

Stečajnom upravitelju Matija Potočnjak  
OIB 84821633360,  
Zagreb, Miramarska24/6.  
Poslovni broj spisa ST-2920/2024

## I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

### PODACI O VJEROVNIKU:

**ANA ŠPOLJAREC,**  
Goričica, Paukovečka cesta 22,  
OIB: 48553207735  
zastupan po punomoćniku, Alenu Ivkoviću, odvjetniku u Rijeci, Užarska 28,

### PODACI O DUŽNIKU:

**SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o. u stečaju,**  
Zagreb, Donje Svetice 33,  
OIB 52248558584

### PODACI O TRAZBINI:

#### 1. TRAZBINA:

**Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)**

- Ugovor o pristupanju dugu po ugovoru o dugoročnom kreditu br. 28/2010-DMSP od 16. srpnja 2020. god.
- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa od 31. listopada 2027. god.
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br.1/2020 od 13. ožujka 2020. god.
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 2/2023 od 16. kolovoza 2023. god.
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 2/2023 od 11. rujna 2023. god.
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 2/2020 od 30. rujna 2020. god.
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 3/2020 od 2. studenog 2020. god.

#### **Iznos tražbine**

17.845,77 EUR

#### **Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):**

- Ugovor o pristupanju dugu po ugovoru o dugoročnom kreditu br. 28/2010-DMSP od 16. srpnja 2020. god.
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br.1/2020 od 13. ožujka 2020. god.
- potvrda banke od 13.03.2020. , Temeljnica br. 4.
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 2/2023 od 16. kolovoza 2023. god.
- Izvod br. 23
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 2/2023 od 11. rujna 2023. god.
- Izvod br. 24.

- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 2/2020 od 30. rujna 2020. god.
- Potvrda banke od 30.09.2020.
- Temeljnica br. 18.
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 3/2020 od 2. studenog 2020. god.
- Potvrda banke od 02.11.2020.
- Temeljnica br. 19.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/**NE** za iznos \_\_\_\_\_ (kn)  
Naziv ovršne isprave X

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava \_\_\_\_\_  
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom \_\_\_\_\_ (kn)  
Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

## III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava \_\_\_\_\_  
Predmet izlučnog prava \_\_\_\_\_  
Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Rijeka, 27. 8. 2025.

Potpis vjerovnika

ČOVJETAŠ  
ALEN IVKOVIĆ  
Rijeka, Užarska 28/IV

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (dalje u tekstu: **HBOR**), OIB: 26702280390, zastupana po direktoru Sektora analiza Anti Artukoviću i rukovoditelju Direkcije rizičnih plasmana Danijelu Matijeвиću, s jedne strane,

**SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o.**, Zagreb, Donje Svetice 33, OIB: 56660532657, koje zastupa direktor Dražen Pavlić (ranije: ALU-KON d.o.o., Donja Zelina, Goričica, Paukovečka cesta 23, OIB: 97717717462, subjekt brisan, dalje u tekstu: **Korisnik kredita**),

**ALU-KON d.o.o.**, Goričica, Paukovečka cesta 23, OIB: 01471402891, koje zastupa direktor Ana Špoljarec (dalje u tekstu: **Pristupatelj dugu**),

**Martina Špoljarec Filipović**, Donja Zelina, Goričica, Zagrebačka cesta 50, OIB: 99641372273 (dalje u tekstu: **Založni dužnik I**),

**Ana Špoljarec**, Zagreb, Oporovečka ulica 5, OIB: 48553207735 (dalje u tekstu: **Založni dužnik II**),

**Andrea Špoljarec**, Donja Zelina, Goričica, Paukovečka cesta 22, OIB: 16053867287 (dalje u tekstu: **Založni dužnik III**),

**Ivan Špoljarec**, Donja Zelina, Goričica, Paukovečka cesta 22, OIB: 44866088343 (dalje u tekstu: **Založni dužnik IV**),

zaključuju

**UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU PO  
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 28/2010-DMSP**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- da su HBOR i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 (dalje u tekstu: HPB) s trgovačkim društvom ALU-KON d.o.o., Paukovečka cesta 23, Donja Zelina, OIB: 97717717462 kao Korisnikom kredita (dalje u tekstu: Korisnik kredita) i Andrijom Špoljarecom, Paukovečka cesta 22, Goričica, OIB: 08728379781 kao jamcem platcem (dalje u tekstu: Jamac platac) dana 19.04.2010. godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 28/2010-DMSP (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu) te dana 03.05.2010. godine Sporazum br. 94/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini i na pravu građenja radi osiguranja, koji je solemniziran dana 05.05.2010. godine u uredu javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, pod brojem ovjere OV-3768/10-1 (dalje u tekstu: Sporazum o zasnivanju založnog prava);
- da je osnovom Ugovora o kreditu Korisniku kredita odobren ukupni iznos kredita od 3.000.000,00 kn od čega je HBOR Korisniku kredita plasirao iznos kredita u visini od 1.200.000,00 kn, dok je HPB plasirao iznos kredita u visini od 1.800.000,00 kn;

- da je osnovom Sporazuma o zasnivanju založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u zk.ul.br. 2750 k.o. Paukovec te zk.ul.br. 2751 k.o. Paukovec upisana hipoteka na nekretnini i na pravu građenja u korist HBOR-a i u korist HPB-a i to u ukupnom iznosu od 3.000.000,00 kn, sve pod poslovnim brojem Z-708/10;
- da je predmet ovog Ugovora samo tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu, a ne tražbina HPB-a budući da je HBOR s HPB-om dana 12.12.2014. godine sklopio Sporazum o uređenju međusobnih odnosa po Ugovoru o kreditu, a temeljem kojeg Sporazuma je HPB prestala biti agent HBOR-u za udio njegove tražbine iz Ugovora o kreditu (HBOR samostalno i neovisno o HPB-u poduzima sve radnje, uključujući i pravne radnje, i donosi sve poslovne odluke u pogledu svoje tražbine / svog udjela u kreditu), o čemu je uredno obaviješten Korisnik kredita;
- da je (sada pokojni) jamac platac Andrija Špoljarec založenu nekretninu Ugovorom o darovanju od dana 28.03.2017. godine prenio na nove založne dužnike navedene u uzglavlju ovog Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 28/2010-DMSP (dalje u tekstu: Sporazum), a koji prijenos je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2750 k.o. Paukovec proveden pod poslovnim brojem Z-22139/2017;
- da su ugovorne strane ovog Ugovora u cijelosti upoznate s osnovom i visinom tražbine HBOR-a kao i sa sadržajem svih gore navedenih isprava, Ugovora o kreditu i Sporazuma o zasnivanju založnog prava te istu u cijelosti priznaju.

### Članak 1.

Ugovorne strane ovoga Ugovora nespornim utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o pristupanju dugu po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 28/2010-DMSP reguliranje međusobnih odnosa ugovornih strana po Ugovoru o kreditu u odnosu na tražbinu HBOR-a.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Pristupatelj dugu pristupa dugu i svim pravima i obvezama Korisnika kredita po Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane suglasno uređuju svoj odnos na drugačiji način od onog kako je to utvrđeno u poslovnim knjigama HBOR-a (prije svega u pogledu visine potraživanja, rokovima i načinu ispunjenja) i to upravo na način kako je to suglasno utvrđeno u sljedećim člancima ovog Ugovora.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Pristupatelj dugu obvezuje u svrhu podmirenja obveza po Ugovoru o kreditu uplatiti iznos od

**360.892,43 kn**

(slovima: tristošezdesettisućaosamstodevedesetdvijekuneičetrestriilipe)

Navedeni iznos Pristupatelj dugu se obvezuje platiti na sljedeći račun HBOR-a: IBAN HR42 2493 0031 0111 1111 6, poziv na broj: HR04 28002-2700-571270, uz opis plaćanja „Sporazum ALU-KON“, najkasnije do 31.07.2020. godine.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da neispunjenjem iznosa i roka navedenog u članku 2. ovog Ugovora, isti gubi pravni učinak prema ugovornim stranama te će se smatrati da isti nije niti sklopljen.

HBOR će u prethodno navedenom slučaju pokrenuti postupak naplate cjelokupnog potraživanja po Ugovoru o kreditu u okvirima sudskog/ih postupka/postupaka.

#### Članak 4.

Ispunjenjem obveze iz članka 2. ovog Ugovora, u iznosu i roku kako je to predviđeno ovim Ugovorom, prestaju sve obveze po Ugovoru o kreditu i Sporazumu o zasnivanju založnog prava te se HBOR obvezuje po predmetnom Ugovoru izdati brisovno očitovanje za HBOR-ov udio za založna prava upisana pod brojem Z-708/10 kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Paukovec:

- zk uložak 2750, na nekretninama sagrađenim na čestici broj 279/2, u vlasništvu Založnog dužnika I, Založnog dužnika II, Založnog dužnika III i Založnog dužnika IV,
- zk. uložak 2751 na udio prava građenja u vlasništvu ALU-KON d.o.o. (1/1) (pravni slijednik SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb).

Također, ispunjenjem obveze iz članka 2. ovog Sporazuma, HBOR će izvršiti povrat instrumenata osiguranja i to kako slijedi:

- 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika kredita (ALU-KON d.o.o.) na iznos 1.200.000,00 HRK, solemnizirana pod brojem: OV-8194/2010,
- 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Korisnika kredita (ALU-KON d.o.o.) serija A 01706867 i mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Andrije Špoljareca serija A 05945911,

dok se niže navedeni instrumenti prema informaciji HPB-a nalaze na FINA-i za što je HPB zatražila povrat te će po primitku istih HBOR izvršiti njihov povrat:

- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica Korisnika kredita (ALU-KON d.o.o.) na iznos 1.000.000,00 kn, solemnizirana pod brojem: OV-8192/2010,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica Andrije Špoljareca na iznos 1.200.000,00 kn, solemnizirana pod brojem: OV-8199/2010.

#### Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

#### Članak 6.

Ovaj Ugovor stupa na snagu trenutkom potpisa svih ugovornih strana.

**Članak. 7.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka, od kojih po 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Korisniku kredita, Pristupatelju dugu, Založnom dužniku I, Založnom dužniku II, Založnom dužniku III i Založnom dužniku IV, a 3 (slovima: tri) primjerka HBOR-u.

U Zagrebu, 16.07.2020. godine

**KORISNIK KREDITA**

**SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o.**

Dražen Pavlić

  
**SVETGOR SAVJETOVANJE**  
d.o.o.  
Zagreb  
Donje Svetice 33

**PRISTUPATELJ DUGU**  
**ALU-KON d.o.o.**

Ana Špoljarec

  
**ALU-KON**  
d.o.o.  
Goričica

**ZALOŽNIK DUŽNIK I**

Martina Špoljarec Filipović



**ZALOŽNI DUŽNIK II**

Ana Špoljarec



**ZALOŽNI DUŽNIK III**

Andrea Špoljarec



**ZALOŽNI DUŽNIK IV**

Ivan Špoljarec



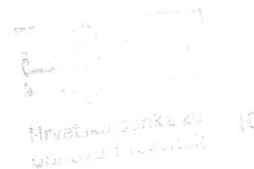
**HBOR**

**Rukovoditelj Direkcije**  
**rizičnih plasmana**

Danijel Matijević

**Direktor Sektora analiza**

Ante Artuković

  
Hrvatska banka za  
građevinarstvo i promet



1.5. Utvrđuje se da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1379/16 od 03. svibnja 2016. (slovima: treći svibnja dvije tisuće šesnaeste godine) odobrena predstečajna nagodba za društvo BALENT d.o.o. za promet i usluge, Zagreb, Donje Svetice 33, OIB: 65812474252.....

1.6. Utvrđuje se da je Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi podnijela prijavu tražbine prema društvu BALENT d.o.o. u ukupnom iznosu od 3.379.019,87 kn (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset devet tisuća devetnaest kuna i osamdeset sedam lipa), te je kao osobni i razlučni vjerovnik tog društva, obavijestila Nagodbeno vijeće o svom razlučnom pravu, bez odricanja od prava na odvojeno namirenje.....

1.7. Utvrđuje se da je društvo BALENT d.o.o. za promet i usluge, Zagreb, Donje Svetice 33, OIB: 65812474252, pripojeno društvu PRODUKT GRADITELJ d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Trnovec, Gospodarska 1, OIB: 92073207499, na temelju odluke Skupštine društva PRODUKT GRADITELJ d.o.o. od dana 26. lipnja 2017. (slovima: dvadeset šestog lipnja dvije tisuće sedamnaeste godine) i odluke Skupštine društva BALENT d.o.o., kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 26. lipnja 2017. (slovima: dvadeset šesti lipnja dvije tisuće sedamnaeste godne).....

1.8. Utvrđuje se da je radi osiguranja tražbine Banke iz Osnovnog ugovora i Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020006453, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uknjiženo pravo zaloga i to na:.....

-suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ulošku broj 7704, k.o. Granešina, i to na čkbr. 2986/2566, zgrada br. 33 i dvorište u Dubravi, ukupne površine 3.087 m<sup>2</sup>, a koji posebni dijelovi u naravi čine:.....

a) 48. ETAŽA 558/10000 poslovni prostor oznake 6, u katu objekta površine 242,05 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno plavom bojom, upisana u poduložak 48.....

b) 49. ETAŽA 575/10000 poslovni prostor oznake 9, u polukatu objekta površine 274,66 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom, upisana u poduložak 49.....

c) 52. ETAŽA 18/10000 poslovni prostor oznake 25, u polukatu objekta površine 10,00 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom, upisana u poduložak 52,.....

koja založna prava su upisana pod brojem Z-10880/14 (Z-45778/11), za iznos od 540.000,00 (slovima: petsto četrdeset tisuća) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 8,00% (slovima: osam posto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7020006453 od 21. rujna 2011. (slovima: dvadeset prvi rujna dvije tisuće jedanaeste godine), solemniziranog po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba dana 22. rujna 2011. (slovima: dvadeset drugi rujna dvije tisuće jedanaeste godine) pod brojem OV-16528/2011.....

1.9. Utvrđuje se da je kao vlasnik nekretnina navedenih u čl. 1.8. na dan solemnizacije ovog Sporazuma upisan Založni dužnik koji je pravo vlasništva na predmetnim nekretninama stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 28. travnja 2017. (slovima: dvadeset osmi travnja dvije tisuće sedamnaeste godine) i Aneksa Ugovora o kupoprodaji od 26. svibnja 2017. (slovima: dvadeset šesti svibnja dvije tisuće sedamnaeste godine).....

1.10. Utvrđuje se da je Odlukom skupštine društva Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268 od 29. kolovoza 2016. (slovima: dvadeset deveti kolovoza dvije tisuće šesnaeste godine) promijenjena tvrtka trgovačkog društva Vaba d.d. banka Varaždin, te je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-16/6064-2 od 02. siječnja 2017. (slovima: drugi siječnja dvije tisuće sedamnaeste godine) u sudski registar upisana promjena tvrtke za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 050000185, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 38182927268, pod tvrtkom/nazivom: J&T banka d.d., sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Aleja Kralja Zvonimira 1.....

1.11. Utvrđuje se da potraživanje Banke prema Dužniku na dan 01. listopada 2017. (slovima: prvi listopad dvije tisuće sedamnaeste godine) iznosi:.....

- po dospjeloj glavnici 26.720,93 (slovima: dvadeset šest tisuća sedamsto dvadeset cijelih devedeset tri) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju J&T na dan plaćanja.....

- po nedospjeloj glavnici 352.064,50 (slovima: tristo pedeset dvije tisuće šezdeset četiri cijelih pedeset) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju J&T na dan plaćanja.....

- po dospjeloj redovnoj kamati 21.893,83 (slovima: dvadeset jednu tisuću osamsto devedeset tri cijelih osamdeset tri) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju J&T na dan plaćanja.....



po dospjeloj zateznoj kamati 6.378,86 (slovima: šest tisuća tristo sedamdeset osam cijelih osamdeset šest) kuna.....

## Članak 2.

2.1. Ovim Sporazumom Dužnik i Sudužnik (dalje u tekstu skupno: dužnici) solidarno se obvezuju cjelokupno dugovanje iz članka 1.11. Sporazuma podmiriti Banci kako slijedi:.....

Dug po dospjeloj i nedospjeloj glavnici iz članka 1.11. ovog Sporazuma se otplaćuje u 84 (slovima: osamdeset četiri) jednaka mjesečna anuiteta uz redovnu kamatnu stopu od 8% (slovima: osam) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.....

Dug po dospjeloj redovnoj i dospjeloj zateznoj kamati dužnici su obvezni podmiriti odmah po sklapanju ovog Sporazuma.....

Banka se obvezuje obavijestiti dužnike o svakoj promjeni kamate za ovu vrstu otplate.....

Dužnici izjavljuju da su suglasni i bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni kamatne stope, visini anuiteta, te novu otplatnu tablicu sukladno promijenjenoj kamati.....

Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.....

Ugovorne strane ugovaraju razdoblje moratorija (mirovanje otplate kredita) u trajanju od 6 (slovima: šest) mjeseci. Kamata se u razdoblju moratorija obračunava i dospijeva mjesečno, a plaća u roku 8 (slovima: osam) dana od dana dospijea. Razdoblje moratorija počinje teći od 01. listopada 2017. (slovima: prvi listopad dvije tisuće sedamnaeste godine).....

Visina mjesečnog anuiteta iznosi 5.903,83 (slovima: pet tisuća devetsto tri cijela osamdeset tri) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju J&T na dan plaćanja.....

Anuiteti dospijevaju prvog dana u mjesecu, s time da prvi anuitet dospijeva 01.05.2018.g. (slovima: prvi svibnja dvije tisuće osamnaeste), a posljednji 01.04.2025.g. (slovima: prvi travnja dvije tisuće dvadeset pete).....

Dospjeli anuitet dužnici uplaćuju na transakcijski račun broj HR77 2489 0041 0067 5539 1, model 17, poziv na broj 7020009283.....

## Članak 3.

3.1. Dužnik, Sudužnik te Založni dužnik daju Banci suglasnost da se sredstva osiguranja tražbine Banke iz Osnovnog ugovora i Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020006453 i to:.....

- založno pravo (hipoteka) na suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ulošku broj 7704, k.o. Granešina, i to na čkbr. 2986/2566, zgrada br. 33 i dvorište u Dubravi, ukupne površine 3.087 m<sup>2</sup>, a koji posebni dijelovi u naravi čine:.....

a) 48. ETAŽA 558/10000 poslovni prostor oznake 6, u katu objekta površine 242,05 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno plavom bojom, upisana u poduložak 48.....

b) 49. ETAŽA 575/10000 poslovni prostor oznake 9, u polukatu objekta površine 274,66 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom, upisana u poduložak 49.....

c) 52. ETAŽA 18/10000 poslovni prostor oznake 25, u polukatu objekta površine 10,00 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom, upisana u poduložak 52.....

koja založna prava su upisana pod brojem Z-10880/14 (Z-45778/11), za iznos od 540.000,00 (slovima: petsto četrdeset tisuća) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 8,00% (slovima: osam posto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7020006453 od 21. rujna 2011. (slovima: dvadeset prvi rujna dvije tisuće jedanaeste godine), solemniziranog po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba dana 22. rujna 2011. (slovima: dvadeset drugi rujna dvije tisuće jedanaeste godine pod brojem OV-16528/2011, i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz članka 1.11. ovog Sporazuma, pod uvjetima iz ovog Sporazuma, a Založni dužnik je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Sporazuma, Osnovnog ugovora, te Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020006453, tražiti ovrhu na nekretninama iz čl. 3.1. ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, nakon njihove dospelosti.....

3.2. Dužnik se obvezuje dostaviti Banci jednu zadužnicu potvrđenu od strane javnog bilježnika na iznos od 378.785,43 (slovima: tristo sedamdeset osam tisuća sedamsto osamdeset pet cijela četrdeset tri) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju J&T na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove.....

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja odnose i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Sporazuma, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.....

3.4. Dužnici dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospelju obveza iz ovog Sporazuma, može neposredno temeljem Osnovnog ugovora, Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020006453, te ovog Sporazuma, provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.....

3.5. Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na Osnovni ugovor, Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020006453, te ovaj Sporazum potvrdu ovisnosti, u kojoj će datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.....

3.6. Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Banka dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.....

3.7. Dužnici izrijekom pristaju da je izvod iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospelju tražbine iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.....

#### Članak 4.

4.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Sporazum u slučaju neispunjenja bilo koje obveze iz ovog Sporazuma.....

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz će se učiniti s otkaznim rokom od 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno adresom koju su dužnici naknadno pismeno dostavili Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. Do isteka otkaznog roka dužnici su dužni vratiti cjelokupni iznos dugovanja (dospelost duga).....

4.2. Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani Korisnika kredita ili Sudužnika koje bi prema razumnoj ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog Sporazuma ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja, pokretanje predstečajnog postupka, stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dospeljevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.....

#### Članak 5.

5.1. U svemu što nije izričito drugačije regulirano ovim Sporazumom i nadalje vrijede odredbe Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020006453 te Osnovnog ugovora, u dijelu u kojem nisu suprotni odredbama ovog Sporazuma.....

5.2. Odredbe ovog Sporazuma primjenjuju se od 01. listopada 2017. (slovima: prvi listopad dvije tisuće sedamnaeste godine), po uvjetom prethodnog podmirenja cjelokupne kamate iz čl. 1.11. ovog Sporazuma.....

5.3. Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja J&T banke d.d., te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.....

5.4. Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Sporazuma, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.....

#### Članak 6.

6.1. Troškove solemnizacije ovog Sporazuma kod javnog bilježnika snosi Dužnik



6.2. Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Založnog dužnika i Sudužnika, te javnog bilježnika, a 2 (dva) za Banku.....

