

**PREDMET: GULIVER PROIZVODNJA d.o.o.**

**Izvešće o statusnim promjenama i vlasništvo nekretnina Guliver  
proizvodnja d.o.o.**

Dokumentacija na kojoj se temelji ovo izvješće:

- Rješenja Trgovačkog suda u Splitu u svezi statusni promjena društva Guliver d.o.o. i Guliver projekt d.o.o.
- Zemljišnoknjižni izvatci Općinskog suda u Splitu zemljišnoknjižni odjel Solin za nekretnine upisane u zk.ul. 6245, k.o. Solin
- Plan podjele društva Guliver d.o.o. OIB: 27252063420, Gospodarska ulica 1, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki, od dana 07.06.2021. godine

**Guliver proizvodnja d.o.o. vanknjižni je vlasnik je 11 etažnih jedinica upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, kat. čest 4757/125, zk.ul. 6245, k.o. Solin.**

1. Suvlasnički dio: 496/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom GARAŽE (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora garaže s priručnim skladištem, ukupne netto korisne površine 495,68 m<sup>2</sup>

2. Suvlasnički dio: 511/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom SKLADIŠTA (u elaboratu etažiranja označenim zelenim kockicama), koje se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koje se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne netto korisne površine 510,50 m<sup>2</sup>,

3. Suvlasnički dio: 791/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom PROIZVODNJA (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora proizvodnje, ureda dizajnera, priručnog skladišta i prostora za odmor, ukupne netto korisne površine 790,78 m<sup>2</sup>

4. Suvlasnički dio: 400/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - ADMINISTRACIJA (u elaboratu etažiranja označena zelenim kockicama), koja se nalazi u dijelu

---

podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od administrativnih prostora (12 ureda) i internih komunikacija (hodnika), ukupne netto korisne površine 399,60 m<sup>2</sup>.

5. Suvlasnički dio: 232/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cijelim - KOZMETIČKI SALON (u elaboratu etažiranja označenim crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora kozmetičkog salona (kozmetičar, solariji, ostave, sanitarni čvorovi), ukupne netto korisne površine 232,09 m<sup>2</sup>.

6. Suvlasnički dio: 179/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom FRIZERSKI SALON (u elaboratu etažiranja označen oker kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora frizerskog salona s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 179.30 m<sup>2</sup>

7. Suvlasnički dio: 239/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CAFFE BAR-a (u elaboratu etažiranja označenim plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffe bara s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 238.62 m<sup>2</sup> .

8. Suvlasnički dio: 256/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom DJEČJA IGRAONICA (u elaboratu etažiranja označenim zelenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora igraonice za djecu, TV sale, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 256,40 m<sup>2</sup>.

9. Suvlasnički dio: 795/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CARDIO REKREACIJSKI CENTAR (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prijema, kardiovaskularnog odjela, prostora za kinezis, aerobik, svlačionica, tuševa , sanitarnih čvorova i administrativnog dijela, ukupne netto korisne površine 795,13 m<sup>2</sup>.

10. Suvlasnički dio: 254/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - CAFFE CARDIO (u elaboratu etažiranja označenim plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffee sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 254,27 m<sup>2</sup>.

11. Suvlasnički dio: 1156/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom -FITNESS (u elaboratu etažiranja označenim crvenim kockicama), koji se nalazi na drugom katu građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora za fitness, prostora za aerobik te sanitarnih čvorova s ostavom, ukupne netto korisne površine 1156,35m<sup>2</sup>.

---

### **Obrazloženje:**

U zemljišnim knjigama, kao vlasnik predmetih nekretnina upisano je društvo GULIVER d.o.o., OIB: 27252063420, Gospodarska ulica 1, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki.

Uvidom u registar trgovačkog suda u Splitu, utvrđeno je da je društva Guliver d.o.o. pripojeno društvu Guliver projekt d.o.o., Gospodarska ulica 1, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB 60554509632, te je društvo Guliver d.o.o. brisano iz registra trgovačkog suda.

Odredbom čl. 522. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 113/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19; dalje ZTD) propisano je da upisom pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo preuzimatelj, imovina pripojenog društva i njegove obveze prelaze na društvo preuzimatelja. Društvo preuzimatelj sveopći je pravni slijednik pripojenog društva te time stupa u sve pravne odnose pripojenog društva, slijedom čega su nad društvom Guliver projekt d.o.o. Trnovec prešla sva prava i obveze društva GULIVER d.o.o.

Rukovodeći se naprijed citiranom odredbom Zakona o trgovačkim društvima, naprijed opisane nekretnine, koje su u zemljišnim knjigama opisane kao vlasništvo društva Guliver d.o.o., temeljem statusne promjene spajanja, prešle su u imovinu društva Guliver projekt d.o.o. kao društvo preuzimatelja.

Nadalje, Planom podjele društva Guliver projekt d.o.o. od dana 07.06.2021. godine, društvo Guliver projekt se dijeli i osnuje nova društva (podjela i osnivanje novih društva) na Guliver proizvodnja d.o.o. i Guliver obuća d.o.o., te društvo Guliver projekt d.o.o. prestaje postojati i briše se iz registra trgovačkog suda.

Istovremeno, Planom podjele društva, društvo Guliver projekt d.o.o. prilikom podjele imovine, ovlašćuje novo društvo Guliver proizvodnja d.o.o. da u zemljišnim knjigama izvrši na svoje ime prijenos prava vlasništva naprijed pobrojanih nekretnina (11 etažnih jedinica upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, kat. čest. kat. čest 4757/125, zk.ul. 6245, k.o. Solin)

### **Zaključak:**

Kako je u zemljišnim knjigama, na naprijed pobrojanim nekretninama, upisano društvo Guliver d.o.o., potrebno je pribaviti relevantnu dokumentaciju u izvorniku iz registra trgovačkog suda u Splitu i javnog bilježnika, temeljem koje će se u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva predmetnih nekretnina na ime Guliver projekt d.o.o.

Čakovec, 21. lipnja 2022. godine

Odvjetnica  
Slavica Orehovec