



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 04.07.2022. 23:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301639, MIRCA

Broj ZK uložka: 895

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39758/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-47481/2021 (E-1), Z-47481/2021 (E-2), Z-47481/2021 (E-3), Z-47481/2021 (E-4), Z-47481/2021 (E-5), Z-48950/2021 (E-1), Z-48950/2021 (E-2), Z-48950/2021 (E-3), Z-48950/2021 (E-4), Z-48950/2021 (E-5), Z-49223/2021 (E-1), Z-49223/2021 (E-2), Z-49223/2021 (E-3), Z-49223/2021 (E-4), Z-49223/2021 (E-5), Z-3096/2022 (E-1), Z-3096/2022 (E-2), Z-3096/2022 (E-3), Z-3096/2022 (E-4), Z-3096/2022 (E-5)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 3, 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	161/4	ZGRADA, DVORIŠTE DVORIŠTE ZGRADA			400 260 140	
		UKUPNO:			400	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1313/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	PODULOŽAK 88
	- posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. "GROMELA- ING" D.O.O.	
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavenska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
1.3	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
1.4	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-7778/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.ST-250/20 24.02.2020	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.5	Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-39758/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa: GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB: 75721036264 radi izmjene podataka na nekretnini lista A.	
2. Suvlasnički dio: 1399/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		PODULOŽAK 89
- posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. "GROMELA- ING" D.O.O.		
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
2.2	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
2.3	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-7778/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.ST-250/20 24.02.2020	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1)
2.4	Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-39758/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa: GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB: 75721036264 radi izmjene podataka na nekretnini lista A.	
3. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		PODULOŽAK 90
- posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. "GROMELA- ING" D.O.O.		
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
3.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
3.2	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-7778/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.ST-250/20 24.02.2020	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-39758/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa: GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB: 75721036264 radi izmjene podataka na nekretnini lista A.	
4.	Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - posebni dio nekretnine- stan u etaži I.kata, označen brojem 4 i SMEĐOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. "GROMELA- ING" D.O.O.	PODULOŽAK 91
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
4.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
4.2	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-7778/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.ST-250/20 24.02.2020	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1)
4.3	Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-39758/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa: GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB: 75721036264 radi izmjene podataka na nekretnini lista A.	
5.	Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. "GROMELA- ING" D.O.O.	PODULOŽAK 92
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
5.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
5.2	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-7778/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.ST-250/20 24.02.2020	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.3	Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-39758/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa: GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB: 75721036264 radi izmjene podataka na nekretnini lista A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1313/10000)			
1.1	Pred. 25. ožujka 2008. Z-689/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuj se pravo zalogu na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o. o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopenesetstisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k. o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P. U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 1 (1313/10000)			
2.1	Zaprimljeno 12.02.2009. broj Z-417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6. Podružnica Zagreb, s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing. d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09.02.2009. pod broj:OV-1664/09, uknjižuje se pravo zalogu na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o., u iznosu od 750.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, na korist:	750.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
2.3	uz zabilježbu da je kao glavni uložak označen Z.U. 2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni Z.U. 780 (P.U. 31, P.U. 32, P.U. 33) i Z.U. 895 (P.U. 88, P.U. 89, P.U.90, P.U. 91 i P.U. 92) k.o. Mirca.		
2.4	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 2.1
1. Na suvlasnički dio: 2 (1399/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 25. ožujka 2008. Z-689/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuj se pravo zaloge na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o. o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopeidesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k. o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P. U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 2 (1399/10000)			
2.1	Zaprimljeno 12.02.2009. broj Z-417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6. Podružnica Zagreb, s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing. d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09.02.2009. pod broj:OV-1664/09, uknjižuje se pravo zaloge na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o., u iznosu od 750.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u korist:	750.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
2.3	uz zabilježbu da je kao glavni uložak označen Z.U. 2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni Z.U. 780 (P.U. 31, P.U. 32, P.U. 33) i Z.U. 895 (P.U. 88, P.U. 89, P.U.90, P.U. 91 i P.U. 92) k.o. Mirca.		
2.4	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 2.1
1. Na suvlasnički dio: 3 (1419/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 25. ožujka 2008. Z-689/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuj se pravo zaloge na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o. o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopeidesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k. o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P. U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 3 (1419/10000)			
2.1	Zaprimljeno 12.02.2009. broj Z-417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6. Podružnica Zagreb, s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing. d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09.02.2009. pod broj:OV-1664/09, uknjižuje se pravo zaloge na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o., u iznosu od 750.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u korist:	750.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
2.3	uz zabilježbu da je kao glavni uložak označen Z.U. 2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni Z.U. 780 (P.U. 31, P.U. 32, P.U. 33) i Z.U. 895 (P.U. 88, P.U. 89, P.U.90, P.U. 91 i P.U. 92) k.o. Mirca.		
2.4	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 2.1
1. Na suvlasnički dio: 4 (1413/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 25. ožujka 2008. Z-689/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuj se pravo zaloge na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o. o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopeidesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k. o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P. U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 4 (1413/10000)			
2.1	Zaprimljeno 12.02.2009. broj Z-417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6. Podružnica Zagreb, s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing. d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09.02.2009. pod broj:OV-1664/09, uknjižuje se pravo zaloge na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o., u iznosu od 750.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u korist:	750.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
2.3	uz zabilježbu da je kao glavni uložak označen Z.U. 2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni Z.U. 780 (P.U. 31, P.U. 32, P.U. 33) i Z.U. 895 (P.U. 88, P.U. 89, P.U.90, P.U. 91 i P.U. 92) k.o. Mirca.		
2.4	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 5 (1419/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 25. ožujka 2008. Z-689/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuj se pravo zaloge na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o. o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopeidesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k. o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P. U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 5 (1419/10000)			
2.1	Zaprimljeno 12.02.2009. broj Z-417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6. Podružnica Zagreb, s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing. d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09.02.2009. pod broj:OV-1664/09, uknjižuje se pravo zaloge na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o., u iznosu od 750.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u korist:	750.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
2.3	uz zabilježbu da je kao glavni uložak označen Z.U. 2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni Z.U. 780 (P.U. 31, P.U. 32, P.U. 33) i Z.U. 895 (P.U. 88, P.U. 89, P.U.90, P.U. 91 i P.U. 92) k.o. Mirca.		
2.4	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
4. Na suvlasnički dio: 1 (1313/10000)			
4.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 1 (1.1)
5. Na suvlasnički dio: 2 (1399/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 2 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 3 (1419/10000)			
6.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 3 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 4 (1413/10000)			
7.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 4 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 5 (1419/10000)			
8.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 5 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2022.