

Regionalni centar	Zagreb
Vijeće	HR01
Datum	12.04.2022. 11:40
Barkod	99-008016-00184-24
Dužnik	K TEKSTIL d.o.o.

Ostalo

*Prostorni broj - KET d.o.o.*





TEKSTIL

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

12-04-2022

K TEKSTIL d.o.o.

Svilarska ulica 2  
42000 Varaždin  
Croatia

MB. 3005470  
OIB. 07655384117

T. +385 42 397 300  
F. +385 42 397 323

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

BR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar: Zagreb

Zagreb, Koturaška 43

Nagodbeno vijeće: HR01

Varaždin, 08.04.2022.

### OBAVIJEST O PRESTANKU TRAŽBINE

U rješenju o utvrđenju tražbina u redovnom postupku predstečajne nagodbe Klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, Ur.br.: 04-06-15-8016-51 od 16.07.2015. g. i rješenju FINE Klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, Ur.br.: 07-02-22-8016-159 od 11.02.2022. godine u ponovljenom postupku utvrđivanja tražbina pod brojem 11. utvrđena je tražbina vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička 50, OIB: 02535697732 u iznosu 34.798.470,88 kn.

Navedena tražbina u iznosu 30.184.843,93 kn prestala je postojati jer je tražbinu otkupilo društvo 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. temeljem Ugovora o kupoprodaji tražbina od 18.12.2015., ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajda pod poslovnim brojem OV-17931/2015, a društvo CIOS MBO i 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. dali su izjavu 29.12.2015. da nemaju nikakvih potraživanja prema društvu K TEKSTIL d.o.o. s navedene osnove te se stoga navedena tražbina treba brisati jer je prestala postojati.

Ujedno dužnik je obaviješten da je dio gore navedene tražbine u visini od 4.613.437,35 kn ustupljen novom vjerovniku WINAIR d.o.o. sukladno obavijesti koju je navedeni vjerovnik dostavio FINI.

Stoga dužnik traži da Financijska agencija u okviru ovog Predstečajnog postupka izvrši promjenu vjerovnika u Rješenju o utvrđenju tražbina Klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, Ur.br.: 07-02-22-8016-159 od 11.02.2022. godine tako da na mjesto PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. (kao Prednika Cedenta glede tražbine koja je predmet prodaje) kao vjerovnik bude unesen Cesionar ovdje Vjerovnik WINAIR d.o.o. u iznosu 4.613.437,35 kn, a da preostali dio tražbine u iznosu 30.184.843,93 kn ispusti jer je ista prestala postojati.

Za K TEKSTIL d.o.o.  
Andrej Mikić, direktor



K TEKSTIL d.o.o.  
Svilarska 2, Varaždin

Prilozi:

1. Ugovor o kupoprodaji tražbina od 18.12.2015.
2. Izjava CIOS MBO d.o.o. od 29.12.2015
3. Izjava 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. od 29.12.2015

## IZJAVA

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu Banka) i **2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 33170362392 kao Kupac (u daljnjem tekstu Kupac), dana 18.12.2015. godine sklopili su Ugovor o kupoprodaji tražbina na kojima su potpisi ovlaštenih osoba Banke i Primatelja ovjereni dana 18.12.2015. godine kod javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, pod poslovnim brojem OV-17931/2015 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kupoprodaji tražbina), na osnovi kojeg Ugovora o kupoprodaji tražbina je Primatelj kupio tražbinu koju je Banka imala temeljem:

1. **Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066** od 10.01.2011. godine te Dodatka I. istom od 11.01.2011.g., Dodatka II. istom od 29.04.2011.g., Dodatka III. istom od 23.08.2011.g., Dodatka IV. istom od 01.12.2011.g., Dodatku V. istom od 11.03.2013.g. i Dodatka VI. istom od 06.09.2013.godine, kojim je dan kredit u iznosu glavnice od **4.800.000,00 EUR** (slovima: četiri milijuna osamsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima iz ove točke (dalje u tekstu: **Ugovor 1**).

2. **Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom br. 5110154274** od 01.12.2011. godine, te Dodatka I. istom od 11.03.2013. godine i Dodatka II. istom od 26.08.2013. godine, kojim je dan kredit na iznos glavnice od **800.000,00 EUR** (slovima: osamsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima iz ove točke (dalje u tekstu: **Ugovor 2**).

Prilog: Ugovor o kupoprodaji tražbina

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, izdala je Potvrdu na kojoj su potpisi ovlaštenih osoba Banke ovjereni dana 24.12.2015. godine kod javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, pod poslovnim brojem OV-18265/2015, kojom Banka potvrđuje da temeljem Ugovora 1 i Ugovora 2 nema više nikakvih potraživanja prema Kupcu niti prema dužnicima iz predmetnih ugovora.

Prilog: Potvrda

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, predala je temeljem Izjave o prijenosu sa zapisnikom o primopredaji na kojoj su potpisi ovlaštenih osoba Banke i Kupca ovjereni dana 24.12.2015. godine kod javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, pod poslovnim brojem OV-18260/2015, kojom Banka prenosi i ustupa Kupcu tražbinu iz Ugovora 1 zajedno sa svim sporednim pravima (članak 1 Izjave) te prenosi i ustupa na Kupca sva prava iz solemniziranih privatnih isprava (članak 3. Izjave).

Prilog: Izjave o prijenosu sa zapisnikom o primopredaji

Nastavno na sve prethodno navedeno društvo **2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.** kao novi vjerovnik po Ugovoru 1 ovim putem izjavljuje da nema nikakvih potraživanja prema starom dužniku društvu **T&H INVEST d.o.o.**, niti prema sudužnicima i jamcima po Ugovoru 1, te povlači prijave podnesene na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066 od 10.01.2011. godine te Dodatka I. istom od 11.01.2011.g., Dodatka II. istom od 29.04.2011.g., Dodatka III. istom od 23.08.2011.g., Dodatka IV. istom od 01.12.2011.g., Dodatku V. istom od 11.03.2013.g. i Dodatka VI. istom od

06.09.2013.godine, kojim je dan kredit u iznosu glavnice od **4.800.000,00 EUR** (slovima: četiri milijuna osamsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima, te povlači prijavu prava na odvojeno namirenje protiv T&H INVEST d.o.o. / razlučnog prava na nekretnini:

- k.č.br. 10312/6 - industrijska zgrada k.b. 44/M površine 6072 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 2060 m2, trafostanica površine 59 m2 i dvorište površine 23362 m2, sve upisano u **zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju)**

**I to sve kako slijedi:**

1) Društvo 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. daje svoju neopozivu suglasnost, da se bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili pitanja povuče prijava podnesena dana 07.04.2015. godine Nagodbenom vijeća HR02, Financijske agencije (dalje: FINA), Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7855, Ur. br: 04-06-15-7855-11, u otvorenom postupku predstečajne nagodbe nad T&H INVEST d.o.o. iz Varaždina, Adolfa Wisserta 3/a, OIB 86546896316, na način da se:

1. povlači prijava tražbine opisana pod točkom 2, podnesene Prijave od 07.04.2015. godine, po Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066 od 10.01.2011. godine u iznosu od 31.228.099,58 kuna,
2. povlači prijava prava na odvojeno namirenje/razlučnog prava na nekretnini k.č.br. 10312/6 - industrijska zgrada k.b. 44/M površine 6072 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 2060 m2, trafostanica površine 59 m2 i dvorište površine 23362 m2, sve upisano u **zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju);**

a temeljem koje prijave je vjerovniku rješenjem Financijske agencije od dana 09.06.2015.g Klasa: UP-I/110/07/15-01/7855, Ur. br: 04-06-15-7855-133, utvrđen položaj razlučnog vjerovnika u odnosu na prijavljena potraživanja.

2) Društvo 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. daje svoju neopozivu suglasnost, da se bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili pitanja povuče prijava podnesena dana 18.05.2015. godine Nagodbenom vijeća HR02, Financijske agencije (dalje: FINA), Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP/I-110/07/15-01/7989, Ur. br.: 04-06-15-7989-12, u otvorenom postupku predstečajne nagodbe nad 2E d.o.o. iz Varaždina, Adolfa Wisserta 3/a, OIB 63913606744, na način da se:

1. povlači prijava tražbine opisana pod točkom 3, podnesene Prijave od 18.05.2015. godine, po Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066 od 10.01.2011. godine u iznosu od 30.064.211,28 kuna,

a temeljem koje prijave je vjerovniku Rješenjem FINA-e od 07.07.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/7989, ur. br.: 04-06-15-7989-75, utvrđen položaj vjerovnika u odnosu na prijavljena potraživanja.

3) Društvo 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. daje svoju neopozivu suglasnost, da se bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili pitanja povuče prijava podnesena dana 29.05.2015. godine Nagodbenom vijeća HR02, Financijske agencije (dalje: FINA), Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP/I-110/07/15-01/8016, ur. br.: 04-06-15-8016-11, u otvorenom postupku predstečajne nagodbe nad K TEKSTIL d.đ.o. iz Varaždina, Svilaraska 2, OIB 07655384117, na način da se:

1. povlači prijava tražbine opisana pod točkom 3, podnesene Prijave od 29.05.2015. godine, po Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066 od 10.01.2011. godine u iznosu od 30.184.843,93 kuna,

a temeljem koje prijave je vjerovniku Rješenjem FINA-e od 16.17.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, ur. br.: 04-06-15-8016-51, utvrđen položaj vjerovnika u odnosu na prijavljena potraživanja.

4) Društvo 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. daje svoju neopozivu suglasnost, da se bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili pitanja povuče prijava podnesena dana 10.09.2015. godine Nagodbenom vijeća HR02, Financijske agencije (dalje: FINA), Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8357, ur. br.: 04-06-15-8357-11, u otvorenom postupku predstečajne nagodbe nad TECH CONSULT d.o.o. iz Varaždina, Svilaraska 2, OIB 13532840968, na način da se:

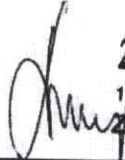
1. povlači prijava tražbine opisana pod točkom 2, podnesene Prijave od 10.09.2015. godine, po Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066 od 10.01.2011. godine u iznosu od 28.531.040,97 kuna,

a temeljem koje prijave je vjerovniku Rješenjem FINA-e od 27.10.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/8357, ur. br.: 04-06-15-8357-75, utvrđen položaj vjerovnika u odnosu na prijavljena potraživanja.

5) Društvo 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. daje svoju neopozivu suglasnost, da se bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili pitanja povuče prijava podnesena dana 16.07.2015. godine Nagodbenom vijeća HR02, Financijske agencije (dalje: FINA), Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8168, ur. br.: 04-06-15-8168-14, u otvorenom postupku predstečajne nagodbe nad TECHTEX d.o.o. iz Varaždina, Adolfa Wisserta 3/a, OIB 95765950511, na način da se:

1. povlači prijava tražbine opisana pod točkom 1, podnesene Prijave od 16.07.2015. godine, po Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066 od 10.01.2011. godine u iznosu od 29.402.396,98 kuna,

a temeljem koje prijave je vjerovniku Rješenjem FINA-e od 06.10.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/8168, ur. br.:04-06-15-8168-110, utvrđen položaj vjerovnika u odnosu na prijavljena potraživanja.

  
**2B CAPITAL MANAGEMENT**  
d. o. o.  
ZAGREB, Josipa Lončara 15  
**2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.**  
Zastupano po direktoru Kristina Krpina

U Zagrebu, 29.12.2015. godine

h

Ja, javni bilježnik, Marija Baković, ZAGREB, Milivoja Matošeca 3 potvrđujem da je KRISTINA KRPINA (OIB: 80530919529), rođena 13.03.1982. godine, ZAGREB, ZAVRTNICA 3, direktor trgovačkog društva 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. za usluge, Zagreb, Grad Zagreb, Josipa Lončara 15, MBS 080629514, OIB 33170362392, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105088781 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda elektorničkim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-21467/15  
U Zagrebu, 29.12.2015.



Javni bilježnik  
Marija Baković

Za javnog bilježnika  
Za odgovora za  
Bilježnik

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



**DOPUNA**  
**P O T V R D E** od 24.12.2015. godine

kojom društvo CIOS MBO d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Cehovska 44/M, OIB: 55893192436, opreza radi, a radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe, izjavljuje i potvrđuje da je temeljem sklopljenog Ugovora o podjeli i preuzimanju solemniziranog dana 14.8.2014. godine pod poslovnim brojem OV-3808/14, neopozivo preuzeo sve obveze po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.5110142066 od 10.1.2011. godine sklopljenog sa PBZ d.d., te potvrđuje da temeljem spomenutog Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.5110142066 od 10.1.2011. godine društvo **ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o. (sada T&H INVEST d.o.o. iz Varaždina, Adolfa Wisserta 3/a, OIB 86546896316)** nema više nikakvih obveza, te da je otpust duga dan društvu ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o. (sada T&H INVEST d.o.o. iz Varaždina, Adolfa Wisserta 3/a, OIB 86546896316) i svim jamaca/suduznika iz Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.5110142066 od 10.1.2011. godine, i to:

- PATting d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2, OIB 63913606744 (danas: 2E d.o.o. Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a);
- VIS KG d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2, OIB 07655384117 (danas: K TEKSTIL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2);
- 7 PLUS d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Vladimira Gotovca 8, OIB 80651987037, koje društvo danas ima novo sjedište: Adolfa Wisserta 3/a;
- FOROL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2, OIB 13532840968 (danas: TECH CONSULT d.o.o.);
- VIS PT TEXTILE d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Adolfa Wisserta 3/a, OIB 95765950511 (danas: TECHTEX d.o.o.);

a što novi vjerovnik društvo 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. također potvrđuje svojim potpisom na ovoj Dopuni Potvrde od 24.12.2015. godine.

CIOS MBO d.o.o.  
Zastupano po predsjedniku uprave Tajana Tomašević

  
C.I.O.S. MBO d.o.o.  
Varaždin 1

2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.  
Zastupano po direktoru Kristina Krpina  
  
2B CAPITAL MANAGEMENT  
d.o.o.  
ZAGREB, Josipa Lončara 15

U Zagrebu, 29.12.2015. godine

Ja, javni bilježnik, **Marija Baković, ZAGREB, Milivoja Matošeca 3** potvrđujem da su **1. KRISTINA KRPINA (OIB: 80530919529), rođena 13.03.1982. godine, ZAGREB, ZAVRTNICA 3, direktor trgovačkog društva 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. za usluge, Zagreb, Grad Zagreb, Josipa Lončara 15, MBS 080629514, OIB 33170362392**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105088781 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

**2. TAJANA TOMAŠEVIĆ (OIB: 70238021796), rođena 25.07.1967. godine, ZAGREB, SV. MATEJA 19, predsjednik uprave trgovačkog društva C.I.O.S. MBO d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Cehovska ulica 44/M, OIB: 55893192436, MBS: 070110603**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 004104565 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-21469/15  
U Zagrebu, 29.12.2015.



Javni bilježnik  
**Marija Baković**

Za javnog bilježnika

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis. *Marija Baković*

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj)

**2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 33170362392 (dalje u tekstu: Kupac)

zaključili su u Zagrebu, dana 18.12.2015. godine sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI TRAZBINA

### Članak 1.

#### UVODNA UTVRĐENJA

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj ima tražbine na temelju ugovora o kreditu zaključenih između Prodavatelja kao kreditora i T7 VIS d.o.o. Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, OIB 86546896316 (kasnije ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o., danas T&H invest d.o.o. - dalje u tekstu: T&H invest) kao korisnika kredita i to:

1. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066 od 10.01.2011. godine te Dodatka I. istom od 11.01.2011.g., Dodatka II. istom od 29.04.2011.g., Dodatka III. istom od 23.08.2011.g., Dodatka IV. istom od 01.12.2011.g., Dodatku V. istom od 11.03.2013.g. i Dodatka VI. istom od 06.09.2013.godine, kojim je dan kredit u iznosu glavnice od 4.800.000,00 EUR (slovima: četirimilijunaosamstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima iz ove točke (dalje u tekstu: Ugovor 1).

Tražbina iz Ugovora 1 na dan 07.12.2015. godine iznosi ukupno 27.528.392,89 kuna, u kojem iznosu je sadržana glavnica u iznosu od 27.491.121,80 kuna, te kamata u iznosu od 37.270,89 kuna.

2. Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom br. 5110154274 od 01.12.2011. godine, te Dodatka I. istom od 11.03.2013. godine i Dodatka II. istom od 26.08.2013. godine, kojim je dan kredit na iznos glavnice od 800.000,00 EUR (slovima: osamstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima iz ove točke (dalje u tekstu: Ugovor 2).

Tražbina iz Ugovora 2 na dan 07.12.2015. godine iznosi ukupno 4.841.182,26 kuna, u kojem iznosu je sadržana glavnica u iznosu od 4.633.244,95 kuna, te kamata u iznosu od 207.937,31 kuna.

Sve gore opisane tražbine Prodavatelja pod uvjetima iz Ugovora 1 i Ugovora 2 zajedno dalje u tekstu: "Tražbine".

Ugovor 1 i Ugovor 2 zajedno dalje u tekstu: "Ugovori o kreditima".

**II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Tražbine osigurane Instrumentima osiguranja kako slijedi:**

**> Tražbine iz Ugovora 1:**

A/uknjiženim založnim pravom - hipotekom u korist Prodavatelja zasnovanom temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/I dana 11.01.2011. godine, pod br. OV-109/2011 (dalje u tekstu: Sporazum 1), a temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj Z-207/11 i to na nekretninama:

**1. u vlasništvu društva C.I.O.S. MBO d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Gehovska ulica 44/M, OIB: 55893192436 (dalje u tekstu: C.I.O.S. MBO) i to:**

- k.č.br. 10312/6 - industrijska zgrada k.b. 44/M površine 6072 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 2060 m2, trafostanica površine 59 m2 i dvorište površine 23362 m2, sve upisano u zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju)

**2. u vlasništvu društva T-PRO USLUGE d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 36441401559 (dalje u tekstu: T-PRO USLUGE) i to:**

- k.č.br. 3629/1 - dvorište, tvornička cesta i zgrada porte, površine 4525 m2, upisano u zk.ul.br. 14262 k.o. Varaždin (u osnivanju)
- k.č.br. 3629/5 - dvorište i poslovna zgrada u Svilarskoj ulici, površine 3443 m2, upisana u zk.ul.br. 12252, k.o. Varaždin (u osnivanju)
- k.č.br. 3629/7 - dvorište, skladište i pretovarno-pretpumpna stanica u Svilarskoj ulici, površine 3989 m2, upisana u zk.ul.br. 15099 k.o. Varaždin (u osnivanju)
- k.č.br. 3629/13 - dvorište, zgrada dr. prehrane, površine 874 m2, upisana u zk.ul.br. 15097 k.o. Varaždin (u osnivanju)
- k.č.br. 3629/16 - Svilaraska ul. ukupne površine 3178 m2, od čega poslovna zgrada površine 650 m2 i ind. dvorište površine 2528 m2, sve upisano u zk.ul.br. 13021 k.o. Varaždin (u osnivanju)
- k.č.br. 3727/2 - Ulica Prol. brigada ukupne površine 260 m2 od čega kuća površine 68 m2 i dvorište površine 192 m2, sve upisano u zk.ul.br. 9475/A k.o. Varaždin (u osnivanju)

**3. u vlasništvu društva WINEX d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2, OIB:69853457896i to:**

- k.č.br. 369 - oranica Štuk, površine 2547 m2, upisana u zk.ul.br. 964 k.o. Jalkovec
- k.č.br. 370 - oranica Štuk, površine 1987 m2, upisana u zk.ul.br. 673 k.o. Jalkovec
- k.č.br. 372 - oranica Štuk, površine 2166 m2, upisana u zk.ul.br. 382 k.o. Jalkovec
- k.č.br. 374 - oranica Štuk, površine 2167 m2, upisana u zk.ul.br. 981 k.o. Jalkovec
- k.č.br. 375 - oranica Štuk, površine 2075 m2, upisana u zk.ul.br. 955 k.o. Jalkovec
- k.č.br. 378 - oranica Štuk, površine 2206 m2, upisana u zk.ul.br. 979 k.o. Jalkovec
- k.č.br. 380 - oranica Štuk, površine 1526 m2, upisana u zk.ul.br. 971 k.o. Jalkovec
- k.č.br. 381 - oranica Štuk, površine 3724 m2, upisana u zk.ul.br. 958 k.o. Jalkovec
- k.č.br. 382 - oranica Štuk, površine 2175 m2, upisana u zk.ul.br. 142 k.o. Jalkovec

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 14.03.2013 godine sklopljen Dodatak prvi Sporazumu 1 koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/I dana 14.03.2013. godine pod br. OV-1361/2013 (dalje u tekstu: Dodatak prvi Sporazumu 1) kojim su izmijenjeni visina redovne kamatne stope i rok i uvjeti otplate tražbine utvrđene u Sporazumu 1.

1  
2

B/ drugim instrumentima osiguranja kako slijedi:

- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 01592886 i broj 01592887 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje T7 VIS d.o.o. ovjereno dana 25.01.2011. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-547/11
- 1 (jedna) zadužnica T7 VIS d.o.o. broj OV-404/11 od 26.01.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;
- 1 (jedna) zadužnica T7 VIS d.o.o., broj OV-1095/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;
- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 01592900 i broj 01592899 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje VIS KG d.o.o. ovjereno dana 25.01.2011. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-548/11;
- 1 (jedna) zadužnica VIS KG d.o.o., broj OV-406/11 od 26.01.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;
- 1 (jedna) zadužnica društva VIS KG d.o.o. broj OV-1093/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;
- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 01592885 i broj 01592884 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje 7 PLUS d.o.o. ovjereno dana 25.01.2011. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-550/11;
- 1 (jedna) zadužnica 7 PLUS d.o.o., broj OV-407/11 od 26.01.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;
- 1 (jedna) zadužnica 7 PLUS d.o.o., broj OV-1097/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;
- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 01592815 i broj 01592814 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje PATTING d.o.o. ovjereno dana 25.01.2011. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-549/11;
- 1 (jedna) zadužnica PATTING d.o.o. broj OV-405/11 od 26.01.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;
- 1 (jedna) zadužnica PATTING d.o.o., broj OV-1098/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;
- 1 (jedna) blanco vlastita akceptirana mjenica serije A, broj 07454998 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje VIS PT TEXTILE d.o.o. ovjereno dana 04.09.2013. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-5704/13;
- 1 (jedna) zadužnica VIS PT TEXTILE d.o.o., broj OV-5707 od 04.09.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17;
- 1 (jedna) blanco vlastita akceptirana mjenica serije A, broj 07454999 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje FOROL d.o.o. ovjereno dana 04.09.2013. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-5705/13;
- 1 (jedna) zadužnica FOROL d.o.o., broj OV-5706 od 04.09.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17;
- generalna cesija potraživanja od kupaca temeljem Ugovora o generalnoj cesiji br. 9611977547;
- cesija svih tražbina koje T7 VIS d.o.o. ima ili će imati prema društvu VARKOM d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15, OIB: 39048902955 temeljem Ugovora o interventnom odvozu i zbrinjavanju komunalnog otpada radi sanacije postojeće lokacije Brezje zaključenog dana 24.12.2008.g. i l Dodataka istom kao i eventualno kasnijim dodacima istom, a sve temeljem Ugovora o cesiji br. 191/2010.

C/ da je ugovoreno sudužništvo sljedećih društva:

- PATTING d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2, OIB 63913606744 (danas: 2E d.o.o. Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a);
- VIS KG d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2, OIB 07655384117 (danas: K TEKSTIL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2);

- 7 PLUS d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Vladimira Gotovca 8, OIB 80651987037, koje društvo danas ima novo sjedište: Adolfa Wisserta 3/a;
- FOROL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraka 2, OIB 13532840968 (danas: TECH CONSULT d.o.o.);
- VIS PT TEXTILE d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Adolfa Wisserta 3/a, OIB 95765950511 (danas: TECHTEX d.o.o.);

➤ **Tražbine iz Ugovora 2:**

A/uknjiženim založnim pravom-hipotekom u korist Prodavatelja, zasnovanom temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 05.12.2011. godine pod br. OV-8683/2011 (dalje u tekstu: Sporazum 2), a temeljem rješenja Općinskog suda u Varaždinu pod posl. broj Z-6175/11, ispravljeno rješenjem istog suda posl. broj Z-6596/11 na nekretnini u vlasništvu C.I.O.S. MBO i to na:

- k.č.br. 10312/6 - industrijska zgrada k.b. 44/M površine 8072 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada površine 14 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada površine 14 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada površine 2080 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 59 m<sup>2</sup> i dvorište površine 23362 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 14.03.2013. godine sklopljen Dodatak prvi Sporazumu 2 koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 14.03.2013. godine pod br. OV-1362/2013 i te da je dana 03.09.2013. godine sklopljen Dodatak drugi Sporazumu 2 koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 03.09.2013. godine pod br. OV-4798/2013.

B/drugim instrumentima osiguranja kako slijedi:

**1. Izdane po T7 VIS d.o.o.:**

- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 05891528 i broj 05891529 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 07.12.2011. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1, broj OV-4486/11
  - 1 (jedna) zadužnica, broj OV-8689/11 od 05.12.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;
  - 1 (jedna) zadužnica, broj OV-1096/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;

**2. Izdane po društvu PATTING d.o.o.:**

- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 05891531 i broj 05891530 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 07.12.2011. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1, broj OV-4485/11:
  - 1 (jedna) zadužnica, broj OV-8691/11 od 05.12.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;
  - 1 (jedna) zadužnica, broj OV-1099/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;

**3. Izdane po društvu VIS KG d.o.o.:**

- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 05891532 i broj 05891533 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 07.12.2011. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1, broj OV-4487/11;

1  
2

- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-8690/11 od 05.12.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-1094/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;

**4. Izdane po društvu FOROL d.o.o.:**

- 1 (jedna) blanco akceptirana mjenica serije A, broj 6290297 s klauzulom "bez protesta" Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno dana 12.08.2013. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, broj OV-5256/13;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-5252/13 od 12.08.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku, Melaniji Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17;

**5. Izdane po društvu VIS PT TEXTILE d.o.o.:**

- 1 (jedna) blanco akceptirana mjenica serija A, broj 06290298 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 12.08.2013. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, broj OV-5255/13
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-5251/13 od 12.08.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17;

**6. Izdane po društvu C.I.O.S. d.o.o.:**

- 1 (jedna) blanco akceptirana mjenica serije A, broj 07611072 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 14.08.2013. godine kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, Poljička 27, broj: OV-10979/13;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-16963/13 od 19.08.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Mariji Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3;

**7. Izdane po društvu C.I.O.M. d.o.o.**

- 1 (jedna) blanco akceptirana mjenica serije A, broj 07611071 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 14.08.2013. godine kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, Poljička 27, broj: OV-10978/13;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-16965/13 od 19.08.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Mariji Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3;

**8. Izdane po društvu CE-ZA-R d.o.o.:**

- 1 (jedna) blanco akceptirana mjenica serije A, broj 07455000 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 14.08.2013. godine kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, Poljička 27, broj: OV-10980/13;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-16964/13 od 19.08.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Mariji Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3.

**C/ da je ugovoreno sudužništvo sljedećih društva:**

- PATTING d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2, OIB 63913606744 (danas: 2E d.o.o. Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a);
- VIS KG d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2, OIB 07655384117 (danas: K TEKSTIL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2);
- FOROL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2, OIB 13532840968 (danas: TECH CONSULT d.o.o.);
- VIS PT TEXTILE d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Adolfa Wisserta 3/a, OIB 95765950511 (danas: TECHTEX d.o.o.);
- C.I.O.S., d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922;
- CE-ZA-R d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 03860945174;
- C.I.O.M. d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 32900007680.

**III. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su otvoreni i u tijeku postupci predstečajnih nagodbi nad T&H invest, 2E d.o.o., TECH CONSULT d.o.o., TECHTEX d.o.o. i K TEKSTIL d.o.o. i to kako slijedi :**

1.) rješenjem Nagodbenog vijeća HR02, Financijske agencije (dalje: FINA), Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7855, Ur. br. 04-06-15-7855-11, dana 04.03.2015.g. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad T&H Invest, u koji postupak je Prodavatelj podnio prijavu svoje novčane tražbine ukupnog iznosa od 36.084.214,98 kuna sa stanjem na dan 04.03.2015.g. od čega:

1. po Ugovoru 1 u iznosu od 31.228.099,58 kuna;
2. po Ugovoru 2u iznosu od 4.855.949,03 kuna;

Za tražbinu po Ugovoru 1 i Ugovoru 2 podnesena je Obavijest o razlučnom pravu tj. pravu na odvojeno namirenje s izjavom o neodricanju od razlučnog prava, na nekretnini koju čini: - k.č.br. 10312/6 - industrijska zgrada k.b. 44/M površine 6072 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 2060 m2, trafostanica površine 59 m2 i dvorište površine 23362 m2, sve upisano u zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju) koja je u trenutku podnošenja Obavijesti bila u vlasništvu T&H Invest, slijedom čega je rješenjem Financijske agencije od dana 09.06.2015.g Klasa: UP-I/110/07/15-01/7855, Ur. br. 04-06-15-7855-133 Prodavatelju utvrđen položaj razlučnog vjerovnika u odnosu na Tražbine.

2.) rješenjem Nagodbenog vijeća HR02, FINA, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP/I-110/07/15-01/7989, Ur. br.: 04-06-15-7989-12 od 20.04.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad 2E d.o.o. u koji postupak je Prodavatelj podnio prijavu svoje tražbine ukupnog iznosa od 34.803.250,47 kuna sa stanjem na dan 20.04.2015.g. od čega:

1. po Ugovoru 1u iznosu od 30.064.211,28 kuna
2. po Ugovoru 2u iznosu od 4.738.895,19 kuna, oboje s osnove sudužništva.

Rješenjem FINA-e od 07.07.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/7989, ur. br.: 04-06-15-7989-75 Prodavatelju je utvrđen položaj vjerovnika utvrđene tražbine;

3.) rješenjem Nagodbenog vijeća HR02, FINA, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP/I-110/07/15-01/8016, ur. br.: 04-06-15-8016-11 od 30.04.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad K TEKSTIL d.o.o., u koji postupak je Prodavatelj podnio prijavu svoje tražbine ukupnog iznosa 34.798.470,88 kuna sa stanjem na dan 30.04.2015.g. od čega:

1. po Ugovoru 1 u iznosu od 30.184.843,93 kuna,
2. po Ugovoru 2u iznosu od 4.613.437,35 kuna, oboje s osnove sudužništva.

Rješenjem FINA-e od 16.17.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, ur. br.: 04-06-15-8016-51 Prodavatelju je utvrđen položaj vjerovnika utvrđene tražbine.

4.) rješenjem Nagodbenog vijeća HR02, FINA, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8357, ur. br.: 04-06-15-8357-11 od 13.08.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad TECH CONSULT d.o.o. u koji postupak je Prodavatelj podnio prijavu svoje tražbine ukupnog iznosa 33.211.606,93 kuna sa stanjem na dan 13.08.2015.g. od čega:

1. po Ugovoru 1u iznosu od 28.531.040,97kuna
2. po Ugovoru 2 u iznosu od 4.680.565,96kuna, oboje s osnove sudužništva.

Rješenjem FINA-e od 27.10.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/8357, ur. br.: 04-06-15-8357-75 Prodavatelju je utvrđen položaj vjerovnika utvrđene tražbine.

121

5.) rješenjem Nagodbenog vijeća HR02, FINA, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8168, ur. br.: 04-06-15-8168-14 od 19.06.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad TECHTEX d.o.o. u koji postupak je Prodavatelj podnio prijavu svoje tražbine ukupnog iznosa od 34.063.526,45 kuna sa stanjem na dan 19.06.2015.g. od čega:

1. po Ugovoru 1u iznosu od 29.402.396,98 kuna
2. po Ugovoru 2u iznosu od, 4.296.825,15 kuna, oboje s osnove sudužništva.

Rješenjem FINA-e od 06.10.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/8168, ur. br.:04-06-15-8168-110 Prodavatelju je utvrđen položaj vjerovnika utvrđene tražbine.

IV. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

- je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-13/3061-2 od 03.10.2013.g. promijenjena tvrtka društva T7 VIS d.o.o. u novu tvrtku: ODRŽIVI RAZVOJ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanja i usluge; skraćena tvrtka: ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o.
- da je dana 29.07.2014. godine između Davora Patafte, Petra Pripuza, C.I.O.S. d.o.o., C.I.O.M. d.o.o., ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o. (danas T&H invest d.o.o.), C.I.O.S. VARAŽDIN d.o.o., WINAIR d.o.o., C.I.O.S. MBO d.o.o., VN ULAGANJA d.o.o. i VIS PT TEXTILE d.o.o. (danas TECHTEX d.o.o.) sklopljen Okvirni ugovor o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz prodaju imovine odnosno prodaju i prijenos poslovnih udjela;
- da je dana 24.09.2014. godine Trgovački sud u Varaždinu Rješenjima broj Tt-14/30332-2 i Tt-14/3033-2 odobrio upis statusne promjene – odvajanje s preuzimanjem – i to odvajanje dijela imovine (između ostalog, nekretnine koja čini kč.br. 10312/6 upisana u zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin u osnivanju) i obveza (između ostalog, obveza po Ugovoru 1) društva ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o. te njihovog preuzimanja od strane C.I.O.S. MBO d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin) Cehovska ulica 44/M, OIB 55893192436, a sve temeljem Ugovora o podjeli i preuzimanju društva ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o. solemniziranog dana 14.08.2014.g. kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod poslovnim brojem OV-3808/14;
- da T&H invest nije zatražio suglasnost Prodavatelja kao vjerovnika na navedenu statusnu promjenu;
- da primjenom odredbe čl. 550.n Zakona o trgovačkim društvima upisom prethodno opisane statusne promjene u sudski registar, C.I.O.S. MBO po sili zakona preuzima sve obveze T&H invest iz Ugovora 1;
- da je, između ostalog, dana 19.03.2015. godine pod Z-1475/15 uknjiženo pravo vlasništva u korist C.I.O.S. MBO na sljedećoj nekretnini:- k.č.br. 10312/6 - industrijska zgrada k.b. 44/M površine 6072 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 2060 m2, trafostanica površine 59 m2 i dvorište površine 23362 m2, sve upisano u zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju) u kojem smislu je nakon otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad T&H invest d.o.o. došlo do promjene vlasnika ovdje opisane nekretnine;
- da se pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodio parnični postupak po tužbi C.I.O.S. d.o.o. radi naknade štete/poništenja Okvirnog ugovora o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz prodaju imovine odnosno prodaju i prijenos poslovnih udjela od 29.07.2014. godine pod posl. br. P-81/15, u kojem je dana 22. listopada 2015. godine Trgovački sud u Varaždinu donio Rješenje o povlačenju tužbe poslovni broj P-81/15 temeljem podneska C.I.O.S. d.o.o. koji je na istom sudu zaprimljen dana 18.09.2015. godine, a koje Rješenje je pravomoćno s danom 05.11.2015. godine.

12

h  
d

V. da je prije sklapanja ovog Ugovora na ime ozbiljnosti ponude temeljem Ugovora o namjenski oročenim sredstvima za ozbiljnost ponude br. 8310725668 uplaćen depozit u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: milijunpetstotisuća kuna), a koji iznos će se uračunati u iznos kupoprodajne cijene;

VI. da je Kupac upoznat sa svim stadijima pokrenutih postupaka predstečajnih nagodbi opisanih u ovom Ugovoru, svim okolnostima i svim radnjama poduzetim od strane Prodavatelja u pogledu Tražbina, te da je napravio analizu svih isprava koje se odnose na porijeklo, osnovu, visinu i valutu Tražbina koje su u ovom Ugovoru opisane na način kako su morale biti prijavljene u postupke predstečajne nagodbe opisane u toč. IV. ovog članka, te iste prihvaća i odriče se u odnosu na Prodavatelja isticati bilo kakve prigovore vezane uz navedeno.

VII. da je Kupac upoznat sa svim ispravama/dokumentima koji se odnose na osnovu i visinu Tražbina, instrumente osiguranja, te da nema nikakvih primjedbi na iste niti osporava bilo stanje duga, odnosno bilo koju ispravu/dokument koji je vezan za Ugovore o kreditu I/II dug, te sporedna prava, sve opisano u ovom Ugovoru.

#### **Predmet ugovora**

#### **Članak 2.**

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Tražbine zajedno sa sljedećim isključivo i taksativno pobrojenim sporednim pravima:

- pripadajuća daljnja kamata u visini i u skladu sa Ugovorom 1 i Ugovorom 2, odnosno važećim zakonskim propisima, tekuća od 08.12.2015. godine pa do isplate;
- založnim pravima - hipotekama navedenom u čl. 1. ovog Ugovora;
- svim drugim instrumentima osiguranja navedenim u članku 1. ovog Ugovora.

#### **Kupoprodajna cijena**

#### **Članak 3.**

Kupac se ovim Ugovorom obvezuje platiti Prodavatelju cijenu/naknadu/ za Tražbine koje su predmet ovog ugovora, u iznosu od 25.788.044,66 kuna.

Kupac će cijenu iz prethodnog stavka ovog članka platiti u rokovima, pod uvjetima i na način kako slijedi:

- dio kupoprodajne cijene u iznosu od 1.500.000,00 kn prijebojem s namjenskim depozitom broj 8310725668 s time da će se prijeboj provesti sa datumom koji odredi Prodavatelj;
- dio kupoprodajne cijene u iznosu od 24.288.044,66 kn uplatom na transakcijski račun Prodavatelja IBAN: HR642340009-100000013, poziv na broj HR05 40150-033832, najkasnije do 22.12.2015. godine.

Rok naveden u točki 2. prethodnog stavka ovog članka predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora.

U slučaju da Prodavatelj ne primi uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti najkasnije do 22.12.2015. godine, ovaj Ugovor smatra se raskinutim bez potrebe međusobnih obavještanje Ugovornih strana, te Prodavatelj više nije u obvezi izvršiti prijenos Tražbina, niti sporednih prava koja ju prate.

23

Ukoliko dođe do raskida ovog Ugovora na način opisan u prethodnom stavku ovog članka Prodavatelj ima pravo na ime odustatnine zadržati iznos od 1.500.000,00 kuna iz točke 1. stavka 2. ovog članka.

## PRIJENOS TRAZBINA, ZALOŽNIH PRAVA- HIPOTEKA I INSTRUMENTATA OSIGURANJA

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Prodavatelj u roku od 3 radna dana od dana kada na svom računu evidentira uplatu ukupne kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora, pod uvjetom da je ista plaćena u iznosu i roku utvrđenom čl. 3. ovog Ugovora:

1. predati Kupcu odgovarajuću javnobilježnički ovjerenu ispravu/izjavu kojom prenosi Tražbine;
2. predati Kupcu odgovarajuću javnobilježnički ovjerenu ispravu kojom prenosi založna prava-hipoteke opisane u čl. 1. ovog Ugovora;
3. na odgovarajući način prenijeti Kupcu ostale instrumente osiguranja opisane u čl. 1. ovog Ugovora;
4. predati Kupcu Potvrdu sljedećeg sadržaja:

#### **\*POTVRDA**

*kojom potvrđujemo da je u ugovorenom roku plaćen cjelokupan iznos kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji tražbine sklopljenog dana 18.12.2015. godine između Privredne banke Zagreb d.d. kao prodavatelja i 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 33170362392 kao kupca (dalje u tekstu: Ugovor o kupoprodaji tražbine) u iznosu od 25.788.044,86 kuna, sljedom čega Privredna banka Zagreb d.d. potvrđuje da nema daljnjih potraživanja temeljem Ugovora o kupoprodaji tražbine prema kupcu i temeljem ugovora navedenih u Ugovoru o kupoprodaji tražbine prema dužnicima za tražbine iz tih ugovora i to:*

- *Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. ugovora/partija: 5110142066 od 10.01.2011. godine, Dodatka I. istom od 11.01.2011.g., Dodatka II. istom od 29.04.2011.g., Dodatka III. istom od 23.08.2011.g., Dodatka IV. istom od 01.12.2011.g., Dodatku V. istom od 11.03.2013.g. i Dodatka VI. istom od 06.09.2013.godine;*
- *Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom br. ugovora/partija: 5110154274 od 01.12.2011. godine, te Dodatka I. istom od 11.03.2013. godine i Dodatka II. istom od 26.08.2013. godine ";*

#### **a potom:**

- u predstečajne postupke koji se vode nad dužnicima T&H invest, K TEKSTIL d.o.o., 2E d.o.o., TECH CONSULT d.o.o. i TECHTEX d.o.o. obavijestiti nadležna nagodbena vijeća o promjeni vjerovnika iz Ugovora o kreditu, odnosno obavijestiti da je umjesto Prodavatelja novi vjerovnik Kupac.

## POSEBNE POGODBE

### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje Tražbine, te da Tražbine koja su predmet ovog Ugovora do zaključenja istog nije prodao odnosno prenio drugim osobama;

23

23

- da se Kupac odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke u odnosu na Tražbine koja su predmet ovog Ugovora i sporedna prava koja ih prate;
- da Prodavatelj ne jamči Kupcu za naplativost, visinu i bonitet Tražbina koje su predmet ovog Ugovora;
- da je u trenutku sklapanja ovog Ugovora Kupac upoznat sa stadijima postupaka predstečajnih nagodbi koji se vode nad T&H Invest, K TEKSTIL d.o.o., 2E d.o.o., TECH CONSULT d.o.o. i TECHTEX d.o.o. te da iznosi Tražbina čija je kupnja predmet ovog Ugovora ovisi o držanju vjerovnika tijekom tih postupaka kao i ishodu tih postupaka, a kako je regulirano primjenjivim propisima;
- da Prodavatelj ne daje nikakve izjave ili jamstva vezana za kreditnu sposobnost dužnika i sudužnika iz Ugovora o kreditima i/ili naplativost Tražbina;
- da Prodavatelj ne odgovara za red prvenstva naplate Tražbina iz vrijednosti nekretnina opisane u članku 1. ovog Ugovora, a na kojoj su založna prava-hipoteke u korist Prodavatelja zasnovane i upisane temeljem rješenja i sporazuma navedenih u članku 1. ovog Ugovora;
- da je Kupac prije zaključenja ovog Ugovora nedvojbeno utvrdio da postojeći red prvenstva naplate Tražbina iz vrijednosti nekretnina opisanih u članku 1. ovog Ugovora odgovara njegovim očekivanjima, te da Prodavatelj ne odgovara Kupcu u slučaju pobijanja osnova i načina zasnivanja založnih prava-hipoteka, a koja bi bila poduzeta od strane založnog dužnika ili trećih osoba.

#### Članak 6.

**Prodavatelj će u roku od 15 dana** od dana kada na svom računu evidentira uplatu ukupne kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora:

- osim izjava/isprava/dokumenata/obavijesti i instrumenata osiguranja navedenih u čl. 4. ovog Ugovora izdati/predati Kupcu i drugu potvrdu te dati i druge potrebne izjave i dokumente koje od nje razumno zatraži Kupac s ciljem prijenosa prava koja se ovim Ugovorom prenose u korist Kupca, sve pod uvjetima iz ovog Ugovora;
- dopisom obavijestiti korisnike kredita/sudužnike/založne dužnike iz Ugovora o kreditima o promjeni vjerovnika temeljem ovog Ugovora.

Kupac se odriče bilo kakvih prigovora glede visine, osnova i naplate Tražbina iz ovog Ugovora, kao i mogućnosti realizacije založnih prava-hipoteka kojima su te tražbine osigurane, a istovremeno ovim ugovorom izjavljuje da u odnosu na Tražbine koje su predmet ovog Ugovora i založna prava-hipoteke kojima su te tražbine osigurane, neće pokretati nikakve sudske (ovršne, parnične i dr.) postupke protiv Prodavatelja.

Sve troškove ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru i na ispravama iz članaka 4. i 6. ovog Ugovora snositi će Kupac.

#### RASPOLAGANJE PODACIMA

#### Članak 7.

Potpisom ovog Ugovora Kupac daje suglasnost Prodavatelju da sve podatke o Kupcu do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 8.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora obvezivat će ugovorne strane samo ako su sastavljene u istom obliku kao i ovaj Ugovor.

U slučaju da bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane ništetna, nevažeća ili neprovediva, to neće utjecati na ostale odredbe ovog Ugovora dok se ugovorne strane obvezuju svaku takvu ništetnu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu zamijeniti novom koja u najvećoj mjeri održava cilj i svrhu koja se sklapanjem ovog Ugovora želi postići.

Ugovorne strane se obvezuju da će u ispunjavanju svojih obveza iz ovog Ugovora primjenjivati načelo savjesnosti i poštenja.

U slučaju pojedinih pitanja koja bi se pokazala spornim u provedbi ovog Ugovora, ugovorne strane obvezuju se poduzeti sve razborite mjere radi postizanja mirnog rješenja nastalog spora. U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarnonadležnog suda u Zagrebu.

Kupac se obvezuje provoditi postupak/ke naplate na način kojim se štiti integritet i ugled dužnika i drugih obveznika iz Ugovora p kreditima, te da iste neće staviti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji su imali prema i kod Prodavatelja.

### Članak 9.

Ugovorne strane su pročitale i razumjele ovaj Ugovor, te ga iste u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

Danom zaključenja ovog Ugovora smatra se uvodno naznačen datum.

Ovaj Ugovor zaključen je u 5 (slovima: pet) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

#### PRODAVATELJ:

Privredna banka Zagreb d.d.

David Gorinjac  
pomoćnik izvršnog direktora

Dražen Vrbotić  
izvršni direktor

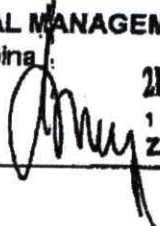
(po odluci Uprave Prodavatelja br. UB\_13\_15/9.2  
od 07.07.2015. godine)

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb 147

KUPAC:

2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.

Kristina Krpina  
direktor

  
2B CAPITAL MANAGEMENT  
d.o.o.  
ZAGREB, Josipa Lončara 15

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da su

1. **DAVID GORINJAC** (OIB: 27960508882), rođen 21.02.1961. godine, ZAGREB, VLADIMIRA VIDRIČA 8, u svojstvu punomoćnika društva Privredne banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, čju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104666332 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Generalnu punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 14.10.2015. god. pod brojem OV-14110/2015, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
2. **DRAŽEN VRBETIĆ** (OIB: 81028245165), rođen 10.09.1962. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 51, u svojstvu punomoćnika društva Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, čju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110015615 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Generalnu punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 14.10.2015 god. pod brojem OV-14110/2015, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
3. **KRISTINA KRPINA** (OIB: 80530919529), rođena 13.03.1982. godine, ZAGREB, ZAVRTNICA 3, u svojstvu direktorice društva 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., Zagreb, čju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105088781 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan, vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.  
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: OV-17931/2015  
U Zagrebu, 18.12.2015.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Ivana Baburić Katalinić

**ZG1 E**  
10950 ZAGREB DP  
EM121671809HR  
1.206 kg 42000 11.04.2022 16:22:15

Masa: 1.206g  
52 0082 5 11.04.22 16:22:12 76.23  
**HP** 42000 VARAZDIN  
EM 12 167 180 9 HR  


**DO 9 SATI**

**ket**<sub>BB</sub>

**Paket**<sub>BB</sub>

FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb  
NAGODBENO VIJEĆE: HR01

01/6127-365

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEK ZA RIJEŠENJE IDENTIFIKACIJE  
I POLIČANU OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB  
12-04-2022  
PREKOPANJE I OBRADA  
PRIPREMA ZA POSREDOVANJE