



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-1104/2025-14

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu toga suda Miroslavu Sutonu, kao sucu pojedincu, po prijedlogu sudskog savjetnika Antonia Jurić-Bubića, u predmetu predlagatelja osiguranja Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Ulica Majke Terezije 8 - 14 i to: I. Denis Cikač, Ulica Majke Terezije 8 – 14, Zagreb, OIB: 68714275617, II. Anto Jurkić, Ulica Majke Terezije 8 – 14, Zagreb, OIB: 05813445094 i drugi, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, Zagreb, OIB: 03744272526, a svi oni zastupani po punomoćniku Tomislavu Orehovcu, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Orehovec, Kiš i Šimunović d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, protiv protivnika osiguranja Zvonka Đereka, Ulica Majke Terezije 10, Zagreb, OIB: 78965068307, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se postupak osiguranja određen rješenjem ovog suda posl.br. Ovr-1104/2025-2 od 28. ožujka 2025. i ukidaju sve provedene radnje.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu nakon pravomoćnosti ovog rješenja provesti brisanje založnog prava upisanog pod brojem Z-17429/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja je podnescima od 2. te 8. srpnja 2026. obavijestio sud da je dugovanje podmireno u cijelosti te da povlači prijedlog za osiguranje i predlaže sudu brisanje upisanog založnog prava sa predmetne nekretnine.

2. Temeljem članka 40. stavka 1., 2. te 4. i članka 72. stavka 6. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ) sud je odlučio kao u točki I. izreke rješenja i obustavio postupak u ovoj pravnoj stvari.

3. Slijedom navedenog, valjalo je primjenom odredbe članka 10. i članka 21. stavka 1. OZ-a, a u svezi s člankom 88. stavkom 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019, 128/2022, 155/2023) odlučiti kao u točki II. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 13. srpnja 2026.

Sudac:
Miroslav Suton

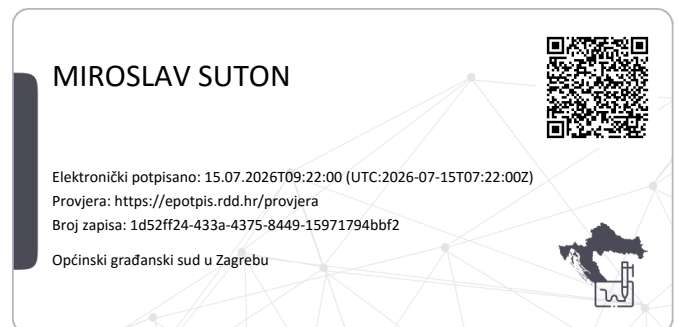
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

Nacrt odluke izradio sudski savjetnik: Antonio Jurić-Bubić

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja, po pun.
2. Protivniku osiguranja
3. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda - po pravomoćnosti
4. Spis



Broj zapisa: **9-3088a-c1b49**

Kontrolni broj: **096dd-a5115-587cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.