

4

JOSO ČUBRIĆ iz Velog Lošinja, V. Nazora 34 JMBG; 2702930361307, kao primatelj uzdržavanja, s jedne strane, te NEVENKA ČUBRIĆ iz Velog Lošinja, Slavojna 2, JMBG 0208953366304, kao davateljica uzdržavanja, s druge strane, sklapaju ovim danas u Tisnom slijedeći

UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU

toč. 1.

JOSO ČUBRIĆ pk. Stipe, kao primatelj uzdržavanja, a na ime doživotnog uzdržavaja, daje u vlasništvo, nakon svoje smrti, čest. zem. 2247/2 i 2247/6 zemlje zv. „Griža mlada“, čest. zem. 2069/0 zemlja zv. „Pušna gornja“, čest. zem. 212/5 u naravi dvor i štala, čest. zem. 212/7, čest. zem. 208/3 u naravi kuća i čest. zem. 212/8, sve nekretnine upisane u K.O. Pirovac, svojoj kćerki NEVENKI ČUBRIĆ, kao davatelju uzdržavanja, odnosno, primatelj uzdržavanja daje u vlasništvo Nevenki Čubrić čitavu svoju imovinu koja mu je pripala u vlasništvo diobenim sporzumom ačinjenim pred Općinskim sudom u Šibeniku dana 11. studenoga 2007. godine, odnosno svu naknadno pronađenu imovinu.

toč. 2.

Davateljica uzdržavanja, a na ime u dobivenih nekretnina opisanih u toč. 1. ovog ugovora, obvezuje se primatelja uzdržavanja pomagati u uzdržavanju, ukoliko njihova novčana sredstva ne bi bila dovoljna za zadovoljavanje njihovih životnih potreba, voditi brigu o njihovoj ishrani, odjeći, obući i lijekovima, omogućiti im pružanje svekolike, a posebno medicinske pomoći, jednom riječju s njima dijeliti svako dobro i zlo koje život donese.

toč. 3.

Primatelj uzdržavanja ovlašćuje davatelja uzdržavanja da ovaj ugovor može, još za vrijeme njihovog života, uknjižiti kao teret upisom u «C» listu prava doživotnog uzdržavanja.

toč. 4.

Primatelj uzdržavanja ovlašćuje davatelja uzdržavanja da temeljem ovog ugovora može nakon njegove smrti, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva **predmetnih nekretnina** na svoje ime, uz istovremno brisanje istog prava sa njegova imena.

toč. 5.

Stranke primaju za sebe i svoje nasljednike sva prava i obveze, koje proizlaze iz ovog ugovora, te se izričito odriču svakog prava pobijanja istog ili isticanja bilo kojeg prigovora, a posebno prigovora oštećenja preko polovine, zablude, neznanja, prevare ili neiskustva.

toč. 6.

Ovaj ugovor biva sastavljen u šest istovjetnih primjeraka i to za svaku od stranaka, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda Šibenik, te Poreznu upravu-Ispostavu Šibenik po jedan, te dva primjeka za javnobilježnički ured u kojem će se izvršiti ovjera potpisa.

Joso Čubrić

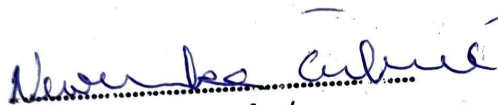
Nevenka Čubrić

toč. 7.

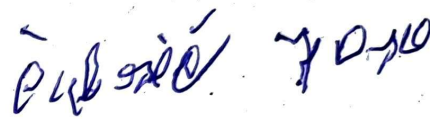
Nakon što su stranke ugovor pročitale izjavljuju da isti predstavlja njihovu pravu volju, da se sa istim u cijelosti slažu, pa ga u znak prihvatanja i potpisuju.

