



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-47611/2023, Z-864/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja predlagateljica 1. Zdenke Bonačić iz Kaštel Staroga, Cesta dr. Franje Tuđmana 687, OIB: 30199028993 i 2. Ivone Plenković iz Splita, Teslina 25, OIB: 27516673121, oboje zastupani po punomoćniku Milanu Remetinu, odvjetniku u Trogiru, Blaža Jurjeva 6, te po prigovoru/prijavi 1. Milan Matijaca (Mile) pok. Marina, OIB 90633316253, Mali Iž (Zadar), Porovac 270, i 2. Planinka Dražić, OIB 44760020493, Drvenik Mali, Borak 18, oboje zast. po punomoćniku Jošku Dujmovu, odvjetniku u Kaštel Lukšiću, Cesta dr. F. Tuđmana 770, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 27. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaćaju se prijava Zdenke Bonačić i Ivone Plenković i prigovor/prijava Milana Matijace i Planinke Dražić (Z-47611/23 i Z-864/26) pa se određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Kaštel Lukšić:

1. u ZU 295, u pogledu čest. zem. 1634/2:

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to: Matijaca Marija pok. Ivana za 756/17280, Matijaca Marija pok. Ivana za 54/17280, Matijaca Antica pok. Ivana za 54/17280, Matijaca Ante pok. Duje za 540/17280, Matijaca Nenad pok. Šimuna za 960/17280,
- istodobnim ispravkom upisa uknjižbe prava vlasništva u korist:

Zdenka Bonačić, OIB: 30199028993,
Kaštel Stari, Cesta dr. Franje Tuđmana 687,
za 1182/17280

Ivona Plenković, OIB: 27516673121,
Split, Teslina 25,
za 1182/17280

2. u ZU 3040, u pogledu čest. zem. 1634/1:

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to: Matijaca Marija pok. Ivana za 1728/41472, Matijaca Marija pok. Ivana za 108/41472, Matijaca Antica pok. Ivana za 108/41472, Matijaca Katica ud. Duje za 7344/41472, Matijaca Nenad pok. Šimuna za 1920/41472
- istodobnim ispravkom upisa uknjižbe prava vlasništva u korist:

Zdenka Bonačić, OIB: 30199028993,
Kaštel Stari, Cesta dr. Franje Tuđmana 687,
za 5604/41472

Ivona Plenković, OIB: 27516673121,
Split, Teslina 25,
za 5604/41472

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka Z-47611/23 i zabilježbe prigovora/prijave Z-864/26 na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203.st.5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203.st.6. ZZK).

IV. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem od 11. prosinca 2025.g. po prijavi predlagateljica za ispravak prava vlasništva navedenih nekretnina u njihovu korist – svaka po 11283/41472 u pogledu čest. zem. 1634/1 te po 4044/17280 na čest. zem. 4044/17280 uz brisanje istog prava s imena upisanih suvlasnika.

1.1. U roku za ispravak zaprimljen je prigovor/prijava Milana Matijace i Planinke Dražić kojim su se suglasili s traženim ispravkom prava vlasništva u korist predlagateljica, ali su se usprotivili bilo kojoj promjeni na njihovim suvlasničkim udjelima za koje su već uknjiženi.

1.2. Drugi prigovori, nove ili drugačije prijave nisu zaprimljeni.

2. Sukladno nespornim i sporazumnim činjenicama između stranaka, predlagateljice su nakon provedene rasprave uredile prijavu na način da su zatražile ispravak prava vlasništva na čest. zem. 1634/1 svake za po 5604/41472 dijela, a čest. zem. 1634/2 za po 1182/17280 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena prednika: Matijaca Marije, Matijaca Antice, Matijaca Ante i Matijaca Nenada sa svih udjela.

2.1. Obzirom na uređenu prijavu, predloženim ispravkom ne traže se promjene na suvlasničkim udjelima koji su već uknjiženi u korist predlagateljica (Zdenke Bonačić i Ivone Plenković) kao i u korist podnositelja prigovora/prijave (Milana Matijace i Planinke Dražić).

3. Prema historijatu prijave, predlagateljice tvrde da su u nadležnom katastru predmetne čestice upisane u PL 937 za K.O. Kaštel Lukšić, zemlja zvana „Strana“ kao posjed predlagateljica, svake za po 1/2 dijela, a iz povijesti promjena proizlazi da su ranije bile u cijelosti upisane kao posjed njihovog oca Anđelka Matijace pok. Ivana još od 1970. tih god. Anđelko Matijaca pok. Ivana da je upisan temeljem rješenja o nasljeđivanju iza smrti Matijaca Marije ud. Ivana – bake predlagateljica koja je također bila upisana kao isključivi posjednik od 1952.

Predlagateljice da su stvarne suvlasnice ovih nekretnina u idealnim dijelovima koje su stekle na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Anđelka Matijace pok. Ivana i temeljem Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice zaključenim i realiziranim između njihova oca s Matijaca Marinom (Marinkom) pok. Ivana (kojeg su naslijedili Milan (Mile) Matijaca pok. Marina i Planinka Dražić ž. Nikole (pogrešno upisana kao Planika).

4. U postupku su izvedeni dokazi pregledom dostavljenih isprava: prijepis posjedovnog lista broj 937, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Anđelka Matijace (Matijače) pok. Ivana poslovnog broja O-254/07 UPP/OS-240/07 od 19. rujna 2007., Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Klasa: 930-04/23-05/252 Urbroj: 541-28-02-06/5-23-2 od 7.11.2023.

5. Izveden je i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij geodezija d.o.o.), koji je identificirao nekretnine i utvrdio usklađenost po obliku i površini između katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, a riječ je o zemljištu obraslom borovinom i niskim raslinjem preko kojeg prolaze 2 makadamska puta i 2 dalekovoda, pri čemu je danas u katastru čest. zem. 1634/1 upisana u površini od 7654 m² u PL 4177, a čest. zem. 1634/2 u PL 4178 u površini od 576 m².

5.1. Tijekom očevida izveden je i dokaz saslušanjem neposrednih susjeda i međašnika Ivana Grgantova i Vanje Mateljan, koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva ove čestice.

Na očevidu su predlagateljice i podnositelji prijave potvrdili i postojanje posjeda prava služnosti makadamskim putom preko predmetnih čestica u korist čestice u vlasništvu svjedoka Ivana Grgantova koja je položena istočno od predmetnih nekretnina.

6. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene drugačije prijave ili prigovori te nesporne činjenice između stranaka u pogledu udjela koji ih pripadaju na predmetnim česticama i činjenice proizlaze iz izvedenih dokaza, isprava, stanja spisa i zemljišne knjige koji upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

U Kaštel Lukšiću, 27. srpnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Kaštel Lukšić – ovdje
2. Porezna uprava – Ispostava Kaštela
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
4. u spis

- punomoćnik predlagatelja 1 i 2 – odvjetnik Milan Remetin, Trogir, Blaža Jurjeva 6
- pun. podnositelja prigovora/prijave 1. i 2. – odvjetnik Joško Dujmov, Kaštel Lukšić, Cesta dr. F. Tuđmana 770

1. Matijaca Marija pok. Ivana – e-oglasna ploča
2. Matijaca Antica pok. Ivana – e-oglasna ploča
3. Matijaca Ante pok. Duje – e-oglasna ploča
4. Matijaca Nenad pok. Šimuna, Ulica don Ivana Matijace 4, Kaštel Lukšić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.07.2026 14:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z1885350927bcee73