

**ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**

OIB: 17491977848

Etanska cesta 8

Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad)

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Amruševa ul. 2

10000 Zagreb

**POPIS NEKRETNINA  
upisanih u odgovarajuće upisnike**

RR	NAZIV NEKRETNINE	KATASTARSKA ČESTICA	ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA
	LIVADA GOSPODSKO, ORANICA GOSPODSKO	k.č. 475/2, 477/3	Ivanić Grad	312347 Ivanić Grad	z.k.3355
	ORANICA	k.č. 477/1	Ivanić Grad	312347 Ivanić Grad	z.k.3508
	LIVADA KCD KUĆE	k.č. 488/2	Ivanić Grad	312347 Ivanić Grad	z.k.2713
	ORANICA	k.č. 497/2	Ivanić Grad	312347 Ivanić Grad	z.k.2712
	ORANICA, ORANICA, ORANICA, ORANICA	k.č. 517/4, 517/5, 517/6, 517/7	Ivanić Grad	312347 Ivanić Grad	z.k.3507
	KUĆA I DVOR U MJESTU, RADIONA I DVOR U MJESTU	k.č. 1184, 1185	Ivanić Grad	312347 Ivanić Grad	z.k.2689
1	POSLOVNA ZGRADA I DVOR	k.č. 1890/3 E-2	Ivanić Grad	312347 Ivanić Grad	zk.ul. 3540
2	DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA, POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA 8, ZVONAREVO, DVORIŠTE	k.č. 488/7, 488/12	Ivanić Grad	312347 Ivanić Grad	z.k.1355
3	KUĆA, DVOR GOSPODSKO, LIVADA GOSPODSKO	k.č. 491/2, 491/3	Ivanić Grad	312347 Ivanić Grad	z.k.612
4	U MJESTU, DVORIŠTE, ZGRADA MIEŠOVITE UPORABE stambeno poslovna, Ivanić-Grad, DEŽELICEVA ULICA 2	k.č. 2553, E-1, E-2, E- 4, E-5	Ivanić Grad	312347 Ivanić Grad	z.k.2736
5	GOSPODARSKA ZGRADA	k.č. 1989/2	Ivanić Grad	312347 Ivanić Grad	z.k. 3239
6	DVORIŠTE, IZGRADENO ZEMLJIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, Križ, INDUSTRIJSKA CESTA 16, POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA	k.č. 754/3	Ivanić Grad	312363 KRIŽ	zk.ul. 1319
7	LIVADA U PAROMLINSKOJ ULICI	k.č. 8903/1	Durđevac	309591, VTRJE	z.k.6795
8	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA SVETICE BR 24 I 24/1	k.č. 1945/2 E-74	Zagreb	999901, GRAD ZAGREB	z.k.7543

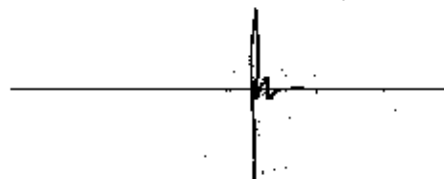
Prilog 3. Popis nekretnina

9	LIVADA, LIVADA, LIVADA I ORANICA	k.č. 475/1, 475/3, 477/4	Ivanić Grad	312347 Ivanić Grad	z.k.3371
10	ORANICA I LIVADA	k.č. 488/1	Ivanić Grad	312347 Ivanić Grad	z.k.1024
11	LIVADA GOSPODSKO	k.č. 491/1	Ivanić Grad	312347 Ivanić Grad	z.k.1306
12	KUĆA, DVOR I ORANICA GOSPODSKO	k.č. 488/6	Ivanić Grad	312347 Ivanić Grad	z.k.291

Ivanić-Grad, 03.11.2022.

**ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**

Miroslav Petek, direktor

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Miroslav Petek', is written over a horizontal line. The signature is somewhat stylized and includes a vertical stroke that extends above and below the line.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 27.09.2022. 14:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 291

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6803/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	488/6	KUĆA, DVOR I ORANICA GOSPODSKO			1083	
		UKUPNO:			1083	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O., OIB: 17491977848, ETANSKA CESTA 8, 10310 IVANIĆ-GRAD	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 28. listopada 1997. Z. 1862/97  Na temelju - po službenoj dužnosti zabilježuje se da nije priložena uporabna dozvola za upis kuće.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 30.08.2021.g. pod brojem Z-6803/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ: 27082021/ZG SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI PUČAR IZ ZAGREBA, BROJ: OV-11525/2021 27.08.2021., za pojedinačne plasmane do iznosa od 25.000.000,00 kn (dvadesetpetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po pojedinačnim plasmanima osiguranim navedenim Sporazumom i svim njegovim eventualnim dodacima za korist: <b>AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB</b>	25.000.000,00 KN	Sporadni uložak
2.2	Zaprimljeno 30.08.2021.g. pod brojem Z-6803/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3575 k.o IVANIĆ GRAD		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 27.09.2022. 14:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 612

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10055/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	491/2	KUĆA, DVOR GOSPODSKO			393	
2.	491/3	LIVADA GOSPODSKO			338	
		UKUPNO:			731	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 "ELEKTROCENTAR PETEK" D.O.O., IVANIĆ GRAD, TRG VLADIMIRA NAZORA 3	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 20.12.2021.g. pod brojem Z-10045/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 27082021/ZG SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI PUČAR IZ ZAGREBA POD POSLOVNIM BROJEM: OV-11525/2021-1 27.08.2021, I. DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 27082021/ZG SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI PUČAR IZ ZAGREBA FOD POSLOVNIM BROJEM: OV-17437/2021 17.12.2021, za pojedinačne plasmane do iznosa od 25.000.000,00 kn (dvadesetpetmilijunakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po pojedinačnim plasmanima osiguranim Sporazumom osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 27082021/ZG I. Dodatka sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 27082021/ZG i svim njegovim eventualnim dodacima za korist:  AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	250.000.000,00 KN	sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 20.12.2021.g. pod brojem Z-10045/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, (k.o. Ivanić Grad, zk. ul. 3575).		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 27.09.2022. 15:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 1024

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7498/2021

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	488/1	ORANICA I LIVADA			1116	
		UKUPNO:			1116	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O. IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 22. prosinca 2003. Z. 1960/03  Na temelju Ugovora od 01. 10. 2003. broj OV-7303/03 i aneks ugovora od 15. 03. 2004. broj OV-2002/04, zabilježuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja kabliranja dijela 10(20) kv dalekovoda Kloštar Ivanić i izgradnje i održavanja 10(20)/0,4 kv "Ivanić-ECP" s nn izlazima na čkbr. 488/1 u A za korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB</b>		
2.			
2.1	Primljeno: 28. siječnja 2004. Z. 144/04  Na temelju kupoprodajnog ugovora od 09. 10. 2003. broj OV-2749/03, zabilježuje se pravo služnosti prietupa, prolaza i provoza na čkbr. 488/1 do čkbr. 488/11 u svrhu izgradnje, korištenja, redovnog održavanja, popravka i nadzora 10(20)/0,4 kv VTS "Ivanić-ECP" u A za korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, GRADA VUKOVARA 37</b>		
7.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-3574/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OD 04.05.2021., UGOVORA O OKVIRU BROJ 00-412-5000397.6 OD 10.7.2019., SA PRIPADAJUĆIM I ANEKSOM OD 07.07.2020. GODINE I II. ANEKSOM OD 4.5.2021. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ GRADA POD BROJEM OV-2021/2021 04.05.2021, (ovršnog) na glavnom ulošku, za glavni dug tvrtke ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., OIB: 17491977848, Etanska cesta 8, Ivanić-Grad, u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima:petnaestmilijunakuna), uvećano za pripadajuće naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o okviru broj 00-412-5000397.6 od 10.7.2019., sa pripadajućim I. Aneksom od 07.07.2020. godine i II. Aneksom od 04.05.2021. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe, u korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA 3, 48000 KOPRIVNICA</b>	15.000.000,00 KN	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-3574/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2689 k.o IVANIĆ GRAD		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 27.09.2022. 15:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 1024

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7498/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	488/1	ORANICA I LIVADA			1116	
		UKUPNO:			1116	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O. IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 22. prosinca 2003. Z. 1960/03 Na temelju Ugovora od 01. 10. 2003. broj OV-7303/03 i aneks ugovora od 15. 03. 2004. broj OV-2002/04, zabilježuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja kabliranja dijela 10(20) kv dalekovoda Kloštar Ivanić i izgradnje i održavanja 10(20)0,4 kv "Ivanić-ECP" s nn izlazima na čkbr. 488/1 u A za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB		
2.			
2.1	Primljeno: 28. siječnja 2004. Z. 144/04 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 09. 10. 2003. broj OV-2749/03, zabilježuje se pravo služnost pristupa, prolaza i provoza na čkbr. 488/1 do čkbr. 488/11 u svrhu izgradnje, korištenja, redovnog održavanja, popravka i nadzora 10(20)0,4 kv VTS "Ivanić-ECP" u A za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, GRADA VUKOVARA 37		
7.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	<p>Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-3574/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OD 04.05.2021., UGOVORA O OKVIRU BROJ 00-412-5000397.6 OD 10.7.2019., SA PRIPADAJUĆIM I. ANEKSOM OD 07.07.2020. GODINE I II. ANEKSOM OD 4.5.2021. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ GRADA POD BROJEM OV-2021/2021 04.05.2021., (ovršnog) na glavnom ulošku, za glavni dug tvrtke ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., OIB: 17491977848, Etanska cesta 8, Ivanić-Grad, u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima:petnaestmilijunakuna), uvećano za pripadajuće naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o okviru broj 00-412-5000397.6 od 10.7.2019., sa pripadajućim I. Aneksom od 07.07.2020. godine i II. Aneksom od 04.05.2021. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe, u korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA 3, 48000 KOPRIVNICA</b></p>	15.000.000,00 KN	Sporedni uložak
7.2	<p>Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-3574/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2689 k.o IVANIĆ GRAD</p>		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 27.09.2022. 14:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312363, KRIŽ

Broj ZK uložka: 1319

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5256/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	754/3	DVORIŠTE			3418	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			2922	
		POSLOVNA ZGRADA, Križ, INDUSTRIJSKA CESTA 16			26	
		POSLOVNA ZGRADA			332	
		POSLOVNA ZGRADA			61	
		POSLOVNA ZGRADA			77	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>3418</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.10.2014.g. pod brojem Z-2946/2014	
3.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 149 st.1 Zakona o gradnji da je za evidentiranje građevina u katastru priloženo rješenje o uvjetima gradnje Klasa:UP/I-361-06/12-01/33 Ur.broj:238/1-18-04/5-12-17 od 19.12.2012. god. izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić Grad i potvrda Klasa:361-05/14-03/03 Ur.broj:238/1-18-04/5-14-04 od 26.06.2014. god. izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić Grad	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 "ELEKTROCENTAR PETEK" D.O.O., IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 06.10.2011. broj Z-1602/11  Na temelju Ugovora o kreditu broj: 9400000064 od 03.10.2011., solemniziran pod br. OV-13567/11, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku u iznosu od 5.000.000,00 HRK, protuvrijednost u EUR 667.467,27, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate u A za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>		
10.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku zk.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad		
10.3	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4259/2020  <b>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ</b>		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-1604/12  Na temelju Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400000924 od 26. 09. 2012., solemniziran pod br. OV-10689/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine za iznos navedene garancije u iznosu od = 3.897.468,07 Kn, s naknadama, kamatom po dospeljuću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom, te ostalim sporednim potraživanjima, s rokom valjanosti garancije do 28.02.2013. godine, odnosno i ranijim dospeljućem po otkazu Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9400000924 u skladu s ugovornim odredbama, te s troškovima eventualnog sudskog spora ili ovrhe u A za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	3.897.468,07 KN	
11.2	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4259/2020  <b>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ</b>		na 11.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 18.12.2012. broj Z-2069/12  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama od 23.11.2012. g., solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12, br. OV-13596/2012, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine za iznos od 10.000.000,00 KN, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova redovnih kamata, kamata po dospeljuću, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni bilo Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama, njegovim eventualnim dodacima, ili nekim od pojedinačnih ugovora koji će biti zaključeni na temelju tog Ugovora, a koji predstavljaju sastavni dio tog Ugovora, sa krajnjim rokom dospeljuća 23.11.2014. god. odnosno i ranijim dospeljućem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe u A za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	10.000.000,00 KN	
12.2	Zaprimljeno 19.02.2015.g. pod brojem Z-449/2015  <b>ZABILJEŽBA, ANEKS BR.1 SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-1188/2015 23.05.2014, ANEKS BR.2 SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-1189/2015 03.02.2015, novog roka vraćanja kredita i to 23.11.2017. god.</b>		na 12.1

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.3	Zaprimljeno 28.06.2017.g. pod brojem Z-5801/2017  ZABILJEŽBA, ANEKS BR. 3, UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU KORIŠTENJA (ZADUŽENJA) KREDITNOG I GARANTNOG POTENCIJALA BANKE TE OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OD 23.11.2012. GOD., SOLMENIZIRAN POD BROJEM OV-5697/2017 20.06.2017, novog roka vraćanja kredita i to 23.11.2020. god.		na 12.1
12.4	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4259/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ		na 12.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 04.12.2013. broj Z-2007/13  Na temelju ugovora o kreditu od 07.11.2013. god. solemniziran pod brojem OV-12068/2013, uknjižuje se založno pravo za glavnicu navedenog kredita u iznosu od EUR 393.867,17 u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d. d. na dan dospjeća obveza, sa redovnom kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR uvećan za 5,50 p.p. godišnje, promjenjiva, interkalarnom kamatom po stopi istovjetnoj redovnoj, sa kamatom po dospjeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva, naknadom 0,40% od iznosa kredita jednokratno, sve obračunato na način kako je to utvrđeno ugovorom o kreditu, sa svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema ugovoru o kreditu i rokom otplate do 9 godina, od dana stavljanja kredita u otplatu, te otplatom u jednakim tromjesečnim ratama, od kojih zadnja dospjeva 31.07.2023. god. odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza ugovora o kreditu sukladno ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	393.867,17 EUR	
14.2	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4259/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ		na 14.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 06.10.2015.g. pod brojem Z-5680/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400006632, BR. OV-9210/2015 21.09.2015, radi osiguranja otplate tražbine u iznosu od 4.454.552,40 KN s kamatama, naknadama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno ugovoru, sa rokom važenja garancije do 03.11.2016. god., odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	4.454.552,40 KN	
15.2	Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1478/2016  ZABILJEŽBA, ANEKS BR.1 UGOVORA O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400006632, SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-635/2016 21.12.2015, zabilježuje se novi krajnji rok važenja garancije i to 16.11.2016. god.		na 15.1
15.3	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-8284/2016  ZABILJEŽBA, ANEKS BR.3(TREĆI) UGOVORA O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400006632, SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-9475/2016 07.09.2016, zabilježuje se novi krajnji rok važenja garancije i to 08.01.2017. god.		na 15.1

