



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-4214/2024-9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja „Uniclean“ d.o.o., OIB: 51828921358, iz Zagreba, Kanalski put 12, kojeg zastupa punomoćnik Alan Pozderac, odvjetnik u Zagrebu, Masarykova 23, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 29. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

- a) zk. ul. br. 8370 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 6991/51, gospodarsko dvorište Zagreb, Kanalski put, I. Kozari put površine 15 m² u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja za korist Katice Piškor, OIB: 8416093656, I. Resnik 83, Zagreb,
- b) zk. ul. br. 9500 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 6991/50, gospodarsko dvorište Zagreb, Kanalski put, I. Kozari put površine 51 m² u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja za korist Bare Švenić, Svibovski Otok, Dugo Selo,
- c) zk. ul. br. 25951 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 6991/1, gospodarsko dvorište Zagreb, Kanalski put, I. Kozari put površine 3249 m² u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja za korist vrtlarskog kombinata „Žitnjak“, Zagreb,
- d) zk. ul. br. 25952 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 6991/49, gospodarsko dvorište Zagreb, Kanalski put, I. Kozari put površine 759 m² u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja za korist vrtlarskog kombinata „Žitnjak“, Zagreb,
- e) zk. ul. br. 224918 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 7070/9, gospodarsko dvorište Zagreb, Kanalski put, I. Kozari put površine 6152 m², upisane kao općenarodna imovina s organom upravljanja GNO u Zagrebu.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 8370 (kčbr. 6991/51), 9500 (kčbr. 6991/50), 25951 (kčbr. 6991/1), 25952 (kčbr. 6991/49) i 224918 (kčbr. 7070/9), sve k.o. Grad Zagreb.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja „Uniclean“ d.o.o., OIB: 51828921358, u zk. ul. br. 8370 (kčbr. 6991/51), 9500 (kčbr. 6991/50), 25951 (kčbr. 6991/1), 25952 (kčbr. 6991/49) i 224918 (kčbr. 7070/9), sve k.o. Grad Zagreb radi provedbe prijavnog lista broj 2 RN-156/21 k.o. Grad Zagreb, kojim se od postojeće kčbr. 7070/9 formira nova zkčbr. 7070/9, poslovna zgrada, Zagreb, Kanalski put 12 (površine 264 m²), gospodarska zgrada (površine 419 m²), poslovna zgrada, Zagreb, Kanalski put 14 (površine 197 m²), gospodarska zgrada (površine 184 m²), gospodarska zgrada (površine 73 m²), gospodarska zgrada (površine 493 m²), poslovna zgrada Zagreb, Kanalski put 12/1 (površine 125 m²), kuća, Zagreb, I. Kozari put 11 (površine 236 m²) i gospodarsko dvorište (površine 8235 m²), Zagreb, Kanalski put I Kozari put, ukupne površine 10226 m², pri čemu se dotadašnje zkčbr. 6991/1, 6991/49, 6991/50 i 6991/51 poništavaju i spajaju u novoformirane zkčbr. 7070/9, koja odgovara kčbr. 1596/1 k.o. Žitnjak, uz uknjižbu prava vlasništva predlagatelja na novoformiranoj nekretnini u cijelosti.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 15. srpnja 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 14. kolovoza 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagatelja „Uniclean“ d.o.o., OIB: 51828921358, iz Zagreba, Kanalski put 12, kojeg zastupa punomoćnik Alan Pozderac, odvjetnik u Zagrebu, Masarykova 23, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnina upisanih u:

- a) zk. ul. br. 8370 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 6991/51, gospodarsko dvorište Zagreb, Kanalski put, I. Kozari put površine 15 m² u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja za korist Katice Piškor, OIB: 8416093656, I. Resnik 83, Zagreb,
- b) zk. ul. br. 9500 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 6991/50, gospodarsko dvorište Zagreb, Kanalski put, I. Kozari put površine 51 m² u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja za korist Bare Švenić, Svibovski Otok, Dugo Selo,
- c) zk. ul. br. 25951 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 6991/1, gospodarsko dvorište Zagreb, Kanalski put, I. Kozari put površine 3249 m² u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja za korist vrtlarskog kombinata „Žitnjak“, Zagreb,
- d) zk. ul. br. 25952 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 6991/49, gospodarsko dvorište Zagreb, Kanalski put, I. Kozari put površine 759 m²

u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja za korist vrtlarskog kombinata „Žitnjak“, Zagreb,

