



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-49817/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelja 1. Andriji Mardešiću, Kraljice Jelene 5, Zagreb, OIB: 68640870445, zastupan po punomoćniku Mati – Tomislavu Perošu, odvjetniku u Splitu, Domovinskog rata 29b i 2. Dejanu Milojeviću, Srpsko-grčkog prijateljstva 15A, Grocka, Republika Srbija, zastupan po punomoćniku Vladimiru Vujičiću, odvjetniku u Visu, Stara Issa 1, nakon rasprave za ispravak, dana 10. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za K.O. Komiža:

1. u ZU 619:

- otpisom čest. zem. 1302, i pripisom u novi ZU za k.o. Komiža,
- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela (kao i ev. upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja ovog postupka), i to: Mariani-Svitnjak Vicko pok. Nikole za 3/32, Mariani-Svitnjak Miho pok. Nikole za 3/32, Mariani Vinka žena Vicka za 4/32, Mariani-Svitnjak Antica pok. Nikole za 2/32, Mariani Alberta pok. Frane za 6/40, Mariani Franjo pok. Frane za 6/40, Mariani Kuzma pok. Frane za 4/40, Mrkušić Antun za 1/40, Mrkušić Pavle Antunov za 1/40, Mrkušić Marija Antunova za 1/40, Mrkušić Franja Antunova za 1/40, Janković Marija ud Nikole za 1/32, Mariani Vinko pok. Kuzme za 12/128
- te istodobnim ispravkom upisa prava vlasništva u korist:

Andrija Mardešić, OIB: 68640870445,
Kraljice Jelene 5, Zagreb,
za 3/4

Dejan Milojević, OIB: 10942159669,
Srpsko-grčkog prijateljstva 15A, Grocka, Republika Srbija
za 1/4

2. u ZU 1102, u pogledu čest .zgr. 1417:

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to: Mardešić Pavao pok. Nikole za 1/4, Mardešić Tomo pok. Nikole za 1/4 i Mardešić Marija pok. Nikole za 1/4,

- te istodobnim ispravkom upisa prava vlasništva u korist:

Andrija Mardešić, OIB: 68640870445,
Kraljice Jelene 5, Zagreb,
za 9/16

Dejan Milojević, OIB: 10942159669,
Srpsko-grčkog prijateljstva 15A, Grocka, Republika Srbija
za 3/16

3. u ZU 1241, u pogledu čest. zem. 1301:

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to: Mardešić-Paćun Pavle pok. Nikole za 1/4, Mardešić-Paćun Tomo pok. Nikole za 1/4, Mardešić-Paćun Marija pok. Nikole za 1/4,

po prijedlogu predlagatelja koji predlažu u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njihovu korist i to:

Andrija Mardešić, OIB: 68640870445,
Kraljice Jelene 5, Zagreb,
za 6/16

Dejan Milojević, OIB: 10942159669,
Srpsko-grčkog prijateljstva 15A, Grocka, Republika Srbija
za 6/16

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržava se predmetno rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem od 17. listopada 2025.g.

U rokovima za ispravak u postupku nisu zaprimljeni prigovori niti nove ili drugačije prijave.

2. Prijava za ispravak prava vlasništva ovih nekretnina u korist predlagatelja temelji se na tvrdnji da su vlasnici i posjednici za cijelo, a pravo su stekli nasljeđivanjem od svojih prednika i opisanim pravnim osnovama. Iako su vlasnici za cijelo, u zemljišnoj knjizi su upisani kao suvlasnici suvlasnici čest. zgr. 1417 i čest. zem. 1301 za 3/16, odnosno za 1/4 dijela cjeline.

2.1. Čest. zgr. 1417 da je u prošlosti pripadala Nikoli Mardešiću pok. Andrije za cijelo (pradjedu predlagatelja pod 1 i šukundjedu predlagatelja pod 2), a njega su naslijedili sinovi Pavle, Andrija (djed predlagatelja pod 1 i pradjed predlagatelja pod 2), Toma te kćerka Marija. Sinovi Pavao i Tomo kao i kćerka Marija da su umrli bez potomaka, pa je Andrija Mardešić naslijedio isključivo vlasništvo predmetne nekretnine.

Andriju je naslijedila supruga Marga za 1/2 dijela, te sinovi Pavao (otac predlagatelja pod 1) za 1/4 dijela i Nikola (djed predlagatelja pod 2 po majci Margariti Mardešić udatoj Milojević) za 1/4 dijela. Marga Mardešić ud. Andrije je preminula te da je nakon njene smrti ostavinski postupak obustavljen uslijed pomanjkanja ostavinske imovine jer je svu imovinu prenijela na sina Pavla (oca predlagatelja ad.1.) Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju

Predlagatelj ad.1. naslijedio je za cijelo svog oca Pavla Mardešića pok. Andrije, a predlagatelj ad.2. je naslijedio djeda Nikolu Mardešića pok. Andrije.

Suvlasnička zajednica Pavla i Nikole Mardešića na ovoj nekretnini razvrgnuta je pravomoćnom presudom na način da je Pavle postao njezin suvlasnik za 3/4 dijela, a Nikola za 1/4 dijela, koji danas pripadaju predlagateljima.