U Tisnom, 04. prosinca 2007. godine

davatelj uzdržavanja:


/ Čubrić Nevenka /

primatelji uzdržavanja:


/ Čubrić Joso /



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Aljoša Gojanović

Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27

Tel.: 022/ 441 - 644

Fax.: 022/ 440 - 944

5
OV-9013/07

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Aljoša Gojanović iz Vodica, Obala Juričev Ive Cote 27, potvrđujem da su mi danas 04. prosinca 2007.g., niže navedeni sudionici, podnijeli na potvrdu – solemnizaciju prednju privatnu ispravu – Ugovor o doživotnom uzdržavanju, od 04. prosinca 2007. godine (četvrtog prosinca dvijetisućesedme).

1. JOSO ČUBRIĆ, rođen 27.02.1930.g. iz Velog Lošinja, Vladimira Nazora 34, čiji identitet sam utvrdio uvidom u njegovu osobnu iskaznicu broj 13106766 izdanu od MUP Mali Lošinj, kao primatelj uzdržavanja,

2. NEVENKA ČUBRIĆ, (djevojačko Čubrić) rođena 02.08.1953.g. iz Velog Lošinja, Slavojna 2, čiji identitet sam utvrdio uvidom u njenu osobnu iskaznicu broj 15184777 izdanu od MUP Mali Lošinj, kao davatelj uzdržavanja,

Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla, objasnio im smisao i pravne posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Potvrđujem da sam prednju ispravu pročitao strankama i upozorio ih na značenje ovog ugovora sukladno članku 116. Zakona o nasljeđivanju te sam ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke sam upozorio u smislu članka 58 ZJB glede svih odredbi utvrđenih predmetnim ugovorom, a posebno na činjenicu da ugovoru nedostaje dokaz o vlasništvu nekretnina iz članka 1. Ugovora, na što stranke izjavljuju da otklanjaju bilo kakvu dilemu glede nerazgovjetnosti ili dvosmislenosti utanačenja iz ugovora, pa izjavljuju da primaju na znanje sve mogućnosti glede ishoda pravnih posljedica Ugovora, inzistiraju na njegovoj potvrdi i odriču se pozivanja javnog bilježnika na bilo kakvu odgovornost, ukoliko ne postignu pravni učinak iz Ugovora iz ma kog razloga.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da isto odgovara njihovoj pravnoj volji.

Vrijednost ovog pravnog posla iznosi 365.000,00 kn.

Javnobilježnička pristojba za potvrdu po Tbr.7. u svezi Tbr.1.ZJP u iznosu od 200,00 kn naplaćena.

Javnobilježnička nagrada za potvrdu po članku 16. u svezi članka 12. stavka 1. PPJT naplaćena u iznosu od 1.500,00 kn, uvećano za PDV u iznosu od 330,00 kuma.

Broj: OV-9013/07

U Vodicama, 04.12.2007.g.

(četvrtog prosinca dvijetisućesedme godine)



Javni bilježnik
Aljoša Gojanović

o dionici zemljišta imovine vlasništva:

1. Čubrčić Božo pok. Stipe,
2. Čubrčić Jozo pok. Stipe,
3. Čubrčić Valerija ud. pok. Jozo, i njene sestre - Čubrčić
Jerina, Ljubica, Stjepana, Miroslavko, Marijica i Danila,
svi pok. Jozo od pok. Stipe i
4. Galic Marija kćer Josipa, rođ. Čubrčić pok. Stipe,
svi iz Pirova.

PRISUPNI NAVODENI

1/ Djelbene stranke pretpostavljaju i priznaju da među
njima postoje zajednička imovina u K.O. Pirova od
kojih stranke od 1.23 i 1/4 pripada po 1/4 a stranke one
pod 3 i 4 sviju skupa zajedničke, te ove svoje zajedni-
čke imovine međusobno složno i sponazorno dijele i
dijeluju ili jedna drugoj kako slijedi:

a/ Čubrčić Božo, pok. Stipe

1. 1/4 stajna kuća, sagrađena na čest. 207/3 i
na dijelu čestice 207/4.
2. 1/4 čest. 208/1 i dijela čest. 212 (1/4 staje i
dvoršta).
3. U cijelini čest. d. 209/1 - (vrt novi Ladin)
4. U cijelini d. čest. 2069/0. (vrt pušno-voćnjak)

b/ Čubrčić Jozo pok. Stipe

1. 1/4 čest. 207/3 i dijela čest. 207/4 (1/4 stajna kuća)
2. 1/4 čest. 208/1 i dijela čest. 212 (1/4 staje i dvorišta)
3. U cijelini čest. 208/2 i 209/2 i dio čest. 212 -
(gornji vrt).
4. U cijelini čest. 2247/2 i 2243/6, zvano "Griča mlado"
5. U cijelini d. čest. 2069/0.H., zvano "Rušno" - goraja
zateka.

