

Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišnoknjižni odjel

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelji zahtjeva:

Poljoprivredna Zadruga Kalinovac, OIB: 18381323561. Dravska 2, Kalinovac
,zastupana po upravitelju Mileku Markač.

Radi: radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 200.Zakona o zemljišnim knjigama(Narodne novine broj:91/96,
69/98, 137/99, 114/01 i 100/04) podnosimo sljedeći.

P R J E D L O G

za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

U zk.ul.br. 2068 k.o. Kalinovac na čk.br. 2008/3 oranica pri Zdencu sa 314 čhv, upisana na vlasnika Vinko Šmigovec iz Kalinovca, Kbr.399, sad nepoznatog boravišta. U zk.ul.br. 471 k.o. Kalinovac na čk.br. 2018/1 oranica pri Zdencu sa 705 čhv, upisana na vlasnika Lacković Ivan iz Kalinovca,Željeznička stanica,sad nepoznata boravišta.

U Zk.ul.br.3171 K.o. Kalinovac, na čk.br. 2018/2 oranica pri Tolnici sa 805 čhv upisana na vlasnika Gračan Blaž iz Kalinovca,Kbr 621, sad nepoznata boravišta.

U zk.ul.br. 2011 k.o. Kalinovac na čk.br. 2023/1 oranica u Koljaku sa 103 čhv i čk.br.2024/1 oranica u Koljaku sa 390 čhv upisane na vlasnika Zvonar Vinko iz Kalinovca Kbr. 155, sad nepoznata boravišta.

U zk.ul.br. 3226 k.o. Kalinovac na čk.br. 2082/2 oranica u Koljaku sa 1065 čhv, upisana na vlasnika Kovačev Vinko iz Kalinovca, Dravska 119/66 sad nepoznata boravišta.

U zk ul.br.490 k.o. Kalinovac na čk.br 2229/3 oranica do puta u grmu sa 393 čhv i čk.br 2229/4 oranica do puta u Grmu sa 382 čhv uisane na vlasnike Ređep Martin iz Đurđevca, Kbr. 918, Ređep Mara iz Đurđevca, Kbr.918 i Ređep Vladimir iz Đurđevca, Vinogradska19.OIB 15527368815, sad nepoznata boravišta.

U zk. ul.br. 3988 k.o. Kalinovac na čk.br. 2232/3 oranica u krčevinama sa 1000 čhv,upisana na vlasnika Matica Vinko iz Kalinovca, kbr.268 ,sad nepoznata boravišta.

U zk.ul.br. 3338 k.o. Kalinovacna čk.br. 2252/1 oranica kod mlina u Krčevinama sa 602 čhv, upisana na vlasnika Rogoz Antun iz Kalinovca, Kolodvorska 57, sad nepoznata boravišta.

U zk.ul.br. 3732 k.o. Kalinovac na čk.br.2273/1 oranica u Koljaku sa 1363 čhv, upisana na vlasnika Klič Grga iz Kalinovca, sad nepoznata boravišta.

U zk.ul.br. 973 k.o. Kalinovac, na čk.br. 2285/1 oranica u Kaličanka sa 878 čhv, upisana na vlasnike Rabađija Štefo i Rabađija Mara iz Kalinovca, kbr. 368 ,sad nepoznata boravišta.

U zk.ul.br. 252 k.o. Kalinovac na čk.br. 3191/153 mlin u kaličankah sa 123 čhv, upisan na vlasvike Pantelić Bolto iz Kalinovca kbr. 6 u 21/432 djela, Pantelić Karlo MLDB. Kalinovac, kbr. 6 u 21/432 djela, Dugalija Ana udova iz Kalinovca, kbr. 58 u 36/432 djela, Pantelić Mara Mldb, Kalinovac, kbr.6 u 14/432 djela, Pantelić Kata Kalinovac, kbr. 6 u 63/432 djela, Bazijanec Ivan Kalinovac, kbr. 177 u 9/432 djela, Bazijanec Gjuro Kalinovac, kbr. 177 u 9/432 djela, Dugalija Mijo Kalinovac, kbr.176 u 36/432 djela, Bazijanec Mijo Kalinovac, kbr.119 u 36/432 djela, Golub Mijo Kalinovac, kbr. 19 u 72/432 djela, Bazijanec Ivan Kalinovac, kbr.116 u 54/432 djela, Bazijanec Bolto Kalinovac, kbr.386 u 54/432 djela i Šokec Mara R.Pantelić Kalinovac, kbr.6 u 7/432 djela sad nepoznata boravišta.

Navedeni zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je Poljoprivredna Zadruga Kalinovac stvarni vlasnik predmetnih nekretnina i ima opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog z.k. ispravnog postupka.

Dokaz: uvid u z.k. izvadak

Predlažem saslušanje dva svjedoka i to:

1. Janči Đuro iz Kalinovca, Grgura Karlovčana 23,
2. Vicenski Milan iz Podravski Sesveta, Draganci 90.

Nalazimo se u mirnom posjedu predmetni nakretnina, već 30 godina.

Iste smo stekli temeljem kupoprodajnog ugovora, predmetne nekretninu uživamo kao mirani i savjesni posjednici najmanje 30 godina.

U katastru zemljišta predmetni nekretnina upisane su u posjedovnom listu broj 1303 k.o. Kalinovac na P.Z.Kalinovac .

Dokaz: posjedovni list .

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni, a nije poznato tko su njihovi nasljednici, P.Z.Kalinovac kao stvarni vlasnk predmetni nekretnina, ne možemo na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnina u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Radi navedenog imamo opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 200. st. 1. i čl. 200.a. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molim da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažem da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2068,471,3171,2011,3226,490,3988,3338,3732,973 i 252 k.o. Kalinovac
2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavi oglas na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina,
3. Knjižnim vlasnicima postavi privremeni zastupnik iz redova odvjetnika.
4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenim z.k. Ulošcima ispravi i upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnina sa imena upisanih vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga: Poljoprivrednu Zadrugu Kalinovac , OIB18381323561, Dravska 2, Kalinovac, uz istovremeno brisanje svih zabilježbi,kao bezpredmetni.

U Kalinovcu, 20.08.2024.

Podnositelj prijedloga
P.Z.Kalinovac upravitelj:

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KALINOVAC
2 Kalinovac, Dravska 2