REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 11. studenoga 2026.
Sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci, radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FOUR WINDS RESIDENCES, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge Rijeka (Općina Rijeka), Vukovarska 10 A, OIB: 77314320385, MBS: 040343510

OD SUDA PRISUTNI:
Vera Jelenović, sudac
Martina Marohnić, zapisničar
Početak u 09:00.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11- pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice https://meet.cdu.gov.hr/440-26, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 07. listopada 2026.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:

Privremeni stečajni upravitelj: Marko Žunić
Za predlagatelja: Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, zastupana po Igoru Udovičiću, zamjeniku Županijskog državnog odvjetnika u Rijeci
Za dužnika: nitko, dostava poziva uredna

Sud je uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje za dužnika na današnji dan utvrdio kako dužnik ispunjava uvjete za stečaj s obzirom da je nesposoban za plaćanje. Iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja od 29. listopada 2026. za utvrditi je kako dužnik nema imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka.
Privremeni stečajni upravitelj ističe kako je u izvješću došlo do greške glede naznake zaposlenika. Naime, dužnik je zaista prije imao 8 zaposlenika, ali ih više nema. Kod dužnika trenutno nema niti jedne zaposlene osobe. Ističe kako je jučer u 16,00 sati dužnikov direktor dostavio na adresu njegovog odvjetničkog ureda dodatnu dokumentaciju koju privremeni stečajni upravitelj zbog kratkoće roka i njezine obilnosti (84 stranice) nije mogao pregledati, posebice s obzirom da je jučer prije 16,00 sati napustio prostorije svog odvjetničkog ureda. Ističe kako može u kraćem roku dopuniti svoje izvješće s obzirom na primljenu dokumentaciju. Vidljivo je da je u svakom slučaju dužnik imao imovinu koju je otuđio 2025. Prema navodima Porezne uprave, radi se o nekretninama na području k.o. Opatija i Bregi, ali ne raspolaže informacijama o točnim naznakama tih nekretnina. Stoga će pokušati pribaviti te podatke (vidljive iz eventualnih ugovora o prijenosu tih nekretnina) od dužnikovog računovodstva jer pribavljanje podataka od dužnikovog direktora se do sada pokazalo izuzetno dugotrajnim. Također nema podatke o cca 160.000,00 eura koji se odnose na dužnikova potraživanja prema trećim osobama. Međutim, ističe da dužnik u svakom slučaju ne raspolaže nikakvom imovinom.

Sud donosi

z a k lj u č a k

Nalaže se privremenom stečajnom upravitelju da u roku od 15 dana dopuni svoje izvješće u skladu sa svojim navodima sa današnjeg ročišta.

Za zaključiti je da bi se troškovi stečajnog postupka mogli podmiriti jedino ako bi netko predujmio (u skladu s navodima privremenog stečajnog upravitelja iz navedenog izvješća) minimalno 11.237,50 eura koji se iznos odnosi na:
- 537,50 eura bruto nagrade privremenom stečajnom upravitelju,
- bruto troškovi, pečata, pošte i sl. 250,00 eura,
- 250,00 eura bruto troškova fiskalizacije,
- 250,00 eura bankarskih naknada,
- 2.400,00 eura neisplaćenih plaća radnika za razdoblje do prestanka radnog odnosa,
- 3.000,00 eura bruto troška računovodstva,
- 350,00 eura bruto troška arhiviranja dokumentacije,
- 3.900,00 eura bruto troška vještaka,
- 300,00 eura za ostale izvanredne troškove.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad dužnikom FOUR WINDS RESIDENCES, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge Rijeka (Općina Rijeka), Vukovarska 10 A, OIB: 77314320385, MBS: 040343510 da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u iznosu od 11.237,50 eura na prolazni depozit suda koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR59 2390 0011 3000 0270 3.

II. Ako osobe iz točke I. ovoga rješenja ne predujme traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka nad dužnikom FOUR WINDS RESIDENCES, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge Rijeka (Općina Rijeka), Vukovarska 10 A, OIB: 77314320385, MBS: 040343510.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FOUR WINDS RESIDENCES, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge Rijeka (Općina Rijeka), Vukovarska 10 A, OIB: 77314320385, MBS: 040343510.
2. 07. listopada 2026. doneseno je rješenje ovog suda posl. br. St-440/2026-5 kojim je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.
3. Uvidom u prijedlog Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sud je utvrdio da je dužnik nesposoban za plaćanje, te da su time ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka iz čl. 4. Stečajnog zakona. Što se tiče imovine, spisu nisu priloženi dokazi o postojanju dužnikove imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka, a takvu imovinu nije pronašao ni privremeni stečajni upravitelj.

4. Prema odredbi članka 132. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), ako prije otvaranja stečajnoga postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupaka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka. Ako na taj način pozvane osobe ne predujme traženi iznos (u konkretnom slučaju minimalno 11.237,50 eura koji se iznos odnosi na:
- 537,50 eura bruto nagrade privremenom stečajnom upravitelju,
- bruto troškovi, pečata, pošte i sl. 250,00 eura,
- 250,00 eura bruto troškova fiskalizacije,
- 250,00 eura bankarskih naknada,
- 2.400,00 eura neisplaćenih plaća radnika za razdoblje do prestanka radnog odnosa,
- 3.000,00 eura bruto troška računovodstva,
- 350,00 eura bruto troška arhiviranja dokumentacije,
- 3.900,00 eura bruto troška vještaka,
- 300,00 eura za ostale izvanredne troškove), sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka.

5. Slijedom navedenog, a na temelju citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 11. studenoga 2026.

Sudac
Vera Jelenović

Dokument je elektronički potpisan:
VERA JELENOVIĆ
Vrijeme potpisivanja:
11-11-2026
09:27:04

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D485238383738353936343935 37
L=RIJEKA
S=JELENOVIĆ
G=VERA
CN=VERA JELENOVIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.
Republika Hrvatska, zastupana po Igoru Udovičiću, zamjeniku ŽDO-a u Rijeci predlaže da se raspravljanje na današnjem ročištu ipak odgodi za kraći rok s obzirom na očekivanu dopunu izvješća privremenog stečajnog upravitelja.

Sud donosi

r j e š e nj e

Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu za
02. prosinca 2026. u 09:00
koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine"

broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: https://meet.cdu.gov.hr/440-26 Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom. Upozoravaju se stranke da podneske ili isprave mogu predati na ročištu u PDF formatu. U slučaju da sudionici ročišta imaju tehničke poteškoće zbog kojih su spriječeni sudjelovati na ročištu na daljinu, mogu se obratiti sudu na telefon br. 051 660-200 ili putem elektroničke pošte na e-mail adresu ured.predsjednika@tsri.pravosudje.hr. Stranke su dužne obavijestiti sud ako zbog zdravstvenih razloga (oštećen sluh, poteškoće s govorom, sljepoća ili slabovidnost) ili drugih razloga ne mogu sudjelovati na ročištima koje se održavaju na daljinu.

Na navedeno se ročište dostavom ovoga zaključka pozivaju:
- osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu
- podnositelj prijedloga,
- pravne osobe koja za dužnika obavljaju poslove platnog prometa.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te stranke iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09:20.

Sudac Privremeni stečajni upravitelj

Dokument je elektronički potpisan:
VERA JELENOVIĆ
Vrijeme potpisivanja:
11-11-2026
09:27:17

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D485238383738353936343935 37
L=RIJEKA
S=JELENOVIĆ
G=VERA
CN=VERA JELENOVIĆ

Zapisničar Stranke

Broj zapisa: **9-3088f-f07ef**

Kontrolni broj: **0f576-e1834-5469d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.