



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-2934/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. Nade Runtić iz Splita, Kmanski prilaz VII 16, OIB 11455603351, 2. Zdravka Perdića iz Splita, Mišina 1A, OIB 54245059494, 3. Alena Perdića iz Unešića, Višići 5, OIB 99627475366, 4. Marija Vuletić iz Splita, Barakovićeve 7, OIB 77773265102 i pod 5. Ivane Marinović iz Solina, Hektorovićeve 11 A, OIB 25514223004, svi zastupani po punomoćniku Goranu Katuri, odvjetniku u Splitu, Domovinskog rata 26/I, te podnositelja prigovora pod poslovnim brojem Z-7438/2026 Ive Taraš iz Splita, Imotska 42, OIB: 18089152343, i pod poslovnim brojem Z-7503/2026 Ljilje Matas Milković iz Zagreba, Ulica Vjenceslava Novaka 26, OIB: 41529361678, i Ružice Plazonić iz Splita, Tijardovićev 18, OIB: 77909110271, obje zastupane po punomoćniku Dunji Pavić, odvjetnici u OU Pavić sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Izidora Kršnjavog 1, u pojedinačnom ispravnom postupku, nakon održane rasprave za ispravak, dana 13. srpnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja glede nekretnina označenih kao:

a) čest.zem. 434 i čest.zem. 436 ZU 512 KO Lećevica uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Nada Runtić iz Splita, Kmanski prilaz VII 16, OIB 11455603351 za ¼ dijela
- Zdravko Perdić iz Splita, Mišina 1A, OIB 54245059494 za 2/4 dijela
- Alen Perdić iz Unešića, Višići 5, OIB 99627475366 1/12 dijela
- Marija Vuletić iz Splita, Barakovićeve 7, OIB 77773265102 za 1/12 dijela
- Ivana Marinović iz Solina, Hektorovićeve 11 A, OIB 25514223004 za 1/12 dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Perdić Marija r. Bužančić za 15/16 dijela, Grubišić Anđa p. Marka za 3/240 dijela, Taraš Iva p. Marka za 3/240 dijela, Malenica Silvana p. Ante za 1/240 dijela, Delić Ivana p. Ante za 1/240 dijela, Delić Anita p. Ante za 1/240 dijela, Delić Marko p. Duje za 3/240 dijela, Plazonić Ružica za 3/640 dijela, Matas Milković Ljilja za 1/128 dijela.

b) čest.zem. 417/1, čest.zem. 435, čest.zem. 438/1, otpisom istih iz ZU 667, pripisom u novi ZU, sve KO Lećevica te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Nada Runtić iz Splita, Kmanski prilaz VII 16, OIB 11455603351 za ¼ dijela
- Zdravko Perdić iz Splita, Mišina 1A, OIB 54245059494 za 2/4 dijela

- Alen Perdić iz Unešića, Višići 5, OIB 99627475366 1/12 dijela
- Marija Vuletić iz Splita, Barakovićeva 7, OIB 77773265102 za 1/12 dijela
- Ivana Marinović iz Solina, Hektorovićeva 11 A, OIB 25514223004 za 1/12 dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Perdić Marija r. Bužančić za 75/768 dijela, Tadić Nikola p. Mate za 320/768 dijela, Križanović Jela ž. Petra za 128/768 dijela, Grubišić Anđa p. Marka za 735/11520 dijela, Taraš Iva p. Marka za 735/11520 dijela, Malenica Silvana p. Ante za 245/11520 dijela, Delić Ivana p. Ante za 245/11520 dijela, Delić Anita p. Ante za 245/11520 dijela, Delić Marko p. Duje za 735/11520 dijela, Plazonić Ružica za 49/2048 dijela, Matas Milković Ljilja za 245/6144 dijela.

c) čest.zem. 417/2, čest.zem. 438/2, čest.zem. 493 otpisom istih iz ZU 852, pripisom u novi ZU sve KO Lećevica te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Nada Runtić iz Splita, Kmanski prilaz VII 16, OIB 11455603351 za ¼ dijela
- Zdravko Perdić iz Splita, Mišina 1A, OIB 54245059494 za 2/4 dijela
- Alen Perdić iz Unešića, Višići 5, OIB 99627475366 1/12 dijela
- Marija Vuletić iz Splita, Barakovićeva 7, OIB 77773265102 za 1/12 dijela
- Ivana Marinović iz Solina, Hektorovićeva 11 A, OIB 25514223004 za 1/12 dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Tadić Nikola p. Mate za 5/12 dijela, Križanović-Orsulić Jela ž. Petra za 2/12 dijela, Perdić Marija r. Bužančić za 900/13824 dijela, Prdić Mate p. Duje za 225/13824 dijela, Prdić Ivica Antin za 75/13824 dijela, Prdić Milica Antina za 75/13824 dijela, Prdić Ljiljana Antina za 75/13824 dijela, Grubišić Anđa p. Marka za 735/11520 dijela, Taraš Iva p. Marka za 735/11520 dijela, Malenica Silvana p. Ante za 245/11520 dijela, Delić Ivana p. Ante za 245/11520 dijela, Delić Anita p. Ante za 245/11520 dijela, Delić Marko p. Duje za 735/11520 dijela, Plazonić Ružica za 49/2048 dijela, Matas Milković Ljilja za 245/6144 dijela.

II. Odbija se prijava predlagatelja glede nekretnine označene kao čest.zem. 437 ZU 852 KO Lećevica.

III. Utvrđuje se da su Ljilja Matas Milković i Ruživa Plazonić povukli prigovor pod poslovnim brojem Z-7503/2026 podneskom zaprimljenim u spis 2. lipnja 2026.

IV. Utvrđuje se da je Iva Taraš povukla prigovor pod poslovnim brojem Z-7503/2026 na raspravi za ispravak održanoj dana 2. srpnja 2026.

V. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-11973/2023 te zabilježbe prigovora pod poslovnim brojem Z-7503/2026 i Z-7438/2026 na nekretninama iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 10. ožujka 2023. pod poslovnim brojem Z-11973/2023 zaprimljen je prijedlog predlagateljice Marije Perić za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao čest.zem. 434, čest.zem. 436 ZU 512 KO Lećevica; čest.zem. 417/1, čest.zem. 435, čest.zem. 438/1 ZU 667 KO Lećevica; čest.zem. 417/2, čest.zem. 437, čest.zem. 438/2, čest.zem. 493 ZU 852 KO Lećevica s prijedlogom da se provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.
2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-11973/2023 od 22. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.
3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 28. siječnja 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 28. veljače 2026.
4. Dana 19. veljače 2026. prigovor pod poslovnim brojem Z-7438/2026 je podnijela Iva Taraš, a dana 19. veljače 2026. prigovor pod poslovnim brojem Z-7503/2026 su podnijele Ljilja Matas Milković i Ružica Plazonić kojeg su iste povukle podneskom zaprimljenim u spis dana 2. lipnja 2026., a Iva Taraš je svoj prigovor povukla izjavom na zapisnik na očevidu na licu mjesta održanom dana 2. srpnja 2026. pa je o navedenim prigovorima odlučeno kao pod točkom III. i IV.
5. Podneskom zaprimljenim u spis dana 19. lipnja 2026. došlo je do subjektivne preinake predmetnog prijedloga te su umjesto predlagateljice Marije Perić, označeni predlagatelji navedeni u uvodu rješenja koji su proglašeni nasljednicima iste temeljem rješenja o nasljeđivanju ovog suda O-3391/2024, UPP/OS-Split-O-65/2024 od 14. listopada 2024.
6. Prijedlog se činjenično temelji na tome da su predlagatelji vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina za cijelo, a kje vlasništvo isti da su stekli nasljeđivanjem iz prvotne predlagateljice, a ona pak temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-246/2006 UPP/OS-300/06 od 17. studenog 2006. i Dopunskog rješenja o nasljeđivanju O-246/2006 UPP/OS-300/06 od 10. svibnja 2007. iz smrti svog oca p. Marka Perića, a koji da je upisan u PL 86 kao posjednik predmetnih nekretnina za cijelo.
7. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetne nekretnine, pregledom isprava priloženih spisu i to: Rješenje o nasljeđivanju O-246/2006 UPP/OS-300/06 od 17. studenog 2006., Dopunsko rješenja o nasljeđivanju O-246/2006 UPP/OS-300/06 od 10. svibnja 2007., posjedovni list 86, prijepis posjedovnog lista 86, rješenja o nasljeđivanju O-121/05 od 12. srpnja 2006, rješenja ovog suda Z-27977/17, O-228/17 od 26. svibnja 2017., O-3391/2024 od 14. listopada 2024., te je proveden dokaz očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića na kojem saslušani svjedoci Špiro Klepić i

Luka Bočina, kao i protustranka Iva Taraš koji su u bitnome potvrdili navode predlagatelja glede načina stjecanja i činjenice njihova posjeda, odnosno posjeda njihovih prednika na predmetnim nekretninama.

8. Prijedlog je odbijen jedino glede kat.čest. 437 za koju je utvrđeno da predstavlja u dijelom neobrađeno zemljište i livada, a dijelom asfaltirani put i groblje.

9. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, , temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Kaštel Lukšić, 13. srpnja 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Punomoćniku predlagatelja: Goran Katura, Split, Domovinskog rata 26/I
2. Anđa Grubišić, Kopilica 34, Split
3. Iva Taraš, Imotska 44, Split
4. Silvana Malenica, A.Stepinca 53, Split
5. Ivana Delić, Poljička cesta 28a, Split
6. Anita Delić, Zrinjsko-Frankopanska 45, Split
7. Marko Delić, Don Frane Bulića 67, Solin
8. Punomoćniku podnositeljica prigovora Ružice Plazonić i Ljilje Matas Milković: Dunja Pavić, odvjetnica u OD Pavić, Zagreb, Ulica Izidora Kršnjavog 1

Dostava putem e-oglasne ploče suda: Tadić Nikola p. Mate, Križanović Jela ž. Petra, Križanović-Orsulić Jela ž. Petra, Prdić Mate p. Duje, Prdić Ivica Antin, Prdić Milica Antina, Prdić Ljiljana Antina.

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Solin
- Područni ured za katastar, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 12:
33

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188070738ac2d40b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-