U Varaždinu, dana 31. listopada 2017. (slovima: trideset prvi listopada dvije tisuće sedamnaeste godine)

DUŽNIK **PRODUKT GRADITELJ**

d.o.o.  
Varaždin, Rüdolfa Horvata 12

BANKA:

SUDUŽNIK:

**IMCOMP** d.o.o.  
Varaždin, Rüdolfa Horvata 47

**J&B BANKA** d.d.

ZALOŽNI DUŽNIK

Mispoljanec

*fm*

ANA ŠPOLJAREC , OIB: 48553207735 ,Oporovečka 5, Zagreb kao Davatelj pozajmice,  
i

**SVETGOR SAVJETOVANJE** OIB: 56660532657, Donje Svetice 33, Zagreb, zastupano  
po direktoru DRAŽEN PAVLIĆ kao Primatelju pozajmice

Sklopili su 13.03.2020. godine

## UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 1/2020

### Članak 1.

Davatelj pozajmice pozajmljuje iznos od 40.000,00 kuna Primatelju pozajmice (slovima: četrdesettisuća kuna). Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Primatelja pozajmice.

### Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 13.09.2026., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospjeća pozajmice.

### Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

### Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemoćnosti nadležan je sud u Zagrebu.  
Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

### Članak 5.

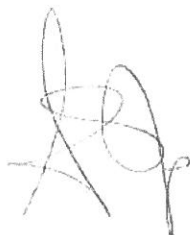
Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

### Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

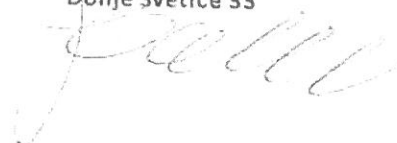
U Goričici, 13.03.2020.

Davatelj pozajmice:



Primatelj pozajmice:

**SVETGOR SAVJETOVANJE**  
d.o.o.  
Zagreb  
Donje Svetice 33



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB



Dokument

**Plaćanje**

IZVRŠEN

IME PLATITELJA  
MARIJA ŠPOLJAREC

DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ  
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.

RAČUN PRIMATELJA  
HR4623900011070000029

Željeni datum izvršenja  
13.03.2020.

IZNOS  
40,000.00 HRK

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA  
HR00 2609256-001

Šifra namjene

KRAJNJI PRIMATELJ

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA  
HR05 24511-365-000509593532

Dat  
13.

RAC  
HR

Adre  
JURISICEVA 4, ZAGREB

REFERENTNI BROJ  
20200313000509593532

Datum izvršenja  
13.03.2020.

Naknada  
2.25 HRK

Banka primatelja  
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Opis plaćanja  
Uplata sporazum ALU-KON

Stvarni dužnik

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke.

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900.00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100.00 kuna po dionici, Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Kriolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquotot

## Temeljnica 4

Datum

13.03.2020

### Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Datum rn.	Dospijete
2520	81	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.	pl. po Sporazumu	200.000,00	0,00	_____	15.03.2020
2144	210	MARTINA FILIPOVIĆ ŠPOLJAREC	pozajmica za pl. HPB	0,00	60 000,00	_____	_____
2144	212	IVAN ŠPOLJAREC	pozajmica za pl. HPB	0,00	60 000,00	_____	_____
2144	211	ANDREA ŠPOLJAREC	pozajmica za pl. HPB	0,00	40 000,00	_____	_____
2144	74	ANA ŠPOLJAREC	pozajmica za pl. HPB	0,00	40 000,00	_____	_____
4730	0	Kamate na kredite banaka	kamata HPB	9.302,11	0,00	_____	_____
2157	81	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.	obr. kamata - Sporazun	0,00	9 302,11	_____	_____
2157	81	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.	zat. kam. po Sporazumu	0,00	12.206,51	_____	_____
4740	0	Zatezne kamate iz trgovačkih ugovora	zat. kam. po Sporazumu	12.206,51	0,00	_____	_____
				<b>221.508,62</b>	<b>221.508,62</b>		

### Napomena

Napomena

Sporazum HPB - pozajmice za pl. I rate

### Potpis

»  
Knjižio:

ANA ŠPOLJAREC , OIB: 48553207735 ,Oporovečka 5, Zagreb kao Davatelj pozajmice,  
i

**GRADNJA PROJEKT d.o.o.**, OIB: 38875396645, Donje Svetice 33, Zagreb, zastupano  
po direktorici Mariji Špoljarec kao Primatelju pozajmice

Sklopili su 16.08.2023. godine

## UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 2/2023

### Članak 1.

Davatelj pozajmice pozajmljuje iznos od 100,00 EUR-a Primatelju pozajmice (slovima: tristopedeseteura). Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Primatelja pozajmice.

### Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 16.08.2026., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospijeća pozajmice.

### Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

### Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu.

Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

### Članak 5.

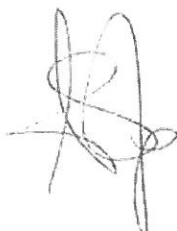
Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

### Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Goričici, 16.08.2023.

Davatelj pozajmice:



Primatelj pozajmice:

*Špoljarec*  
**GRADNJA PROJEKT**  
d.o.o.  
ZAGREB, Donje Svetice 33

# GRADNJA PROJEKT d.o.o.

Zagreb, Donje Sveticke 33

Kontakt: 098/980-6090, e-mail: [gradnjaiprojekt1@gmail.com](mailto:gradnjaiprojekt1@gmail.com)

OIB: 38875396645, IBAN: HR7823400091110953017

## Izvod 23

Datum

16.08.2023

### Žiro račun

Neziv žiro računa	IBAN	Konto	Banka
PBZ d.d.	HR6423400091000000013	1000	PRIVREDNA BANKA d.d.

### Izvod

Promet dugovni	Promet potražni
150,13	100,00

### Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Račun	Veza dokument	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Svrtja uplate
1000	0	Transakcijski račun u PBZ			Dnevni promet	100,00	150,13	
2144	54	ANA ŠPOLJAREC			pozajmica	0,00	100,00	
2410	0	Obveze za porez i prirez na dohodak			pl. 7/23	23,09	0,00	
2420	0	Doprinos za MO iz plaće (I.STUP)			pl. 7/23	25,77	0,00	
2423	0	Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće			pl. 7/23	21,26	0,00	
2300	0	Obveze za neto plaće			pl. 7/23	80,01	0,00	
						250,13	250,13	

ANA ŠPOLJAREC , OIB: 48553207735 , Oporovečka 5, Zagreb kao Davatelj pozajmice,

**GRADNJA PROJEKT d.o.o.**, OIB: 38875396645, Donje Svetice 33, Zagreb, zastupano po direktorici Mariji Špoljarec kao Primatelju pozajmice

Sklopili su 11.09.2023. godine

## UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 2/2023

### Članak 1.

Davatelj pozajmice pozajmljuje iznos od 160,00 EUR-a Primatelju pozajmice (slovima: tristopedeseteura). Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Primatelja pozajmice.

### Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 11.09.2026., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospeljeća pozajmice.

### Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

### Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

### Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

### Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Goričici, 11.09.2023.

Davatelj pozajmice:



Primatelj pozajmice:

**GRADNJA PROJEKT**

d.o.o.

ZAGREB, Donje Svetice 33



# GRADNJA PROJEKT d.o.o.

Zagreb, Donje Sveticke 33

Kontakt: 098/980-6090, e-mail: gradniprojekt1@gmail.com

OIB: 38875396645, IBAN: HR7823400091110953017

## Izvod 24

Datum

11.09.2023

### Žiro račun

Neziv žiro računa IBAN Konto Banka  
PBZ d.d. HR6423400091000000013 1000 PRIVREDNA BANKA d.d.

### Izvod

Promet dugovni Promet potražni  
161,90 160,00

### Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Račun	Veza dokument	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Svrha uplate
1000	0	Transakcijski račun u PBZ			Dnevni promet	160,00	161,90	
2200	9	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.			pl rn	11,78	0,00	
2144	54	ANA ŠPOLJAREC			pozajmica	0,00	160,00	
2410	0	Obveze za porez i prirez na dohodak			pl. 8/23	23,09	0,00	
2423	0	Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće			pl. 8/23	21,26	0,00	
2420	0	Doprinos za MO iz plaće (I.STUP)			pl. 8/23	25,77	0,00	
2300	0	Obveze za neto plaće			pl. 8/23	80,00	0,00	
						<b>321,90</b>	<b>321,90</b>	

ANA ŠPOLJAREC , OIB: 48553207735 ,Oporovečka 5, Zagreb kao Davatelj pozajmice,  
i

**SVETGOR SAVJETOVANJE** OIB: 56660532657, Donje Svetice 33, Zagreb, zastupano  
po direktoru DRAŽEN PAVLIĆ kao Primatelju pozajmice

Sklopili su 30.09.2020. godine

## UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 2/2020

### Članak 1.

Davatelj pozajmice pozajmljuje iznos od 46.250,00 kuna Primatelju pozajmice (slovima: četrdesetšestisućadvijestopedesetkuna). Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Primatelja pozajmice.

### Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2026., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospeljeća pozajmice.

### Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

### Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

### Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

### Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Goričici, 30.09.2020.

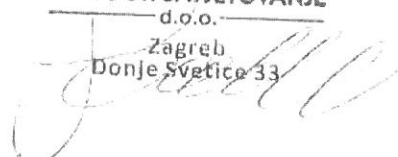
Davatelj pozajmice:



Primateelj pozajmice:

SVETGOR SAVJETOVANJE  
d.o.o.

Zagreb  
Donje Svetice 33



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB



Detalji transakcije

## Plaćanje putem direktnih kanala

REFERENTNI BROJ  
20200930000565476170

IME PLATITELJA  
ANA ŠPOLJAREC

RAČUN PLATITELJA  
HR7423400093112731128

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
46,250.00 HRK

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
46,250.00 HRK

6.019,53

Opis transakcije  
PL.RATE KREDITA

Datum izvršenja  
30.09.2020.

TEČAJ PLATITELJA  
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA  
30.09.2020.

PRIMATELJ  
J&T BANKA D.D.

RAČUN PRIMATELJA  
HR7724890041006755391

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Šifra računa

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA  
HR99

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA  
HR17 7020009283

Šifra transakcije

TEČAJ PRIMATELJA  
1.000000

KRAJNI PRIMATELJ

Šifra namjene

46,250

## Temeljnica 18

Datum

30.09.2020

### Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Datum: m.	Dospjeće
2144	74	ANA ŠPOLJAREC	pozajmica za J&T banku	0,00	46.250,00		
2520	93	J&T BANKA D.D.	pl. 4.096,58 EUR	31.164,73	0,00	18.09.2018	01.10.2020
4730	0	Kamate na kredite banaka	kamata J&T banka	15.085,27	0,00		
				<b>46.250,00</b>	<b>46.250,00</b>		

### Napomena

Napomena  
J&T banka anuitet 7020009283

### Potpis

»  
Knjižio:

ANA ŠPOLJAREC , OIB: 48553207735 , Oporovečka 5, Zagreb kao Davatelj pozajmice,

SVETGOR SAVJETOVANJE OIB: 56660532657, Donje Svetice 33, Zagreb, zastupano po direktoru DRAŽEN PAVLIĆ kao Primatelju pozajmice

Sklopili su 02.11.2020. godine

## UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 3/2020

### Članak 1.

Davatelj pozajmice pozajmljuje iznos od 46.250,00 kuna Primatelju pozajmice (slovima: četrdesetšesttisućadvijestopedesetkuna). Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Primatelja pozajmice.

### Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2026., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospjeća pozajmice.

### Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

### Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

### Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

### Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

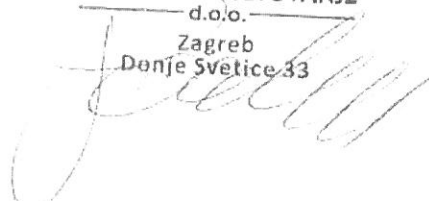
U Goričici, 02.11.2020.

Davatelj pozajmice:



Primatelj pozajmice:

SVETGOR SAVJETOVANJE  
d.o.o.  
Zagreb  
Donje Svetice 33





Detalji transakcije

Plaćanje putem direktnih kanala

164

REFERENTNI BROJ  
20201031000573814013

IME PLATITELJA  
ANA ŠPOLJAREC

RAČUN PLATITELJA  
HR7423400093112731128

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
46,250.00 HRK

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
46,250.00 HRK

6.058,24 EUR

Opis transakcije  
PL RATE KREDITA

Datum izvršenja  
02.11.2020.

TEČAJ PLATITELJA  
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA  
02.11.2020.

PRIMATELJ  
J&T BANKA D.D.

RAČUN PRIMATELJA  
HR7724890041006755391

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA  
HR05 24511-365-000573814013

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA  
HR17 7020009283

TEČAJ PRIMATELJA

TEČAJ PRIMATELJA  
1.000000

KRAJNJI PRIMATELJ

Šifra namjene

6 = 405,28

## Temeljnica 19

Datum

02.11.2020

### Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Datum m.	Dospijeće
2144	74	ANA ŠPOLJAREC	pozajmica za J&T banku	0,00	46.250,00		
2520	93	J&T BANKA D.D.	pl. 4.123,89 EUR	31.479,71	0,00	18.09.2018	01.11.2020
4730	0	Kamate na kredite banaka	kamata J&T banka	14.770,29	0,00		
				<b>46.250,00</b>	<b>46.250,00</b>		

### Napomena

Napomena  
J&T banka anuitet 7020009283

### Potpis

»  
Knjižio: