



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-12705/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marina Mošnja, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sutschek Uwe, OIB: 10294943982, iz Karl-Marx-Ring 63, Minhen, Njemačka, Sutschek Anja, OIB: 24535931257, iz Karl-Marx-Ring 63, Minhen, Njemačka protiv protustranke Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, iz Radnička cesta 50, Zagreb 10000, radi uknjižbe založnog prava

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 17405, etaža 19 katastarske općine Ližnjan, na nekretnini u suvlasništvu Sutschek Uwe, OIB: 10294943982 i Sutschek Anja, OIB: 24535931257, koja se sastoji od 528/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 822/3 Ližnjan sa 1682 m² (dvorište sa 1234 m², stambena zgrada, Ližnjan 508 sa 448 m²), s kojim je povezano pravo vlasništva na POSEBNOM DIJELU "T" - stan na drugom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ostave, tri sobe, dvije terase i parkirnog mjesta, ukupne površine 84,59 m², označen plavom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu od 13.08.2026., Punomoći broj PP-I-543/26 od 16.07.2026., Specijalne punomoći od 13.08.2026.

-uknjižba prava zalogu u iznosu od 213.000,00 EUR (slovima:dvjestotrinaesttisućaEUR) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 2,48 % (slovima: dvacijelihčetrdesetosamposto) fiksno, godišnje, i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:

Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, iz Radnička cesta 50, Zagreb 10000

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 18. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marina Mošnja

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb 10000
2. Sutschek Uwe, Karl-Marx-Ring 63, Minhen, Njemačka
3. Sutschek Anja, Karl-Marx-Ring 63, Minhen, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.08.2026 09:48

**Serijski broj
certifikata**

20521575805766288892674042475760689128646476410

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189047569036637b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-