Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-9661/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Maje Banovac Barić, OIB: 29570675009, Gornje Komarevo 74, koju zastupa punomoćnica Milica Nenadović Timarac, odvjetnica iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, Sisak, S. i A. Radića 32, protiv protustranaka Rajković Miloša, Velika Gradusa 22, Rajković Draginje, Velika Gradusa 22 i Janić Sime, Velika Gradusa 22, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 24 .kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog Maje Banovac Barić, OIB: 29570675009, Gornje Komarevo 74, zaprimljen 21.lipnja 2024, pod brojem Z-9661/2024

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Rajković Miloša, Velika Gradusa 22, u ½ dijela i Rajković Draginje, Velika Gradusa 22, u ½ dijela, upisanim u zk.ul. 1682 k.o. Velika Gradusa , koje se sastoje od čest.br.:
934/2 oranica od 1313 m2,
938/2 voćnjak od 374 m2,
939/2 oranica od 10772 m2,

za korist:
MAJE BANOVAC BARIĆ, OIB: 29570675009, Gornje Komarevo 74

zatim,

UKNJIŽBA BRISANJE UKNJIŽBE
tereta koji glase:
"1.1 Primljeno: 10. listopada 1908. Z-2988/1908 Odluka od 24. listopada 1908. Na temelju Ugovora od 14. listopada 1908. godine, uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na nekretnine u A, za korist: JANIĆ SIMO, VELIKA GRADUSA 22

2.1 Primljeno: 8. lipnja 1915. Z-1110/1915 Odluka od 31. srpnja 1915. Na temelju Kupoprodajnog ugovora od 7. lipnja 1915. godine, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine u A, za korist: JANIĆ SIMO, VELIKA GRADUSA 22
3.1 Primljeno: 3. siječnja 1918. Z-10/1918 Odluka od 5. siječnja 1918. Na temelju Ugovora od 31. prosinca 1917. godine, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine u A, za korist: JANIĆ SIMO, VELIKA GRADUSA 22.,

sve u zk.ul. 1682 k.o. Velika Gradusa

Obrazloženje

1.Predlagatelica Maja Banovac Barić podnijela je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog predlagateljica je priložila Povijest promjena na česticama od 19.6.2024. sa posjedovnim listom Područnog ureda za katastar Sisak, Rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-2080/2023 UPP-OS-182/2023 od 20. 12. 2023. godine i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 17. 6. 2024. godine.

3.Rješenjem broj Z-9661/2024 od 27.studenog 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4.Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 27.prosinca 2025.

5.Uvidom u Povijest promjena na česticama od 19.6.2024. sa posjedovnim listom Područnog ureda za katastar Sisak, utvrđeno je da su prema popisu čestica iz 1962. čest.br. 934/2,938/2 i 939/2 k.o. Velika Gradusa bile upisane u posjedovni list br. 118 na posjednika Trbojević Dragan Ilije, Velika Gradusa 45. U reviziji posjedovnog stanja 1986. upisuju se u posjedovni list br. 120, a posjednik ostaje isti.

6. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-2080/2023 UPP-OS-182/2023 od 20. 12. 2023. godine. utvrđeno je da je Dragan Kosović (Dragan Trbojević) sin Ilije iz Velike Graduse 120 umro 04.06.2008.,da je njegovom ostavinskom imovinom, između ostalog, utvrđeno izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u posjedovni list br. 120 k.o. Velika Gradusa, čest.br. 934/2, 938/2 i 939/2, a nasljednicom je proglašena kćerka Slavica Stojaković, OIB: 44702509038.

7. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 17. 6. 2024. godine. Utvrđeno je da je isti sklopljen između Slavice Stojaković, OIB: 44702509038 kao prodavatelja i Maje Banovac Barić kao kupca, a predmet prodaje su nekretnine upisane u posjedovni list br. 120 k.o. Velika Gradusa, čest.br. 934/2, 938/2 i 939/2.

8. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja kojim se smatra prijavom za upis prava vlasništva u cijelosti osnovan.

9. Naime, predlagateljica je predmetne nekretnine stekla kupoprodajom od posjednice koja je prema evidenciji katastra zajedno s prednicima u posjedu istih preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi. Ujedno su ispunjeni uvjeti za brisanje tereta pod brojem Z-2988/1908, Z-1110/1915, Z-10/1918, obzirom na protek vremena od njihovog upisa.

10. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

Sisak, 24. kolovoza 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:
1) Maja Banovac Barić po punomoćnici Milici Nenadović Timarac, odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, Sisak, S. i A. Radića 32,
2) Rajković Miloš, Velika Gradusa 22,
3) Rajković Draginja, Velika Gradusa 22,
4) Janić Simo, Velika Gradusa 22,

O tome obavijestiti:
1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.08.2026 13:52	**Serijski broj certifikata**	624576809414975699395372243623799994411274469282
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z18922530068d0e58

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -