

INDUSTROGRADNJA d.d., Varaždin, Ulica Augusta Šenoae 4-6, OIB: 03714155365,
(ranije: Industrogradnja d.d., OIB: 19751350811, Savska cesta 66, Zagreb)
koje zastupa direktor Josip Galinec, kao prodavatelj (dalje: **Prodavatelj**) s jedne strane,

i

BELCAR MARICA, Gornji Stupnik, Vernička 9, OIB: 30632185866 (dalje: **Kupac**) s druge strane
zaključili su slijedeći

UGOVOR

o kupoprodaji nekretnina (dalje: **Ugovor**)

I. Predmet ugovora

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac „u viđenom stanju“ kupuje:

Poslovni prostor-lokal broj 115, prizemlje, površine 55,78m², kao posebni dio stambeno-poslovne građevine, na adresi Selska cesta 215, povezano sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine, sagrađene na kčbr.6650/1, k.o. Trešnjevka, što prema identifikaciji odgovara kčbr.5783/1 k.o. Grad Zagreb. (dalje: **Nekretnina).**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj pravni slijednik društva Industrogradnja d.d. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811 odnosno izvanknjižni vlasnik Nekretnine i to kako slijedi:

- da je Nekretnina bila prije označena brojem katastarskom česticom br. 6650, k.o. Trešnjevka te da ju je društvo Industrogradnja d.d. Zagreb, Savska cesta 66 stekla kao investitor i graditelj, a što sve proizlazi iz građevinske dozvole Klasa UP/I-361-03/99-01/824 Ur.br 250-05-03/2-00-7 od 24.5.2000.g. izdanoj od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet i Uvjerenja za uporabu Klasa 361-05/2008-04/293, Ur.br.251-13-22/108-08-3 od 8.5.2008.g. izdano od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

- društvo Industrogradnja d.d. Zagreb, Savska cesta 66, prestalo je postojati nakon pripajanja društvu ISTO d.d., Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB: 88502209643 (dalje: ISTO d.d.) koje pripajanje je provedeno u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu temeljem rješenja poslovni broj Tt-17/596-2 od 22. veljače 2017. godine.

- društvo ISTO d.d. provelo je statusnu promjenu podjele društva uz osnivanje dva nova društva ISTO Grupa d.d., Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB: 78858201330 i Industrogradnja d.d., Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB: 03714155365 (dalje: Industrogradnja d.d.) koja podjela je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu temeljem rješenja poslovni broj Tt-17/2400-2 od 31. svibnja 2017. godine. U podjeli društva ISTO d.d. na novoosnovana društva prešli su dijelovi imovine, prava i obveza društva ISTO d.d. odnosno društva Industrogradnja d.d. Zagreb.

-planom podjele društva ISTO d.d. Nekretnina koja je predmet ovog Ugovora prešla je u vlasništvo društva Industrogradnja d.d. u cijelosti te je navedena i opisana na listu broj 55 Plana podjele u sklopu Opisa imovine, prava i obveza koje su podjelom prešle na Industrogradnja d.d..

II. Kupoprodajna cijena

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju ukupnu cijenu Nekretnine iz članka 1.ovog Ugovora, u iznosu od **50.000,00 EUR (pedesettisućaeura)**, plativo u HRK po važećem srednjem tečaju HNB na dan plaćanja (dalje: **Kupoprodajna cijena**).

Porez na promet nekretnina nije sadržan u Kupoprodajnoj cijeni. Porez na promet nekretnina će platiti Kupac, na temelju rješenja o razrezu poreza od strane nadležne Porezne uprave.

III. Obveze Kupca

Članak 4.

Kupac se obvezuje Kupoprodajnu cijenu, iz članka 2. Ugovora, u cijelosti uplatiti u korist računa tvrtke ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. na broj IBAN: HR822386002119015723 otvoren u Podravskoj banci d.d., najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana potpisa ovog Ugovora, te Prodavatelj potpisom ovog Ugovora izričito potvrđuje da se plaćanje kupoprodajne cijene na račun tvrtke ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. naveden u ovom stavu smatra uplatom cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora.

Rok za plaćanje Kupoprodajne cijene smatra se bitnim sastojkom Ugovora, te ukoliko Kupac u naznačenom roku ne plati Kupoprodajnu cijenu ovaj Ugovor se raskida po samom zakonu.

Plaćanjem Kupoprodajne cijene na način opisan u stavku 1. ovog članka smatra se da je ista plaćena za račun Prodavatelja.

IV. Obveze Prodavatelja

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da je Nekretnina iz članka 1. ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da na istoj ne postoje nikakva druga prava trećih koja bi isključivala, umanjivala ili ograničavala prava Kupca.

Prodavatelj se obvezuje istovremeno s potpisivanjem ovog Ugovora pohraniti kod javnog bilježnika, o trošku i izboru Kupca, potpisanu Ispravu o tabularnoj izjavi (*clausula intabulandi*) kojom dozvoljavaju uknjižbu prava vlasništva Kupca na Nekretnini. Prodavatelj se obvezuje bezuvjetno naložiti Javnom bilježniku da ovjerenu Ispravu o tabularnoj izjavi preda Kupcu ili ovlaštenom opunomoćeniku Kupca u trenutku kada Kupac ili ovlašteni punomoćnik Kupca dostavi Javnom bilježniku izvod banke Kupca u izvorniku, ovjeren pečatom banke Kupca iz koje je razvidno da je Kupac na račun tvrtke navedene u članku 4 ovog Ugovora IBAN: HR822386002119015723 uplatio iznos od 50.000,00 EUR (slovima: pedeset tisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Prodavatelj se obvezuje Nekretninu „u viđenom stanju“ predati u posjed Kupcu odmah po isplati Kupoprodajne cijene te se Kupac odriče bilo kakvih prigovora vezanih za stanje Nekretnine. O primopredaji Nekretnine ugovorne strane sastaviti će poseban zapisnik.

V. Završne odredbe

Članak 7.

Za sporove iz ovog Ugovora stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 8.

Ugovor je potpisan u 3 (tri) izvorna primjeraka od kojih Prodavatelju pripada 1 (jedan), a Kupcu 2 (dva) primjerka, radi ovjere potpisa Prodavatelja. Troškove ovjere potpisa i izrade jedne ovjerene preslike Ugovora snosi Kupac. Također, nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, Kupac će snositi troškove ovjere potpisa Prodavatelja na Tabularnoj izjavi.

Članak 9.

Stranke potvrđuju da su Ugovor pročitale, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja svih prava i obveza, vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 13. svibnja 2022. godine

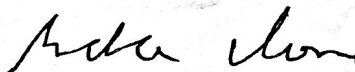
Prodavatelj:

INDUSTROGRADNJA d.d.
Josip Galinec, direktor

INDUSTROGRADNJA
d.d. Varaždin

Kupac:

MARICA BELCAR



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

Industrogradnja d.d., MBS 070151470, OIB 03714155365, Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, koje zastupa direktor **JOSIP GALINEC**, OIB 58302139318, ZAGREB, ZELINSKA ULICA 3, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 024110588 PU/Zagreb, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 113/14 ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPM zaraćunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7410/2022
Zagreb, 13.05.2022.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

REPUBLIC OF CROATIA
ZAGREB



REPUBLIC OF CROATIA
ZAGREB

TABULARNA IZJAVA

I.

Potvrđuje se da je između **INDUSTROGRADNJA d.d.**, Varaždin, Ulica Augusta Šenoae 4-6, OIB: 03714155365, a koje društvo je pravni slijednik društva Industrogradnja d.d., OIB: 19751350811, Savska cesta 66, Zagreb, kao prodavatelja i **BELCAR MARICA**, Gornji Stupnik, Vernička 9, OIB: 30632185866 kao kupca, sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 13. svibnja 2022. godine, kojim Ugovorom je kupac kupio nekretninu i to:

-poslovni prostor-lokal broj 115, prizemlje, površine 55,78m², kao posebni dio stambeno-poslovne građevine, na adresi Selska cesta 215, povezano sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine, sagrađene na kčbr.6650/1, k.o. Trešnjevka, što prema identifikaciji odgovara kčbr.5783/1 k.o. Grad Zagreb (u daljnjem tekstu: Nekretnina)

Potvrđuje se da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti i izvršena primopredaja Nekretnina.

II.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da bez svake daljnje suglasnosti i privole, a temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13. svibnja 2022.godine i ove tabularne izjave, izvrši upis prava vlasništva posebnog dijela i odgovarajućeg suvlasničkog dijela zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta, povezano temeljem članka 68.69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, na Nekretnini poblježe opisanoj u točki I. ove Izjave na svoje ime i u svoju korist.

U Zagrebu, 13. svibnja 2022. godine

INDUSTROGRADNJA d.d.
direktor,
Josip Galinec **INDUSTROGRADNJA**
d.d. Varaždin

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

Industrogradnja d.d., MBS 070151470, OIB 03714155365, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, koje
zastupa direktor **JOSIP GALINEC**, OIB 58302139318, ZAGREB, ZELINSKA ULICA 3, u mojoj
nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 024110588 PU/Zagreb, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7412/2022
Zagreb, 13.05.2022.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**
BRANKO JAKIĆ



Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
PDV ID Broj: HR92963223473

PREGLED TRANSAKCIJA

Poslovnica: ZAGREB - ZADARSKA IND
Datum: 16.05.2022 09:54:43
Klijent: MARICA BELCAR
VERNIČKA ULICA 9, 10255 GORNJI STUPNIK, S
OIB: 30632185866

Broj potvrde:
00046/016208/746/04/H714855/1/1

Opis	Iznos
00047; Referencija: P160221363FDQ9IN Prijenos s računa HR352360003235822934 MARICA BELCAR, VERNIČKA ULICA 9, 10255 GORNJI STUPNIK, STU HRV Model i poziv na broj platitelja: HR99 U korist: HR8223860021119015723 ISTO INDUSTROGRADNJA D.O.O. ZAGRADITELJSTVO I USL, DUGA UVALA 1, 10255 KRNICA; Banka primatelja: Podravska banka d.d. SWIFT: PDKCHR2XXXX; Model i poziv na broj primatelja: HR99 ; Svrha: PO UGOVORU ; Nalog zaprimljen 16.05.2022 u 09:58:59h Nalog proveden 16.05.2022 u 09:58:59h Status naloga: Proveden	376.350,00 HRK

Naknada za transakciju P160221363FDQ9IN - 125,00
HRK- iniciranje nacionalnog kreditnog transfera u
kunama u korist računa izvan banke - u poslovnicu
banke

GOTOVINA:

POTPIS KLIJENTA

BANKA:

Platni nalozi čiji je datum izvršenja različit od datuma zaprimanja naloga
(status naloga: zaprimljen) bit će izvršeni ako na računu platitelja bude
osigurano pokriće za izvršenje naloga te ako ne postoje zakonske zapre-
ze za izvršenje naloga.

Informacije o statusu provedbe naloga dostupne su u svim poslovnicama
putem e-zabe, m-zabe, Zabaфона te na broju telefona 01/3789-766.

Hvala na povjerenju! Zagrebačka banka.