €

Ukupni iznos računa za 8/2026

260,30 €

Broj računa: 0010313646-260820-0
Model: HEPI plavi

Hvala Vam!
Na dan izdavanja računa podmirili ste sve prethodne obaveze.

Vaš saldo
0,00 €

Podaci na poleđini su sastavni dio računa
HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti

Hvala Vam što ste s nama,
Direktor, Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
DALIBOR ŠKUNCA
IVANIĆGRADSKA 62

10000 ZAGREB

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: ***260,30

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR2523600001102100146

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
HEP-OPSKRBA D.O.O.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 0010313646-260820-0

Šifra namjene: ELEC Opis plaćanja: Šifra kupca: 10313646
Račun za razdoblje
01.08.26 - 31.08.26
datum dospijeća: 22.09.2026

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Obr. HUB 3A -

Valuta i iznos: ***260,30

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
DALIBOR ŠKUNCA, IVANIĆGRADSKA 62

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR2523600001102100146

Model i poziv na broj primatelja:
HR01 0010313646-260820-0

Opis plaćanja:
Šifra kupca: 10313646
Račun za razdoblje
01.08.26 - 31.08.26
datum dospijeća: 22.09.2026

Ovjera

HEP OPSKRBA d.o.o.

DALIBOR ŠKUNCA - RAŠA, MATE BALOTA 9
Broj obračunskog mjesta: 1106101033

OBRAČUN OPSKRBE

Model: HEPI plavi

01.08.2026 - 31.08.2026	Količina	€
jedinstvena tarifa po 0,091324 EUR/kWh	1502	137,17
solidarna naknada po 0,003982 EUR/kWh	1502	5,98
obnovljivi izvori po 0,013239 EUR/kWh	1502	8,08
opskrbna naknada po 0,982 EUR/mjesec	1	0,98
popust na solidarnu naknadu	1	-2,43
Ukupan iznos za opskrbu		**149,78**

OBRAČUN MREŽE

tarifni model: E-K-N-PLA1

01.08.2026 - 31.08.2026	Količina	€
distribucija - jedinstvena tarifa po 0,037608 EUR/kWh	1502	56,49
naknada za mjernu uslugu (br.mjeseci) po 1,983 EUR	1	1,98
prijenos - jedinstvena tarifa po 0,014716 EUR/kWh	1502	22,10
Ukupan iznos za korištenje mreže		**80,57**

UPLATE

Datum uplate	€
17.08.2026	241,73
Ukupno uplate	**241,73**

OČITANJA U RAZDOBLJU: 31.07.2026. - 31.08.2026.

Brojilo: 95613665

Datum	Kanal	Viša tarifa	Viša tarifa -	Niža tarifa	Niža tarifa -
31.08.2026	Daljinsko	1753,39		1053,61	
31.07.2026	Daljinsko	822,15		482,85	

VAŠA POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE U ZADNJIH 12 MJESECI (u kWh)

9/2025	10/2025	11/2025	12/2025	1/2026	2/2026	3/2026	4/2026	5/2026	6/2026	7/2026	8/2026
1260	1255	1375	1457	1427	1070	1205	1270	1243	1293	1305	1502

IZVORI EL.ENERGIJE U 2024.

Energija koju smo Vam dostavili iz ovih je izvora

Hidroelektrane	Ostali OIE	Otkup OIE	Termoelektrane	NE Krško	Uvoz
30%	2%	6%	18%	13%	31%

- TROŠARINE: Ne trebate plaćati trošarinu. To je definirano Zakonom o trošarinama (članak 105. stavak 8. točka 5.)
- PLAĆANJE RAČUNA: Možete ga platiti (a) uplatom na žiro-račun uz poziv na broj s računa; (b) SEPA izravnim terećenjem; (c) karticom putem mobilne aplikacije m-hepi.
- PLATITE RAČUN NA VRIJEME: Ako ne platite ovaj račun do dana dospijeća, možemo pokrenuti ovrhu - sukladno Ovršnom zakonu (NN 112/12, 15/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24).
- AKO IMATE PRIGOVOR: Pošaljite ga unutar 20 dana od datuma izdavanja računa. Pošaljite ga pisanim putem: (a) poštom na adresu s prednje stranice računa; (b) e-poštom na hepi@hep.hr; (c) faksom na broj 01/6323-952.
- RJEŠAVANJE SPORA: Ako ne uspijemo spor riješiti putem pisanog prigovora, možete podnijeti prijedlog za pokretanje postupka jednom od tijela za alternativno rješavanje potrošačkih sporova.
  (a) Centar za mirenje pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Zagreb, Rooseveltov trg 2.
  (b) Profi Test d.o.o., Centar za mirenje "Medijator". Bjelovar, Petra Hektorovića 2.
  (c) Centar za mirenje pri Hrvatskoj udruzi za medijaciju. Zagreb, Kneza Mislava 12.
- ELEKTROENERGETIKA, UDRUGA POTROŠAČA: Sve informacije o elektroenergetici možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr. Kontakt podaci udruga za zaštitu potrošača i agencije nadležne za energetiku dostupni su na internetskoj stranici hepi.hep.hr u rubrici "Česta pitanja".
- MJERE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI: Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO (u sastavu HEP grupe). Više na internetskoj stranici hep.hr/esco.
- IZVORI ENERGIJE: Izvori energije mogu koristiti poticaje koji nisu uključeni u ostale troškove ili naknade prikazane na Vašem računu.
- VAŠA PRAVA I PROMJENA OPSKRBLJIVAČA: Vi kao kupac kategorije kućanstvo imate pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu javne usluge. Imate pravo i odabrati drugog opskrbljivača na tržištu električne energije. Ako se odlučite za to, postupak promjene provodi odabrani opskrbljivač. Postupak ćete započeti podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora s odabranim opskrbljivačem.
- USPOREDBA CIJENA: Ako želite usporediti cijene svih opskrbljivača električnom energijom, to možete napraviti na internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.

VODOVOD PULA - LABIN d.o.o., Podružnica Labin

52100 Pula, Radićeva br. 9, p.p. 54
Tel. 052/855-155 Fax: 052/855-099
MB: 3203433 OIB: 19798348108
SWIFT/BIC: ESBCHR22 IBAN: HR5524020061500147397
e-mail: vodovod-labin@vodovod-labin.hr • www.vodovod-labin.hr

Mjesto i datum: Labin,	10/09/2026 15:05:20
Račun broj:	56107042/VL2/1-2026
Rok plaćanja:	30/09/2026
Razdoblje isporuke:	08/2026

Šifra: korisnik - vlasnik

80005503
ŠKUNCA DALIBOR

OIB: 86340366150
IVANIĆGRADSKA 62

HR 10000 ZAGREB

Dostava:

ŠKUNCA DALIBOR

IVANIĆGRADSKA 62

HR 10000 ZAGREB

Mjerno mjesto: 002 003 0377
MATE BALOTE 9 , RAŠA

BROJ VODOMJERA	DATUM OČITANJA	STANJE	UTROŠAK m³
40-8420145446	31/07/26	230	0
40-8420145446	31/08/26	258	28

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

OSNOVICA 53,46 PDV 13% 6,95 NEOPOREZIVO 27,72

ZA OBRAČUNATI:	28

ŠIFRA	JEDINIČNA CIJENA	IZNOS
1	0,95	26,60
23	3,44	3,44
2	0,30	8,40
4	0,13	3,64
115	0,10	2,80
116	0,13	3,64
117	0,33	9,24
35	0,36	0,50
36	0,49	13,72
37	0,29	0,80
38	0,30	8,40
70	PDV 13%	6,95

UKUPAN IZNOS RAČUNA	88,13
UKUPNO DUGOVANJE	88,13

ŠIFRE 02, 04, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20 - PROLAZNE STAVKE, NE OPOREZUJU SE (ČL.33. ST.3. ZAKONA O PDV-u).
ŠIFRE 92 I 99 NE OPOREZUJU SE (ČL.25. ST.5. PRAVILNIKA O PDV-u).
ŠIFRE 115, 116, 117 - JAVNA DAVANJA, NE OPOREZUJU SE.

ZA PREKORAČENJE ROKA PLAĆANJA ZARAČUNAVAMO ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE.

ODGOVORNA OSOBA:
direktor Luka Pavlović, mag.ing.aedif.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa)
ŠKUNCA DALIBOR
IVANIĆGRADSKA 62
10000 ZAGREB

Hitno: Valuta plaćanja: EUR Iznos: =88,13

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa)
VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.

IBAN ili broj računa primatelja: HR5524020061500147397

Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 56107042-80005503-40

Šifra namjene: WTER Opis plaćanja: RAČUN ZA 08/2026 BR. 56107042 M.M. 002 003 0377

Datum izvršenja: 30/09/2026

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Obr. HUB 3A -

VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.

Valuta i iznos: EUR =88,13

IBAN računa platitelja ili Platitelj: ŠKUNCA DALIBOR

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN računa primatelja: HR5524020061500147397

Model i poziv na broj primatelja: HR01 56107042-80005503-40

Opis plaćanja: RAČUN ZA 08/2026 BR. 56107042 M.M. 002 003 0377

Ovjera

ŠIFRA - OPIS:

01 - Osnovna cijena vode (m^3)
02 - Hrvatske vode - Naknada za korištenje voda (m^3)
04 - Hrvatske vode - Naknada za zaštitu voda bez pročišćivača (m^3)
13, 14, 15, 17, 18, 19, 20 - Hrvatske vode - Naknada za zaštitu voda sa pročišćivačem (m^3)
23 - Fiksna naknada za održavanje sustava (mjesečno)
25 - Fiksna naknada za održavanje sustava za socijalno ugrožene građane (mjesečno)
29 - Cijena vode za socijalno ugrožene građane (m^3)
31 - Fiksni dio skupljanja otpadnih voda za socijalno ugrožene građane (mjesečno)
32 - Varijabilni dio skupljanja otpadnih voda za socijalno ugrožene građane (m^3)
33 - Fiksni dio pročišćavanja otpadnih voda za socijalno ugrožene građane (mjesečno)
34 - Varijabilni dio pročišćavanja otpadnih voda za socijalno ugrožene građane (m^3)
35 - Fiksni dio skupljanja otpadnih voda (mjesečno)
36 - Varijabilni dio skupljanja otpadnih voda (m^3)
37 - Fiksni dio pročišćavanja otpadnih voda (mjesečno)
38 - Varijabilni dio pročišćavanja otpadnih voda (m^3)
60 - Cijena vode - poljoprivreda/navodnjavanje, urbani vrtovi, javne zelene površine (m^3)
70 - PDV 13%
92 - Trošak opomene
99 - Zakonske zatezne kamate
101 - Fiksni dio skupljanja otpadnih voda -Topid (mjesečno)
102 - Varijabilni dio skupljanja otpadnih voda - Topid (m^3)
103 - Fiksni dio pročišćavanja otpadnih voda - Topid (mjesečno)
104 - Varijabilni dio pročišćavanje otpadnih voda -Topid (m^3)
105 - Fiksni dio skup.otpadnih voda - Štrmac, Marceljani (mjesečno)
106 - Varijabilni dio skupljanje otp.voda - Štrmac, Marceljani (m^3)
107 - Fiksni dio skupljanje otpadnih voda - Vicani (mjesečno)
108 - Varijabilni dio skupljanje otpadnih voda - Vicani (m^3)
109 - Fiksni dio pročišććavanje otpadnih voda - Vicani (mjesečno)
110 - Varijabilni dio pročišćavanje otpadnih voda-Vicani (m^3)
111 - Fiksni dio skupl.otp.voda za SOC.ugr.-vodoz.sustav (mjesečno)
112 - Varijabilni dio skuplj.otp.voda za SOC.ugr.-vodoz.sustav (m^3)
113 - Fiksni dio proč.otp.voda za SOC.ugr.-vodoz.sustav (mjesečno)
114 - Varijabilni dio proč.otp.voda za SOC.ugr.-vodoz.sustav (m^3)
115 - Zajednički dio naknade za razvoj - NZR-Z-K (m^3)
116 - Zajednički dio naknade za razvoj - NZR-Z-S (m^3)
117 - Posebni dio naknade za razvoj -NZR-P (m^3)

OBAVIJEST KORISNICIMA USLUGA:

- U cilju pravilne provedbe članka 41. Zakona o vodnim uslugama ("Narodne novine" broj 66/19, Ograničenja ili obustave isporuke, planirani i neočekivani prekidi isporuke vodnih usluga), Vijeće za vodne usluge obavještava korisnike vodnih usluga:
„U slučajevima obustave, ograničenja ili prekida isporuke javni isporučitelj vodnih usluga dužan je, pod uvjetima iz članka 41. stavci 4. i 5. Zakona o vodnim uslugama, omogućiti isporuku vode za ljudsku potrošnju od najmanje 50 litara po članu kućanstva dnevno, u vremenu od najmanje osam sati, na način i u mjestu koje odredi općim uvjetima isporuke vodnih usluga. U protivnom, korisnici se mogu obratiti Državnom inspektoratu."
- Prijavu **promjene korisnika** vodne usluge korisnici su dužni izvršiti u skladu sa čl. 91. Općih uvjeta isporuke vodnih usluga Vodovoda Labin d.o.o.
- Korisnik ima pravo prigovora na obračun vodnih usluga u pisanom obliku **u roku u kojem račun dospijeva na naplatu,** na slijedeći način: **u poslovnim prostorijama** Vodovoda Pula-Labin d.o.o., **putem pošte**, **telefaksa** (052/855-099) ili **elektroničke pošte** (vodovod-labin@vodovod-labin.hr).
- Korisnik je dužan čuvati poklopac vodomjernog okna i vodomjerno okno od mehaničkih oštećenja i prodora vanjske vode i nečistoća, te **zaštititi vodomjere od smrzavanja.** Troškove zamjene oštećenog ili smrznutog vodomjera u cijelosti snosi korisnik.
- Korisniku se preporuča vršiti češću kontrolu potrošnje vode radi pravovremenog otklanjanja kvarova.
- Korisnik može javiti stanje brojila za tekući mjesec od 27-og do posljednjeg dana u mjesecu na telefon: **052/884-277** ili putem aplikacije „Moj vodovod Labin" od 15-og do posljednjeg dana u mjesecu. Podaci za registraciju dostupni su na **https://vodovod-labin.hr/dojava-stanja-brojila/**
- Opći uvjeti isporuke vodnih usluga mogu se pogledati na: **http://vodovod-labin.hr/kutak-za-potrosace/**

hepi

HEP - Opskrba d.o.o. **OIB: 63073332379**
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
IBAN: HR2523600001102100146 Zagrebačka banka d.d.
0800 5255 → nazovite besplatni telefon ako imate pitanja oko računa
hepi@hep.hr → pišite nam ako imate pitanja oko računa

Datum računa: **30.09.2026.**
Račun izdan u Zagrebu: **08.10.2026.**
Platite do: **23.10.2026.** (datum dospijeća)
R-1

Kupac: **DALIBOR ŠKUNCA**
Šifra kupca: **10313646**
OIB: **86340366150**
ZAGREB, IVANIĆGRADSKA 62

DALIBOR ŠKUNCA

IVANIĆGRADSKA 62
10000 ZAGREB

Ukupni iznos za opskrbu	149,27 €
Ukupni iznos za korištenje mreže i usluga	74,19 €
PDV 13% (osnovica: 223,46)	29,05 €

Ukupni iznos računa za 9/2026

252,51 €

Broj računa: 0010313646-260920-6
Model: HEPI plavi

Hvala Vam!
Na dan izdavanja računa podmirili ste sve prethodne obaveze.

Vaš saldo
0,00 €

Podaci na poleđini su sastavni dio računa
HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti

Hvala Vam što ste s nama,
Direktor, Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
DALIBOR ŠKUNCA
IVANIĆGRADSKA 62

10000 ZAGREB

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: ***252,51

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR2523600001102100146

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
HEP-OPSKRBA D.O.O.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 0010313646-260920-6

Šifra namjene: ELEC Opis plaćanja: Šifra kupca: 10313646
Račun za razdoblje
01.09.26 - 30.09.26
datum dospijeća: 23.10.2026

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Obr. HUB 3A -

Valuta i iznos: ***252,51

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
DALIBOR ŠKUNCA, IVANIĆGRADSKA 62

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR2523600001102100146

Model i poziv na broj primatelja:
HR01 0010313646-260920-6

Opis plaćanja:
Šifra kupca: 10313646
Račun za razdoblje
01.09.26 - 30.09.26
datum dospijeća: 23.10.2026

Ovjera

HEP OPSKRBA d.o.o.

DALIBOR ŠKUNCA - RAŠA, MATE BALOTA 9
Broj obračunskog mjesta: 1106101033

OBRAČUN OPSKRBE

Model: HEPI plavi

01.09.2026 - 30.09.2026	Količina	€
jedinstvena tarifa po 0,091324 EUR/kWh	1380	126,03
solidarna naknada po 0,003982 EUR/kWh	1380	5,50
obnovljivi izvori po 0,013239 EUR/kWh	1380	18,27
opskrbna naknada po 0,982 EUR/mjesec	1	0,98
popust na solidarnu naknadu	1	-1,51
Ukupan iznos za opskrbu		**149,27**

OBRAČUN MREŽE

tarifni model: E-K-N-PLA1

01.09.2026 - 30.09.2026	Količina	€
distribucija - jedinstvena tarifa po 0,037608 EUR/kWh	1380	51,90
naknada za mjernu uslugu (br.mjeseci) po 1,983 EUR	1	1,98
prijenos - jedinstvena tarifa po 0,014716 EUR/kWh	1380	20,31
Ukupan iznos za korištenje mreže		**74,19**

UPLATE

Datum uplate	€
15.09.2026	260,30
Ukupno uplate	**260,30**

OČITANJA U RAZDOBLJU: 31.08.2026. - 30.09.2026.

Brojilo: 95613665

Datum	Kanal	Viša tarifa	Viša tarifa -	Niža tarifa	Niža tarifa -
30.09.2026	Daljinsko	2719,61		1467,39	
31.08.2026	Daljinsko	1753,39		1053,61	

VAŠA POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE U ZADNJIH 12 MJESECI (u kWh)

10/2025	11/2025	12/2025	1/2026	2/2026	3/2026	4/2026	5/2026	6/2026	7/2026	8/2026	9/2026
1255	1375	1457	1427	1070	1205	1270	1243	1293	1305	1502	1380

IZVORI EL.ENERGIJE U 2024.

Energija koju smo Vam dostavili iz ovih je izvora

Hidroelektrane	Ostali OIE	Otkup OIE	Termoelektrane	NE Krško	Uvoz
30%	2%	6%	18%	13%	31%

- TROŠARINE: Ne trebate plaćati trošarinu. To je definirano Zakonom o trošarinama (članak 105. stavak 8. točka 5.)
- PLAĆANJE RAČUNA: Možete ga platiti (a) uplatom na žiro-račun uz poziv na broj s računa; (b) SEPA izravnim terećenjem; (c) karticom putem mobilne aplikacije m-hepi.
- PLATITE RAČUN NA VRIJEME: Ako ne platite ovaj račun do dana dospijeća, možemo pokrenuti ovrhu - sukladno Ovršnom zakonu (NN 112/12, 15/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24).
- AKO IMATE PRIGOVOR: Pošaljite ga unutar 20 dana od datuma izdavanja računa. Pošaljite ga pisanim putem: (a) poštom na adresu s prednje stranice računa; (b) e-poštom na hepi@hep.hr; (c) faksom na broj 01/6323-952.
- RJEŠAVANJE SPORA: Ako ne uspijemo spor riješiti putem pisanog prigovora, možete podnijeti prijedlog za pokretanje postupka jednom od tijela za alternativno rješavanje potrošačkih sporova.
  (a) Centar za mirenje pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Zagreb, Rooseveltov trg 2.
  (b) Profi Test d.o.o., Centar za mirenje "Medijator". Bjelovar, Petra Hektorovića 2.
  (c) Centar za mirenje pri Hrvatskoj udruzi za medijaciju. Zagreb, Kneza Mislava 12.
- ELEKTROENERGETIKA, UDRUGA POTROŠAČA: Sve informacije o elektroenergetici možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr. Kontakt podaci udruga za zaštitu potrošača i agencije nadležne za energetiku dostupni su na internetskoj stranici hepi.hep.hr u rubrici "Česta pitanja".
- MJERE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI: Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO (u sastavu HEP grupe). Više na internetskoj stranici hep.hr/esco.
- IZVORI ENERGIJE: Izvori energije mogu koristiti poticaje koji nisu uključeni u ostale troškove ili naknade prikazane na Vašem računu.
- VAŠA PRAVA I PROMJENA OPSKRBLJIVAČA: Vi kao kupac kategorije kućanstvo imate pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu javne usluge. Imate pravo i odabrati drugog opskrbljivača na tržištu električne energije. Ako se odlučite za to, postupak promjene provodi odabrani opskrbljivač. Postupak ćete započeti podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora s odabranim opskrbljivačem.
- USPOREDBA CIJENA: Ako želite usporediti cijene svih opskrbljivača električnom energijom, to možete napraviti na internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.

VODOVOD PULA - LABIN d.o.o., Podružnica Labin

52100 Pula, Radićeva br. 9, p.p. 54
Tel. 052/855-155 Fax. 052/855-099
MB: 3203433 OIB: 19798348108
SWIFT/BIC: ESBCHR22 IBAN: HR5524020061500147397
e-mail: vodovod-labin@vodovod-labin.hr • www.vodovod-labin.hr

Mjesto i datum: Labin, 12/10/2026 09:58:15
Račun broj: 56121227/VL2/1-2026
Rok plaćanja: 30/10/2026
Razdoblje isporuke: 09/2026

Šifra: korisnik - vlasnik

80005503
ŠKUNCA DALIBOR

OIB: 86340366150
IVANIĆGRADSKA 62

HR 10000 ZAGREB

Dostava:

ŠKUNCA DALIBOR

IVANIĆGRADSKA 62

HR 10000 ZAGREB

Mjerno mjesto: 002 003 0377
MATE BALOTE 9 , RAŠA

BROJ VODOMJERA	DATUM OČITANJA	STANJE	UTROŠAK m³
40-8420145446	31/08/26	258	0
40-8420145446	30/09/26	287	29

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

OSNOVICA 55,20 PDV 13% 7,18 NEOPOREZIVO 28,71

ZA OBRAČUNATI:	29

ŠIFRA	JEDINIČNA CIJENA	IZNOS
1	0,95	27,55
23	3,44	3,44
2	0,30	8,70
4	0,13	3,77
115	0,10	2,90
116	0,13	3,77
117	0,33	9,57
35	0,36	0,50
36	0,49	14,21
37	0,29	0,80
38	0,30	8,70
70	PDV 13%	7,18

UKUPAN IZNOS RAČUNA	91,09
UKUPNO DUGOVANJE	91,09

ŠIFRE 02, 04, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20 - PROLAZNE STAVKE, NE OPOREZUJU SE (ČL.33. ST.3. ZAKONA O PDV-u).
ŠIFRE 92 i 99 NE OPOREZUJU SE (ČL.25. ST.5. PRAVILNIKA O PDV-u).
ŠIFRE 115, 116, 117 - JAVNA DAVANJA, NE OPOREZUJU SE.

ZA PREKORAČENJE ROKA PLAĆANJA ZARAČUNAVAMO ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE.

ODGOVORNA OSOBA:
direktor Luka Pavlović, mag.ing.aedif.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa)
ŠKUNCA DALIBOR
IVANIĆGRADSKA 62
10000 ZAGREB

Hitno: Valuta plaćanja: EUR Iznos: =91,09

IBAN i broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN i broj računa primatelja: HR5524020061500147397

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa)
VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.

Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 56121227-80005503-48

Šifra namjene: WTER Opis plaćanja: RAČUN ZA 09/2026 BR. 56121227 M.M. 002 003 0377

Datum izvršenja: 30/10/2026

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Obr. HUB 3A -

VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.

Valuta i iznos: EUR =91,09

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: ŠKUNCA DALIBOR

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja: HR5524020061500147397

Model i poziv na broj primatelja: HR01 56121227-80005503-48

Opis plaćanja: RAČUN ZA 09/2026 BR. 56121227 M.M. 002 003 0377

Ovjera

ŠIFRA - OPIS:

01 - Osnovna cijena vode (m^3)
02 - Hrvatske vode - Naknada za korištenje voda (m^3)
04 - Hrvatske vode - Naknada za zaštitu voda bez pročišćivača (m^3)
13, 14, 15, 17, 18, 19, 20 - Hrvatske vode - Naknada za zaštitu voda sa pročišćivačem (m^3)
23 - Fiksna naknada za održavanje sustava (mjesečno)
25 - Fiksna naknada za održavanje sustava za socijalno ugrožene građane (mjesečno)
29 - Cijena vode za socijalno ugrožene građane (m^3)
31 - Fiksni dio skupljanja otpadnih voda za socijalno ugrožene građane (mjesečno)
32 - Varijabilni dio skupljanja otpadnih voda za socijalno ugrožene građane (m^3)
33 - Fiksni dio pročišćavanja otpadnih voda za socijalno ugrožene građane (mjesečno)
34 - Varijabilni dio pročišćavanja otpadnih voda za socijalno ugrožene građane (m^3)
35 - Fiksni dio skupljanja otpadnih voda (mjesečno)
36 - Varijabilni dio skupljanja otpadnih voda (m^3)
37 - Fiksni dio pročišćavanja otpadnih voda (mjesečno)
38 - Varijabilni dio pročišćavanja otpadnih voda (m^3)
60 - Cijena vode - poljoprivreda/navodnjavanje, urbani vrtovi, javne zelene površine (m^3)
70 - PDV 13%
92 - Trošak opomene
99 - Zakonske zatezne kamate
101 - Fiksni dio skupljanja otpadnih voda -Topid (mjesečno)
102 - Varijabilni dio skupljanja otpadnih voda - Topid (m^3)
103 - Fiksni dio pročišćavanja otpadnih voda - Topid (mjesečno)
104 - Varijabilni dio pročišćavanje otpadnih voda -Topid (m^3)
105 - Fiksni dio skup.otpadnih voda - Štrmac, Marceljani (mjesečno)
106 - Varijabilni dio skupljanje otp.voda - Štrmac, Marceljani (m^3)
107 - Fiksni dio skupljanje otpadnih voda - Vicani (mjesečno)
108 - Varijabilni dio skupljanje otpadnih voda - Vicani (m^3)
109 - Fiksni dio pročišććavanje otpadnih voda - Vicani (mjesečno)
110 - Varijabilni dio pročišćavanje otpadnih voda-Vicani (m^3)
111 - Fiksni dio skupl.otp.voda za SOC.ugr.-vodoz.sustav (mjesečno)
112 - Varijabilni dio skuplj.otp.voda za SOC.ugr.-vodoz.sustav (m^3)
113 - Fiksni dio proč.otp.voda za SOC.ugr.-vodoz.sustav (mjesečno)
114 - Varijabilni dio prač.otp.voda za SOC.ugr.-vodoz.sustav (m^3)
115 - Zajednički dio naknade za razvoj - NZR-Z-K (m^3)
116 - Zajednički dio naknade za razvoj - NZR-Z-S (m^3)
117 - Posebni dio naknade za razvoj -NZR-P (m^3)

OBAVIJEST KORISNICIMA USLUGA:

- U cilju pravilne provedbe članka 41. Zakona o vodnim uslugama ("Narodne novine" broj 66/19, Ograničenja ili obustave isporuke, planirani i neočekivani prekidi isporuke vodnih usluga), Vijeće za vodne usluge obavještava korisnike vodnih usluga:
„U slučajevima obustave, ograničenja ili prekida isporuke javni isporučitelj vodnih usluga dužan je, pod uvjetima iz članka 41. stavci 4. i 5. Zakona o vodnim uslugama, omogućiti isporuku vode za ljudsku potrošnju od najmanje 50 litara po članu kućanstva dnevno, u vremenu od najmanje osam sati, na način i u mjestu koje odredi općim uvjetima isporuke vodnih usluga. U protivnom, korisnici se mogu obratiti Državnom inspektoratu."
- Prijavu **promjene korisnika** vodne usluge korisnici su dužni izvršiti u skladu sa čl. 91. Općih uvjeta isporuke vodnih usluga Vodovoda Labin d.o.o.
- Korisnik ima pravo prigovora na obračun vodnih usluga u pisanom obliku **u roku u kojem račun dospijeva na naplatu,** na slijedeći način: **u poslovnim prostorijama** Vodovoda Pula-Labin d.o.o., **putem pošte**, **telefaksa** (052/855-099) ili **elektroničke pošte** (vodovod-labin@vodovod-labin.hr).
- Korisnik je dužan čuvati poklopac vodomjernog okna i vodomjerno okno od mehaničkih oštećenja i prodora vanjske vode i nečistoća, te **zaštititi vodomjere od smrzavanja.** Troškove zamjene oštećenog ili smrznutog vodomjera u cijelosti snosi korisnik.
- Korisniku se preporuča vršiti češću kontrolu potrošnje vode radi pravovremenog otklanjanja kvarova.
- Korisnik može javiti stanje brojila za tekući mjesec od 27-og do posljednjeg dana u mjesecu na telefon: **052/884-277** ili putem aplikacije „Moj vodovod Labin" od 15-og do posljednjeg dana u mjesecu. Podaci za registraciju dostupni su na **https://vodovod-labin.hr/dojava-stanja-brojila/**
- Opći uvjeti isporuke vodnih usluga mogu se pogledati na: **http://vodovod-labin.hr/kutak-za-potrosace/**

DALIBOR ŠKUNCA, OIB: 86340366150, Ivanićgradska 62, Zagreb, kao **Najmodavac**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, član Uprave, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao „**Ugovorne strane**")

U Omišu, dana 29.11.2024. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA
(„Ugovor")

Preambula

Ugovorne strane suglasne su da se Najmoprimac nalazi u posjedu stana na temelju Ugovora o najmu stana sklopljenih dana 5.1.2023. godine i 7.11.2023. godine predmet kojih je najam stana na adresi Mate Balota 9/I kat, 52223 Raša, upisan u ZK uložak 2949, kat.čest.Z-483, K.O. Trget, a sastoji se od tri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika, ukupne površine 70,11 m2, ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1 dana 18.1.2023. pod brojem: OV-606/2023.

Ugovorne strane su suglasne da prilikom stupanja u posjed stana Najmoprimac je platio polog u visini jedne mjesečne najamnine, na koji ima pravo povrata prilikom vraćanja stana u stanju kakvo je utvrđeno primopredajnim zapisnikom prilikom potpisivanja Ugovora.

Ugovorne strane žele sklopiti novi Ugovor pod izmijenjenim uvjetima stoga sklapaju ovaj Ugovor o najmu stana.

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan na I.katu na adresi Mate Balota 9/I kat, 52223 Raša, upisan u ZK uložak 2949, kat.čest.Z-483, K.O. Trget, a sastoji se od tri sobe, kuhinje, blagavaone, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika, ukupne površine 70,11 m2.

Najmodavac jamči da je isključivi vlasnik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. st.1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. st.1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog Ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 4 (četiri) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 700,00 (sedamstotina) EUR.

Najmoprimac je dužan platiti najamninu do 15-og u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Najmodavca broj HR8924020063104299417.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se iznos režijskih troškova (električna energija, voda) koji terete predmetni stan plaća po stvarnoj potrošnji.

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog Ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.
Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 6.1.2025. godine do 6.1.2026. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmodavcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Ugovorne strane su sporazumne da nakon prestanka ovog Ugovora Najmoprimac ima pravo prvenstva u slučaju da Najmodavac nakon prestanka ovog Ugovora ima namjeru i dalje stan davati u najam.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Stranke su suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja Ugovora ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije isteka Ugovora ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Na sva pitanja vezana za najam stanova iz ovog Ugovora, a koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

DALIBOR ŠKUNCA

NAJMOPRIMAC:

STUDENAC d.o.o. zastupan po

Dragan Baškarad,
član Uprave

STUDENAC
Studenac d.o.o
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Nino Bilandžić,
član Uprave

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je stranka:

DALIBOR ŠKUNCA, OIB 86340366150, ZAGREB, IVANIĆGRADSKA 62, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116031455 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-13573/2024
Zagreb, 18.12.2024.

Javni bilježnik
Marija Glibota

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA GLIBOTA
ZAGREB

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O NAJMU STANA - ovjerena pod brojem OV-13573/2024 dana 18.12.2024.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 4 stranice.

Izvorna se isprava po tvrdnji stranke nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **DALIBOR ŠKUNCA, OIB 86340366150, ZAGREB, IVANIĆGRADSKA 62.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-13574/2024
U Zagrebu, 18.12.2024.

Javni bilježnik
Marija Glibota

REPUBLIKA HRVATSKA
1
MARIJA GLIBOTA
JAVNI BILJEŽNIK
ZAGREB



DALIBOR ŠKUNCA, OIB: 86340366150, Ivanićgradska 62, Zagreb, kao **Najmodavac**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk, predsjednik Uprave i Filip Bilanović, Direktor razvoja mreže, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao **„Ugovorne strane"**)

u Omišu dana 26.11.2025. godine sklopili su sljedeći

ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA

(„Aneks")

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 05.01.2023. godine, 07.11.2023. godine i 29.11.2024.godine sklopile Ugovor o najmu stana predmet kojeg je najam stan koji se nalazi na adresi Mate Balota 9/I kat, 52223 Raša, upisan u ZK uložak 2949, kat.čest.Z-483, K.O. Trget, a sastoji se od tri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika, ukupne površine 70,11 m2, ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1 dana 18.1.2023. pod brojem: OV-606/2023, u daljem tekstu **„Ugovor"**
- da se Najmoprimac nalazi u posjedu nekretnine koja je predmet Ugovora .

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3. stavak 1. Ugovora na način da isti od 7.1.2026. godine glasi: „Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 750,00 (sedamstopedeset) EUR."

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 7. stavak 1. Ugovora na način da isti od 7.1.2026. godine glasi: „Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 07.01.2026. godine do 31.12.2027. godine."

Članak 4.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks Ugovora sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Dalibor Škunca

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Michał Wojciech Seńczuk,
predsjednik Uprave

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Filip Bilanović,
Direktor razvoja mreže

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom tobično - preporučeno
Primljeno: 26 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

SOR ST 2 D
21000PU 21000
RH038825395HR 2,32 EUR
0,00 EUR
70g 10142 21.10.2026. 14:01:08 1/1

PISARNICA – PREDSTEČAJNI POSTUPAK

PREDMET: ST-431/2026 - STUDENAC d.o.o.

FINA – REGIONALNI CENTAR SPLIT

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b

21 000 SPLIT

DALIBOR ŠKUNCA
IVANIĆGRADSKA 62
10 000 ZAGREB