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.4	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4259/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ		na 15.1
16.			
16.1	Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-706/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-506/2017 11.01.2017, radi osiguranja vraćanja tražbine za iznos od 660.537,76 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća, sa redovnom kamatom po stopi 3-mjesečni EURIBOR+4,80 p. p., godišnje, promjenjivom, kamatom po dospjeću u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivom, sa interkalarnom kamatom po stopi tromjesečni EURIBOR+4,80 p.p. godišnje, promjenjiva, sa naknadom za obradu kredita 0,50% od iznosa kredita, jednokratno i ostalim uvjetima prema ugovoru o kreditu, sve obračunato na način utvrđeno u ugovoru, otplatom u 60 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu od kojih prva rata dospijeva 28.02.2017. god. odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza ugovora sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist:  ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	660.537,76 EUR	
16.2	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4259/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ		na 16.1
17.			
17.1	Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-11412/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 8400010907 SOLEMNIZIRAN POD BROJ OV-11531/17, 01.12.2017, uknjižba založnog prava radi osiguranja otplate tražbine u iznosu od 10.500.000,00 HRK s kamatama, naknadama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno ugovoru, sa rokom važenja garancije do 30.11.2019. god., odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe za korist:  ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	10.500.000,00 HRK	
17.2	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4258/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ		na 17.1
18.			
18.1	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-2653/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 9400011764, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-2027/2018 07.03.2018, radi osiguranja tražbine za iznos od EUR 134.585,96 (slovima: stotridesetčetiristisuće petstoosamdesetpeteura i devedesetšestcenti), zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova redovnih kamata, kamata po dospjeću, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni Ugovorom o kreditu, njegovim eventualnim dodacima, otplatom kredita u 60 jednake rate koje dospjevaju sukladno ugovoru, te sa krajnjim rokom dospjeća 30.04.2023. godine, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist:	134.585,96 EUR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.2	<p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p> <p>Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4259/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ</p>		na 18.1
19.			
19.1	<p>Zaprimljeno 04.01.2019.g. pod brojem Z-71/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 9400013760 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJANU MIŠKOVIĆ IZ IVANIĆ GRADA, MOSLAVAČKA 12 POD BR. OV-9724/2018 20.12.2018, radi osiguranja tražbine za iznos od 2.000.000,00 KN zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova redovnih kamata, kamata po dospeljeću, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni Ugovorom o kreditu, njegovim eventualnim dodacima, sukcesivnim vraćanjem kredita uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, te s krajnjim rokom dospeljeća kredita 20.12.2019. g., odnosno i ranijim dospeljećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe za korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>	2.000.000,00 KN	
19.2	<p>Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4259/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ</p>		na 19.1
19.3	<p>Zaprimljeno 02.02.2021.g. pod brojem Z-732/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, ANEKS BR.3 UGOVORU O KREDITU BR. 9400013760 OD DANA 20.12.2018. G., SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-234/2021 21.12.2020, novog roka vraćanja - dospeljeća kredita i to 20.12.2021. god. (veza posl.br. Z.71/2019)</p>		na 19.1
20.			
20.1	<p>Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-4686/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400014891, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-5118/2019 18.06.2019, radi osiguranja tražbine za iznos od 295.300,00 kuna, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni Ugovorom o izdavanju garancije, njegovim eventualnim dodacima te sa krajnjim rokom dospeljeća 08.05.2020. godine, odnosno i ranijim dospeljećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>	295.300,00 KN	
20.2	<p>Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4259/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ</p>		na 20.1
21.			

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-4687/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400014883, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-5119/2019 18.06.2019, radi osiguranja tražbine za iznos od 295.300,00 kuna, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni Ugovorom o izdavanju garancije, njegovim eventualnim dodacima te sa krajnjim rokom dospjeća 08.06.2022. godine, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	295.300,00 KN	
21.2	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4259/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ		na 21.1
21.4	Zaprimljeno 15.06.2022.g. pod brojem Z-5256/2022  ZABILJEŽBA, ANEKS BR. 1 (PRVI) UGOVORA O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400014883 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN POSL. BR. OV-4647/2022 07.06.2022, zabilježuje se novi rok važenja garancije i to 31.10.2024.g.		na 21.1
22.			
22.1	Zaprimljeno 24.08.2020.g. pod brojem Z-5158/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ PARTIJE KREDITA 9400017118 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠ IZ ZAGREBA, ILIČA 297 BR. OV-7691/2020 03.07.2020, u iznosu od 4.000.000,00 KN uz pripadajuće kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	4.000.000,00 KN	sporedni uložak
22.2	Zaprimljeno 24.08.2020.g. pod brojem Z-5158/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, (k.o. Križ, zk.ul. 1320 E-2).		na 22.1
23.			
23.1	Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-7702/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU KORIŠTENJA (ZADUŽENJA) KREDITNOG I GARANTNOG POTENCIJALA BANKE TE OSIGURANJU TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA, BR. OV-7744/2020 30.11.2020, na glavnom uložku radi osiguranja tražbine za iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šest milijunakuna) uvećano za sva ostala potraživanja s osnova redovnih kamata, kamata po dospjeću, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni bilo Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama sa njegovim eventualnim dodacima ili nekim od posebnih pojedinačnih ugovora koji će biti zaključeni, a koji predstavljaju sastavni dio tog Ugovora, te sa krajnjim rokom dospjeća 30.11.2023. odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora odnosno ovrhe za korist:	6.000.000,00 KN	glavni uložak

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.2	<p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p> <p>Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-7702/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, k.o. Križ zk. ul. 1719, 1703 i k.o. Ivanić Grad zk. ul. 3507</p>		na 23.1
24.			
24.1	<p>Zaprimljeno 24.02.2021.g. pod brojem Z-1387/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400018728 SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POSLOVNI BROJ: OV-1189/2021 18.02.2021, radi osiguranja vraćanja tražbine u iznosu od HRK 4.677.997,48 (slovima: četirijunašestosedamdesettisućakunadevetstodevedesetsedamkunaičetredeset osamlipta), s kamatama, naknadama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Ugovoru o izdavanju bankovne garancije, sa rokom važenja garancije do 03.05.2023.g., odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe za korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>	4.677.997,48 HRK	
25.			
25.1	<p>Zaprimljeno 24.02.2021.g. pod brojem Z-1389/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400018736, SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA, POSLOVNI BROJ OV-1188/2021 18.02.2021, Za iznos od 4.677.997,48 HRK (slovima: četirijunašestosedamdesetsedamtisućadevetstodevedesetsedamkunaičetredeset osamlipta) sa kamatama, naknadama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Ugovoru o izdavanju bankovne garancije, sa rokom važenja garancije do 03.05.2023. (slovima:trećegsvibnjadvijetisućedvadesesttrećegodine), odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe za korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>	4.677.997,48 HRK	
26.			
26.1	<p>Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-6076/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 9400019668 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POSLOVNI BROJ: OV-4389/2021 23.07.2021, radi osiguranja vraćanja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 KN (slovima:sedammilijuna kuna) sa redovnom kamatom po stopi 3% godišnje, kamatom po dospjeću u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivom, sa interkalarnom kamatom po stopi 3% godišnje, sa naknadom za obradu kredita 0,20% od iznosa kredita, jednokratno i ostalim uvjetima prema Ugovoru o kreditu, sve obračunato na način utvrđeno u ugovoru, otplatom kredita u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe za korist:</p>	7.000.000,00 KN	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
27.			
27.1	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-8255/2021	3.000.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ PARTIJE: 9400020229 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POSLOVNI BROJ: OV-6452/2021 12.10.2021, radi osiguranja vraćanja tražbine u iznosu od KN 3.000.000,00 (slovima: trimilijunakuna), sa redovnom kamatom po stopi 3%, godišnje, kamatom po dospelju u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivom, sa interkalamom kamatom po stopi 3% godišnje, sa naknadom za obradu kredita 0,20% od iznosa kredita, jednokratno i ostalim uvjetima prema Ugovoru o kreditu, sve obračunato na način utvrđeno u ugovoru, otplatom kredita u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 27.09.2022. 14:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 1355