2.2. Jednako se odnosi i za čest. zem. 1301, samo što je u ZU 1241 su prednici predlagatelja upisani s pridodatkom uz prezime – obiteljskim nadimkom „Pačun“, a predlagatelji su se međusobno sporazumjeli da predlagatelju pod 1) pripada 9/16, a predlagatelju pod 2. 7/16 dijela ove nekretnine koja je ucrtana u grafičkom dijelu katastarskog operata, ali greškom katastra za nju nije osnovan posjedovni list.

2.3. Čest. zem. 1302 je vlasništvo i u posjedu predlagatelja ad.1. za 3/4, a predlagatelja ad.2. za 1/4 dijela, a stečena je na način da ju je još 1902.g. kupio njihov prednik Nikola Mardešić pok. Andrije od obitelji Mariani, te je spomenuti Nikola Mardešić pok. Andrije i danas upisan u katastarskom operatu. Nekretnina u naravi predstavlja uređeno i popločano dvorište na dijelu kojeg se proteže i dio stambene zgrade izgrađene na čest. zgr. 1417 K.O. Komiža u suvlasništvu predlagatelja.

3. U dokazne svrhe pregledan je spis ovog suda Z-30856/2023 i njemu priložene isprave: prijepis posjedovnog lista br. 403 K.O. Komiža, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Vis, Klasa: 936-02/20-05/122, Urbroj: 541-26-02-03/3-20-2 od 27.08.2020., Izvadak iz Statusa Animarun (knjiga „Stanje duša“) Hvarske Biskupije, Župe sv. Nikole od 3. rujna 2020., Rješenje Općinskog suda u Splitu posl. broja O-1443/72 od 5. svibnja 1973., Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sastavljen na zapisniku Općinskog suda u Splitu pod posl. br. II.R-617/63 od 15. kolovoza 1963. te od 27. kolovoza 1965. pod posl. br. II R-631/65-2, Rješenje Z-56/67 od 20. ožujka 1967., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu iza pok. Mardešić Pavla posl. br. XIX-O-3813/99 od 04.02.2004.g., Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i

prostorno uređenje, Ispostava Vis, Klasa: UP/I-361-05/17-30/000044, Urbroj: 2181/1-11-00-09/01-17-0003 od 11. rujna 2017. godine,

3.1. U postupku je izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića, koji je identificirao predmetne nekretnine u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida uz priloženu ortofoto snimku. Prema ovom nalazu i mišljenju, predmet očevida odgovara stambenom objektu anagrafske oznake Gurnji put 13, Komiža, s dvorišnim prostorom istočno od objekta, a sve pokazano odgovara (u granicama točnosti katastarskog plana) upravo predmetnim česticama: čest. zgr. 1417, te čest. zem. 1301 i 1302

3.2. Na očevidu je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka, neposrednih susjeda Josipa Gregeta i Frane Bjaževića, koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva i posjeda na ovim česticama.

4. Obzirom na činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, stanje spisa i zemljišne knjige koji upućuju na osnovanost prijedloga, a u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovora, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 10. srpnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. zk odjel – ovdje
2. Porezna uprava – Split, Ispostava Vis
3. Područni ured za katastar, Odjela za katastar nekretnina Split, Ispostava Vis
4. u spis

- pun. predlagatelja pod 1.: odv. Mate-Tomislav Peroš, Split, Domovinskog rata 29b
- pun. predlagatelja pod 2.: odv. Vladimir Vujičić, Vis, Stare Isse 1

1. Mariani-Svitnjak Vicko pok. Nikole – e-oglasna ploča
2. Mariani-Svitnjak Miho pok. Nikole – e-oglasna ploča
3. Mariani Vinka, Gurnji put 22, Komiža
4. Mariani-Svitnjak Antica pok. Nikole – e-oglasna ploča
5. Mariani Alberta pok. Frane – e-oglasna ploča

6. Mariani Franjo pok. Frane – e-oglasna ploča
7. Mariani Kuzma pok. Frane – e-oglasna ploča
8. Mrkušić Antun – e-oglasna ploča
9. Mrkušić Pavle Antunov – e-oglasna ploča
10. Mrkušić Marija Antunova – e-oglasna ploča
11. Mrkušić Franja Antunova – e-oglasna ploča
12. Janković Marija ud. Nikole – e-oglasna ploča
13. Mariani Vinko pok. Kuzme, Cesta dr. Franje Tuđmana 71, Kaštel Sućurac
14. Mardešić Pavao pok. Nikole – e-oglasna ploča
15. Mardešić Tomo pok. Nikole – e-oglasna ploča
16. Mardešić Marija pok. Nikole – e-oglasna ploča
17. Mardešić-Pačun Pavle pok. Nikole – e-oglasna ploča
18. Mardešić-Pačun Tomo pok. Nikole – e-oglasna ploča
19. Mardešić-Pačun Marija pok. Nikole – e-oglasna ploča

Osobama s mogućim pravnim interesom:

Mariani Kuzma, Split, Put Orišca 26



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.07.2026 07:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z187998887b1046f8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-