

**HOTEL MIRAN PIROVAC D.D. u stečaju**  
**OIB:67751413631, Zagrebačka 37 Pirovac**

**Prilog prema članku 316 Stečajnog zakona, izjava o nastavku poslovanja**

**I Z J A V A**

**kojom stečajni dužnik HOTEL MIRAN PIROVAC D.D. u stečaju OIB:67751413631, Zagrebačka 37., Pirovac, ovim izjavljuje da će nastaviti voditi poslovanje prema Odluci skupštine vjerovnika do ispunjenja obveza iz Stečajnog plana.**

**U Pirovcu, 23 veljače 2025.godine.**

Za stečajnog dužnika :  
Stečajni upravitelj :  
Berislav Maksimović, dipl.iur.



HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju OIB:67751413631 Zagrebačka 37., Pirovac, koje zastupa stečajni upravitelj Berislav Maksimović s jedne strane (u daljem tekstu: stečajni dužnik)

i MOBILIA D.O.O. OIB:94034916314, Vladimira Nazora 53, 22000 Šibenik, zastupana po Aniti Tomić Šundov, s druge strane, (u daljnje tekstu: razlučni vjerovnik) sklopili su dana 21. veljače 2025. godine slijedeći

## UGOVOR – SPORAZUM

### Članak 1.

Ovim Ugovorom stečajni vjerovnik MOBILIA d.o.o. izjavljuje da je prijavio svoju tražbinu u stečajni postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda Zadar pod poslovnim brojem St-199/2024 nad dužnikom HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju iz Pirovca Zagrebačka 37, OIB:67751413631 kao stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik čija je tražbina priznata i utvrđen rješenjem suda od 09. siječnja 2025. godine u iznosu od 318.042,23 Eura kao stečajnom vjerovniku.

Ovim Ugovorom strane suglasno utvrđuju i potvrđuju da tvrtka NLB INTERFINANZ AG u likvidaciji OIB:43668676136 CH-8002 iz Zuricha Beethovenstrasse 48 i tvrtka MOBILIA d.o.o. ima sklopljen Ugovor o ustupu tražbene od 10.10.2019.g. ovjeren kod javnog bilježnika Kristijana Hukelja iz Zagreba Mrazovićeve ulica 6 pod brojem OV-471/2019 temeljem kojega je MOBILIA d.o.o. kao cesionar od NLB INTERFINANZ AG kao cedenta, otkupila potraživanje i iznosu od 950.000,00 eura pod zabilježbom Z-1381/09 od 12.10.2009.g. potraživanje u iznosu od 130.000,00 Eura pod brojem Z-1243/11 od 17.08.2011.g. i potraživanje u iznosu od 10.000.000,00 Eura pod zabilježbom broj Z-545/10 od 15.04.2010. koje promjene vjerovnika o upisnima u zemljišnim knjigama Općinskog suda Šibenik zemljišnoknjižnog odjela Tisnu do danas nisu provedene i to na slijedećim nekretninama :

-kč.br.627/2 oznake zemljišta KATINE Put prolaz površine 392m2, upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac  
-kč.br.627/19 oznake zemljišta PAŠNJAK, površine 120m2 upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac  
-kč.br.627/9, oznake zemljišta VRT površine 4648 m2 upisana u Zk.ul. 3227 k.o. Pirovac  
-kč.br.626/5, oznake zemljišta VINOGRAD površine 235m2 upisana u Zk.ul. 5276 k.o. Pirovac  
-kč.br.627/11 oznake zemljišta KATINE površine 2187 m2, upisana u Zk.ul 5276 k.o. Pirovac  
sa upisanim teretima – zabilježbama, o založnim pravima koji Ugovor o ustupu je sastavni dio ovog Ugovora-sporazuma.

Isto tako strane suglasno utvrđuju i potvrđuju da tvrtka MOBILIA d.o.o. ima sklopljen Ugovor o ustupu tražbine sklopljen sa Davorim Galetović iz Zagreba Jurkovićeve 26 OIB:94491246472 od 29.08.2022.godine ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika A. Starčevića 5., od 29.08.2022.godine temeljem kojega je MOBILIA d.o.o. kao cesionar od Galetović Davora otkupila potraživanje prema HOTELU MIRAN PIROVAC d.d. u iznosu od 873.430,00 Eura pod brojem zabilježbe Z-14649/2018 koje promjene vjerovnika o upisnima u zemljišnim knjigama Općinskog suda Šibenik zemljišnoknjižnog odjela Tisnu na novog vjerovnika MOBILIU d.o.o. do danas nisu provedene i to na slijedećim nekretninama :

-kč.br.627/2 oznake zemljišta KATINE Put prolaz površine 392m2, upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac  
-kč.br.627/19 oznake zemljišta PAŠNJAK, površine 120m2 upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac  
-kč.br.627/9, oznake zemljišta VRT površine 4648 m2 upisana u Zk.ul. 3227 k.o. Pirovac  
-kč.br.626/5, oznake zemljišta VINOGRAD površine 235m2 upisana u Zk.ul. 5276 k.o. Pirovac  
-kč.br.627/11 oznake zemljišta KATINE površine 2187 m2, upisana u Zk.ul 5276 k.o. Pirovac  
sa upisanim teretima – zabilježbama, o založnim pravima koji Ugovor o ustupu je sastavni dio ovog Ugovora-sporazuma.

Isto tako strane suglasno utvrđuju i potvrđuju da tvrtka MOBILIA d.o.o. ima sklopljen Ugovor o ustupu tražbine sklopljen sa Davorim Galetović iz Zagreba Jurkovićeve 26 OIB:94491246472 od 29.08.2022.godine ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika A. Starčevića 5., od 29.08.2022.godine temeljem kojega je MOBILIA d.o.o. kao cesionar od Galetović Davora otkupila potraživanje prema HOTELU MIRAN PIROVAC d.d. u iznosu od 312.427,98 Eura pod brojem zabilježbe Z-10872/2018 od 17.08.2018.g. koje promjene vjerovnika o upisnima u zemljišnim

knjigama Općinskog suda Šibenik zemljišnoknjižnog odjela Tisnu k.o. Pirovac na novog vjerovnika MOBILIU d.o.o. do danas nisu provedene i to na slijedećim nekretninama :  
-kč.br.627/2 oznake zemljišta KATINE Put prolaz površine 392m2, upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac  
-kč.br.627/19 oznake zemljišta PAŠNJAK, površine 120m2 upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac  
-kč.br.627/9, oznake zemljišta VRT površine 4648 m2 upisana u Zk.ul. 3227 k.o. Pirovac  
-kč.br.626/5, oznake zemljišta VINOGRAD površine 235m2 upisana u Zk.ul. 5276 k.o. Pirovac  
-kč.br.627/11 oznake zemljišta KATINE površine 2187 m2, upisana u Zk.ul. 5276 k.o. Pirovac  
sa upisanim teretima – zabilježbama, o založnim pravima koji Ugovor o ustupu je sastavni dio ovog Ugovora-sporazuma -----

#### Članak 2.

Stečajni dužnik i razlučni vjerovnik Mobilia d.o.o. su suglasni da se ovim Ugovorom-sporazumom Mobilia d.o.o. dozvoljava i odobrava da stečajni dužnik kroz Stečajnog plana i potvrde stečajnog plana od strane Trgovačkog suda Zadar u stečajnom postupku pod brojem St-199/2024. radi boljeg ravnomjernog namirenja vjerovnika te bolje zaštite pravnih i gospodarskih interesa može nesmetano prodati zainteresiranom kupcu slijedeće nekretnine pod založnim pravima u svoje ime i za svoj račun i to :

-kč.br.627/2 oznake zemljišta KATINE Put prolaz površine 392m2, upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac  
-kč.br.627/19 oznake zemljišta PAŠNJAK, površine 120m2 upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac  
-kč.br.627/9, oznake zemljišta VRT površine 4648 m2 upisana u Zk.ul. 3227 k.o. Pirovac  
-kč.br.626/5, oznake zemljišta VINOGRAD površine 235m2 upisana u Zk.ul. 5276 k.o. Pirovac  
-kč.br.627/11 oznake zemljišta KATINE površine 2187 m2, upisana u Zk.ul. 5276 k.o. Pirovac  
sa upisanim teretima – zabilježbama, o založnim pravima.-----

#### Članak 3.

Strane su suglasne da je dana 08.siječnja 2025.godine skupština vjerovnika stečajnog dužnika HOTELA MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju Pirovac donijele odluku da stečajni upravitelj izradi Stečajnog plana u kojem će se odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase na način da se kroz Stečajni plan prodaje određeni dijelovi imovine nekretnine – zemljišta stečajnog dužnika sa razlučnim pravima pod uvjetom da se Stečajnim planom izmjene različna prava vjerovnika (temeljem članak 303 stavka 2 alineja 4. i 7 Stečajnog zakona).-----

#### Članak 4.

Razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o. temeljem ovoga Ugovora izjavljuje da je suglasna i pristaje da se nekretnine iz članka 1. ovoga Ugovora prodaju kroz Stečajni plan jer će se njegovim donošenjem i potvrdom namiriti stečajni vjerovnici prvog I. i II. višeg isplatnog reda u 100 % iznosu na način kako je to opisano u provedbenoj osnovi Stečajnog plana i određenim rokovima za namirenje razlučnog vjerovnika-----

#### Članak 5.

Razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o. ovim Ugovorom izjavljuje da je suglasna i da se obvezuje da će nakon danih Izjava vjerovnika o prodaji nekretnine zainteresiranom kupcu, a prije rasprave o donošenju i potvrde Stečajnog plana od strane Trgovačkog suda Zadar u St-199/2024 povući ovrhu koja se vodi na Općinskom sudu Šibenik Stalna služba u Kninu pod brojem Ovr-455/16 od 27.12.2016.godine, te nakon sklapanja konačnog Kupoprodajnog ugovora između prodavatelja i kupca nekretnina te uplate cjelokupne cijene iz Kupoprodajnog izdati-predati kupcu i stečajnom dužniku Brisovno očitovanje ovjerenu kod javnog bilježnika temeljem koje će stečajni dužnik ili kupac nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora kod Općinskog suda Šibenik Zemljišno-knjižnog odjela Tisno ishoditi brisanje svih tereta i ovrha sa zabilježbama gdje je upisan ili će biti upisan vjerovnik Mobilia d.o.o. zajedno sa NLB INTERFINANZ A.G, Galetović Davorom, SUMMA d.o.o.o., i Barbarić Petrom, pod zabilježbama (Z-833/11 od 23.05.2011., Z-1243/11 od 17.08.2011., Z-4808/2016 od 27.05.2016. Z-10872/2018 od 17.08.2018., Z-10874/2018 d 17.08.2018.g. Z-4722/2022., od 21.03.2022., Z-10874/2018 od 17.08.2018., Z-14650/2018 od 02.11.2018.g. Z-4829/2022 od 22.03.2022.g. Z-14650/2018 od 02.11.2018.g. Z-1381/09., od 12.10.2019.g. Z-545/10, od 15.04.2010.g. Z-14649/2018 od 02.11.2018.g. Z-11760/2017 od 25.09.2017.g. i drugim zabilježbama).-----

Članak 6.

Strane su suglasne da se ovim Ugovorom kao sporazumom omogući stečajnom dužniku da kroz Stečajni plan i njegovu provedbenu osnovu sanira i ukloni nesposobnost za plaćanje odnosno prezaduženosti te nastavi poslovanje i ostvari buduća dobiti iz koje će se namiriti tražbine vjerovnika.-----

Članak 7.

Razlučni vjerovnik je suglasan i upoznat da se stečajnim planom zadire u njegova različna prava – tako da je u provedbenoj osnovi Stečajnog plana navedeno u kojem dijelu se njegova prava smanjuju, odnosno ne smanjuje s obzirom da se u određenim rokovima i na određeno vrijeme odgađa njegovo namirenje koje namirenje je u 100% iznosu prema odredbama Stečajnog plana.-----

Članak 8.

Strane su suglasne i pristaju da se u provedbenoj osnovi Stečajnog plana navodi zasnivanje, mijenjanje, prijenos ili ukidanje prava na stvarima i pravima dužnika te se unose izjave volje sudionika (obveza poštivanja pravila iz posebnih propisa koja se upisuju u javne knjige, upisnike i očevidnike.-----

Članak 9.

Troškove u vezi sklapanja ovog ugovora, ovjere potpisa kod javnog bilježnika, plaća stečajni dužnik.-----

Članak 10.

Ugovorene strane će svaki spor koji se tiče ovog Ugovora riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Šibeniku-----

Članak 11.

U znak prihvatanja prava i obveza ugovorne strane ovaj Ugovor – Sporazum vlastoručno potpisuju.-----

Članak 12.

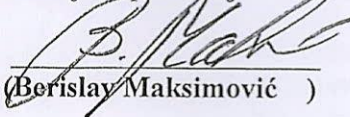
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 dva jednako važeća primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerka, dok jedan primjerak zadržava javni bilježnik za svoje potrebe u kopiji.-----

U Pirovcu, 21.02.2025.godine.

ZA HOTEL MIRAN PIROVAC d.d.

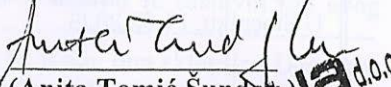
u stečaju

Stečajni upravitelj :

  
(Berislav Maksimović )

ZA MOBILIA d.o.o.

Direktor :

  
(Anita Tomić Šundić)

**MOBILIA** d.o.o.  
Šibenik

HOTEL MIRAN  
PIROVAC d.d. U STEČAJU  
PIROVAC, ZAGREBAČKA 27  
0101077888888888

Ja, javni bilježnik **Neven Nakić**, Šibenik, Ante Starčevića 5,  
potvrđujem da je stranka:

**HOTEL MIRAN PIROVAC d.d., MBS 100014383, OIB 67751413631, Pirovac (Općina Pirovac), ZAGREBAČKA 37,** zastupano po stečajnom upravitelju **BERISLAV MAKSIMOVIĆ, OIB 57300759557, HRAŠĆICA, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆA 1,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115119068 PU VARAŽDINSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**MOBILIA d.o.o., MBS 100005668, OIB 94034916314, Šibenik (Grad Šibenik), Vladimira Nazora 53,** zastupano po članu uprave **ANITA TOMIĆ ŠUNDOV, OIB 98513121706, DUGOPOLJE, DUGOPOLJE, ULICA KNEZA BRANIMIRA 38A,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118900968 PU ŠIBENSKO-KNINSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

**Broj: OV-1853/2025**  
Šibenik, 21.02.2025.



Javni bilježnik  
Neven Nakić

Ja, javni bilježnik **Neven Nakić**, Šibenik, Ante Starčevića 5,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR - SPORAZUM od dana 21. veljače 2025. godine, Šibenik - ovjerena pod brojem OV-1853/2025 dana 21.02.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **ANITA TOMIĆ ŠUNDOV, OIB 98513121706, DUGOPOLJE, DUGOPOLJE, ULICA KNEZA BRANIMIRA 38A.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-1854/2025**  
U Šibeniku, 21.02.2025.



Javni bilježnik  
Neven Nakić



HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju OIB:67751413631 Zagrebačka 37., Pirovac, koje zastupa stečajni upravitelj Berislav Maksimović s jedne strane (u daljem tekstu: stečajni dužnik) i

R.H. MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNOG UREDA ŠIBENIK OIB:18683136487 zastupana po zamjenici Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku Stjepana Radića 81 Općinskom državnom odvjetništvu u Šibeniku Igranka Šumera s druge strane, (u daljnje tekstu: razlučni vjerovnik) sklopili su dana \_\_\_\_\_ 2025.godine slijedeći

## UGOVOR – SPORAZUM

### Članak 1.

Ovim Ugovorom stečajni vjerovnik R.H. MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNOG UREDA ŠIBENIK OIB:18683136487 izjavljuje da je prijavio svoju tražbinu u stečajni postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda Zadar pod poslovnim brojem St-199/2024 nad dužnikom HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju iz Pirovca Zagrebačka 37, OIB:67751413631 kao stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik čija je tražbina priznata i utvrđen rješenjem suda od 09.siječnja 2025.godine u iznosu od 132.979,59 Eura iz I. prvog višeg isplatnog reda i tražbina u iznosu od 403.878,46 Eura iz II drugog višeg isplatnog reda te osporena tražbina u iznosu od 398.700,00 Eura za koju se vidi parnični postupak kod Trgovačkog suda Šibenik broj P-12/2025.-----

### Članak 2.

Ovim Ugovorom strane suglasno utvrđuju i potvrđuju da vjerovnik R.H. MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA ŠIBENIK ima temeljem rješenja Ovr-307/2024 Općinskog suda Šibenik od 07.05.2024.godine u iznosu od 243.721,46 eura upisano založno pravo (od čega glavnice 242.391,82 eur, a kamata 1.329,64 eur) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 242.391,82 eur teku od 27. ožujka 2024. do konačne isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja, radi osiguranja naplate troškova tog postupka u iznosu od 26,54 eur kao i radi osiguranja naplate troškova ovog postupka u iznosu od 3.667,07 eur zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 7. svibnja 2024. do konačne isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. Srpnja 2024.godine, a upisano pod brojem Z-8316/2024 od 08.05.2024.godine na slijedećim nekretninama i to :

- kč.br.627/2 oznake zemljišta KATINE Put prolaz površine 392m2, upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac
- kč.br.627/19 oznake zemljišta PAŠNJAK, površine 120m2 upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac
- kč.br.627/9, oznake zemljišta VRT površine 4648 m2 upisana u Zk.ul. 3227 k.o. Pirovac
- kčbr.626/5, oznake zemljišta VINOGRAD površine 235m2 upisana u Zk.ul. 5276 k.o. Pirovac
- kč,br.627/11 oznake zemljišta KATINE površine 2187 m2, upisana u Zk.ul 5276 k.o. Pirovac

na kojem nekretnina već od ranije postoje upisani tereti – zabilježe, o založnim pravima od strane trećih osoba Mobilia d.o.o.o. Galetović Davor i drugih vjerovnika -----

### Članak 3.

Ovim Ugovorom strane suglasno utvrđuju i potvrđuju da vjerovnik R.H. MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA ŠIBENIK ima temeljem rješenja Ovr-346/2024 Općinskog suda Šibenik Stalne službe u Kninu od 01.07.2024.godine ima upisano založno pravo u iznosu od 503.014,86 Eura a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja - radi naplate iznosa od 170.793,51 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedenim iznos teče od 27. veljače 2024.g. do isplate, - radi naplate iznosa od 3.902,41 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 02. travnja 2024. g. do isplate, -

radi naplate iznosa od 306.454,61 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 30. travnja 2024.g. do isplate, - radi naplate iznosa od 6.829,04 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 15. ožujka 2024.g. do isplate i - radi naplate iznosa od 7.581,16 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 30. travnja 2024.g. do isplate, te iznosa od 7.454,13 EUR na ime troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od dana donošenja rješenja do isplate, a sve upisano pod brojem Z-11482/2024 od 02.07.2024.godine na slijedećim nekretninama i to :

-kč.br.627/2 oznake zemljišta KATINE Put prolaz površine 392m2, upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac  
-kč.br.627/19 oznake zemljišta PAŠNJAK, površine 120m2 upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac  
-kč.br.627/9, oznake zemljišta VRT površine 4648 m2 upisana u Zk.ul. 3227 k.o. Pirovac  
-kč.br.626/5, oznake zemljišta VINOGRAD površine 235m2 upisana u Zk.ul. 5276 k.o. Pirovac  
-kč.br.627/11 oznake zemljišta KATINE površine 2187 m2, upisana u Zk.ul 5276 k.o. Pirovac  
na kojom nekretnina već od ranije postoje upisani tereti – zabilježe, o založnim pravima od strane trećih osoba Mobilia d.o.o.o. Galetović Davor i drugih vjerovnika.-----

#### Članak 4.

Strane su suglasne da je dana 08.siječnja 2025.godine skupština vjerovnika stečajnog dužnika HOTELA MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju Pirovac donijele odluku da stečajni upravitelj izradi Stečajnog plana u kojem će se odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase na način da se kroz Stečajni plan prodaje određeni dijelovi imovine nekretnine – zemljišta stečajnog dužnika sa razlučnim pravima pod uvjetom da se Stečajnim planom izmjene različna prava vjerovnika (temeljem članak 303 stavka 2 alineja 4. i 7 Stečajnog zakona).-----

#### Članak 5.

Razlučni vjerovnik R.H. MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNOG UREDA ŠIBENIK OIB:18683136487 temeljem ovoga Ugovora izjavljuje da je suglasna, pristaje i dozvoljava da se nekretnine iz članka 2 ovoga Ugovora prodaju kroz Stečajni plan jer će se njegovim donošenjem i potvrdom namiriti stečajni vjerovnici prvog I. i II. višeg isplatnog reda u 100 % iznosu na način kako je to opisano u provedbenoj osnovi Stečajnog plana i određenim rokovima za namirenje i razlučnog vjerovnika-----

#### Članak 6.

Razlučni vjerovnik R.H. MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA OIB: 18683136487 ovim Ugovorom izjavljuje da je suglasan i obvezan da će nakon prodaje nekretnina – zemljišta iz članka 1. ovoga Ugovora kroz Stečajni plan i donesenog rješenja o potvrdi Stečajnog plana od strane Trgovačkog suda Zadar u St-199/2024 izdati stečajnom dužniku i kupcu nekretnine odgovarajuću ispravu (Brisovno očitovanje) ovjerenu kod javnog bilježnika temeljem kojega će stečajni dužnik ili kupac nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora kod Općinskog suda Šibenik Zemljišno-knjižnog odjela Tisno k.o. Pirovac ishoditi brisanje tereta upisa založnog prava pod brojem Z-8316/2024 od 08.05.2024., kao i pod brojem Z-11482/2024 od 02.07.2024.g. i Z-9464/2024 od 28.05.2024.g. na nekretninama iz članka 2. i 3. uz ovaj ovoga Ugovor-sporazum i to :

-kč.br.627/2 oznake zemljišta KATINE Put prolaz površine 392m2, upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac  
-kč.br.627/19 oznake zemljišta PAŠNJAK, površine 120m2 upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac  
-kč.br.627/9, oznake zemljišta VRT površine 4648 m2 upisana u Zk.ul. 3227 k.o. Pirovac  
-kč.br.626/5, oznake zemljišta VINOGRAD površine 235m2 upisana u Zk.ul. 5276 k.o. Pirovac  
-kč.br.627/11 oznake zemljišta KATINE površine 2187 m2, upisana u Zk.ul 5276 k.o. Pirovac  
gdje je upisan kao založni vjerovnik.-----

#### Članak 7.

Strane su suglasne da se ovim Ugovorom kao sporazumom omogući stečajnom dužniku da kroz Stečajni plan i njegovu provedbenu osnovu sanira i ukloni nesposobnost za plaćanje te nastavi poslovanje i ostvari buduća dobiti iz koje će se namiriti tražbine vjerovnika.-----

Članak 8.

Razlučni vjerovnik je suglasan i upoznat da se stečajnim planom zadire u njegova različna prava – tako da je u provedbenoj osnovi Stečajnog plana navedeno u kojem dijelu se njegova prava smanjuju, odnosno ne smanjuje s obzirom da se u određenim rokovima utvrđena tražbina iz I. višeg isplatnog reda u iznosu od 132.979,59 Eura namiruje u 100% iznosu u roku od 60 dana od prodaje nekretnine odnosno potvrde Stečajnog plana te dio utvrđene tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 403.878,46 Eura namiruje u postotku od 23,44 % što iznosi 94.669,11 Eura u roku od 60 dana, a preostali iznos od 309.209,35 Eura će se namiriti u 48 jednakih rata po 6.441,86 Eura mjesečno počev od 01.01.2026.godine pa do isplate, dakle na određeno vrijeme odgađa se njegovo namirenja te će razlučni vjerovnik na taj način biti namirena u 100% iznosu utvrđene – priznate tražbine prema tabelama navedenim i određenim u Stečajnom planu.-----

Razlučni vjerovnik je suglasna i upoznat sa Stečajnom planom stečajnog dužnika u kojem je jasno određeno u tabelama u vezi tražbine koje se osporava i za koje je u tijeku parnični postupak da će stečajni dužnik dio tražbine od 93.455,28 Eura nakon prodaje nekretnine, a po potvrdi Stečajnog plana što čini u postotku od 23,44% od iznosa koji se osporava 398.700,00 eura, rezervirati te položiti u sudski depozit Trgovačkog suda Zadar do okončanja parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda Zadar Stalne službe u Šibeniku pod poslovnim brojem P-12/2024 radi utvrđena osnovanosti osporavanja u iznosu od 398.700,00 eura pokrenuto od strane stečajnog dužnika, te da će preostali iznos u slučaju uspjeha u sporu od dana pravomoćnosti presude namiriti u 48. jednakih rata .-----

Članak 9.

Strane su suglasne i pristaju da se u provedbenoj osnovi Stečajnog plana navodi zasnivanje, mijenjanje, prijenos ili ukidanje prava na stvarima i pravima dužnika te se unose izjave volje sudionika kao obveza poštivanja pravila iz posebnih propisa koja se upisuju u javne knjige, upisnike i očevidnike temeljem ovog Ugovora – sporazuma.-----

Članak 10.

Troškove u vezi sklapanja ovog ugovora, ovjere potpisa kod javnog bilježnika, plaća stečajni dužnik.-----

Članak 11.

Ugovorene strane će svaki spor koji se tiče ovog Ugovora riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti ugovaraju nadležnosti Trgovačkog suda u Zadru-----

Članak 12.

U znak prihvaćanja prava i obveza ugovorne strane ovaj Ugovor – Sporazum vlastoručno potpisuju.-----

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 dva jednako važeća primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerka, dok jedan primjerak zadržava javni bilježnik za svoje potrebe u kopiji.-----

U Pirovcu, \_\_\_\_\_ 2025.godine.

ZA HOTEL MIRAN PIROVAC d.d.

u stečaju

Stečajni upravitelj :

  
(Botislav Maksimović )

**HOTEL MIRAN**

PIROVAC d.d. U STEČAJU

PIROVAC, ZAGREBAČKA 37

OIB:67751413631

ZA RH MF POREZNA UPRAVA

ŠIBENIK zastupana po ŽDO

Šibenik :

( Igranka Sumera )



Berislav Maksimović &lt;maksimovic.berislav@gmail.com&gt;

## UGOVOR SPORAZUM U PREDMETU St 199 2024 TE DOSTAVA IZJAVE O DAVANJU SUGLASNOSTI

1 poruka

Berislav Maksimović &lt;maksimovic.berislav@gmail.com&gt;

19. veljače 2025. u 12:02

Prima: Vesna.IvancevicZeljak@zdosid.dorh.hr, tajnistvo@zdosid.dorh.hr, Josip Verić &lt;josip.veric@porezna-uprava.hr&gt;, Ante Vlaić &lt;ante.vlaic@porezna-uprava.hr&gt;

RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA

ŠIBENIK

gsp, Josip Verić

gsp, Ante Vlaić

zastupani po ŽDO ŠIBENIK Igranka Šumera

Poštovani svi,

1. U prilogu vam dostavljam prijedlog Ugovora Sporazuma u vezi prodaji nekretnina stečajnog dužnika HOTEL MIRAN PIROVAC d.o.o. u stečaju Pirovac Zagrebačka 37 OIB:67751413631 kroz uvjetni Stečajni plan u predmetu St-199/2024 s napomenom da će se različni vjerovnik kroz provedbenu osnovu Stečajnog plana namiriti u 100 % iznosu I. višeg isplatnog reda te II viši isplatni red namiriti u postotku od 100 % i to 23,44 % u roku od 60 dana, a ostatak u 48 jednakih rata kako je to predviđeno i regulirano provedbenom osnovom Stečajnog plana.

2. IZJAVA o davanju suglasnosti za prodaju nekretnina po kupoprodajnoj cijeni od 1.150.000,00 Eura sklapanje Predugovora sa zainteresiranim kupcem.

Molim vašu suglasnost i potpis na priloženo, a za eventualne nejasnoće molim kontakt na

098 446785

S poštovanjem,

ZA HOTEL MIRAN PIROVAC dd u stečaju

Stečajni upravitelj :

Berislav Maksimović

### Broj priloga: 2

 HOTEL MIRAN PIROVAC DD UGOVOR RH MF POREZNA UPRAVA ŠIBENIK U PREDMETU St 199

2024.doc

57K

 HOTEL MIRAN PIROVAC DD IZJAVA O DAVANJU SUGLASNOSTI O KUPOPRODAJNOJ CIJENI

NEKRETNINA.doc

32K

HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju OIB:67751413631 Zagrebačka 37., Pirovac, koje zastupa stečajni upravitelj Berislav Maksimović kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ), s jedne strane

i

INVEST HOLDING d.o.o. Šibenik, Ulica 113. Šibenske brigade HV-a 129a, OIB:69347068291, koje zastupa direktor Mirko Aužina, kao Kupac (u daljem tekstu :Kupac ), sklopili su dana \_\_\_\_\_ 2025.godine slijedeći

**PREDUGOVOR**  
**O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**  
(u daljnjem tekstu: Predugovor)

**PREDMET UGOVORA :**

**Članak 1**

1.1.Strane suglasno utvrđuju da Kupac ima namjeru od Prodavatelja kupiti slijedeće nekretnine – zemljišta i to :

- 1.kč.br.627/2 oznake zemljišta KATINE Put prolaz površine 392m<sup>2</sup>, upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac
- 2.kč.br.627/19 oznake zemljišta PAŠNJAK, površine 120m<sup>2</sup> upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac
- 3.kč.br.627/9, oznake zemljišta VRT površine 4648 m<sup>2</sup> upisana u Zk.ul. 3227 k.o. Pirovac
- 4.kč.br.626/5, oznake zemljišta VINOGRAD površine 235m<sup>2</sup> upisana u Zk.ul. 5276 k.o. Pirovac
- 5.kč.br.627/11 oznake zemljišta KATINE površine 2187 m<sup>2</sup>, upisana u Zk.ul 5276 k.o. Pirovac (koje su predmet kupoprodaje u daljem tekstu : Nekretnine).

1.2.Stranke će, ukoliko se na način i na vrijeme ispune sve potrebne pretpostavke iz ovog Predugovora, sklopiti glavni –konačni Ugovor o kupoprodaji u skladu s člankom 1. točke 1.2.3.4.5. ovog Predugovora, posebice uzimajući u obzir da je nad Prodavatelj otvoren stečajni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem St-199/2024 od 23.09.2024.godine. -----

**Članak 2.**

Prodavatelj i kupac suglasno utvrđuju da na svim nekretninama iz članka 1.ovog Predugovora točkama 1.2.3.4. i 5. koje se prodaju na dan sklapanja ovog Predugovora na B listu sada postoje određene zabilježbe Z i to :  
-pod brojem Z-1469/14 od 07.10.2014 zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe Nagodbenog vijeća FINA-e RC Zagreb,-----  
-pod brojem Z-4089/2021 od 11.03.2021 zabilježba pokretanja postupka temeljem tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-413/2021 tužitelja Hrvatske agencije za osiguranje depozita protiv NLB Interfinac Ag in Liquidation OIB:43668676136 iz Ziricha i dr. u odnosu na čestice 627/2 , 627/19,-----  
-pod brojem Z-16389/2024 23.09.2024.g ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA temeljem rješenja St-199/2024 Trgovačkog suda Zadar. -----

**Članak 3**

Stranke suglasno utvrđuju da na nekretninama iz članka 1. ovog Predugovora pod točkama 1. i 2. postoje određeni upisi zabilježbi na listu C tereti na nekretnini u Zk.ul. 2690 na kč.br.627/2 oznaka zemljišta KATINE Put prolaz površine 392m<sup>2</sup>, kao i na nekretnini u Zk.ul. 2690 na kč.br.627/19 oznaka zemljišta PAŠNJAK, površine 120m<sup>2</sup>, za koje će vjerovnik MOBILA d.o.o. i vjerovnik MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487 izdati kupcu Brisovno očitovanje prema članku 13. ovog Predugovora i to slijedeće zabilježbe pod Z kako slijedi :

- 1.1.pod posl. brojem Z-833/11 od 23.05.2011 zabilježba založnog prava na iznos od 950.000,00 Eura,
- 2.1. pod brojem Z-1243/11 od 17.09.2011.pod brojem Z-1243/11 „sporedni uložak „zabilježba založnog prava na iznos od 130.000.00 Eura,
- 2.2.pod broj Z-1243/11 od 17.08.2011.g. Zabilježuje se da je ZU: 4482 K.O.pirovac označen kao „Glavni uložak“
- 3.1.pod brojem Z-4808/2016 od 27.05.2016 ZABILJEŽBA OVRHA, na temelju rješenja od 27.12.2016.g. Ovr-455/16 Općinskog suda Šibenik Stalna služba u Kninu.-----
- 4.1 pod brojem Z-10872/2018 od 17.08.2018.g uknjižba založnog prava u iznosu od 312.427,86 HRK -----
- 4.3.pod brojem Z-4722/2022 od 21.03.2022.g na 4.1. UKNJIŽBA USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA na temelju Ugovora o ustupu tražbina i prijenosom sredstava osiguranja sklopljenog dana 18.03.2018.g. ovjerenog dana 18.03.2022.g. OV-2673/22 jav.bilj. Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se ustup tražbine pod poslovnim brojem Z- 10872/18 sa imena SUMMA LOCO d.o.o. za korist

- GALETOVIĆ DAVOR OIB:94491246472 Jurkovićeva ulica 26 Zagreb. -----
- 5.1. pod brojem Z-10874/ 2018. od 17.08.2018.g. ZABILJEŽBA OVRHA, temeljem rješenja od 02.08.2018. OVR-517/2016 Opć. suda Šibenik Stalna služba u Kninu.-----
- 6.1. pod brojem Z-14649/2018 od 17.08.2018.g. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja od 25. listopada 2018., OVR633/2018 Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu uknjižuje se na teret nekretnina u A listu pravo zaloga u iznosu od 873.430,00 kuna za korist: BARBARIĆ PETAR, OIB: 80141050306, Srebrnjak 122 C, Zagreb, -----
- 6.2 pod brojem Z-14649/2018 02.11.2018.g ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3227, 4482, 5133 5276, 5378, 5435 k. o PIROVAC-----
- 6.3 pod brojem Z-14649/2018 od 02.11.2018.g.-----
- 6.4 pod brojem Z-4829/2022 od 22.03.2022.g UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA I PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 22.02.2022, ovjerenog dana 24. 02. 2022. god., pod brojem OV-1850/2022 kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se ustup tražbine pod poslovnim brojem Z-14649/2018 ovog suda sa imena Barbarić Petar, OIB.80141050306, Srebrnjak 122 C 10000 Zagreb za korist: GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, Jurkovićeva ulica 26,-----
- 7.1 pod brojem Z-14650/2018 od 02.11.2018.g.-----
- 8.1 pod brojem Z-8316/2024 od 08.05.2024.g. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-307/2024 07.05.2024, u iznosu od 243.721,46 eur za korist: RH - MINISTARSTVO FINACNIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487-----
- 8.2 pod brojem Z-8316/2024 od 08.05.2024.g.-----
- 8.3 pod brojem Z-8316/2024 od 08.05.2024.g.-----
- 9.1. pod brojem Z-9464/2024, od 28.05.2024.g. ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRINTE KOMUNIKACIJE 28.05.2024.na kat. čest. 627/2, 627/19, 627/107.-----
- 9.2 pod brojem Z-11482/2024 od 02.07.2024.g. Prvenstveni red upisa: Z-9464/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 01.07.2024, Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba Knin pod poslovnim brojem Ovr-346/2024 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 503.014,86 EUR-a rad osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja – u korist: RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487 -----
- 9.4 pod brojem Z-11482/2024 od 02.07.2024.g ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK na 9.2. određeni su u Z.U. 3227, 4482, 5133, 5276, 5435 k.o. Pirovac-----

#### Članak 4.

- 4.1.Stranke suglasno utvrđuju da na nekretninama iz članka 1. pod točkom 3. ovoga Predugovora postoje upisi na C listu tereti na nekretninu upisane u Zk.ul. 3227, kč.br.627/9 oznaka zemljišta VRT površine 4648 m2 i to to slijedeće zabilježbe pod Z kako slijedi :
- 1.1 pod brojem Z-1381/09 od 12.10.2009.g.-----
- 2.1.pod brojem Z-545/10 od 15.04.2010"Sporedni uložak" u iznosu od 10.000.000,00 EUR, -----
- 3.1 pod brojem Z-1243/11 od 17.08.2011"sporedni uložak" 130.000,00 EUR-----
- 4.1 pod brojem Z-4808/2016 od 27.05.2016.g. ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja od 27. prosinca 2016., OVR-455/16 Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu.-----
- 5.11pod brojem Z-11760/2017 od 25.09.2017.g ZABILJEŽBA, OVRHA, -----
- 6.1pod brojem Z-10872/2018 od 17.08.2018.g UKNJIŽBA, na teret nekretnina u A listu pravo zaloga u iznosu od 312.427,98 kuna sa zakonskom zateznom koja na navedeni iznos teče od donošenja ovog rješenja do isplate za korist: SUMMA LOCO D.O.O., OIB: 05051078576, ULICA GRADA VUKOVARA 237C, 10000 ZAGREB
- 6.2pod brojem Z-10872/2018 od 17.08.2018.g ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.-----
- 6.3 pod brojem Z-4722/2022 od 21.03.2022.g. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu tražbina i prijenosu sredstava osiguranja sklopljenog dana 18. ožujka 2022. god. ovjerenog dana 18. ožujka 2022. god. OV-2673/22 jav. bilj. Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba uknjižuje se ustup tražbine pod poslovnim brojem Z-10872/18 ovog suda sa imena SUMMA LOCO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 5051078576, Ulica grada Vukovara 237/C, 10000 Zagreb za korist: GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000 ZAGREB -----
- 7.1.pod brojem Z-10874/2018 od 17.08.2018.g. ZABILJEŽBA, OVRHA,-----
- 8.1pod brojem Z-14649/2018 od 02.11.2018.g. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, u iznosu od 873.430,00 kuna za korist: BARBARIĆ PETAR, OIB: 80141050306, SREBRNJAK 122C, 10000 ZAGREB-----

8.4 pod brojem Z-4829/2022 od 22.03.2022.g UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAJBINA I PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 22.02.2022, sa imena Barbarić Petar, OIB: 80141050306, Srebrnjak 122 C 10000 Zagreb za korist: GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000 ZAGREB -----

9.1 pod brojem Z-14650/2018 od 02.11.2018.g. ZABILJEŽBA, -----

10.1 pod brojem Z-4873/2024 od 14.03.2024.g UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE 23.11.2023, POTVRDA 19.02.2024, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA 14.03.2024, uknjižba prava služnosti vodova na dijelu kat. čest. 627/9 u svrhu izgradnje, korištenja i održavanja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera u površini služnosti od 126 m<sup>2</sup>, a za korist: VODOVOD I ODVODNJA D.O.O., OIB: 26251326399, KRALJA ZVONIMIRA 50, 22000 ŠIBENIK, -----

11.1 pod brojem Z-8316/2024 od 08.05.2024.g UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-307/2024 07.05.2024, u iznosu od 243.721,46 eur (od čega glavnice 242.391,82 eur, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACNIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487 -----

11.2 pod brojem Z-8316/2024 od 08.05.2024.g ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2690 k.o PIROVAC

12. pod brojem Z-9464/2024 od 28.05.2024.g ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRINT E KOMUNIKACIJE 28.05.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 20.05.2024, -----

13.1 pod brojem Z-11482/2024 od 02.07.2024.g. Prvenstveni red upisa: Z-9464/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 01.07.2024, Na temelju rješenja od 01.07.2024., Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba Knin pod poslovnim brojem Ovr-346/2024 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 503.014,86 EUR-a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja – u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACNIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487-----

13.2 pod brojem Z-11482/2024 od 02.07.2024.g ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Z.U. 2690 K.O. Pirovac.

## Članak 5.

5.1. Stranke suglasno utvrđuju da na nekretninama iz članka 1. ovog Predugovora pod točkom 4 i 5 nekretnine upisane u Zk.ul. 5276 na kč.br. 626/5 oznaka zemljišta VINOGRAD površine 235m<sup>2</sup> i u Zk.ul. 5276 na kč.br. 627/11 oznaka zemljišta KATINE površine 2187 m<sup>2</sup>, postoje slijedeći upisi na C listu zabilježbe pod Z kako slijedi :

1.1 pod brojem Z-1381/09 od 12. listopada 2009.G. u iznosu 950.000,00 EUR-a, a za korist: NLB INTERFINANZ AG, OIB: 43668676136, CH-8002, ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48.-----

2.1 pod brojem Z-545/10, od 15. travnja 2010 "Glavni uložak" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava br. Ov-3830/2010 od 09. travnja 2010.g. javni bilježnik Marijan Jurić iz Zagreba, uknjižuje se na teret nekretnina iz A lista pravo zaloga u iznosu od 10.000.000,00 EUR, a sve u korist: NLB INTERFINANZ AG, OIB: 43668676136, CH-8002, ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48 2.2 Zabilježuje se da su Z.U. 3227, 5378, 5133, 4482 K.O. Pirovac označeni kao "Sporadni uložak"-----

3.1 pod brojem Z-807/10 od 01. lipnja 2010 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. svibnja 2010., br OV-5227/10 javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika.-----

3.5 zabilježuje se da se založno pravo pod Z-807/10 zasniva sa istim redom prvenstva stečenim na temelju založnog prava Z-1727/08 odnosno u redu prvenstva zasniva se ispred založnih prava upisanih pod Z - 1381/09 i Z - 545/10 ZABILJEŽBA.-----

3.6 uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu 7.276.255,23 kn što je protuvrijednost od 1.003.285,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 25. rujna 2009, koji je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz 7,5% godišnje koja je promjenjiva, te sve ostale ugovorene kamate, naknade i troškove temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 52/09 od 25. rujna 2009, a sve za korist: 3.7 Zaprimljeno 27.09.2018.g. pod brojem Z-12758/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Sporazuma o prijenosu instrumenata osiguranja po ustupljenoj tražbini od 28. kolovoza 2018.g. a na kojem Sporazumu je ovjeren potpis dana 28. kolovoza 2018., OV-10182/18 kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika uknjižuje se ustup založnog prava pod poslovnim brojem Z-807/10 s imena Jadranska banka d.d. za korist: MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, VLADIMIRA NAZORA 53, 22000 ŠIBENIK.-----

4.1 pod brojem Z-1243/11 od 17. kolovoza 2011 "Sporadni uložak" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava broj OV-10212/2011 od 09. kolovoza 2011.g. javni bilježnik Marijan Jurić iz Zagreba, uknjižuje se na teret nekretnina iz A lista pravo zaloga za ukupan iznos od 130.000,00 EUR, sve za korist: NLB INTERFINANZ AG, OIB: 43668676136, CH-8002, ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48

5.1 pod brojem Z-4808/2016 od 27.05.2016.g. ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja od 27. prosinca 2016., OVR-455/16 Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu.-----

6.1 pod brojem Z-11760/2017 od 25.09.2017.g. ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem rješenja o ovrsi od 26. rujna 2017., OVR-1066/17 Općinskog suda u Šibeniku.-----

7.1 pod brojem Z-10872/2018 od 17.08.2018.g. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja od 02. kolovoza 2018., OVR514/2018 Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu uknjižuje se na teret nekretnina u A listu pravo zaloga u iznosu od 312.427,98 kuna za korist: SUMMA LOCO D.O.O., OIB: 05051078576, ULICA GRADA VUKOVARA 237C, 10000 ZAGREB,-----

7.2 pod brojem Z-10872/2018 od 17.08.2018.g. ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena 7.3 Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-4722/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu tražbina i prijenosu sredstava osiguranja sklopljenog dana 18. ožujka 2022. god. ovjerenog dana 18. ožujka 2022. god. OV-2673/22 jav. bilj. Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba uknjižuje se ustup tražbine pod poslovnim brojem Z-10872/18 ovog suda sa imena SUMMA LOCO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 5051078576, iz Ulica grada Vukovara 237/C, 10000 Zagreb za korist: GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000 ZAGREB.-----

8.1 pod brojem Z-10874/2018 od 17.08.2018.g. ZABILJEŽBA, OVRHA, temeljem rješenja od 02. kolovoza 2018., OVR-517/2018 Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu -----

9.1 pod brojem Z-14649/2018 od 02.11.2018.g. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja od 25. listopada 2018., OVR633/2018 Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu uknjižuje se na teret nekretnina u A listu pravo zaloga u iznosu od 873.430,00 kuna za korist: BARBARIĆ PETAR, OIB: 80141050306, SREBRNJAK 122C, 10000 ZAGREB -----

9.2 pod brojem Z-14649/2018 od 02.11.2018.g. ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2690 k.o PIROVAC --

9.3 pod brojem Z-14649/2018 od 02.11.2018.g. ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.-----

9.4 pod brojem Z-4829/2022 od 22.03.2022.g UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA I PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 22.02.2022, Na temelju Ugovora o ustupu tražbina i prijenosu sredstava osiguranja od 22.02.2022., god. ovjerenog dana 24. 02. 2022. god., pod brojem OV-1850/2022 kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se ustup tražbine pod poslovnim brojem Z-14649/2018 ovog suda sa imena Barbarić Petar, OIB: 80141050306, Srebrnjak 122 C 10000 Zagreb za korist: GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000 ZAGREB.-----

10.1 pod brojem Z-14650/2018 od 02.11.2018.g. ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem Rješenja o ovrsi od 23. listopada 2018. god. OVR-634/18 Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu.-----

11.1 pod brojem Z-8316/2024 od 08.05.2024. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-307/2024 07.05.2024, u iznosu od 243.721,46 eur (od čega glavnice 242.391,82 eur, a kamata 1.329,64 eur a za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACNIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487 .-----

11.2 pod brojem Z-8316/2024 od 08.05.2024.g. ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2690 k.o PIROVAC

11.3 pod brojem Z-8316/2024 od 08.05.2024.g. ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE .-----

12.1 pod brojem Z-9464/2024 od 28.05.2024.g. ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRINT E KOMUNIKACIJE 28.05.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 20.05.2024, Na temelju prijedloga za osiguranje od 17. 05.2024., broj O-DO-137/2024 koji je zaprimljen kod Općinskog suda u Šibeniku dana 20.05.2024., pod poslovnim brojem Ovr- 346/2024 i čl. 90 ZZK zabilježba pokretanja postupka u predmetu predlagatelja RH MF Područni ured Šibenik, OIB: 18683136487, zastupan po punomoćniku ODO Šibenik Građansko-upravni odjel protiv protustranke HOTEL MIRAN PIROVAC d.d., OIB: 67751413631, iz Zagrebačka 37, 22213 Pirovac na kat.čest. 344 zgr, 626/2, 626/5, 626/8, 626/9, 626/28, 627/11, 627/106,

12.2 Zaprimljeno 02.07.2024.g. pod brojem Z-11482/2024 Prvenstveni red upisa: Z-9464/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 01.07.2024, Na temelju rješenja od 01.07.2024., Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba Knin pod poslovnim brojem Ovr-346/2024 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 503.014,86 EUR-a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja - radi naplate u korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487.-----

12.3 Zaprimljeno 02.07.2024.g. pod brojem Z-11482/2024 Iznos 503.014,86 EUR Primjedba sporedni uložak na na 12.2 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Z.U. 2690 K.o. Pirovac.-----

12.4 Zaprimljeno 02.07.2024.g. pod brojem Z-11482/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE.-----

#### Članak 6.

Prodavatelj i kupac su suglasi da između tvrtke NLB INTERFINANZ AG, u likvidaciji sa sjedištem u Švicarskoj OIB: 43668676136, CH-8002, ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48 i tvrtke MOBILIA d.o.o. iz Šibenika postoji sklopljen Ugovor o ustupu tražbine od 10.10.2019.godine ovjeren kod javnog bilježnika Kristijana Hukelj iz Zagreba, Mrazovićeve ulica 6 pod brojem OV-471/2019 temeljem kojega je cedent-

ustupitelj NLB INTERFINAZ AG ustupio svoju tražbinu prema Hotelu Miran Pirovac d.d. cesionaru – primatelju ustupa tvrtci MOBILIA d.o.o. Šibenik Ivana Meštrovića 13 OIB:94034916314 kao novom vjerovniku te izdao tabularnu izjavu od 10.10.2019.godine ovjerene kod javnog bilježnika Kristijana Hukelj Zagreb temeljem kojeg je ustupitelj NLB INTERFINAZ AG iz Zuricha dozvolio da se u zemljišnim knjigama nadležnih sudova provede upis prijenosa prava nositelja :

Hipoteke upisane temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava broj OV-3830/2010 od 09.travnja 2010 godine javnog bilježnika Marijan Jurić iz Zagreba u iznosu od 10.000,000,00 Eura uvećano za sve ugovorene kamate, eventualne zatezne kamate i troškove prisilne naplate a sve prema rješenju Općinskog suda u Šibeniku Zemljišno-knjižno tijelo Tisno od dana 15.04.2010. pod posl.brojem Z-545/10 za korist MOBILIA d.o.o. na novog vjerovnik koja promjena do danas nije provedena, u zemljišnim knjigama Tisno kod Općinskog suda Šibenik tako da se prilaže Ugovor o ustupu tražbine od 10.10.2019.g. sa Tabularnom izjavom od 11.10.2019. javnog bilježnika Kristijana Hukelj iz Zagreba broj OV-512/2019 koje isprave su sastavni dio ovog Predugovora.-----

#### Članak 7

Prodavatelj i kupac su suglasni da je Ugovor o ustupu tražbine od 10.10.2019.godine ovjeren kod javnog bilježnika Kristijana Hukelj iz Zagreba, Mrazovićeve ulica 6 pod brojem OV-471/2019 temeljem kojega je cedent-ustupitelj NLB INTERFINAZ AG ustupio svoju tražbinu Hotelu Miran Pirovac d.d. cesionaru –primatelju ustupa tvrtci MOBILIA d.o.o. Šibenik Ivana Meštrovića 13 OIB:94034916314, kao i Tabilarna Izjava OV-512/2019 od 11.10.2019.godine koja je sastavni dio ovoga Predugovora, tako da se Mobilia d.o.o.obvezu prethodno provesti u zemljišnim knjiga promjene vjerovnika te izdati kupcu Brisovno očitovanje .-----

#### Članak 8.

Prodavatelj i kupac su suglasni da između Davora Galovića iz Zagreba, Jurkovićeve 26 OIB:94491246472 kao Ustupitelja s jedna strane i društva MOBILIA d.o.o. Šibenik, Vladimira Nazora 53 OIB: 94034916314, kao Primatelja s druge strane p o s t o j i sklopljen Ugovor o ustupu tražbine i prijenosu sredstva osiguranja od 29.08.2022.godine ovjeren kod javnog bilježnika Nevena Nakić u Šibeniku temeljem kojega je ustupitelj Davor Galetović ustupio svoju tražbinu društvu MOBILIA d.o.o. Šibenik prethodno stekao tražbinu od odvjetnika PETRA BARBARIĆA iz Zagreba, Vlaška 69 OIB:80141050306 temeljem Ugovora o ustupu tražbina i prijenosu sredstava osiguranja od 22.02.2022.godine OV-1850/2022 pod Z-14649 na iznos od 873.430,00 HRK, na temelju pravomoćne i ovršne isprave Rješenja o ovrsi broj Ovr-365/2018 od 31.07.2018. godine donesenim od strane javnog bilježnika Alise kale iz Šibenika koje je pravomoćno i ovršno dana 13.09.2018.g. sa imena BARABARIĆ PETRA za korist GALETOVIĆ DAVORA , a ovaj temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 29.08.2022.g. ustupio tražbinu društvu MOBILIA d.o.o. koja provedba promjene vjerovnika temeljem toga Ugovora do danas nije provedena u zemljišnim knjigama Općinskog suda Šibenik na novog vjerovnika MOBILIA d.o.o. tako da se ista obvezuje kupcu izdati nakon uplate cjelokupne kupovnine prodavatelju iz članka 14. ispravu Brisovno očitovanje.-----

#### Članak 9.

Prodavatelj i kupac su suglasni da je Ugovor o ustupu tražbine od 29.08.2022.godine sklopljen između Davora Galovića iz Zagreba, Jurkovićeve 26 OIB:94491246472 kao Ustupitelja i društva MOBILIA d.o.o. Šibenik, Vladimira Nazora 53 OIB: 94034916314, kao Primatelja sastavni dio ovog Predugovora do danas nije provedena u zemljišnim knjigama, tako da se Mobilia d.o.o. obvezu na zahtjev kupca izdati Brisovno očitovanje u roku od 8 dana od dana uplate cjelokupne kupoprodaje cijene prodavatelju nekretnina.-----

#### Članak 10.

Prodavatelj i kupac su suglasni da između Davora Galetovića iz Zagreba Jurkovićeve 26 OIB:94491246472 kao ustupitelja s jedna strane i društva MOBILIA d.o.o. iz Šibenika Vladimira Nazora 53 OIB: 94034916314, kao Primatelja s druge strane p o s t o j i sklopljen Ugovor o ustupu tražbina i prijenosu sredstava osiguranja od 29.08.2022.godine ovjeren kod javnog bilježnika Nevena Nakića temeljem kojega je ustupitelj Davor Galetović ustupio svoju tražbinu društvu MOBILIA d.o.o. Šibenik prethodno s t e e n u tražbinu od društva SUMMA LOCO d.o.o. iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 237 c OIB:05051078576 temeljem Ugovora o ustupu tražbina i prijenosom sredstava osiguranja od 18.03.2022.godine na iznos od 312.427,98 kuna zajedno sa zateznim kamatama a temeljem pravomoćne i ovršne isprave – Rješenja o ovrsi broj Ovr-279/2018 od 01.06.2018.godine donesenom od strana javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika sa ustupitelja SUMMA LACOL d.o.o. za korist Galetović Davora, a ovaj temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 29.08.2022.g. ustupio tražbinu društvu MOBILAI d.o.o. koju provedbu temeljem novog Ugovora o ustupu

tražbine od 29.08.2022.godine do danas nije provedena u zemljišnim knjižnom odjelu Tisno kod Općinskog suda Šibenik na novog vjerovnika MOBILIA d.o.o. -----

#### Članak 11.

Prodavatelj i kupac su suglasni da je Ugovor o ustupu tražbine od 29.08.2022.godine sklopljen između Davora Galovića iz Zagreba, Jurkovićeva 26 OIB:94491246472 kao Ustupitelja i društva MOBILIA d.o.o. Šibenik, Vladimira Nazora 53 OIB: 94034916314, kao Primatelja sastavni dio ovog Predugovora. --

#### Članak 12.

Prodavatelj potvrđuj i jamči :

12.1.da je vlasnik nekretnina navedenih u članku 1. točke 1.2.3.4.i 5.ovog Predugovora te da je u posjedu Nekretnina, i koje su predmet prodaje.-----

12.2.da na dan sklapanja ovog Predugovora ne postoje nikakvi drugi postupci osim postupaka koji su navedeni u ovom Predugovoru, koji bi eventualno umanjivali ili ograničavali Prodavateljevo pravo vlasništva na nekretninama koje su navedene u članku 1. ovog Predugovora.-----

12.3.da se nekretnine iz članka 1. ovog Predugovora ne nalazi pod posebnom zaštitom kao prirodna ili kulturna baština. -----

12.4. da od dana sklapanja ovog Predugovora pa do sklapanja konačnog – glavnog ugovora o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. ovog Predugovora pored upisa tereta koji su navedeni u članku 1. ovog Predugovora neće biti opterećene uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili plombama ili bilo kojim drugim stvarnim ili obveznim pravima i korist drugih nekretnina ili drugih osoba. -----

#### Članak 13.

13.1.Prodavatelj i kupac su suglasni da će zaključiti konačni – glavni ugovor o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. točke 1.2.3.4. i 5. ovoga Predugovora u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda Zadar pod poslovnim brojem St-199/2024 o potvrdi Stečajnog plana, pri čemu će se nacrt stečajnog plana nalaziti kao prilog 1. ovoga Predugovora i čini njegov sastavni dio, uz uvjet da i tada sva utvrđenja na snazi, točna i istinita.-----

13.2.Prodavatelj i kupac su suglasni da će nakon sklapanja konačnog – glavnog ugovora o kupoprodaji nekretnine iz članka 1 ovoga Predugovora i plaćanja ukupne kupoprodajne cijene Prodavatelju predati kupcu ovjerenu kod javnog bilježnika tabularnu ispravu te istovremeno zatražiti od suda donošenje Zaključka kojim će se naložiti Općinskom sudu Šibenik Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno da izvrši brisanje zabilježbe otvaranje stečajnog postupka upisane pod Z-16389/2024, dok se razlučni vjerovnik Mobilia d.o.o. iz Šibenika i razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava Šibenik i eventualno drugi vjerovnici obvezuju kupcu izdati ispravu - brisovno očitovanjem o brisanju svih zabilježbi koji su navedeni u ovom Predugovoru i konačnom Ugovoru o prodaji nekretnina i na taj način će se kupcu omogućiti da nekretnine iz članka 1. prenese na svoje ime i u svoje vlasništvo, a glavnim ugovorom o kupoprodaji nekretnina regulirati će se i primopredaja posjeda predmetnih nekretnina iz članka 1. ovog predugovora, na način da će u posjed nekretnina kupac stupiti nakon zaključenja konačnog-glavnog ugovora o kupoprodaji nekretnina i uplate cjelokupne kupoprodajne cijene prodavatelju na žiro račun.-----

**KUPOPRODAJNA CIJENA :**

#### Članak 14.

Prodavatelj i kupac su suglasni :

14.1. da je kupoprodajna cijena za sve nekretnine navedene u članku 1. točke 1.2.3.4. i 5. ovoga Predugovora u iznosu od 1.150.000,00 Eura (slovima:jedan milijunstopedeset tisuća eura i 00 centi)

14.2. da će Kupac po zaključenju ovog Predugovora u roku od 5 dana isplatiti Prodavatelju na ime pologa (kapare) za nekretnine iz članka 1. ovog Predugovora iznos od 200.000,00 Eura (slovima dvjesto tisuća Eura), kao znak da će doći do ispunjenja ugovora ( u daljnjem tekstu Polog-kapara ) na žiro račun Prodavatelja HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju Pirovac Zagrebačka 37., IBAN :HR7324020061101250966 model HR 00 s pozivom na broj upisati OIB uplatitelja, svrha :polog- kapare-jamčevine za kupnju nekretnina u St-199/2024 koji iznos će se uračunati u Kupoprodajnu cijenu. -----

14.3. Kupac se obvezuje Prodavatelju isplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene od 950.000,00 Eura ( devetstopedesettisućaeura ) u roku od 8 dana od dana zaključenja konačnog- glavnog ugovora o kupoprodaji nekretnina, a nakon primitka cijene, Prodavatelj se obvezuje u roku od 8 dana obavijestiti stečajnog suca u predmetu pod brojem St-199/2024. donošenje Zaključka kojim će naložiti zemljišno-knjižnom odjelu Tisno Općinskog suda Šibenik brisanje zabilježbe pod Z-16389/2024, a razlučni vjerovnici se obvezuju izdati kupce brisovna očitovanja o brisanju svih založnih prava pod zabilježbama Z u zemljišnom odjelu Tisno kod Općinskog suda u Šibenik koji su navedeni u ovom Predugovoru i koji će biti navedeni u konačnom Ugovoru.

#### Članak 15.

Strane suglasno utvrđuju da u slučaju ako se glavni ugovor o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. ne zaključi jer rješenje o potvrdi stečajnog plana ne postane pravomoćno do 15.07.2025.godine, kupac ima pravo raskinuti ovaj Predugovor i tražiti povrat polog-kapare, a ako unatoč činjenici da je rješenje o potvrdi stečajnog plana postalo pravomoćno Kupac odbije sklopiti konačni Ugovor o kupoprodaji nekretnine u skladu s člankom 14. ovog Predugovora i ne uplati u cijelosti preostalu kupoprodajnu cijenu u roku od 8 dana od dna sklapanja konačnog ugovora, Prodavatelj može raskinuti ovaj Predugovor, te zadržati polog – kaparu u iznosu od 200.000,00 Eura.-----

#### Članak 16.

Nakon izvršene cjelokupne kupoprodajne cijene iz članka 14. ovoga Ugovora prodavatelj se obvezuje kupcu izdati tabularnu ispravu ovjerenu kod javnog bilježnika, a založni vjerovnici Mobilia d.o.o. Šibenik i založni vjerovnik RH MF Porezna uprava Područnog ureda Šibenik zastupana po ŽDO Šibenik se obvezuje izdati na zahtjev kupca Brisovno očitovanje radi brisanja svih tereta koji opterećuju nekretnine iz članka 1., ovog ugovora te omogućiti kupcu prijenos prava vlasništva sa imena prodavatelja na ime kupca putem javnog bilježnika ili odvjetnika te potom sačiniti zapisnik temeljem kojega će kupca uvesti u posjed nekretnine-----

#### Članak 17.

Sva i bilo kakva međusobna očitovanja Prodavatelja i kupca biti će valjana isključivo ako su sačinjena u pisanom obliku, poslana i zaprimljena od druge strane Predugovora te se mogu uputiti drugoj strani na način :

- a) neposredno predat drugoj strani uz uvjet da ta strana potpiše da je primila pismeno i naznači datum zaprimanja ,
- b) poslat preporučenom poštom na adresu druge strane ovlaštene osobe za zastupanje,
- c) te poslati putem javnog bilježnika na adrese ovlaštenim osobama za zastupanje. -----

#### Članak 18.

Troškove u vezi sklapanja ovog Predugovora i konačnog ugovora, ovjere potpisa kod javnog bilježnika plaća kupac nekretnine. -----

#### Članak 19.

Strane su suglasne da poreza na promet nekretnina nakon zaključenja konačnog Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. ovog Predugovora u cijelosti plaća kupac nekretnina po osnovu rješenja Porezne uprave o razrezu poreza na nekretnine -----

#### Članak 20.

Strane su suglasne da će sve eventualne nesporazume koji se tiče ovog Predugovora o kupoprodaji nekretnina pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti ugovaraju nadležnosti Trgovačkog suda u Zadru.-----