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3865/2022

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	488/7	DVORIŠTE			12356	
		POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA			10984	
		POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA			947	
		POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA 8			425	
2.	488/12	ZVONAREVO			8	
		DVORIŠTE			8	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>12364</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-6759/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, na temelju čl. 36 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, 86/12, 143/13, 65/17), zabilježba da je za upis objekta (poslovne zgrade sa 947 m2) u zemljišnoj knjizi priloženo rješenje o izvedenom stanju Klasa:UP/I-361-06/13-02/563, Urbroj:238/1-18-04/3-19-26 od 08.05.2019. g. izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić Grad.	
	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4260/2020	
5.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, ODLUKA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PRISTUPNOG PUTA BR. OV-4021/2020 17.06.2020, u korist k.č. 488/7 na teret k.č. 475/2, 477/3 u zk.ul 3355 k.o. Ivanić Grad - služnost pristupnog puta (kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice)	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O. IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primljeno: 22 prosinca 2003 Z.1960/03</p> <p>Na temelju Ugovora od 1. 10. 2003. br. OV-7302/03, zapilježuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja kabliranja dijela 10 (20) kv dalekovoda Kloštar Ivanić i izgradnje i održavanja 10 (20)/0,4 kv "Ivanić - ECP" s nn izlazima u A za korist:</p> <p><b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB</b></p>		
11.			
11.1	<p>Zaprimljeno 25.07.2012. broj Z-1225/12</p> <p>Na temelju prijedloga predlagatelja i Ugovora o osnivanju prava služnosti od 07.03. 2012., br.OV-2452/12 i OV-2453/12, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja vodova: Sustav EOR-utiskivanje ugljikovog dioksida i vode u ležišta naftnih polja Ivanić-Žutica-Plinovod DN 200, signalni kabel, VN el.kabel u A za korist:</p> <p><b>INA, D.D., OIB: 27759560625, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA 10, 10000 ZAGREB</b></p>		
23.			
23.1	<p>Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9993/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 125/12-2021 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISNEK POSL. BR: OV-10554/2021 13.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 10.000.000,00 kn (slovima:desetmilijunakuna) uvećano za pripadajuće redovne ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 500160-9070589 od 13.12.2021. godine u korist:</p> <p><b>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, SLATINA</b></p>	10.000.000,00 KN	sporedni uložak
23.2	<p>Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9993/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, k.o. Ivanić-Grad, zk. ul. 3540 (E-2)</p>		na 23.1
24.			
24.1	<p>Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9994/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 126/12-2021 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK POSL. BR: OV-10568/2021 13.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 7.000.000,00 kn (slov.ma:sedammilijunakuna) sve uvećano za pripadajuće redovne ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Okvirnog ugovora br. 26-O-12-2021 sklopljenog dana 13.12.2021. godine i svih pojedinačnih pravnih poslova odobrenih na temelju tog Okvirnog ugovora u korist:</p> <p><b>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, SLATINA</b></p>	7.000.000,00 KN	sporedni uložak
24.2	<p>Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9994/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, k.o. Ivanić-Grad, zk. ul. 3540 (E-2)</p>		na 24.1
25.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 06.05.2022.g. pod brojem Z-3865/2022	2.869.804,32 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400021177 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOJ BILJEŽNICI ŽELJKICI KIRIN U IVANIĆ-GRADU, POSL. BR. OV-3235/2022 29.04.2022, za iznos garancije od 2.869.804,32 kn sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima sukladno Ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist:</p> <p><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 27.09.2022. 14:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 1355

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3865/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	488/7	DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA 8			12356 10984 947 425	
2.	488/12	ZVONAREVO DVORIŠTE			8 8	
		UKUPNO:			12364	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-6759/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, na temelju čl. 36 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN. 86/12, 143/13, 65/17), zabilježba da je za upis objekta (poslovne zgrade sa 947 m2) u zemljišnoj knjizi priloženo rješenje o izvedenom stanju Klasa:UP/I-351-06/13-02/563, Urbroj:238/1-18-04/3-19-26 od 08.05.2019. g. izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić Grad.	
	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4260/2020	
5.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, ODLUKA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PRISTUPNOG PUTA BR. OV-4021/2020 17.08.2020, u korist k.č. 488/7 na teret k.č. 475/2, 477/3 u zk.ul 3355 k.o. Ivanić Grad - služnost pristupnog puta (kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice)	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O. IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	<p>1.1 Primitljeno: 22 prosinca 2003 Z.1960/03</p> <p>Na temelju Ugovora od 1. 10. 2003. br. OV-7302/03, zabilježuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja kabliranja dijela 10 (20) kv dalekovoda Kloštar Ivanić i izgradnje i održavanja 10 (20)/0,4 kv "Ivanić - ECP" s nn izlazima u A za korist:</p> <p><b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB</b></p>		
11.	<p>11.1 Zaprimljeno 25.07.2012. broj Z-1225/12</p> <p>Na temelju prijedloga predlagatelja i Ugovora o osnivanju prava služnosti od 07.03. 2012., br.OV-2452/12 i OV-2453/12, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja vodova: Sustav EOR-utiskivanje ugljikovog dioksida i vode u lež šta naftnih polja Ivanić-Žutica-Plinovod DN 200, signalni kabel, VN el.kabel u A za korist:</p> <p><b>INA, D.D., OIB: 27759560625, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA 10, 10000 ZAGREB</b></p>		
23.	<p>23.1 Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9993/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 125/12-2021 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK POSL. BR: OV-10554/2021 13.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 10.000.000,00 kn (slovima:desetmilijunakuna) uvećano za pripadajuće redovne ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 500160-9070589 od 13.12.2021. godine u korist:</p> <p><b>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, SLATINA</b></p>	10.000.000,00 KN	sporedni uložak
	<p>23.2 Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9993/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, k.o. Ivanić-Grad, zk. ul. 3540 (E-2)</p>		na 23.1
24.	<p>24.1 Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9994/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 126/12-2021 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK POSL. BR: OV-10568/2021 13.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 7.000.000,00 kn (slovima:sedammilijunakuna) sve uvećano za pripadajuće redovne ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Okvirnog ugovora br. 26-O-12-2021 sklopljenog dana 13.12.2021. godine i svih pojedinačnih pravnih poslova odobrenih na temelju tog Okvirnog ugovora u korist:</p> <p><b>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, SLATINA</b></p>	7.000.000 00 KN	sporedni uložak
	<p>24.2 Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9994/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, k.o. Ivanić-Grad, zk. ul. 3540 (E-2)</p>		na 24.1
25.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 06.05.2022.g. pod brojem Z-3865/2022  UKNJIZBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400021177 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOJ BILJEŽNICI ŽELJKICI KIRIN U IVANIĆ-GRADU, POSL. BR. OV-3235/2022 29.04.2022, za iznos garancije od 2.869.804,32 kn sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima sukladno Ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist:  ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	2.869.804,32 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 27.09.2022. 14:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 2689

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7498/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1184	KUĆA I DVOR U MJESTU			1560	
2.	1185	RADIONA I DVOR U MJESTU			4074	
		UKUPNO:			5634	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O., OIB: 17491977848, IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.			
14.1	Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-3574/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OD 04.05.2021., UGOVORA O OKVIRU BROJ 00-412-5000397.6 OD 10.7.2019., SA PRIPADAJUĆIMI I. ANEKSOM OD 07.07.2020. GODINE I II. ANEKSOM OD 4.5.2021. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ GRADA POD BROJEM OV-2021/2021 04.05.2021. (ovršnog) na glavnom uložku, za glavni dug tvrtke ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., OIB: 17491977848, Etanska cesta 8, Ivanić-Grad, u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima:petnaestmilijunakuna), uvećano za pripadajuće naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o okviru broj 00-412-5000397.6 od 10.7.2019., sa pripadajućim I. Aneksom od 07.07.2020. godine I II. Aneksom od 04.05.2021. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe, u korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA 3, 48000 KOPRIVNICA</b>	15.000.000,00 KN	glavni uložak
14.2	Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-3574/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1024 k.o IVANIĆ GRAD		na 14.1
14.3	Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-3574/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2736 k.o IVANIĆ GRAD		na 14.1

C  
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.4	Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-3574/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3239 k.o IVANIĆ GRAD		na 14.1
14.5	Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-3574/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3462 k.o IVANIĆ GRAD		na 14.1
14.6	Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-3574/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3508 k.o IVANIĆ GRAD		na 14.1
14.7	Zaprimljeno 10.05.2021.g. pod brojem Z-3750/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI, STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POSL. BR. Z-4890/2021 05.05.2021, (zk.ul. 6795 k.o. Vrje; zk.ul. 3803 k.o. Đurđevac).		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vellkoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 27.09.2022, 14:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 2712

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7498/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	497/2	ORANICA			1381	
		UKUPNO:			1381	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dlo: 1/1 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O. IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.	6.1 Zaprimiteno 25.07.2012. broj Z-1225/12  Na temelju prijedloga predlagatelja i Ugovora o osnivanju prava služnosti od 07.03. 2012., br.OV-2452/12 i OV-2453/12, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja vodova: Sustav EOR-utiskivanje ugljikovog dioksida i vode u ležišta naftnih polja Ivanić-Žutica-Plinovod DN 200, signalni kabel, VN el.kabel u A za korist: <b>INA, D.D., OIB: 27759560625, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA 10, 10000 ZAGREB</b>		
10.	10.1 Zaprimiteno 30.08.2021.g. pod brojem Z-6803/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ: 27082021/ZG SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI PUČAR IZ ZAGREBA, BROJ: OV-11525/2021 27.08.2021, za pojedinačne plasmane do iznosa od 25.000.000,00 kn (dvadesetpetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po pojedinačnim plasmanima osiguranim navedenim Sporazumom i svim njegovim eventualnim dodacima za korist: <b>AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB</b>	25.000.000,00 KN	Sporedni uložak

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.2	Zaprimljeno 30.08.2021.g. pod brojem Z-6803/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3575 k.o IVANIĆ GRAD		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 27.09.2022. 15:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 2713

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7498/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	488/2	LIVADA KOD KUĆE			2559	
		UKUPNO:			2559	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O. IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 25.07.2012. broj Z-1225/12  Na temelju prijedloga predlagatelja i Ugovora o osnivanju prava služnosti od 07.03. 2012., br.OV-2452/12 i OV-2453/12, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja vodova: Sustav EOR-utiskivanje ugljikovog dioksida i vode u ležišta naftnih polja Ivanić-Žutica-Plinovod DN 200, signalni kabel, VN el.kabel u A za korist:  INA, D.D., OIB: 27769560626, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA 10, 10000 ZAGREB		
10.			
10.1	Zaprimljeno 30.08.2021.g. pod brojem Z-6803/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ: 27082021/ZG SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI PUČAR IZ ZAGREBA, BROJ: OV-11525/2021 27.08.2021, za pojedinačne plasmane do iznosa od 25.000.000,00 kn (dvadesetpetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po pojedinačnim plasmanima osiguranim navedenim Sporazumom i svim njegovim eventualnim dodacima za korist:  AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	25.000.000,00 KN	Sporedni uložak

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.2	Zaprimljeno 30.08.2021.g. pod brojem Z-6803/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3575 k.o IVANIĆ GRAD		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 27.09.2022. 14:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 2736

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10055/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2553	U MJESTU DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE stambeno poslovna, Ivanić-Grad, DEŽELIĆEVA ULICA 2			1276 556 720	
		UKUPNO:			1276	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.04.2020.g. pod brojem Z-2291/2020	
17.1	ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. st.1. Zakona o gradnji (NN.153/13), zabilježuje se da je za evidentiranje stambene zgrade u katastru priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, Klasa: UPB-361-05/19-30/000094, Urbroj: 238/1-18-04/3-19-0011 od 03.10.2019. g. izdano od RH, Zagrebačka županija, Upravnog odjela za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ivanić Grad.	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 78/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR pod oznakom "A" a koji čine: -ulaz, prodavaonica, skladište, hodnik, predprostor i WC čija je površina 97,30 m2 -zajednički dio zgrade za poslovni prostor je - KOTLOVNICA u površini od 6,95 m2 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O, ZA PROIZVODNJU, USLUGE I TRGOVINU,, IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	
2.	Suvlasnički dio: 95/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNI PROSTOR pod oznakom "B" a koji čine: -ulaz, prodavaonica i skladište čija je površina 118, 56 m2 -zajednički dio zgrade za poslovni prostor je KOTLOVNICA u površini od 6,95 m2 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O. IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 29/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) POSLOVNI PROSTOR pod oznakom "D" a kojeg čini: - prodavaonica čija je površina 36,57 m <sup>2</sup> - zajednički dio za poslovni prostor je - KOTLOVNICA u površini od 6,95 m <sup>2</sup> ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O., OIB: 17491977948, IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	
5.	Suvlasnički dio: 128/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) POSLOVNI PROSTOR pod oznakom "E" a koji čine: - ulaz, izlaz, prodavaonica, robni ulaz, kancelarija, hodnik, skladište, WC i priručna kuhinja, a čija je površina 159,30 m <sup>2</sup> - zajednički dio zgrade za poslovni prostor je - KOTLOVNICA u površini od 6,95 m <sup>2</sup> ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O. IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.	Na suvlasnički dio: 1 (78/1000)		
7.1	Zaprimljeno 24.06.2015.g. pod brojem Z-3707/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-5833/2015, 23.06.2015, uknjižuje se založno pravo u iznosu od: -12.000.000,00 kn s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,00 postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom u A za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	12.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
8.	Na suvlasnički dio: 2 (95/1000)		
8.1	Zaprimljeno 24.06.2015.g. pod brojem Z-3707/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-5833/2015, 23.06.2015, uknjižuje se založno pravo u iznosu od: -12.000.000,00 kn s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,00 postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom u A za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	12.000.000,00 KN	vezano uz B 2 (1.1)
9.	Na suvlasnički dio: 5 (128/1000)		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2736

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 24.06.2015.g. pod brojem Z-3707/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-5833/2015, 23.06.2015, uknjižuje se založno pravo u iznosu od: -12.000.000,00 kn s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,00 postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom u A za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	12.000.000,00 KN	vezano uz B 5 (1.1)
<b>11. Na suvlasnički dio: 1 (78/1000)</b>			
11.1	Zaprimljeno 27.12.2016.g. pod brojem Z-11644/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-12638/2016 20.12.2016, u iznosu od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna kuna), s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 4,00 postotna poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	7.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
<b>12. Na suvlasnički dio: 2 (95/1000)</b>			
12.1	Zaprimljeno 27.12.2016.g. pod brojem Z-11644/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-12638/2016 20.12.2016, u iznosu od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna kuna), s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 4 00 postotna poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	7.000.000,00 KN	vezano uz B 2 (1.1)
<b>13. Na suvlasnički dio: 5 (128/1000)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 27.12.2016.g. pod brojem Z-11644/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-12638/2016 20.12.2016, u iznosu od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna kuna), s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 4,00 postotna poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	7.000.000,00 KN	vezano uz B 5 (1.1)
<b>24. Na suvlasnički dio: 4 (29/1000)</b>			
24.1	Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-3574/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OD 04.05.2021., UGOVORA O OKVIRU BROJ 00-412-5000397.6 OD 10.7.2019., SA PRIPADAJUĆIM I. ANEKSOM OD 07.07.2020. GODINE I II. ANEKSOM OD 4.5.2021. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ GRADA POD BROJEM OV-2021/2021 04.05.2021, (ovršnog) na glavnom uložku, za glavni dug tvrtke ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., OIB: 17491977848, Etanska cesta 8, Ivanić-Grad, u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaest milijuna kuna), uvećano za pripadajuće naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o okviru broj 00-412-5000397.6 od 10.7.2019., sa pripadajućim I. Aneksom od 07.07.2020. godine i II. Aneksom od 04.05.2021. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe, u korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA 3, 48000 KOPRIVNICA</b>	15.000.000,00 KN	Sporedni uložak vezano uz B 4 (1.1)
24.2	Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-3574/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2689 k.o IVANIĆ GRAD		na 24.1

Potvrđuje se da ovaj izvatak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 27.09.2022. 14:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 3239

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7498/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1989/2	GOSPODARSKA ZGRADA			57	
		UKUPNO:			57	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O. ZA PROIZVODNJU, USLUGE I TRGOVINU,, IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-3574/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OD 04.05.2021., UGOVORA O OKVIRU BROJ 00-412-5000397.6 OD 10.7.2019., SA PRIPADAJUĆIM I. ANEKSOM OD 07.07.2020. GODINE I II. ANEKSOM OD 4.5.2021. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ GRADA POD BROJEM OV-2021/2021 04.05.2021, (ovršnog) na glavnom ulošku, za glavni dug tvrtke ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., OIB: 17491977848, Etanska cesta 8, Ivanić-Grad, u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima:petnaestmilijunakuna), uvećano za pripadajuće naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o okviru broj 00-412-5000397.6 od 10.7.2019., sa pripadajućim I. Aneksom od 07.07.2020. godine i II. Aneksom od 04.05.2021. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe, u korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA 3, 48000 KOPRIVNICA</b>	15.000.000,00 KN	Sporadni uložak
9.2	Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-3574/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2689 k.o IVANIĆ GRAD		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 27.09.2022. 15:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 3355

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10055/2021  
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	475/2	LIVADA GOSPODSKO			779	
2.	477/3	ORANICA GOSPODSKO			490	
		UKUPNO:			1269	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dlo: 1/1 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O. IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA B	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.	7.1 Zaprimito 13.07.2020. g. pod brojem Z-4260/2020  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 475/2, 477/3 u korist k.č. 488/7 u zk.ul 1355, ODLUKA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PRISTUPNOG PUTA BR. OV-4021/2020 17.06.2020, služnost pristupnog puta (kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice).		
8.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 20.12.2021.g. pod brojem Z-10045/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 27082021/ZG SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI PUČAR IZ ZAGREBA POD POSLOVNIM BROJEM: OV-11525/2021-1 27.08.2021, I. DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 27082021/ZG SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI PUČAR IZ ZAGREBA POD POSLOVNIM BROJEM: OV-17437/2021 17.12.2021, za pojedinačne plasmane do iznosa od 25.000.000,00 kn (dvadesetpetmilijunakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po pojedinačnim plasmanima osiguranim Sporazumom osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 27082021/ZG I. Dodatka sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 27082021/ZG i svim njegovim eventualnim dodacima za korist: <b>AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB</b>	25.000.000,00 KN	sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 20.12.2021.g. pod brojem Z-10045/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, (k.o. Ivanić Grad, zk. ul. 3575).		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 27.09.2022. 15:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 3371

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6803/2021  
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	475/1	LIVADA			5626	
2.	475/3	LIVADA			721	
3.	477/4	LIVADA I ORANICA			1790	
		UKUPNO:			8137	

**B  
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O., OIB: 17491977848, IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

**C  
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 15. ožujka 2006. Z. 551/06 Sa prijenosom nekretnina u A prenosi se i slijedeći teret: Primljeno: 03. studenog 1999. Z. 1589/99 Na temelju pravomoćnog rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove Ispostava Ivanić Grad od 03. lipnja 1999., uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja STS 10(20)/0,4 KV Dalmatinka 10(20) KV s priključnim dalekovodom na čkr. 475/1 u A za korist: HEP D.D. ZAGREB DP ELEKTRA, KRIŽ, TRG SV. KRIŽA 7		
2.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Primljeno: 15. ožujka 2006. Z. 551/06</p> <p>Sa prijenosom nekretnina u A prenosi se i slijedeći teret</p> <p>Primljeno: 22. prosinca 2003. Z. 1960/03</p> <p>Na temelju Ugovora od 01. 10. 2003. broj OV-30040/03 i broj OV. 2270/03, zabilježuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja kabliranja dijela 10(20) KV dalekovoda Kloštar Ivanić i izgradnje i održavanja 10(20)/0,4 KV "Ivanić-ECP" s nn izazima na čkbr. 476/1 u A za korist:</p> <p><b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB</b></p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 30.08.2021.g. pod brojem Z-6803/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ: 27082021/ZG SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI PUČAR IZ ZAGREBA, BROJ: OV-11525/2021 27.08.2021, za pojedinačne plasmane do iznosa od 25.000.000,00 kn (dvadesetpetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po pojedinačnim plasmanima osiguranim navedenim Sporazumom i svim njegovim eventualnim dodacima za korist:</p> <p><b>AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB</b></p>	25.000.000,00 KN	Sporadni uložak
3.2	<p>Zaprimljeno 30.08.2021.g. pod brojem Z-6803/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3575 k.o IVANIĆ GRAD</p>		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 27.09.2022. 14:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 3507

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5258/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	517/4	ORANICA			511	
2.	517/5	ORANICA			431	
3.	517/6	ORANICA			461	
4.	517/7	ORANICA			486	
		UKUPNO:			1889	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O. IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 09. srpnja 2008. Z. 1432/08 Sa prijenosom nekretnina u A prenosi se i slijedeći teret: Primljeno: 3. travnja 1991. Z-664/91 Na temelju ovisudne sudske nagodbe od 26. ožujka 1991. br. P-1/91, uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza u duljini od 282,80 m preko čk.br. 517/2, 517/3, 517/4, 517/5, 517/6 i 517/7 za korist čk.br. 475/1 iste k.o. 1.2 Primljeno: 22. prosinca 2003. Z-1860/03 Na temelju Ugovora od 30. listopada 2003. broj OV-1733/03 i Punomoći od 30. rujna 2002. broj OV-7540/02 i broj OV-1732/03, zabilježuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja kabliranja dijela 10 (20) kv dalekovoda Kloštar Ivanić i izgradnje i održavanja 10 (20) / 0,4 kv "Ivanić - ECP" s nn izlazima, na čk. br. 517/7 i 517/3 u A za korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB		
2.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 06.10.2011. broj Z-1602/11  Na temelju Ugovora o kreditu broj: 9400000064 od 03.10.2011., solemniziran pod br. OV-13567/11, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku u iznosu od 5.000.000,00 HRK, protuvrijednost u EUR 667.467,27, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate u A za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>		
2.2	zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul.br. 1319 k.o. Križ		
2.3	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-951/2020  <b>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD</b>		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-1604/12  Na temelju Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400000924 od 26. 09. 2012., solemniziran pod br. OV-10689/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine za iznos navedene garancije u iznosu od = 3.897.468,07 Kn, s naknadama, kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom, te ostalim sporednim potraživanjima, s rokom valjanosti garancije do 28.02.2013. godine, odnosno i ranijim dospijećem po otkazu Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9400000924 u skladu s ugovornim odredbama, te s troškovima eventualnog sudskog spora ili ovrhe u A za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	3.897.468,07 KN	
3.2	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-951/2020  <b>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD</b>		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.12.2012. broj Z-2069/12  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama od 23.11.2012. g., solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12, br. OV-13596/2012, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine za iznos od 10.000.000,00 KN, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova redovnih kamata, kamata po dospijeću, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni bilo Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama, njegovim eventualnim dodacima, ili nekim od pojedinačnih ugovora koji će biti zaključeni na temelju tog Ugovora, a koji predstavljaju sastavni dio tog Ugovora, sa krajnjim rokom dospijeća 23.11.2014. god. odnosno i ranijim dospijećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe u A za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	10.000.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 19.02.2015.g. pod brojem Z-449/2015  <b>ZABILJEŽBA, ANEKS BR.1 SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-1188/2015 23.05.2014, ANEKS BR.2 SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-1189/2015 03.02.2015, novog rcka vraćanja kredita i to 23.11.2017. god.</b>		na 4.1

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 28.06.2017.g. pod brojem Z-5801/2017  ZABILJEŽBA, ANEKS BR. 3, UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU KORIŠTENJA (ZADUŽENJA) KREDITNOG I GARANTNOG POTENCIJALA BANKE TE OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OD 23.11.2012. GOD., SOLMENIZIRAN POD BROJEM OV-5697/2017 20.06.2017. novog roka vraćanja kredita i to 23.11.2020. god.		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-951/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD		na 4.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 04.12.2013. broj Z-2007/13  Na temelju ugovora o kreditu od 07.11.2013. god. solemniziran pod brojem OV-12068/2013, uknjižuje se založno pravo za glavnicu navedenog kredita u iznosu od EUR 393.867,17 u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d. d. na dan dospijeca obveza, sa redovnom kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR uvećan za 5,50 p.p. godišnje, promjenjiva, interkalarnom kamatom po stopi istovjetnoj redovnoj, sa kamatom po dospjeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva, naknadom 0,40% od iznosa kredita jednokratno, sve obračunato na način kako je to utvrđeno ugovorom o kreditu, sa svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema ugovoru o kreditu i rokom otplate do 9 godina, od dana stavljanja kredita u otplatu, te otplatom u jednakim tromjesečnim ratama, od kojih zadnja dospijeva 31.07.2023. god. odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza ugovora o kreditu sukladno ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	393.867,17 EUR	
6.2	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-851/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 06.10.2015.g. pod brojem Z-5660/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400006632, BR. OV-9210/2015 21.09.2015, radi osiguranja otplate tražbine u iznosu od 4.454.552,40 KN s kamatama, naknadama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno ugovoru, sa rokom važenja garancije do 03.11.2016. god., odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	4.454.552,40 KN	
7.2	Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1478/2016  ZABILJEŽBA, ANEKS BR.1 UGOVORA O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400006632, SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-635/2016 21.12.2015, zabilježuje se novi krajnji rok važenja garancije i to 16.11.2016. god.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-8284/2016  ZABILJEŽBA, ANEKS BR.3(TREĆI) UGOVORA O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400006632, SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-9475/2016 07.09.2016, zabilježuje se novi krajnji rok važenja garancije i to 08.01.2017. god.		na 7.1

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 3507

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.4	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-951/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD		na 7.1
<b>8.</b>			
8.1	Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-706/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-506/2017 11.01.2017, radi osiguranja vraćanja tražbine za iznos od 660.537,76 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća, sa redovnom kamatom po stopi 3-mjesečni EURIBOR+4,80 p. p., godišnje, promjenjivom, kamatom po dospjeću u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivom, sa interkalarnom kamatom po stopi tromjesečni EURIBOR+4,80 p.p. godišnje, promjenjiva, sa naknadom za obradu kredita 0,50% od iznosa kredita, jednokratno i ostalim uvjetima prema ugovoru o kreditu, sve obračunato na način utvrđeno u ugovoru, otplatom u 60 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu od kojih prva rata dospijeva 28.02.2017. god. odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza ugovora sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist:  <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	660.537,76 EUR	
8.2	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-951/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD		na 8.1
<b>9.</b>			
9.1	Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-11412/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400010907 SOLEMNIZIRAN POD BROJ OV-11531/17, 01.12.2017, uknjižba založnog prava radi osiguranja otplate tražbine u iznosu od 10.500.000,00 HRK, s kamatama, naknadama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno ugovoru, sa rokom važenja garancije do 30.11.2019. god., odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe za korist:  <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	10.500.000,00 HRK	
9.2	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-951/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD		na 9.1
<b>10.</b>			
10.1	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-2653/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 9400011764, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-2027/2018 07.03.2018, radi osiguranja tražbine za iznos od EUR 134.585,96 (slovima: stotridesetčetirtisuće petstoosamdesetpeteura i devedesetšestcenti), zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova redovnih kamata, kamata po dospjeću, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni Ugovorom o kreditu, njegovim eventualnim dodacima, otplatom kredita u 60 jednake rate koje dospijevaju sukladno ugovoru, te sa krajnjim rokom dospjeća 30.04.2023. godine, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist:	134.585,96 EUR	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.2	<p><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b></p> <p>Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-951/2020</p> <p><b>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD</b></p>		na 10.1
11.			
11.1	<p>Zaprimljeno 04.01.2019.g. pod brojem Z-71/2019</p> <p><b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 9400013760 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJANU MIŠKOVIĆ IZ IVANIĆ GRADA, MOSLAVAČKA 12 POD BR. OV-9724/2018 20.12.2018, radi osiguranja tražbine za iznos od 2.000.000,00 KN zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova redovnih kamata, kamata po dospjeću, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni Ugovorom o kreditu, njegovim eventualnim dodacima, sukcesivnim vraćanjem kredita uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, te s krajnjim rokom dospjeća kredita 20.12.2019. g., odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe za korist:</b></p> <p><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b></p>	2.000.000,00 KN	
11.2	<p>Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-951/2020</p> <p><b>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD</b></p>		na 11.1
11.3	<p>Zaprimljeno 02.02.2021.g. pod brojem Z-732/2021</p> <p><b>ZABILJEŽBA, ANEKS BR.3 UGOVORU O KREDITU BR. 940001376000 DANA 20.12.2018. G., SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-234/2021 21.12.2020, novog roka vraćanja - dospjeća kredita i to 20.12.2021. god. (veza posl.br. Z.71/2019)</b></p>		na 11.1
12.			
12.1	<p>Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-4666/2019</p> <p><b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400014891, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-5118/2019 18.06.2019, radi osiguranja tražbine za iznos od 295.300,00 kuna, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni Ugovorom o izdavanju garancije, njegovim eventualnim dodacima te sa krajnjim rokom dospjeća 08.05.2020. godine, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist:</b></p> <p><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b></p>	295.300,00 KN	
12.2	<p>Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-951/2020</p> <p><b>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD</b></p>		na 12.1
13.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-4667/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400014883, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-5119/2019 18.06.2019, radi osiguranja tražbine za iznos od 295.300,00 kuna, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni Ugovorom o izdavanju garancije, njegovim eventualnim dodacima te sa krajnjim rokom dospjeća 08.06.2022. godine, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	295.300,00 KN	
13.2	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-951/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD		na 13.1
13.4	Zaprimljeno 15.06.2022.g. pod brojem Z-5256/2022  ZABILJEŽBA, ANEKS BR. 1 (PRVI) UGOVORA O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400014883 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN POSL. BR. OV-4647/2022 07.06.2022, zabilježuje se novi rok važenja garancije i to 31.10.2024.g.		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-7702/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU KORIŠTENJA (ZADUŽENJA) KREDITNOG I GARANTNOG POTENCIJALA BANKE TE OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA, BR. OV-7744/2020 30.11.2020, na sporednom uložku radi osiguranja tražbine za iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijunakuna) uvećano za sva ostala potraživanja s osnova redovnih kamata, kamata po dospjeću, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni bilo Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama sa njegovim eventualnim dodacima ili nekim od posebnih pojedinačnih ugovora koji će biti zaključeni, a koji predstavljaju sastavni dio tog Ugovora, te sa krajnjim rokom dospjeća 30.11.2023. odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora odnosno ovrhe za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	6.000.000,00 KN	Sporedni uložak
14.2	Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-7702/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, k.o. Križ zk. ul. 1319		na 14.1
15.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-6076/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 9400019668 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POSLOVNI BROJ: OV-4389/2021 23.07.2021, radi osiguranja vraćanja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 KN (slovima: sedam milijuna kuna) sa redovnom kamatom po stopi 3% godišnje, kamatom po dospelju u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivom, sa interkalarnom kamatom po stopi 3% godišnje, sa naknadom za obradu kredita 0,20% od iznosa kredita, jednokratno i ostalim uvjetima prema Ugovoru o kreditu, sve obračunato na način utvrđeno u ugovoru, otplatom kredita u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe za korist:  ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	7.000.000,00 KN	
16.			
16.1	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-8255/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ PARTIJE: 9400020229 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POSLOVNI BROJ: OV-6452/2021 12.10.2021, radi osiguranja vraćanja tražbine u iznosu od KN 3.000.000,00 (slovima: trimilijunakuna), sa redovnom kamatom po stopi 3%, godišnje, kamatom po dospelju u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivom, sa interkalarnom kamatom po stopi 3% godišnje, sa naknadom za obradu kredita 0,20% od iznosa kredita, jednokratno i ostalim uvjetima prema Ugovoru o kreditu, sve obračunato na način utvrđeno u ugovoru, otplatom kredita u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist:  ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	3.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 27.09.2022. 15:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 3508

