

Stečajna nasa iza
STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju
Zagreb, VI Požarinje 6
OIB: 64139676233

ST-69/15

Stečajni upravitelj Marinko Paić, univ.spec.oec.
Ured: Zagreb, Ribnjak 3 A
Tel, fax: 01 618 44 32

Zagreb, 12. lipanj 2023. godine

TABULARNA ISPRAVA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 20 ST-431/12 od 26. listopada 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom STIB NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Lanište 24, OIB: 32786151659, istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Marinko Paić, dipl. ing. iz Zagreba, VI. Požarinje 6, OIB:55654806007.

Rješenjem Trgovački suda u Zagrebu broj 20 St-431/12 od 10. listopada 2013. godine stečajni postupak nad dužnikom je obustavljen i zaključen.
U sudskom registaru Trgovačkog suda u Zagrebu subjekt STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje u stečaju je brisan Rješenjem broj Tt-13/28292-1 od 10. prosinca 2013. godine Rješenjem nad stečajnom masom STIB NEKRETNINE d.o.o. , Zagreb, Lanište 24, OIB:64139676233, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem broj 20.St-69/15-26 od 18. srpnja 2016. godine određen je upis Stečajne mase iza dužnika STIB NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Lanište 24. Sjedište stečajne mase je na adresi stečajnog upravitelja Zagreb, VI. Požarinje 6., Rješenjem sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-16/25050-2 od 22. srpnja 2016. godine u sudski registar upisana je Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, VI. Požarinje 6., Zagreb, MBS:081043016, a RH Ministarstvo financija, Porezna uprava stečajnoj masi je dana 25.07.2016. godine dodjelila OIB:64139676233

Stečajni upravitelj izdaje ovu tabularnu ispravu za nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 999901 VRAPČE NOVO, z.k.ul.: 13140, STAMBENA-POSLOVNA ZGRADA BR. 5 O, PAVLENSKI PUT I DVORIŠTE, kat. čestica 4972/1, ukupne površine 2021 m²

1. 1. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.01 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m², sadržaja garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

2. 19. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.19 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m², sadržaja garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

3. 20. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.20 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m², sadržaja garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

4. 32. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.32 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,10m², sadržaja garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

5. 35. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.35 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m², sadržaja garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

6. 106. Suvlasnički dio: 58/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106)

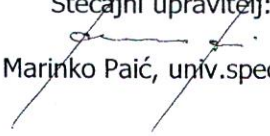
garažno parkirno mjesto oznake -1 GPM.18 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,50m², sadržaja garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

7. 121. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)

garažno parkirno mjesto oznake -1 GPM.33 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,10m², sadržaja garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Dana 19. 05. 2023. godine sklopljen je UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA između Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, Zagreb, VI Požarinje 6, OIB: 64139676233, zastupano po stečajnom upravitelju Marinko Paić kao prodavatelj s jedne strane i DUBRAVKA KARAN, Zbjegovača, Školska ulica 2, Kutina, OIB:27328943516, kao kupac s druge strane, za kupnju gore navedenih nekretnina, te je cijena za iste u cijelosti isplaćena i prodavatelj je suglasan da se kupac bez daljnjih pitanja može uknjižiti u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižnom odjelu, kao vlasnik navedenih nekretnina, kao i suvlasničkih dijelova nekretnina, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezane temeljem članka 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnih dijelova nekretnina, kao i objedinjene nekretnine u smislu članka 357. navedenog Zakona.

Stečajna masa iza
STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju
Stečajni upravitelj:


Marinko Paić, univ.spec.oec.

STEČAJNA MASA
iza dužnika **STIB NEKRETNINE d.o.o.**
Zagreb, VI. Požarinje 6
OIB: 64139676233

Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17,
potvrđujem da je stranka:

MARINKO PAIĆ, OIB 55654806007, ZAGREB, VI. POŽARINJE 6, kao stečajni upravitelj
Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, MBS 081043016, OIB 64139676233,
Zagreb (Grad Zagreb), VI. POŽARINJE 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 114942691 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5960/2023

Zagreb, 12.06.2023.



Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik

Iva Kršić