



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-5845/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu 1. predlagatelja MILANA ŠELIMBERA iz Pitomače, Ljudevita Gaja 198, OIB: 33422024597 i 2. predlagatelja IVANA ŠELIMBERA iz Pitomače, Dravska 144a, OIB: 43671595918, oboje zastupanih po punomoćnici Ivani Horvat, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta d. o. o., odvjetnicima u Virovitici, T. Masaryka 3, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 8182, 3599, 3183, 1544, 2509 sve k. o. Pitomača.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagatelja MILANA ŠELIMBERA iz Pitomače, Ljudevita Gaja 198, OIB: 33422024597 i 2. predlagatelja IVANA ŠELIMBERA iz Pitomače, Dravska 144a, OIB: 43671595918, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 8182 k.o. Pitomača i to: kčbr. 1077/1 SJENOKOŠA ZA KOVAČNICOM KOD KUĆE U SELU, površine 897 čhv kao vlasnik upisana je MAKVIĆ JELA, PITOMAČA, DRAVSKA UL. 49, zk. ul. br. 3599 k.o. Pitomača i to: kčbr. 1074/2 SJENOKOŠA ZA KOVAČNICOM POD VRTOM, površine 57 čhv, kao vlasnica upisana je ŠIROKI MARA, PITOMAČA, zk. ul. br. 3183 k.o. Pitomača i to: kčbr. 1074/3 SJENOKOŠA ZA KOVAČNICOM POD VRTOM, površine 56 čhv, kao vlasnik upisan je SMRČEK FRANJO, PITOMAČA, NAZOROVA 104, zk. ul. br. 1544 k.o. Pitomača i to: kčbr. 654/1 ORANICA POD MOLVICOM, površine 1004 čhv, kčbr. 694/1 ORANICA U MEKOTKAH, površine 362 čhv, kčbr. 694/2 ORANICA U MEKOTAH, površine 950 čhv, sve ukupne površine 2316 čhv, kao vlasnik upisan je PREPELEC MARTIN, PITOMAČA, zk. ul. br. 2509 k.o. Pitomača i to: kčbr. 694/3 ORANICA U MEKOTKAH, površine 259 čhv, kao suvlasnici upisani su FILJAK ANA,

PITOMAČA KBR. 474 u ½ dijela i FILJAK JOSIP, JMBG: 1003970310927, PITOMAČA, DRAVSKA 339 u ½ dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da su predlagatelji učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje u njihovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 11. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Ivana Horvat, Virovitica
2. e-Oglasna ploča