- e) zk. ul. br. 224918 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 7070/9, gospodarsko dvorište Zagreb, Kanalski put, I. Kozari put površine 6152 m², upisane kao općenarodna imovina s organom upravljanja GNO u Zagrebu.

Prijedlogu su priloženi posjedovni list 2286 k.o. Žitnjak, RN-156/21 broj 2, potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu R3-1560/23 od 28. veljače 2023. i R3-1561/23 od 28. veljače 2023., potvrda od 5. listopada 1970., rješenja sanitarnog inspektorata od 7. siječnja 1971. i 5. listopada 1971., izvod iz zapisnika zbora radnih ljudi „Fenkisa“, Vodovodna 20A od 23. studenog 1973., uvjerenje inspektorata rada od 26. travnja 1974., odluka o pripajanju „Feniksa“ poduzeću „Unija“ od 26. siječnja 1976., ugovor o osnivanju društva u mješovitom vlasništvu broj 79/93 od 9. travnja 1993., zapisnik od 27. veljače 1992., presuda ovog suda posl.br. Ps-1755/93 od 12. listopada 1994., vodopravna dozvola od 5. prosinca 1996., izjava poduzeća „Žitnjak“ od 24. rujna 1991. i 4. listopada 1991., te rješenja o izvedenom stanju od 28. studenog 2014., 26. rujna 2018.

Prijedlogom je zatražena provedba prijavnog lista broj 2 RN-156/21 k.o. Grad Zagreb, kojim se od postojeće kčbr. 7070/9 formira nova zkčbr. 7070/9, poslovna zgrada, Zagreb, Kanalski put 12 (površine 264 m²), gospodarska zgrada (površine 419 m²), poslovna zgrada, Zagreb, Kanalski put 14 (površine 197 m²), gospodarska zgrada (površine 184 m²), gospodarska zgrada (površine 73 m²), gospodarska zgrada (površine 493 m²), poslovna zgrada Zagreb, Kanalski put 12/1 (površine 125 m²), kuća, Zagreb, I. Kozari put 11 (površine 236 m²) i gospodarsko dvorište (površine 8235 m²), Zagreb, Kanalski put I Kozari put, ukupne površine 10226 m², pri čemu se dotadašnje zkčbr. 6991/1, 6991/49, 6991/50 i 6991/51 poništavaju i spajaju u novoformirane zkčbr. 7070/9, koja odgovara kčbr. 1596/1 k.o. Žitnjak, uz uknjižbu prava vlasništva predlagatelja „Uniclean“ d.o.o., OIB: 51828921358, na novoformiranoj nekretnini u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk. ul. br. 8370 (kčbr. 6991/51), 9500 (kčbr. 6991/50), 25951 (kčbr. 6991/1), 25952 (kčbr. 6991/49) i 224918 (kčbr. 7070/9), sve k.o. Grad Zagreb dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-4214/24 u roku za prijave i prigovore koji teče od 15. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 29. svibnja 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- 1. Odvj. Alan Pozderac, Zagreb, Masarykova 23
- 2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, uz prijedlog i isprave
- 3. RH, OGDO, uz prijedlog i isprave
- 4. Katica Piškor, I. Resnik 83, Zagreb, uz prijedlog i isprave
- 5. Bara Švenić, Svibovski Otok, Dugo Selo, oglasna ploča suda 30 dana
- 6. „Žitnjak“ d.o.o., Čavićeva 8, Zagreb, uz prijedlog i isprave

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča
Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.05.2026 13:57	Serijski broj certifikata	302873960337001296644259774614822196592524128106
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z1867681464d68a3f		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		