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7498/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	477/1	ORANICA			9035	
		UKUPNO:			9035	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dlo: 1/1 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O. IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-3574/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OD 04.05.2021., UGOVORA O OKVIRU BROJ 00-412-5000397.6 OD 10.7.2019., SA PRIPADAJUĆIMI ANEKSOM OD 07.07.2020. GODINE I II. ANEKSOM OD 4.5.2021. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ GRADA POD BROJEM OV-2021/2021 04.05.2021, (ovršnog) na glavnom uložku, za glavni dug tvrtke ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., OIB: 17491977848, Etanska cesta 8, Ivanić-Grad, u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima:petnaestmilijunakuna), uvećano za pripadajuće naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o okviru broj 00-412-5000397.6 od 10.7.2019., sa pripadajućim I. Aneksom od 07.07.2020. godine i II. Aneksom od 04.05.2021. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe, u korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA 3, 48000 KOPRIVNICA</b>	15.000.000,00 KN	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-3574/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2689 k.o IVANIĆ GRAD		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 27.09.2022. 14:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 3540

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3865/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREBENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1890/3	POSLOVNA ZGRADA I DVOR			979	Prisla iz uložka 2393
		UKUPNO:			979	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	<p>Suvlasnički dio: 7613/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>CJELINA II koju čine:</p> <p>Poslovni prostor PP2, koji se sastoji</p> <p>od prostorija 1 do 8, hodnika, hodnika/stubišta, predprostora i toaleta u podrumu, površine 158,11 m2,</p> <p>hodnika/stubišta u prizemlju, površine 23,16 m2,</p> <p>prostorija 1 do 17, predprostora 1 do 4, hodnika/stubišta, toaleta(M) i toaleta (Ž) na 1. Katu, površine 425,49m2,</p> <p>i prostorija 1 do 18, predprostora 1 do 5, hodnika, toaleta 1 do 3, loggie 1 do 2, u potkrovlju, površine 463,10 m2,</p> <p>sveukupne neto korisne površine 1.069,86 m2</p>	
	ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O., OIB: 17491977848, ETANSKA CESTA 8, 10310 IVANIĆ-GRAD	

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>6. Na suvlasnički dio: 2 (7613/10000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9993/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE VJEROVNICA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNICA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 125/12-2021 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LIŠONEK POSL. BR: OV-10554/2021 13.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 10.000.000,00 kn (slovima:desetmilijunakuna) uvećano za pripadajuće redovne ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 500160-9070589 od 13.12.2021. godine u korist:  <b>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, SLATINA</b>	10.000.000,00 KN	glavni uložak vezano uz B 2 (2.2)
6.2	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9993/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, k.o. Ivanić-Grad, zk.ul. 1355		na 6.1
<b>7. Na suvlasnički dio: 2 (7613/10000)</b>			
7.1	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9994/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE VJEROVNICA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNICA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 126/12-2021 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LIŠONEK POSL. BR: OV-10568/2021 13.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 7.000.000,00 kn (slovima:sedammilijunakuna) sve uvećano za pripadajuće redovne ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Okvirnog ugovora br. 26-O-12-2021 sklopljenog dana 13.12.2021. godine i svih pojedinačnih pravnih poslova odobrenih na temelju tog Okvirnog ugovora u korist:  <b>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, SLATINA</b>	7.000.000,00 KN	glavni uložak vezano uz B 2 (2.2)
7.2	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9994/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, k.o. Ivanić-Grad, zk.ul. 1355		na 7.1
<b>8. Na suvlasnički dio: 2 (7613/10000)</b>			
8.1	Zaprimljeno 06.05.2022.g. pod brojem Z-3865/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400021177 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOJ BILJEŽNICI ŽELJKICI KIRIN U IVANIĆ-GRADU, POSL. BR. OV-3235/2022 29.04.2022, za iznos garancije od 2.869.804,32 kn sa kamata, naknadama i ostalim troškovima sukladno Ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist:  <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	2.869.804,32 KN	vezano uz B 2 (2.2)

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC  
Stanje na dan: 27.09.2022. 14:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uložka: 6795

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10265/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kaž. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	8903/1	LIVADA U PAROMLINSKOJ ULICI		1172		
		UKUPNO:		1172		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O., IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-4890/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA BR. OV-2021/2021 04.05.2021, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 15.000.000,00 KN (slovima:petnaestmilijunakuna) uvećano za pripadajuće naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o okviru br. 00-412-5000397.6 od 10. srpnja 2019.g., sa pripadajućim I. Aneksom od 07. srpnja 2020.g. i II. Aneksom od 04. svibnja 2021.g., te zatezne kamate i troškove ovrhe, za korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</b>	15.000.000,00 KN	sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-4914/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, STALNA SLUŽBA U IVANIĆ GRADU BR. Z-3574/2021 05.05.2021, zabilježba zajedničke hipoteke, uknjižene u zk. ul. br. 2689 k.o. Ivanić Grad, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu, z.k. odjel, kao glavnom.		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 27.09.2022. 14:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 7543

Broj zadnjeg dnevnika: Z-68525/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 74 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1945/2	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA SVETICE BR. 24 I 24/1			1366	
		UKUPNO:			1366	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježuje se u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (NN. 175/03) da su stambeno poslovne zgrade Svetice br. 24 i 24/1 sagrađene na čkbr. 1945/2 upisane bez priložene uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
74.	Suvlasnički dio: 177/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) Podrum -1 spremište lokala oznake SL1 u prizemlju lokal oznake PP1 ukupne površine 77,5 čm ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O., IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
31.	Na suvlasnički dio: 74 (177/10000)		
31.1	Zaprimljeno 20.12.2021.g. pod brojem Z-67437/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 27082021/ZG 27.08.2021, I. DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 27082021/ZG 17.12.2021, OPĆA PUNOMOĆ BROJ: 1/2021 15.01.2021, OPĆA PUNOMOĆ BROJ: 128-9/2020 31.12.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 25.000.000,00 kn (slovima: dvadesetpetmilijunakuna), uvećano za sve pripadajuće kamate i naknade, te prema svim ostalim troškovima i uvjetima iz ugovora, za korist:  AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	25.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 74 (1.3)
31.2	Zaprimljeno 20.12.2021.g. pod brojem Z-67437/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 3575 k.o. Ivanić Grad.		na 31.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 27.09.2022. 14:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 1306

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8255/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	491/1	LIVADA GOSPODSKO			507	
		UKUPNO:			507	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O., OIB: 17491977848, ETANSKA CESTA 8, 10310 IVANIĆ-GRAD	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-8255/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ PARTIJE: 9400020229 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POSLOVNI BROJ: OV-6452/2021 12.10.2021, radi osiguranja vraćanja tražbine u iznosu od KN 3.000.000,00 (slovima: trimilijunakuna), sa redovnom kamatom po stopi 3%, godišnje, kamatom po dospelju u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivom, sa interkalarnom kamatom po stopi 3% godišnje, sa naknadom za obradu kredita 0,20% od iznosa kredita, jednokratno i ostalim uvjetima prema Ugovoru o kreditu, sve obračunato na način utvrđeno u ugovoru, otplatom kredita u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	3.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.