c/ Čubrčić Valerija ud. pok. Jozo i njene sestre navedene

1. 1/4 čest. 207/3 i dijela čest. 207/4 (1/4 stajna kuća).
2. 1/4 čest. 208/1 i dijela čest. 212 (1/4 staje i dvorišta).
3. U cijelini čest. 208/3 i 202, zvano vrt donji
4. U cijelini čest. 2247, zvano "Jodava".
5. " " " 3765/4/3 zvano "Koristina".

6. U cijelini d. čest. 2069/D. H., zvano "Pušno"-donje-
mlado, djelom voćnjak a djelom pašnjak (štoka)

d/ GALIC MARIJA Z. Josipa

1. 1/4 čest. 207/3 i dijela čest. 207/4 = (1/4 stajne kuće)
2. 1/4 čest. 208/1 i dijela čest. 212 = (1/4 staja i dvoriti)
3. U cijelini dio čest. 200/1 i 200/2 = (sadržaji vrta).
4. U cijelini d. čest. 2247/1, 2249 i 2251/3 (stara griza).
5. U cijelini čest. 2574 zvano "Dračnjak"

II/ Sve djelbene stranke složno i dogovorno potpisuju
određuju i ostavljaju i dalje u zajednici i nepodijelivo
za zajednički put i pijanu prvima i za uvijek i to: u
cijelini onaj prostor ispred sada stajne kuće pa do seoske
ulice i onaj iza kuće = čest. 207/2, te onaj sa padavne
strane iste kuće = dio čest. 207/1 i 207/3, te 3 m širine
na barmje strane stajne kuće i čest. 207/2 a na teret
čestice 208/1, 208/2, 207/3 i južni ugao čest. 209/2 i
južna strana čest. 209/1, zapadna strana čest. 200/2 i
čest. 200/3 do u čest. 201, 202, i 203. To tako da može
svaka stranka slobodno i jednakopravno ovim putem dolaziti
i odlaziti a svoje ovca diobom dobivene naknade i
nametnoga.
(vidi priloženi nacrt.)
Za sve ovo treba pozvati i jeraca radi čišćenja i čišćenja
puta za zajedničke troškove.

III/ Djelbene stranke složno izjavljuju da je svaki od djelbe-
nika koji sudjeluju u ovom ugovoru dobio u dio naknade
u vrijednosti prema njegovom pripadajućem dijelu.

IV/ Djelbene stranke sporazumno odlažu jednu drugu da se ne
naknadama pod tač. I/a, b, c i d uknjiži pravo vlasnosti
kao pojedinih djelbenika dodjeljeno uz istodobni isplatu
toga prava na imena dosad uknjiženog, a sve to bez daljnje
sudjelovanja druge stranke.

V/ Djelbene stranke složno i izričito izjavljuju da
ne odriču pobijati ovaj ugovor iz bilo kojeg razloga, a
naročito zbog prikradnje preko polovice prijednosti ili
uklopne dijela, kao i prigovora ili nerazumijevanja.

VI/ Ugovorne stranke složno izjavljuju da sve takve i troškove u
veći su ovim ugovorom i njegovim izvršenjem snose svaka
prijednost prema doznačenom dijelu.

VII/ Ugovorne stranke složno izjavljuju da sve prava i obaveze
naznačene u ovom ugovoru primaju i potvrđuju za sve i svo
nasljednike za uvijek.

U Pločevu, 4. III 1969.

1. Stranke:

2. Stranke: