



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-11865/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Zdravka Bartulovića, OIB:63884398641, Fra Andrije Kačića 38, Blato na Cetini, II. predlagatelja Marija Bartulovića, OIB:16289761405, Fra Andrije Kačića 22, Blato na Cetini, III. predlagatelja Mirka Bartulovića, OIB:72152664294, Biogradska 1, Split i IV. predlagatelja Branka Bartulovića, OIB: 25847866631, Put Borka 38, Omiš, koje zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravn postupak u ZU 2 k.o. Blato na Cetini, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2153/2 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 7/16

BARTULOVIĆ VICKO POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 2/16

BARTULOVIĆ IVAN DANIJEL POK. ŠPIRA

5. Suvlasnički dio: 7/16

BARTULOVIĆ TOMISLAV, OIB: 06062728953, FRA. ANDRIJE KAČIĆA 31, 21254
BLATO NA CETINI

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Blato na Cetini, a navedenoj u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlažu da se nekretnina označena kao čest. zem. 2153/1 upiše kao suvlasništvo predlagatelja i to Zdravka Bartulovića, OIB:63884398641, Fra Andrije Kačića 38, Blato na Cetini za 8/12 suvl. dijela, Marija Bartulovića, OIB:16289761405, Fra Andrije Kačića 22, Blato na Cetini i Mirka Bartulovića, OIB:72152664294, Biogradska 1, Split, svakog od njih za po 1/12 suvl. dijela i Branka Bartulovića, OIB: 25847866631, Put Borka 38, Omiš, za 2/12 suvl. dijela, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 24. srpnja 2026. do 24. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Blato na Cetini.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 17. ožujka 2026. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Blato na Cetini, a navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024). Potom su podneskom od 22. srpnja 2026. uredili prijedlog na način da su naznačili točne osobne podatke za III. predlagatelja.

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da su oni stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina, a da su u katastarskom operatu, u posjedovnom listu kao suposjednici iste upisani njihovi prednici i to Mare Bartulović, Vicko Bartulović, Stana Bartulović i Ivka Bartulović. Predlagatelj pod 1/ da je suvlasništvo iste stekao na temelju rješenja o nasljeđivanju iza smrti svojeg pok. oca Vicka Bartulovića, poslovni broj O-89/05, UPP/OS-99/05 od 24. svibnja 2005., a potom i usmenom diobom sa svojim bratom Ivankom Bartulovićem, koji mu je navedeno priznao i izjavom od 26. siječanja 2026. Da mu je i Tomislav Bartulović, kao nasljednik pok. Ivke Bartulović, također ispustio izjavu o priznanju prava vlasništva predmetne nekretnine. Predlagatelji pod 2/ i 3/ da su naslijedili svoju baku pok. Maru Bartulović rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-2865/13, UPP/OS-221/13. od 13. studenog 2013., a predlagatelj pod 4/ da je naslijedio svoju majku pok. Stanu Bartulović i to na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-32/05, UPP/OS-

43/05 od 4. travnja 2005. Naveli su da se nalaze u nesmetanom posjedu iste preko 50 godina.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list broj 356 k.o. Blato na Cetini, povijest katastarskih promjena na predmetnoj čestici, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-89/05, UPP/OS-99/05 od 24. svibnja 2005. doneseno po javnom bilježniku u Omišu, Radoslavu Vukoviću, iza smrti pok. Vicka Bartulovića pok. Ivana, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-2865/13, UPP/OS-221/13 od 13. studenog 2013. doneseno po javnom bilježniku u Omišu, Radoslavu Vukoviću, iza smrti pok. Mare Bartulović ud. Miroslava, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-32/05, UPP/OS-43/05 od 4. travnja 2005. doneseno po javnom bilježniku u Omišu, Radoslavu Vukoviću, iza smrti pok. Stane Franice Bartulović ud. Šimuna-Mate, brisovne izjave Ivanka Bartulovića i Tomislava Bartulovića, obje od 26. siječnja 2026. i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 22. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

- I. Predlagatelj po punomoćniku
- II. Ostali sudionici:
 1. Bartulović Ivan Danijel Pok. Špira
 2. Bartulović Vicko Pok. Ivana, oba putem e-oglasne ploče suda
 3. Bartulović Tomislav, Fra. Andrije Kačića 31, 21254 Blato na Cetini

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Ivanko Bartulović, Fra Andrije Kačića 30, Blato na Cetini

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NapomeneZajednički
informacijski
sustav22.07.2026 13:
12**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z188396131928af48