

**STEČAJNI UPRAVITELJ STJEPAN RAKAREC , ČRNKOVEC 16, 10 410 VELIKA GORICA,  
OIB 64132194100, TEL. 098 319 684, EL.POŠTA: [uredrakarec@gmail.com](mailto:uredrakarec@gmail.com)**

**Dužnik pojedinac Tihomir Devčić  
Marka Marulića 50  
Sisak  
Vlasnik Obrta završni radovi  
u građevinarstvu DEVČIĆ  
OIB 78177710726**

**Trgovački sud u Zagrebu  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
Zagreb  
Poslovni broj predmeta: St-1760/2013**

**Predmet: Obračun troškova sa osnova unovčenja nekretnine u stečajnom postupku**

U ovom stečajnom postupku prodana je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, katastarska općina 326755 Sisak Stari, u vlasništvu Tihomira Devčića iz Siska, Marka Marulića 50,

Adresa nekretnine: Sisak, Marka Marulića 50

Broj ZK uložka 2763

Katastarska čestica 1511, površine 613 m<sup>2</sup>,

Kuća 103 m<sup>2</sup>

Dvorišna zgrada 122 m<sup>2</sup>

Dvorište 388 m<sup>2</sup>.

Ostvarena kupovna na drugoj el. dražbi iznosila je 299.353,86 kuna/ 39.731,09 eur te je kupac nekretnine izvršio uplatu kupovnine na račun Financijske agencije.

Naslovni sud je donio rješenje o dosudi nekretnine.

U ovom stečajnom postupku stečajnu masu čini predmetna nekretnina te svi troškovi stečajnog postupka se moraju namiriti iz kupovnine predmetne nekretnine.

Naslovni sud je zaključkom od 20. listopada 2025. naložio stečajnom upravitelju dostavu obračuna troškova unovčenja za predmetnu nekretninu.

Troškovi u ovom stečajnom postupku su slijedeći:

Trošak	Vjerovnik	Iznos HRK	EUR
Troškovi unovčenja trošak el. javne dražbe Financijska agencija	Financijska agencija , Račun br. 175-0422-000347 od 15.04.2022.	1.400,00	185,81
Očevid i izrada procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina	Quadriga projekt d.o.o. , Velika Gorica, Tomislav Radman dipl. ing. Građ. Račun 06-101-1 od 06.03.2017.	2.500,00	331,80
Troškovi računovodstva	Obrt Ličko Ivan, stečajni postupak otvoren 02. listopada 2015. godine. . do 02. listopada 2025. godine otvoren obrt te su vođene poslovne knjige predaja financijskih izvješća s obzirom na dugo razdoblje stečajnog postupka predlaže se predvidivo paušalni iznos naknade od 2.500,00		2.500,00

	eur za predaju financijskih izvješća u razdoblju od 02. listopada 2015. do 02. listopada 2025. Račun 369/1/1 od 11.11.2025.		
Nagrada stečajnog upravitelja	Vrijednost unovčene imovine 299.353,86 kuna/39.731,09 eur	42.916,64	5.696,02
Nagrada privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 4.000,00 kn	Rješenje Naslovnog suda od 02. listopada 2005., isplata iz Fonda Trgovačkog suda u Zagrebu, potrebno izvršiti uplatu	4.000,00	530,89
Rezervirana sredstva za naknadu banke zatvaranje računa i slično,			50,00
UKUPNO trošak			9.294,52

### Nagrada stečajnog upravitelja

Članak 7. Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

Nagrada stečajnom upravitelju sa osnova unovčenja stečajne mase  
Vrijednost unovčene stečajne mase 299.353,86 kuna/ 39.731,09 eur

Tablica izračuna vrijednosti nagrade stečajnog upravitelja

	HRK/EUR	HRK/EUR	HRK/EUR	%	HRK/EUR
		do 100.000,00/ 13.272,28	100.000,00/ 13.272,28	16%	16.000,00/ 2.123,56
Na razliku	100.001,00/13.272,41	do 300.000,00 / 39816,84	199.353,86/ 26.458,81	12%	23.922,46/ 3.175,06
Ukupno					39.922,46/ 5.298,61
Doprinosi 7,5% na nagradu					2.994,18/ 397,40
UKUPNO					42.916,66/ 5.696,02

Stečajni upravitelj izvješćuje Naslovni sud da troškovi u ovom stečajnom postupku iznose **9294,52** EUR.

Moli se Naslovni sud donijeti odluku kojom će odrediti uplatu iz kupovnine iznosa od **9294,52** EUR.

Na račun stečajne mase **HR6523400093511133182 Privredna banka Zagreb.**

Kako se radilo o imovini dužnika pojedinca te vlasnika obrta koji je zatvoren, stečajni upravitelj nije mogao otvoriti račun za pravnu osobu te je otvorio račun stečajne mase za potrošača u ovom slučaju imovinu dužnika pojedinca Tihomira Devčića.

Moli se Naslovni sud donijeti odluku o nagradi stečajnog upravitelja te odluku o namirenju troškova postupka iz kupovnine za prodanu nekretninu u vlasništvu dužnika pojedinca.

Po donošenju odluka Naslovnog suda u svezi troškova unovčenja stečajni upravitelj će dostaviti prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika (diobeni popis) te završni račun stečajnog upravitelja.