2024-2027 godina

PLAN FINANCIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA

Listopad 2024. godine

1. UVOD 4
1.1. PODACI O IDENTITETU DUŽNIKA 5
2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA 8
3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA U TRENUTKU PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA 9
Tablica 1: Dugotrajna imovina dužnika 10
Tablica 2: Kratkotrajna imovina dužnika 10
4. OPIS RAZLOGA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJA TE RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA 11
5. OPIS POLOŽAJA RADNIKA 12
6. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE 13
7. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA 14
Tablica 3 Manjak likvidnih sredstava 14
8. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVOG TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA 15
9. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE, UZ POSEBNU NAZNAKU MOGUĆIH OPĆIH POSLJEDICA U POGLEDU ZAPOŠLJAVANJA, KAO ŠTO SU MOGUĆA OTPUŠTANJA, RAD NA KRAĆE VRIJEME I SLIČNO 20
10. PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA 22
11. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA 23
12. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI 24
13. PONUDA VJEROVNICIMA RAZVRSTANIM U SKUPINE 29
14. NAJAVA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG NOVOG FINANCIRANJA 43
15. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA 44
16. NAZNAKA KATEGORIJA TRAŽBINA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA SUKLADNO ZAKONU NE UTJEČE 46
17. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I NAČIN OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA 48
18. OBRAZLOŽENJE U KOJEM SE RAZJAŠNJAVA ZAŠTO PLAN RESTRUKTURIRANJA IMA RAZUMNE IZGLEDE ZA SPRJEČAVANJE NESPOSOBNOSTI DUŽNIKA ZA PLAĆANJE I OSIGURANJE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA, UKLJUČUJUĆI POTREBNE PRETPOSTAVKE ZA USPJEH PLANA 49

TABLICA 1: DUGOTRAJNA IMOVINA DUŽNIKA 10
TABLICA 2: KRATKOTRAJNA IMOVINA DUŽNIKA 10
TABLICA 3 MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA 14
TABLICA 4 IZRAČUN UČINAKA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA 15
TABLICA 5 POPIS OBVEZA PREMA VJEROVNICIMA 16
TABLICA 6 PRIJEDLOG NAMIRENJA OBVEZA PREMA VJEROVNICIMA 17
TABLICA 7 IZRAČUN MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA NA POSLOVANJE DRUŠTVA 21
TABLICA 8 PROJEKCIJA POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE 2024. – 2027. 22
TABLICA 9 PLANIRANA BILANCA 23
TABLICA 10 POPIS TRAŽBINA PREMA SVIM VJEROVNICIMA 24
TABLICA 11 VJEROVNICI SKUPINE A 26
TABLICA 12 VJEROVNICI SKUPINE B 28

POJMOVNIK

Dužnik	ROJE GRADNJA d.o.o.
EU	Europska Unija
KN	Hrvatska kuna
EUR	Euro
MSFI	Međunarodni standardi financijskog izvještavanja
SZ	Stečajni zakon

1. UVOD

Roje Gradnja d.o.o. je građevinska tvrtka koja se bavi širokim spektrom građevinskih radova, s naglaskom na projekte ugovorene putem javne nabave. Tvrtka ima dugogodišnje iskustvo u realizaciji infrastrukturnih i građevinskih projekata, posebice u javnom sektoru. Fokusira se na rekonstrukciju, adaptaciju i izgradnju objekata od društvene važnosti, kao što su dječji vrtići i škole.

Njihovi projekti uključuju sve faze građevinskog procesa, od početnih građevinskih radova do završnih faza unutarnjeg uređenja, uz poštivanje visokih standarda kvalitete i sigurnosti. Kroz suradnju s državnim institucijama i lokalnim zajednicama, Roje Gradnja d.o.o. ima za cilj poboljšanje infrastrukture i stvaranje sigurnih, funkcionalnih prostora za širu javnost.

Otvaranjem predstečajnog postupka, tvrtka želi zaštititi dugoročne interese poduzeća, kao i interese svih vjerovnika. U protivnom, postoji realna opasnost od pokretanja stečajnog postupka, što bi moglo rezultirati prestankom poslovanja i gubitkom radnih mjesta.

Osnovni cilj pokretanja predstečajnog postupka je omogućiti stabilizaciju poslovanja kroz potrebne optimizacije, očuvanje radnih mjesta i nastavak redovitog poslovanja. Plan restrukturiranja predviđa reprogramiranje postojećih obveza u skladu s novim, objektivnim okolnostima koje su izvan kontrole tvrtke. Bez ovog postupka, tvrtka ne bi bila u mogućnosti učinkovito restrukturirati poslovanje, osigurati potrebnu likvidnost, niti ispuniti svoje obveze prema vjerovnicima i zaposlenicima. Očuvanje kontinuiteta poslovanja i zaštita radnih mjesta ključni su prioriteti u ovom procesu, koji bi trebao omogućiti tvrtki da prebrodi trenutne financijske poteškoće i osigura održivost u budućnosti.

1.1. PODACI O IDENTITETU DUŽNIKA

OPĆI PODACI:

NAZIV DUŽNIKA:

ROJE GRADNJA d.o.o.

OIB DUŽNIKA: 36761398765

Matični broj dužnika: 030102519

Sjedište dužnika: Kosinjska ulica 19, 10000 Zagreb

Godina osnivanja: 2009.

Temeljni kapital: 3.980,00 euro

OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE:

ŽELJKO MARKIĆ

OIB: 17818031303

Vukovar, Sajmište 158

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

PREDMET POSLOVANJA DUŽNIKA:

* Priprema i predenje tekstilnih vlakana
* Tkanje tekstila
* Dovršavanje tekstila
* Proizvodnja ostalog tekstila
* Proizvodnja odjeće, osim krznene odjeće
* Proizvodnja proizvoda od krzna
* Proizvodnja pletene i kukičane odjeće
* Štavljenje i obrada kože; proizvodnja putnih i ručnih torba, sedlarskih i remenarskih proizvoda;
* Proizvodnja obuće
* Poljoprivredna djelatnost
* Proizvodnja prehrambenih proizvoda
* Proizvodnja pića

* Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
* Gospodarenje lovištem i divljači
* Gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
* Gospodarenje šumama
* Proizvodnja, promet i uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
* Proizvodnja i promet božićnih drvaca
* Kupnja i prodaja robe i pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
* Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
* Nadzor nad gradnjom
* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
* Posredovanje u prometu nekretnina
* Poslovanje nekretninama
* Djelatnost otpremništva
* Djelatnosti pakiranja
* Zastupanje inozemnih tvrtki
* Oporaba otpada
* Skladištenje robe
* Održavanje i popravak motornih vozila
* Čišćenje svih vrsta objekata
* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
* Iznajmljivanje strojeva i opreme
* Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
* Pružanje usluga smještaja
* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
* Turističke usluge u nautičkom turizmu
* Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
* Ostale turističke usluge
* Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

* Promidžba (reklama i propaganda)
* Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
* Djelatnosti organizatora sajmova, izložaba i drugih javnih priredbi
* Računovodstveni poslovi
* Tajnički i prevodilački poslovi
* Pružanje usluga informacijskog društva

2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA

Rješenjem od 29. travnja 2024. godine za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan je:

Ime i prezime: Karlo Goričanec

OIB: 54298525695

Adresa: Avenija Marina Držića 4, p.p. 2 (PB 10151), Zagreb

3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA U TRENUTKU PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA

Imovina dužnika sastoji se od kratkotrajne i dugotrajne imovine, te ista na dan podnošenja prijedloga Plana restrukturiranja iznosi 9.381.846,40 EUR

Vrijednost dugotrajne imovine na dan podnošenja Plana restrukturiranja iznosi 323.888,91 EUR i to prema sljedećim kategorijama:

- Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava 751,33 EUR
- Građevinski objekti 317.997,45 EUR
- Postrojenja i oprema 356,36 EUR
- Alati, pogonski inventar i transportna imovina 4.783,77 EUR

Vrijednost kratkotrajne imovine na dan podnošenja Plana restrukturiranja iznosi 9.057.957,49 EUR i to prema sljedećim kategorijama:

- Predujmovi za zalihe 10.547,58 EUR
- Potraživanja od kupaca 19.161,26 EUR
- Potraživanja od države i drugih institucija 26.847,29 EUR
- Ostala potraživanja 8.997.121,46 EUR
- Dani zajmovi, depoziti i slično 3.905,49 EUR
- Novac u banci i blagajni 374,41 EUR

Podaci o imovini dužnika iskazani su u tablici 1 i 2:

Tablica 1: Dugotrajna imovina dužnika

VRIJEDNOST DUGOTRAJNE IMOVINE NA 31.03.2024.		
R.B.	**OPIS**	**EUR**
1.	**NEMATERIJALNA IMOVINA**	**751,33**
1.1.	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	751,33
2.	**MATERIJALNA IMOVINA**	**323.137,58**
2.1.	Građevinski objekti	317.997,45
2.2.	Postrojenja i oprema	356,36
2.3.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	4.783,77
	UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	**323.888,91**

Tablica 2: Kratkotrajna imovina dužnika

VRIJEDNOST KRATKOTRAJNE IMOVINE NA 31.03.2024.		
R.B.	**OPIS**	**EUR**
1.	**ZALIHE**	**10.547,58**
1.1.	Predujmovi za zalihe	10.547,58
2.	**POTRAŽIVANJA**	**9.043.130,01**
2.1.	Potraživanja od kupaca	19.161,26
2.2.	Potraživanja od države i drugih institucija	26.847,29
2.3.	Ostala potraživanja	8.997.121,46
3.	**KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**	**3.905,49**
3.1.	Dani zajmovi, depoziti i slično	3.905,49
4.	**NOVAC U BANCI I BLAGAJNI**	**374,41**
	UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA	**9.057.957,49**

*Saldo novca u banci i blagajni na dan 31.03.2024. godine iznosi 0,00 €

4. OPIS RAZLOGA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJA TE RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA

Poteškoće u poslovanju, nastupile su uslijed blokade računa zbog manjka likvidnosti, odnosno nemogućnosti podmirenja dospjelih obveza, što je uzrokovano velikim materijalnim troškovima te je došlo do jaza između priljeva i odljeva novčanih sredstava na računu dužnika.

Roje Gradnja d.o.o. suočila se s ozbiljnim poteškoćama koje su dovele do nelikvidnosti i potrebe za pokretanjem predstečajnog postupka.

Glavni uzroci financijskih poteškoća tvrtke proizlaze iz poremećaja na tržištu radne snage i značajnog porasta cijena građevinskih materijala. Ugovoreni projekti su sklopljeni s fiksnim cijenama te uz obvezu osiguranja garancija za uredno izvršenje radova. Zbog navedenih poremećaja, radovi su izvođeni s gubitkom, što je prouzročilo akumulaciju financijskih obveza, uključujući dug prema Poreznoj upravi zbog neplaćenog PDV-a.

Prijeteća nesposobnost za plaćanje ogleda se u činjenici da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je račun dužnika na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka u blokadi što je dokazano potvrdom o danima blokade i Očevidnikom o redoslijedu plaćanja koji su priloženi Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka.

5. OPIS POLOŽAJA RADNIKA

Trenutno, dužnik zapošljava 12 radnika, koji su ključni za svakodnevno poslovanje i funkcioniranje tvrtke. Međutim, s obzirom na trenutačne financijske poteškoće i potrebu za racionalizacijom troškova, u okviru procesa restrukturiranja planirano je smanjenje broja zaposlenih kako bi se optimizirala operativna učinkovitost i stabilizirala financijska situacija. Unatoč ovim promjenama, tvrtka prepoznaje važnost očuvanja prava preostalih 6 radnika te se obvezuje da će, kroz predstečajni postupak, redovito podmirivati sve obveze prema zaposlenicima, uključujući plaće, doprinose i druge zakonske naknade. Time se osigurava da postupak restrukturiranja neće negativno utjecati na prava radnika, a zaposlenicima se pruža sigurnost tijekom razdoblja prilagodbe.

Svi zaposlenici zadržavaju svoja prava sukladno Zakonu o radu, pri čemu će se sva dospjela potraživanja, uključujući plaće i druge naknade, uredno podmirivati. Nadalje, prema odredbama članka 66. Stečajnog zakona, predstečajni postupak ne utječe na tražbine sadašnjih i bivših radnika dužnika koje proizlaze iz radnog odnosa, uključujući plaće u bruto iznosu, otpremnine do zakonom ili kolektivnim ugovorom propisanih iznosa, kao i tražbine koje se odnose na naknadu štete zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti.

6. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Do pokretanja predstečajnog postupka došlo je zbog blokade računa dužnika, koju Financijska agencija vodi u očevidniku osnova za plaćanje, a koja je sastavni dio prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka.

Sukladno očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje od dana 18.03.2024.g., dužnik je u blokadi poslovnog računa 16 dana u kontinuitetu. Ukupan iznos blokade je 363.984,63 EUR, a zbog nemogućnosti podmirenja obveza prema dobavljačima, financijskim institucijama i poreznoj upravi. Sukladno članku 4. Stečajnog zakona, dužnik ispunjava uvjete za pokretanje predstečajnog postupka obzirom na prijeteću nesposobnost za plaćanje uslijed smanjenje likvidnosti koja uzrokuje značajan raskorak u raspoloživom novcu.

7. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Na dan izrade prijedloga Plana restrukturiranja u svrhu pokretanja predstečajnog postupka, manjak likvidnih sredstava iznosi -152.508,83 EUR, a isti je iskazan kao razlika kratkoročnih obveza i likvidne kratkotrajne imovine. Manjak likvidnih sredstava nije posljedica manje potražnje s tržišta ili neadekvatnog proizvoda budući da je tržište pružanja usluga trenutačno stabilno, odnosno u fazi oporavka. Najznačajniji utjecaj na manjak likvidnosti posljedica je nemogućnosti otplate obveze prema banci i Poreznoj upravi.

Tablica 3: Manjak likvidnih sredstava

R.B.	OPIS	EUR
1.	Predujmovi za zalihe	10.547,58
2.	Potraživanja od kupaca	19.161,26
3.	Potraživanja od države i drugih institucija	26.847,29
4.	Ostala potraživanja	399.721,46
5.	Dani zajmovi, depoziti i slično	3.905,49
6.	Novac u banci i blagajni	374,41
	LIKVIDNA SREDSTVA	460.557,49
1	DUGOROČNE OBVEZE	0,00
2	KRATKOROČNE OBVEZE	613.066,32
	OBVEZE DUŽNIKA	613.066,32
	MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-152.508,83

8. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVOG TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Osnovni cilj predstečajnog postupka je namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika te osiguranja dugoročne održivosti poslovanja Dužnika kroz smanjenje trenutne zaduženosti. Ukupan dug sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 12.09.2024. godine iznosi 905.762,21 EUR, a odnosi se na zbroj dugoročnih i kratkoročnih obveza.

U navedenom kontekstu, osnovne mjere financijskog restrukturiranja su:

I. Dulji rok otplate utvrđenih tražbina uz smanjenje troška financiranja;

II. Financiranje iz vlastitih izvora;

III. Dodatno kreditiranje i zaduživanje;

IV. Prodaja neoperativne (non-core) imovine društva.

Tablica 4: Izračun učinaka financijskog restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava

R.B.	OPIS	EUR
1.	Predujmovi za zalihe	10.547,58
2.	Potraživanja od kupaca	19.161,26
3.	Potraživanja od države i drugih institucija	26.847,29
4.	Ostala potraživanja	399.721,46
5.	Dani zajmovi, depoziti i slično	3.905,49
6.	Novac u banci i blagajni	374,41
	BRZO UNOVČIVA SREDSTVA	460.557,49
1	DUGOROČNE OBVEZE	0,00
2	KRATKOROČNE OBVEZE	613.066,32
	OBVEZE DUŽNIKA	613.066,32
	MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-152.508,83
1	Financijske mjere restrukturiranja	162.565,10
2	Operativne mjere restrukturiranja	10.850,00
3	Efekt financijskih i operativnih mjera na manjak likvidnosti	173.415,10
	Likvidna sredstva nakon provedenih mjera restrukturiranja	20.906,27

Tablica 5: Popis obveza prema vjerovnicima

VJEROVNICI	SALDO (EUR)	STRUKTURA	OTPIS(%)	OTPIS (EUR)	SALDO ZA OTPLATU (EUR)	KAMATNA STOPA	MORATORIJ	ROK OTPLATE
GRUPA A	541.883,65	59,83%	30%	162.565,10	379.318,56	4,50%	12 mjeseci	48 mjeseci
GRUPA B	1.460,52	0,16%	-	-	1.460,52	-	-	2 mjeseca
GRUPA C	362.418,04	40,01%	-	-	362.418,04	4,50%	3 mjeseca	12 mjeseci
Ukupno tražbine koje sudjeluju u predstečajnom postupku	**905.762,21**	**59,99%**	**-**	**162.565,10**	**743.197,12**	**-**	**-**	**-**

VJEROVNICI	SALDO (EUR)	STRUKTURA	SALDO ZA OTPLATU (EUR)
Osporene tražbine	6.146,98	100%	6.146,98
Ukupno tražbine koje ne sudjeluju u predstečajnom postupku	**6.146,98**	**100%**	**6.146,98**

Tražbine vjerovnika svrstane su u skupinu A i skupinu B.

A) Tražbine vjerovnika SKUPINE A sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 12. rujna 2024. godine iznose 541.883,65 EUR. Dužnik predlaže otpis tražbina u iznosu od 30%, dok će se preostalih 70% tražbina podmiriti na 48 jednakih mjesečnih anuiteta nakon isteka počeka od 12 mjeseci, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci po pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Plana restrukturiranja, 15 – tog u mjesecu za tekući mjesec.

B) Tražbina vjerovnika SKUPINE B sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 12. rujna 2024. godine iznosi 1.460,52 EUR. Dužnik predlaže otplatu tražbine u cijelosti bez počeka na 2 jednaka mjesečna anuiteta, bez kamata. Prvi anuitet platit će se po pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Plana restrukturiranja, 15 – tog u mjesecu za tekući mjesec.

C) Tražbina vjerovnika SKUPINE C sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 12. rujna 2024. godine iznosi 362.418,04 EUR a odnose se na nedospjele garancije koje nisu naplaćene. Vjerovnici ove skupine namirit će se, u slučaju nastanka obveze s osnove garancije, u cijelosti nakon isteka počeka od 3 mjeseca na 12 jednakih mjesečnih rata uz obračun godišnje kamatne stope od 4,5% počevši od dana nastanka obveze svakog 15-tog u mjesecu za tekući mjesec. Radi izbjegavanja svake dvojbe tražbina s osnove garancija smatra se svakom tražbinom koja nije isplaćena od strane vjerovnika do datuma objave plana restrukturiranja. Sve tražbine koje su s osnove garancija isplaćene od strane vjerovnika do trenutka objave plana restrukturiranja, svrstat će se u posebnu skupinu osiguranih tražbina.

Osporene tražbine. U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama, dužnik će vjerovnike osporenih tražbina isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike skupine A – otpis tražbina u iznosu od 30% te otplata preostalih 70% nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate.

Tablica 6: Prijedlog namirenja obveza prema vjerovnicima

a) Vjerovnici skupine A

Redni broj	Vjerovnik	Oib	Adresa vjerovnika	Obveza Eur	Udio	Umanjenje tražbine Eur	Preostali iznos za otplatu nakon umanjenja Eur	Mjesečni anuitet Eur
1	GUMIIMPEX-GRP d.o.o.	82298562620	Ulica Mihovila Pavleka Miškine 64c, Varaždin	3.932,82	0,73%	1.179,85	2.752,97	57,35
2	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	193,71	0,04%	58,11	135,60	2,82
3	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb	1.971,26	0,36%	591,38	1.379,88	28,75
4	GRAD VUKOVAR	36761398765	Sajmište 158, Vukovar	114,22	0,02%	34,27	79,95	1,67
5	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	4.882,91	0,90%	1.464,87	3.418,04	71,21
6	HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	172,95	0,03%	51,89	121,07	2,52
7	VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.	95863787953	Jana Bate 4, Vukovar	21,31	0,00%	6,39	14,92	0,31

8	GRAD ZAGREB	618178949374	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	686,76	0,13%	206,03	480,73	10,02
9	KOMUNALAC d.o.o.	83101904488	Sajmište 174, Vukovar	109,12	0,02%	32,74	76,38	1,59
10	STRIBOR OPREMA d.o.o.	53497347539	Dekanj Peti 10, Kopačevo	7.590,72	1,40%	2.277,22	5.313,50	110,70
11	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	231,86	0,04%	69,56	162,30	3,38
12	STAKLO DOM GRUPA d.o.o.	88227857014	Omladinska 88, Livana	5.483,67	1,01%	1.645,10	3.838,57	79,97
13	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	108,90	0,02%	32,67	76,23	1,59
14	ENNA OPSKRBA d.o.o.	61700516273	Gospodarska Zona Vukovar 13, Vukovar	443,25	0,08%	132,98	310,28	6,46
15	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	17,81	0,00%	5,34	12,47	0,26
	VODOOOSKRBA I ODVODNJA	83416546499	Folnegovićeva 1, Zagreb	431,15	0,08%	129,35	301,81	6,29
17	PROJEKTNI BORI VINSKI d.o.o.	02717113070	Ljudevita Šestića 4, Karlovac	35.000,00	6,46%	10.500,00	24.500,00	510,42
18	Ministarstvo financija - Porezna uprava PU Vukovar	01868316487	Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar	365.275,55	67,41%	109.582,67	255.692,89	5.326,94
19	Goran Vrkljan / VRKLJAN, obrt za soboslikarske usluge	08045761612	Sv. Ružarije 58, Tomica	9.940,11	1,83%	2.982,03	6.958,08	144,96
20	3D MODUS d.o.o.	89951568636	Hrvatske Republike 31 A, Osijek	10.753,31	1,98%	3.225,99	7.527,32	156,82
21	GRAĐEVINARSTVO D&D d.o.o.	34138076138	Vašarište 18, Zmajevac	6.006,00	1,11%	1.801,80	4.204,20	87,59
22	HEP-OPSKRBA D.O.O.	63073332379	Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb	827,95	0,15%	248,39	579,57	12,07
	INTERIJERI ST TOMIĆ d.o.o.	59269662885	Barutanski Jarak 114, Zagreb	4.976,00	0,92%	1.492,80	3.483,20	72,57
24	Željko Pranjić Estrich	87327225101	Zrinskih 68, Požega	7.162,00	1,32%	2.148,60	5.013,40	104,45
25	J.u.A. FRISCHEIS d.o.o.	18918947938	Lj. Posavskog 49, Velika Gorica	9.832,71	1,81%	2.949,81	6.882,90	143,39
26	ELEKTRO-AETERNUM d.o.o.	57197610696	Antuna Šoljana 16, Zagreb	2.966,74	0,55%	890,02	2.076,72	43,26
27	BETIM d.o.o.	14244566669	N. Š. Zrinskog 26, Slatina	6.615,00	1,22%	1.984,50	4.630,50	96,47
28	MARIO TKALČEC/ TIM d.o.o.	05426498629	Otrovanec 97, Pitomača	2.218,52	0,41%	665,56	1.552,96	32,35
29	Igma-Igor Gardaš, vl. obrta	64378211694	B. Radića 50, Našice	2.448,00	0,45%	734,40	1.713,60	35,70
30	BOJOCENTAR d.o.o.	21930420297	Cvjetna 2, Pojatno, Zaprešić	575,74	0,11%	172,72	403,02	8,40
31	MIROSLAV DULEMBA/FLORA-HIDROSJETVA, obrt	55030713519	Vlahe Bukovca 5a, Našice	3.155,00	0,58%	946,50	2.208,50	46,01

32	L.P.C. d.o.o.	96732908032	Velika Skela 24, Vukovar	27.253,47	5,03%	8.176,04	19.077,43	397,45
33	SERVIS I PRODAJA RADIĆ d.o.o.	97714772509	Osječka 230, Slavonski Brod	912,55	0,17%	273,77	638,79	13,31
34	VIKTIM d.o.o.	88366269645	Ulica Ivana Gundulića 83, Virovitica	11.919,59	2,20%	3.575,88	8.343,71	173,83
35	ELEKTROGEN d.o.o.	03124296032	Kupska Ulica 2, Zagreb	487,50	0,09%	146,25	341,25	7,11
36	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica Grada Vukovara 41, Zagreb	107,00	0,02%	32,10	74,90	1,56
37	WURTH- HRVATSKA d.o.o.	52641439848	Lužec 1, Veliko Trgovišće	1.086,60	0,20%	325,98	760,62	15,85
38	A1 Hrvatska d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	1.362,17	0,25%	408,65	953,52	19,86
39	NISKOGRADNJA JAPEC d.o.o.	61816680590	Popovačka cesta 58, Sesvete	4.361,96	0,80%	1.308,59	3.053,37	63,61
40	ČISTOĆA d.o.o.	70467048139	Gažanski trg 8, Karlovac	247,76	0,05%	74,33	173,43	3,61
			Ukupno:	**541.883,65**	**100,00%**	**162.565,10**	**379.318,56**	**7.902,47**

b) Vjerovnik skupine B

Redni broj	Vjerovnik	Oib	Adresa vjerovnika	Obveza Eur	Udio	Umanjenje tražbine Eur	Preostali iznos za otplatu nakon umanjenja Eur	Mjesečni anuitet Eur
1	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	87939104217	Jurišićeva 4, Zagreb	1.460,52	100,00%	0,00	1.460,52	730,26
			Ukupno:	**1.460,52**	**100,00%**	**0,00**	**1.460,52**	**730,26**

c) Vjerovnik skupine C

Redni broj	Vjerovnik	Oib	Adresa vjerovnika	Obveza Eur	Udio	Umanjenje tražbine Eur	Preostali iznos za otplatu nakon umanjenja Eur	Mjesečni anuitet Eur
1	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	87939104217	Jurišićeva 4, Zagreb	362.418,04	100,00%	0,00	362.418,04	30.201,50
			Ukupno:	**362.418,04**	**100,00%**	**0,00**	**362.418,04**	**30.201,50**

9. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE, UZ POSEBNU NAZNAKU MOGUĆIH OPĆIH POSLJEDICA U POGLEDU ZAPOŠLJAVANJA, KAO ŠTO SU MOGUĆA OTPUŠTANJA, RAD NA KRAĆE VRIJEME I SLIČNO

Operativne mjere usmjerene su na povećanje efikasnosti društva, koje će se provoditi do kraja tekuće godine i u naredne dvije godine, a sastoje se od:

a) Promjena strategije poslovanja – u narednih godinu dana društvo će se orijentirati na nova tržišta

b) Kadrovsko restrukturiranje

- promjena organizacijske strukture u naredne 2 godine

c) Tržište nabave – odnosno sirovine i materijala koji predstavljaju najveći trošak društva, bit će podvrgnut procesu optimizacije koji će pridonijeti smanjenju troškova po jedinici proizvoda, kroz nabavu iz novih tržišta, novih dobavljača gdje će u konačnici doći do povećanja produktivnosti

d) Promotivne aktivnosti – ulaganje u oglašavanje. Društvo će se više posvetiti ulaganju u marketinške aktivnosti, angažiranjem marketinških agencija za digitalni marketing – Google Adwords, Facebook

e) Informatizacija – Ulaganjem u informatičku opremu, povećat će se stupanj informatiziranosti i automatiziranosti poslovnih procesa, što će u konačnici značajno smanjiti troškove i povećati profitabilnost društva.

Tablica 7: Izračun mjera operativnog restrukturiranja na poslovanje društva

Redni broj	Mjera	Predviđeno vremensko trajanje	Učinak mjere na profitabilnost (Eur)
1	Promjena strategije poslovanja	12 mjeseci	1.700
2	Kadrovsko restrukturiranje	16 mjeseci	2.050
3	Tržište nabave	24 mjeseca	2.500
4	Promotivne aktivnosti	36 mjeseci	2.050
5	Informatizacija	12 mjeseci	2.550
			10.850

10. PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA

Poslovni plan projekcije odnosi se na razdoblje 2024. – 2027. godine, a isti je izrađen na temelju stvarno ostvarenog rezultata u prva tri mjeseca 2024. godine i pretpostavki Dužnika za poslovanje u ostatku 2024. godine.

Tablica 8: Projekcija poslovanja za razdoblje 2024. – 2027.

Plan poslovanja u EUR

Pozicija/godina	2024	2025	2026	2027
1. Poslovni prihod	1.568.983	1.882.780	2.447.613	2.937.136
2. Poslovni rashod	1.542.209	1.769.807	2.227.174	2.594.816
a. Materijalni troškovi	1.113.978	1.336.774	1.737.806	2.085.367
b. Troškovi osoblja	129.600	129.600	162.000	162.000
c. Amortizacija	109.829	131.795	171.333	205.600
d. Financijski rashodi	188.803	171.639	156.035	141.850
3. Dobit ili gubitak prije oporezivanja	26.774	112.973	220.440	342.320
4. Porez na dobit	4.819	20.335	39.679	61.618
5. Dobit ili gubitak razdoblja	31.593	133.308	260.119	403.937
Slobodan cash flow	141.422	265.102	431.452	609.537
Akumulirani cash flow	141.422	406.524	837.976	1.447.513
Obveze po PSN	0	0,00	167.605	167.605
Manjak/višak	141.422	265.102	263.847	441.932
Akumulirani manjak/višak	141.422	406.524	670.371	1.112.302

11. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA

Tvrtka će provedbom navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2027. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen Plan restrukturiranja.

Tablica 9: Planirana bilanca

POZICIJA	31.03.2024. (EUR)	31.12.2027. (EUR)
Dugotrajna imovina	**323.889**	**165.498**
Kratkotrajna imovina	**9.057.957**	**5.163.146**
Ukupna aktiva	**9.381.846**	**5.328.644**
Kapital i rezerve	-227.841	-102.474
Obveze prema dobavljačima	208.961	134.583
Obveze prema zaposlenicima	17.000	0
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	383.511	0
Ostale kratkoročne obveze	3.596	2.678
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	8.996.621	5.293.857
UKUPNO	**9.381.846**	**5.328.644**

12. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI

Obveze društva Roje Gradnja d.o.o. sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 12. rujna 2024. godine prema visini i vrsti prikazane su u tablici u nastavku.

Tablica 10: Popis tražbina prema svim vjerovnicima

Redni broj	Oib vjerovnika	VJEROVNIK	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	VRSTA TRAŽBINE
1	82298562620	GUMIIMPEX-GRP d.o.o.	Ulica Mihovila Pavleka Miškine 64c, Varaždin	3.932,82	0,43%	Vjerovnik skupine A
2	28921383001	HRVATSKE VODE	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	193,71	0,02%	Vjerovnik skupine A
3	43965974818	HEP ELEKTRA d.o.o.	Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb	1.971,26	0,22%	Vjerovnik skupine A
4	36761398765	GRAD VUKOVAR	Sajmište 158, Vukovar	114,22	0,01%	Vjerovnik skupine A
5	81793146560	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21, Zagreb	4.882,91	0,54%	Vjerovnik skupine A
6	68419124305	HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA	Prisavlje 3, Zagreb	172,95	0,02%	Vjerovnik skupine A
7	95863787953	VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.	Jana Bate 4, Vukovar	21,31	0,00%	Vjerovnik skupine A
8	618178949374	GRAD ZAGREB	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	686,76	0,08%	Vjerovnik skupine A
9	83101904488	KOMUNALAC d.o.o.	Sajmište 174, Vukovar	109,12	0,01%	Vjerovnik skupine A
10	53497347539	STRIBOR OPREMA d.o.o.	Dekanj Peti 10, Kopačevo	7.590,72	0,84%	Vjerovnik skupine A
11	43965974818	HEP ELEKTRA d.o.o.	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	231,86	0,03%	Vjerovnik skupine A
12	88227857014	STAKLO DOM GRUPA d.o.o.	Omladinska 88, Livana	5.483,67	0,61%	Vjerovnik skupine A
13	61817894937	GRAD ZAGREB	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	108,90	0,01%	Vjerovnik skupine A
14	61700516273	ENNA OPSKRBA d.o.o.	Gospodarska Zona Vukovar 13, Vukovar	443,25	0,05%	Vjerovnik skupine A
15	85821130368	FINANCIJSKA AGENCIJA	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	17,81	0,00%	Vjerovnik skupine A
16	83416546499	VODOOOSKRBA I ODVODNJA	Folnegovićeva 1, Zagreb	431,15	0,05%	Vjerovnik skupine A

17	02717113070	PROJEKTNI BORI VINSKI d.o.o.	Ljudevita Šestića 4, Karlovac	35.000,00	3,86%	Vjerovnik skupine A
18	01868316487	Ministarstvo financija - Porezna uprava PU Vukovar	Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar	365.275,55	40,33%	Vjerovnik skupine A
19	08045761612	Goran Vrkljan / VRKLJAN, obrt za soboslikarske usluge	Sv. Ružarije 58, Tomica	9.940,11	1,10%	Vjerovnik skupine A
20	89951568636	3D MODUS d.o.o.	Hrvatske Republike 31 A, Osijek	10.753,31	1,19%	Vjerovnik skupine A
21	34138076138	GRAĐEVINARSTVO D&D d.o.o.	Vašarište 18, Zmajevac	6.006,00	0,66%	Vjerovnik skupine A
22	63073332379	HEP-OPSKRBA D.O.O.	Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb	827,95	0,09%	Vjerovnik skupine A
23	59269662885	INTERIJERI ST TOMIĆ d.o.o.	Barutanski Jarak 114, Zagreb	4.976,00	0,55%	Vjerovnik skupine A
24	87327225101	Željko Pranjić Estrich	Zrinskih 68, Požega	7.162,00	0,79%	Vjerovnik skupine A
25	18918947938	J.u.A. FRISCHEIS d.o.o.	Lj. Posavskog 49, Velika Gorica	9.832,71	1,09%	Vjerovnik skupine A
26	57197610696	ELEKTRO-AETERNUM d.o.o.	Antuna Šoljana 16, Zagreb	2.966,74	0,33%	Vjerovnik skupine A
27	14244566669	BETIM d.o.o.	N. Š. Zrinskog 26, Slatina	6.615,00	0,73%	Vjerovnik skupine A
28	05426498629	MARIO TKALČEC/ TIM d.o.o.	Otrovanec 97, Pitomača	2.218,52	0,24%	Vjerovnik skupine A
29	64378211694	Igma-Igor Gardaš, vl. obrta	B. Radića 50, Našice	2.448,00	0,27%	Vjerovnik skupine A
30	21930420297	BOJOCENTAR d.o.o.	Cvjetna 2, Pojatno, Zaprešić	575,74	0,06%	Vjerovnik skupine A
31	55030713519	MIROSLAV DULEMBA/FLORA-HIDROSJETVA, obrt	Vlahe Bukovca 5a, Našice	3.155,00	0,35%	Vjerovnik skupine A
32	96732908032	L.P.C. d.o.o.	Velika Skela 24, Vukovar	27.253,47	3,01%	Vjerovnik skupine A
33	97714772509	SERVIS I PRODAJA RADIĆ d.o.o.	Osječka 230, Slavonski Brod	912,55	0,10%	Vjerovnik skupine A
34	88366269645	VIKTIM d.o.o.	Ulica Ivana Gundulića 83, Virovitica	11.919,59	1,32%	Vjerovnik skupine A
35	03124296032	ELEKTROGEN d.o.o.	Kupska Ulica 2, Zagreb	487,50	0,05%	Vjerovnik skupine A
36	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	Ulica Grada Vukovara 41, Zagreb	107,00	0,01%	Vjerovnik skupine A
37	52641439848	WURTH- HRVATSKA d.o.o.	Lužec 1, Veliko Trgovišće	1.086,60	0,12%	Vjerovnik skupine A
38	29524210204	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	1.362,17	0,15%	Vjerovnik skupine A

39	61816680590	NISKOGRADNJA JAPEC d.o.o.	Popovačka cesta 58, Sesvete	4.361,96	0,48%	Vjerovnik skupine A
40	70467048139	ČISTOĆA d.o.o.	Gažanski trg 8, Karlovac	247,76	0,03%	Vjerovnik skupine A
41	87939104217	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	Jurišićeva 4, Zagreb	1.460,52	0,16%	Vjerovnik skupine B
42	87939104217	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	Jurišićeva 4, Zagreb	362.418,04	40,01%	Vjerovnik skupine C
			UKUPNO:	**905.762,21**	**100,00%**	

Ukupne tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku razvrstane su u slijedeću skupinu:

a) Vjerovnici skupine A

Tablica 11: Vjerovnici skupine A

Redni broj	Vjerovnik	Oib	Adresa vjerovnika	Obveza Eur	Udio
1	GUMIIMPEX-GRP d.o.o.	82298562620	Ulica Mihovila Pavleka Miškine 64c, Varaždin	3.932,82	0,73%
2	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	193,71	0,04%
3	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb	1.971,26	0,36%
4	GRAD VUKOVAR	36761398765	Sajmište 158, Vukovar	114,22	0,02%
5	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	4.882,91	0,90%
6	HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	172,95	0,03%
7	VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.	95863787953	Jana Bate 4, Vukovar	21,31	0,00%
8	GRAD ZAGREB	618178949374	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	686,76	0,13%
9	KOMUNALAC d.o.o.	83101904488	Sajmište 174, Vukovar	109,12	0,02%
10	STRIBOR OPREMA d.o.o.	53497347539	Dekanj Peti 10, Kopačevo	7.590,72	1,40%
11	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	231,86	0,04%
12	STAKLO DOM GRUPA d.o.o.	88227857014	Omladinska 88, Livana	5.483,67	1,01%
13	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	108,90	0,02%
14	ENNA OPSKRBA d.o.o.	61700516273	Gospodarska Zona Vukovar 13, Vukovar	443,25	0,08%
15	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	17,81	0,00%

16	VODOOOSKRBA I ODVODNJA	83416546499	Folnegovićeva 1, Zagreb	431,15	0,08%
17	PROJEKTNI BORI VINSKI d.o.o.	02717113070	Ljudevita Šestića 4, Karlovac	35.000,00	6,46%
18	Ministarstvo financija - Porezna uprava PU Vukovar	01868316487	Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar	365.275,55	67,41%
19	Goran Vrkljan / VRKLJAN, obrt za soboslikarske usluge	08045761612	Sv. Ružarije 58, Tomica	9.940,11	1,83%
20	3D MODUS d.o.o.	89951568636	Hrvatske Republike 31 A, Osijek	10.753,31	1,98%
21	GRAĐEVINARSTVO D&D d.o.o.	34138076138	Vašarište 18, Zmajevac	6.006,00	1,11%
22	HEP-OPSKRBA D.O.O.	63073332379	Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb	827,95	0,15%
23	INTERIJERI ST TOMIĆ d.o.o.	59269662885	Barutanski Jarak 114, Zagreb	4.976,00	0,92%
24	Željko Pranjić Estrich	87327225101	Zrinskih 68, Požega	7.162,00	1,32%
25	J.u.A. FRISCHEIS d.o.o.	18918947938	Lj. Posavskog 49, Velika Gorica	9.832,71	1,81%
26	ELEKTRO-AETERNUM d.o.o.	57197610696	Antuna Šoljana 16, Zagreb	2.966,74	0,55%
27	BETIM d.o.o.	14244566669	N. Š. Zrinskog 26, Slatina	6.615,00	1,22%
28	MARIO TKALČEC/ TIM d.o.o.	05426498629	Otrovanec 97, Pitomača	2.218,52	0,41%
29	Igma-Igor Gardaš, vl. obrta	64378211694	B. Radića 50, Našice	2.448,00	0,45%
30	BOJOCENTAR d.o.o.	21930420297	Cvjetna 2, Pojatno, Zaprešić	575,74	0,11%
31	MIROSLAV DULEMBA/FLORA-HIDROSJETVA, obrt	55030713519	Vlahe Bukovca 5a, Našice	3.155,00	0,58%
32	L.P.C. d.o.o.	96732908032	Velika Skela 24, Vukovar	27.253,47	5,03%
33	SERVIS I PRODAJA RADIĆ d.o.o.	97714772509	Osječka 230, Slavonski Brod	912,55	0,17%
34	VIKTIM d.o.o.	88366269645	Ulica Ivana Gundulića 83, Virovitica	11.919,59	2,20%
35	ELEKTROGEN d.o.o.	03124296032	Kupska Ulica 2, Zagreb	487,50	0,09%
36	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica Grada Vukovara 41, Zagreb	107,00	0,02%
37	WURTH- HRVATSKA d.o.o.	52641439848	Lužec 1, Veliko Trgovišće	1.086,60	0,20%
38	A1 Hrvatska d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	1.362,17	0,25%
39	NISKOGRADNJA JAPEC d.o.o.	61816680590	Popovačka cesta 58, Sesvete	4.361,96	0,80%
40	ČISTOĆA d.o.o.	70467048139	Gažanski trg 8, Karlovac	247,76	0,05%
			Ukupno:	**541.883,65**	**100,00%**

b) Vjerovnik skupine B

Tablica 12: Vjerovnik skupine B

Redni broj	Vjerovnik	Oib	Adresa vjerovnika	Obveza Eur	Udio
1	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	87939104217	Jurišićeva 4, Zagreb	1.460,52	100,00%
			Ukupno:	**1.460,52**	**100,00%**

Tablica 13: Vjerovnik skupine C

Redni broj	Vjerovnik	Oib	Adresa vjerovnika	Obveza Eur	Udio
1	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	87939104217	Jurišićeva 4, Zagreb	362.418,04	100,00%
			Ukupno:	**362.418,04**	**100,00%**

13. PONUDA VJEROVNICIMA RAZVRSTANIM U SKUPINE

a) Ponuda vjerovnicima prema skupinama

Dug prema vjerovnicima **SKUPINE A** sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 12. rujna 2024. godine iznose 541.883,65 EUR. Dužnik predlaže otpis tražbina u iznosu od 30%, dok će se preostalih 70% tražbina podmiriti na 48 jednakih mjesečnih anuiteta nakon isteka počeka od 12 mjeseci, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci po pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Plana restrukturiranja, 15 – tog u mjesecu za tekući mjesec.

1. GUMIIMPEX-GRP d.o.o., Ulica Mihovila Pavleka Miškine 64c, Varaždin, OIB: 82298562620, ukupan iznos tražbine iznosi 3.932,82 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.179,85 EUR. Preostali iznos tražbine od 2.752,97 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 57,35 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

2. HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ukupan iznos tražbine iznosi 193,71 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 58,11 EUR. Preostali iznos tražbine od 135,60 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 2,82 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

3. HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 43965974818, ukupan iznos tražbine iznosi 1.971,26 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 591,38 EUR. Preostali iznos tražbine od 1.379,88 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 28,75 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za

vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

4. GRAD VUKOVAR, Sajmište 158, Vukovar, OIB: 36761398765, ukupan iznos tražbine iznosi 114,22 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 34,27 EUR. Preostali iznos tražbine od 79,95 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 1,67 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, Zagreb, OIB: 81793146560, ukupan iznos tražbine iznosi 4.882,91 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.464,87 EUR. Preostali iznos tražbine od 3.418,04 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 71,21 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

6. HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA, Prisavlje 3, Zagreb, OIB: 68419124305, ukupan iznos tražbine iznosi 172,95 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 51,89 EUR. Preostali iznos tražbine od 121,07 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 2,52 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

7. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o., Jana Bate 4, Vukovar, OIB: 95863787953, ukupan iznos tražbine iznosi 21,31 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 6,39 EUR. Preostali iznos tražbine od 14,92 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 0,31 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

8. GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 618178949374, ukupan iznos tražbine iznosi 686,76 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 206,03 EUR. Preostali iznos tražbine od 480,73 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 10,02 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

9. KOMUNALAC d.o.o., Sajmište 174, Vukovar, OIB: 83101904488, ukupan iznos tražbine iznosi 109,12 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 32,74 EUR. Preostali iznos tražbine od 76,38 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 1,59 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

10. STRIBOR OPREMA d.o.o., Dekanj Peti 10, Kopačevo, OIB: 53497347539, ukupan iznos tražbine iznosi 7.590,72 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 2.277,22 EUR. Preostali iznos tražbine od 5.313,50 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 110,70 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci

15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

11. HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 43965974818, ukupan iznos tražbine iznosi 231,86 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 69,56 EUR. Preostali iznos tražbine od 162,30 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 3,38 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

12. STAKLO DOM GRUPA d.o.o., Omladinska 88, Livana, OIB: 88227857014, ukupan iznos tražbine iznosi 5.483,67 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.645,10 EUR. Preostali iznos tražbine od 3.838,57 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 79,97 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

13. GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937, ukupan iznos tražbine iznosi 108,90 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 32,67 EUR. Preostali iznos tražbine od 76,23 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 1,59 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

14. ENNA OPSKRBA d.o.o., Gospodarska Zona Vukovar 13, Vukovar, OIB: 61700516273, ukupan iznos tražbine iznosi 443,25 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 132,97 EUR. Preostali iznos tražbine od 310,27 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 6,46 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

15. FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368, ukupan iznos tražbine iznosi 17,81 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 5,34 EUR. Preostali iznos tražbine od 12,47 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 0,26 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

16. VODOOOSKRBA I ODVODNJA, Folnegovićeva 1, Zagreb, OIB: 83416546499, ukupan iznos tražbine iznosi 431,15 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 129,35 EUR. Preostali iznos tražbine od 301,80 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 6,29 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

17. PROJEKTNI BORI VINSKI d.o.o., Ljudevita Šestića 4, Karlovac, OIB: 2717113070, ukupan iznos tražbine iznosi 35.000,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 10.500,00 EUR. Preostali iznos tražbine od 24.500,00 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih

svaki iznosi 510,42 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

18. Ministarstvo financija - Porezna uprava PU Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar, OIB: 1868316487, ukupan iznos tražbine iznosi 365.275,55 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 109.582,66 EUR. Preostali iznos tražbine od 255.692,89 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 5.326,94 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

19. Goran Vrkljan / VRKLJAN, obrt za soboslikarske usluge, Sv. Ružarije 58, Tomica, OIB: 8045761612, ukupan iznos tražbine iznosi 9.940,11 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 2.982,03 EUR. Preostali iznos tražbine od 6.958,08 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 144,96 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

20. 3D MODUS d.o.o., Hrvatske Republike 31 A, Osijek, OIB: 89951568636, ukupan iznos tražbine iznosi 10.753,31 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 3.225,99 EUR. Preostali iznos tražbine od 7.527,32 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 156,82 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje

Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

21. GRAĐEVINARSTVO D&D d.o.o., Vašarište 18, Zmajevac, OIB: 34138076138, ukupan iznos tražbine iznosi 6.006,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.801,80 EUR. Preostali iznos tražbine od 4.204,20 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 87,59 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

22. HEP-OPSKRBA D.O.O., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 63073332379, ukupan iznos tražbine iznosi 827,95 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 248,38 EUR. Preostali iznos tražbine od 579,57 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 12,07 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

23. INTERIJERI ST TOMIĆ d.o.o., Barutanski Jarak 114, Zagreb, OIB: 59269662885, ukupan iznos tražbine iznosi 4.976,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.492,80 EUR. Preostali iznos tražbine od 3.483,20 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 72,57 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

24. Željko Pranjić Estrich, Zrinskih 68, Požega, OIB: 87327225101, ukupan iznos tražbine iznosi 7.162,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 2.148,60 EUR. Preostali iznos tražbine od 5.013,40 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 104,45 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

25. J.u.A. FRISCHEIS d.o.o., Lj. Posavskog 49, Velika Gorica, OIB: 18918947938, ukupan iznos tražbine iznosi 9.832,71 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 2.949,81 EUR. Preostali iznos tražbine od 6.882,90 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 143,39 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

26. ELEKTRO-AETERNUM d.o.o., Antuna Šoljana 16, Zagreb, OIB: 57197610696, ukupan iznos tražbine iznosi 2.966,74 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 890,02 EUR. Preostali iznos tražbine od 2.076,72 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 43,26 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

27. BETIM d.o.o., N. Š. Zrinskog 26, Slatina, OIB: 14244566669, ukupan iznos tražbine iznosi 6.615,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.984,50 EUR. Preostali iznos tražbine od 4.630,50 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 96,47 EUR, uz

obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

28. MARIO TKALČEC/ TIM d.o.o., Otrovanec 97, Pitomača, OIB: 5426498629, ukupan iznos tražbine iznosi 2.218,52 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 665,56 EUR. Preostali iznos tražbine od 1.552,96 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 32,35 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

29. Igma-Igor Gardaš, vl. obrta, B. Radića 50, Našice, OIB: 64378211694, ukupan iznos tražbine iznosi 2.448,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 734,40 EUR. Preostali iznos tražbine od 1.713,60 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 35,70 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

30. BOJOCENTAR d.o.o., Cvjetna 2, Pojatno, Zaprešić, OIB: 21930420297, ukupan iznos tražbine iznosi 575,74 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 172,72 EUR. Preostali iznos tražbine od 403,02 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 8,40 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan

restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

31. MIROSLAV DULEMBA/FLORA-HIDROSJETVA, obrt, Vlahe Bukovca 5a, Našice, OIB: 55030713519, ukupan iznos tražbine iznosi 3.155,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 946,50 EUR. Preostali iznos tražbine od 2.208,50 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 46,01 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

32. L.P.C. d.o.o., Velika Skela 24, Vukovar, OIB: 96732908032, ukupan iznos tražbine iznosi 27.253,47 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 8.176,04 EUR. Preostali iznos tražbine od 19.077,43 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 397,45 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

33. SERVIS I PRODAJA RADIĆ d.o.o., Osječka 230, Slavonski Brod, OIB: 97714772509, ukupan iznos tražbine iznosi 912,55 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 273,77 EUR. Preostali iznos tražbine od 638,78 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 13,31 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

34. VIKTIM d.o.o., Ulica Ivana Gundulića 83, Virovitica, OIB: 88366269645, ukupan iznos tražbine iznosi 11.919,59 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 3.575,88 EUR. Preostali iznos tražbine od 8.343,71 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 173,83 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

35. ELEKTROGEN d.o.o., Kupska Ulica 2, Zagreb, OIB: 3124296032, ukupan iznos tražbine iznosi 487,50 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 146,25 EUR. Preostali iznos tražbine od 341,25 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 7,11 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

36. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica Grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987, ukupan iznos tražbine iznosi 107,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 32,10 EUR. Preostali iznos tražbine od 74,90 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 1,56 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

37. WURTH- HRVATSKA d.o.o., Lužec 1, Veliko Trgovišće, OIB: 52641439848, ukupan iznos tražbine iznosi 1.086,60 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 325,98 EUR. Preostali iznos tražbine od 760,62 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 15,85 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme

počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

38. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb, OIB: 29524210204, ukupan iznos tražbine iznosi 1.362,17 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 408,65 EUR. Preostali iznos tražbine od 953,52 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 19,86 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

39. NISKOGRADNJA JAPEC d.o.o., Popovačka cesta 58, Sesvete, OIB: 61816680590, ukupan iznos tražbine iznosi 4.361,96 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.308,59 EUR. Preostali iznos tražbine od 3.053,37 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 63,61 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

40. ČISTOĆA d.o.o., Gažanski trg 8, Karlovac, OIB: 70467048139, ukupan iznos tražbine iznosi 247,76 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 74,33 EUR. Preostali iznos tražbine od 173,43 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 3,61 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Dug prema vjerovniku **SKUPINE B** sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 12. rujna 2024. godine iznosi 1.460,52 EUR. Dužnik predlaže otplatu tražbine u cijelosti bez počeka na 2 jednaka mjesečna anuiteta, bez kamata. Prvi anuitet platit će se po pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Plana restrukturiranja, 15 – tog u mjesecu za tekući mjesec.

1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, OIB: 87939104217, ukupan iznos tražbine iznosi 1.460,52 EUR. Dužnik će tražbinu u iznosu od 1.460,52 EUR otplatiti u cijelosti bez počeka, na 2 jednaka mjesečna anuiteta 7bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se bez počeka 15-tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Dug prema vjerovniku **SKUPINE C** sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 12. rujna 2024. godine iznosi 362.418,04 EUR a odnose se na nedospjele garancije koje nisu naplaćene. Vjerovnici ove skupine namirit će se, u slučaju nastanka obveze s osnove garancije, u cijelosti nakon isteka počeka od 3 mjeseca na 12 jednakih mjesečnih rata uz obračun godišnje kamatne stope od 4,5% počevši od dana nastanka obveze svakog 15-tog u mjesecu za tekući mjesec. Radi izbjegavanja svake dvojbe tražbina s osnove garancija smatra se svakom tražbinom koja nije isplaćena od strane vjerovnika do datuma objave plana restrukturiranja. Sve tražbine koje su s osnove garancija isplaćene od strane vjerovnika do trenutka objave plana restrukturiranja, svrstat će se u posebnu skupinu osiguranih tražbina.

1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, OIB: 87939104217, ukupan iznos tražbine iznosi 362.418,04 EUR. Ukoliko nastane obveza plaćanja nedospjelih garancija dužnik će tražbinu u iznosu od 362.418,04 EUR otplatiti u cijelosti, nakon isteka počeka od 3 mjeseca na 12 jednakih mjesečnih anuiteta, a koji će biti uvećani za obračunatu godišnju kamatnu stopu od 4,5% računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 3 mjeseca 15-tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Osporene tražbine. U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama, dužnik će vjerovnike osporenih tražbina isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike skupine A – otpis tražbina u iznosu od 30% te otplata preostalih 70% nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50%.

1. AQUAREL d.o.o., Svetice 26C, Zagreb, OIB: 34538668503, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 6.146,98 EUR. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u 30% utvrđenog iznosa pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 48 mjesečnih anuiteta bez kamata, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

14. NAJAVA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG NOVOG FINANCIRANJA

Dužnik Roje Gradnja d.o.o. Planom restrukturiranja za razdoblje od 2024. do 2027. godine nije predvidio mjeru novog zaduživanja, obzirom da će mjere financijskog i operativnog restrukturiranja rezultirati viškom likvidnih sredstava, koji će dodatno biti ojačan naplatom potraživanja za vrijeme trajanja predstečajnog postupka.

15. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA

Ukupni troškovi restrukturiranja za Roje Gradnja d.o.o. procijenjeni su na 6.250 EUR. Ovi troškovi obuhvaćaju niz stavki koje su neophodne za uspješnu provedbu predstečajnog postupka i postizanje ciljeva operativnog i financijskog restrukturiranja tvrtke. Detaljan pregled planiranih troškova je kako slijedi:

1. **Predujam za otvaranje predstečajnog postupka**: Ovaj iznos pokriva administrativne troškove povezane s podnošenjem zahtjeva za predstečajni postupak te uključuje sve naknade i pristojbe koje je potrebno platiti prije formalnog pokretanja postupka.

2. **Trošak povjerenika**: Povjerenik je ključna figura u predstečajnom postupku, odgovoran za nadzor nad provedbom plana restrukturiranja, pregovore s vjerovnicima te osiguravanje da se sve aktivnosti odvijaju u skladu sa zakonskim propisima. Njegov honorar uključen je u ukupne troškove restrukturiranja.

3. **Operativni troškovi vođenja predstečajnog postupka**: Ukupan iznos od 2.250 EUR predviđen je za pokrivanje operativnih troškova koji se odnose na vođenje predstečajnog postupka. Ovi troškovi uključuju, ali nisu ograničeni na, troškove organizacije sastanaka, komunikacije s vjerovnicima, izradu potrebne dokumentacije, te ostale operativne aktivnosti koje su ključne za učinkovito upravljanje postupkom restrukturiranja.

4. **Pregovori sa vjerovnicima**: Proces pregovora sa vjerovnicima je kritičan za uspjeh predstečajnog postupka. Troškovi povezani s ovim segmentom uključuju honorare poslovnih savjetnika i stručnjaka za pregovore, koji će zastupati interese tvrtke i osigurati povoljne uvjete za restrukturiranje dugova.

5. **Troškovi knjigovodstva, poslovnih savjetnika i odvjetnika**: Ukupno 1.500 EUR predviđeno je za administrativne troškove, koji obuhvaćaju naknade za knjigovodstvene usluge, usluge poslovnih savjetnika i odvjetnika. Ovi stručnjaci osigurat će da su svi financijski izvještaji u skladu s zakonskim zahtjevima te će pružiti pravnu podršku tijekom cijelog postupka restrukturiranja.

6. **Ostali troškovi**: Iznos od 2.500 EUR rezerviran je za ostale troškove koji nisu izravno pokriveni prethodno navedenim kategorijama. Ovi troškovi mogu uključivati neočekivane izdatke koji mogu nastati tijekom postupka, dodatne savjetodavne usluge, marketinške aktivnosti povezane s restrukturiranjem ili druge slične troškove koji mogu nastati tijekom ovog procesa.

Ukupni trošak restrukturiranja od 6.250 EUR pažljivo je planiran kako bi se osigurala potpuna transparentnost i učinkovitost u provedbi predstečajnog postupka. Uloženi iznosi reflektiraju nužne korake koji će omogućiti tvrtki da uspješno završi restrukturiranje, stabilizira svoje poslovanje te postavi temelje za budući rast i razvoj.

16. NAZNAKA KATEGORIJA TRAŽBINA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA SUKLADNO ZAKONU NE UTJEČE

Sukladno članku 66. Stečajnog zakona, Tražbine i prava na koje predstečajni postupak ne utječe:

(1) Predstečajni postupak ne utječe na:

1. tražbine sadašnjih i prijašnjih radnika dužnika iz radnoga odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanoga zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti

2. tražbine po osnovi namjerno počinjene nedopuštene radnje

3. novčane kazne izrečene za kazneno ili prekršajno djelo i troškove kaznenoga ili prekršajnog postupka te

4. tražbine za uzdržavanje koje proizlaze iz obiteljskog odnosa, roditeljstva, braka ili tazbinskog srodstva.

(2) Predstečajni postupak ne utječe na kvalificirane financijske ugovore na koje se na odgovarajući način primjenjuju odredbe članka 182. stavaka 6. i 7. ovoga Zakona.

(3) Tražbine iz stavaka 1. i 2. ovoga članka ne mogu biti predmet plana restrukturiranja.

(4) Prava razlučnih vjerovnika mogu se ograničiti planom restrukturiranja i bez njihove suglasnosti, ali oni ne smiju biti stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema i da je otvoren stečajni postupak.

(5) Izlučni vjerovnici mogu sudjelovati u planu restrukturiranja samo ako izričito i dobrovoljno pristanu na to.

(6) Predstečajni postupak ne utječe na pojedinačna i kolektivna prava radnika koja proizlaze iz domaćeg radnog prava i radnog prava Europske unije, kao što su sljedeća:

1. pravo na kolektivno pregovaranje i industrijske akcije

2. pravo na obavješćivanje i savjetovanje:

– obavještavanje radnika o najnovijem i mogućem razvoju djelatnosti poduzeća ili pogona i njegovu gospodarskom položaju, kako bi mogli dužnika obavijestiti u vezi sa situacijom poslovanja i potrebi da se razmotre mehanizmi restrukturiranja

– obavještavanje radnika o svakom postupku preventivnog restrukturiranja koji bi mogao utjecati na zapošljavanje, isplatu plaće i sve buduće isplate radnicima, uključujući mirovine

– obavješćivanje radnika i savjetovanje s njima u vezi s planovima restrukturiranja prije nego što oni budu podneseni na prihvat vjerovnicima ili na potvrdu sudu.

(7) Ako su planom restrukturiranja predviđene mjere koje dovode do promjena u organizaciji rada ili ugovora o radu s radnicima, te mjere podliježu odobrenju radnika.

U odnosu na navedeno dužnik nema tražbine na koje plan restrukturiranja ne utječe.

17. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I NAČIN OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA

U svrhu osiguranja transparentnosti i pravovremenog informiranja svih radnika dužnik će uspostaviti sveobuhvatan sustav obavještavanja i savjetovanja koji će omogućiti redovitu i dvosmjernu komunikaciju između uprave i zaposlenika.

Sve relevantne informacije vezane uz predstečajni postupak bit će dostupne radnicima putem više kanala kako bi se osiguralo da svi zaposlenici, bez obzira na mjesto rada ili radne obaveze, budu adekvatno informirani.

Prvo, sve informacije vezane uz predstečajni postupak bit će objavljene na e-Oglasnoj ploči sudova, koja je dostupna svim radnicima putem interneta. Kako bi se osiguralo da radnici imaju pristup svim potrebnim informacijama, uprava će organizirati informativne sastanke koji će se održavati svaki utorak od 09:00 do 13:00 sati u prostorijama uprave društva. Na ovim sastancima radnici će moći dobiti dodatna pojašnjenja, postavljati pitanja i iznositi svoje prijedloge ili zabrinutosti u vezi s predstečajnim postupkom.

Kako bi se osiguralo da su svi radnici pravovremeno informirani, uprava će osigurati da se sve važne informacije, uključujući i odluke koje bi mogle utjecati na radna mjesta ili uvjete rada, dostave radnicima u najkraćem mogućem roku.

Radnicima će biti omogućeno da izraze svoje mišljenje, prijedloge i zabrinutosti putem anonimnih anketnih upitnika, koji će biti analizirani od strane uprave, a rezultati i zaključci bit će podijeljeni sa svim zaposlenicima. Također, planira se organizacija redovitih sastanaka između predstavnika radnika i uprave društva kako bi se osigurala kontinuirana komunikacija i pravovremeno rješavanje svih potencijalnih problema.

Ovaj plan obavještavanja i savjetovanja s radnicima ima za cilj održati visok stupanj povjerenja i suradnje unutar tvrtke te osigurati da svi zaposlenici budu aktivni sudionici u procesu restrukturiranja, s ciljem postizanja dugoročne održivosti i uspjeha društva.

18. OBRAZLOŽENJE U KOJEM SE RAZJAŠNJAVA ZAŠTO PLAN RESTRUKTURIRANJA IMA RAZUMNE IZGLEDE ZA SPRJEČAVANJE NESPOSOBNOSTI DUŽNIKA ZA PLAĆANJE I OSIGURANJE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA, UKLJUČUJUĆI POTREBNE PRETPOSTAVKE ZA USPJEH PLANA

Planom restrukturiranja predviđen je način namirenja obveza prema vjerovnicima koji će omogućiti društvu nastavak poslovanja. Provedbom plana restrukturiranja dužnik će spriječiti nesposobnost za plaćanje, održati poslovanje te osigurati radna mjesta.

Dužnik je planom restrukturiranja predvidio način namirenja koji vjerovnicima omogućava bolji položaj nego što bi imali u slučaju otvaranja stečajnog postupka.

Ukoliko se plan restrukturiranja ne potvrdi, nitko od vjerovnika neće moći naplatiti svoje potraživanje.

Proces restrukturiranja u periodu od 2024. – 2027. godine pridonijet će stabilnosti društva. Namjera dužnika je u svakom slučaju zaštititi vjerovnike kao partnere društva te i dalje nastaviti poslovanje i dobre odnose sa postojećim dobavljačima i partnerima.

Također, održivost poslovanja nastojat će se osigurati pregovorima sa vjerovnicima i dugogodišnjim partnerima kako bi našli najprihvatljivije modele za otplatu dugovanja te daljnju suradnju za dobrobit dužnika i vjerovnika te kako bi stekli poslovanjem obostranu korist.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke Roje Gradnja d.o.o. za razdoblje od 2024. do 2027. godine usvojio je i odobrio zakonski zastupnik, dana 17.10.2024. godine.

ROJE GRADNJA d.o.o.

ŽELJKO MARKIĆ, direktor

ROJE GRADNJA
d.o.o.
VUKOVAR