7/ST-225/12-87

325

AGATON d.o.o. u stečaju
Tabor 32, Filipovac
Lipik
Stečajni upravitelj

Pakrac, 07.02. 2017.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - poslano - predano (ulazno - izlazno)
09-02-2017 broj u 1
se prilaga
Podnesak - ovjera - otpravak
Priloga uz podnesak broj: 08217
Potpis djelatnika

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Slavonski Brod, Trg pobjede 13

Stečajni sudac

Broj: St-225/2012

Stečajni dužnik: AGATON d.o.o. u stečaju, Tabor 32, Filipovac, Lipik, OIB: 08654269074, zastupan po stečajnom upravitelju Milanu Nakić iz Pakraca, J. J. Strossmayera 20

PODNESAK STEČAJNOG DUŽNIKA

Prijedlog za davanje suglasnosti za završnu diobu i sazivanje Skupštine vjerovnika (završno ročište vjerovnika)

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika izvješćuje stečajnu sutkinju da je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nad navedenim dužnikom unovčena cjelokupna imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika, te predlaže:

1. da stečajna sutkinja izda suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu radi namirenja tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, sukladno završnom diobnom popisu koji se prilaže ovom prijedlogu,

2. da stečajna sutkinja sazove Skupštinu vjerovnika (završno ročište) sa slijedećim dnevnim redom:
   1. Donošenje odluke o usvajanju završnog računa stečajnog upravitelja
   2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis.

Privitak:
1. Završni diobni popis
2. Završni račun stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj:
Milan Nakić

agaton d.o.o. u stečaju
LIPIK, FILIPOVAC, TABOR 32
OIB: 08654269074

AGATON d.o.o. u stečaju
Filipovac, Tabor 32
Lipik

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
St-225/2012

U stečajnom postupku broj: St-225/2012 nad stečajnim dužnikom AGATON d.o.o. u stečaju, Filipovac, Tabor 32, Lipik, OIB 08654269074, uz prethodnu suglasnost stečajnog suca, stečajni upravitelj objavljuje

DIOBNI POPIS ZAVRŠNE DIOBE

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima: 75.519,68 kn, od čega se raspodjeljuje vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda: 34.054,81 kn, a vjerovnicima 2.višeg isplatnog reda 41.464,87 kn.
2. Ukupan iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi: 1.514.943,19 kn.
3. Ukupan iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi: 75.519,68 kn.
4. Završna dioba će se obaviti prema slijedećem popisu vjerovnika i utvrđenih tražbina:

Prvi viši isplatni red

Red br.	Naziv/ime vjerovnika, adresa	OIB	Utvrđena tražbina (kn)	Iznos namiren po prethodnim diobama (kn)	Ostatak tražbine (kn)	Iznos koji se namiruje po završnoj diobi (kn)	% namire nja
1.	**ZANDONA BISERKA,** Tabor 53, Filipovac, Lipik	37140453134	34.054,81	0,00	34.054,81	**34.054,81**	100
	UKUPNO		34.054,81	0,00	34.054,81	**34.054,81**	100

Drugi viši isplatni red

1.	**HRVATSKE VODE, VGO** Srednja i Donja Sava, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb	28921383001	1.795,42	0,00	1.795,42	**50,27**	2,80
2.	**REPUBLIKA HRVATSKA,** Ministarstvo financija,PU,P odručni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Požega	18683136487	971.516,24	0,00	971.516,24	**27.202,46**	2,80
3.	**GRAD ZAGREB,** Trg S. Radića 1, Zagreb	61817894937	23.960,03	0,00	23.960,03	**670,88**	2,80

4.	**HRVATSKE VODE, VGO** Gornja Sava, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb	28921383001	1.038,47	0,00	1.038,47	**29,07**	2,80
5.	**ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.,** Jadranski trg 3a, Rijeka	23057039320	860.926,03	378.381,25	482.544,78	**13.511,26**	2,80
6.	**ZAGREBAČKI HOLDING** d.o.o., Ul. grada Vukovara 41	85584865987	33,44	0,00	33,44	**0,93**	2,80
	UKUPNO		1.859.269,63	378.381,25	**1.480.888,38**	**41.464,87**	2,80

5. Nema vjerovnika osporenih tražbina niti vjerovnika tražbina vezanih uz odgodni uvjet.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Svaki vjerovnik može stečajnom sudu uložiti prigovor na diobni popis na završnom ročištu vjerovnika.

Stečajni upravitelj:
Milan Nakić

Pakrac, 07. veljače 2017.

agaton d.o.o.
u stečaju
LIPIK, FILIPOVAC, TABOR 32
OIB: 08654269074

7/St-225/12-88 328

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

08.02.17

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, Slavonski Brod, Trg pobjede 13

Poslovni broj spisa: St-225/2012

Dužnik: AGATON d.o.o. u stečaju, OIB: 08654269074, Tabor 32, Filipovac, Lipik

---

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži slijedeća poglavlja:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNA STEČAJNA BILANCA
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) PRIHODI (PRILJEVI)

1. Prihod od zakupa poslovnog prostora	190.525,00 kn
2. Prihod od prodaje nekretnina	67.868,75 kn
3. Prihod od kamata	162,25 kn
PRIHODI UKUPNO :	**258.556,00 kn**

b) RASHODI (ODLJEVI)

1. Knjigovodstvene usluge	33.125,00 kn
2. Materijalni troškovi (poštarina, izrada pečata)	255,00 kn
3. Putni troškovi stečajnog upravitelja	3.621,18 kn
4. Procjena tržišne vrijednosti nekretnina	2.250,00 kn
5. Troškovi platnog prometa	3.819,21 kn
6. PDV	30.306,10 kn
7. Isplate radnicima na teret troškova steč. post. (Čl. 86. SZ)	9.894,02 kn
8. Nagrada steč. up. u prethodnom postupku (bruto)	5.650,00 kn
9. Odvjetničke usluge	500,00 kn
10. Prekršajne kazne po presudama VPS RH za prekršaje počinjene prije otvaranja stečaja	10.333,32 kn
11. Naknada FINA-i za provedbu elektroničke javne dražbe	2.800,00 kn
RASHODI UKUPNO :	**102.553,83 kn**

Razlika prihoda i rashoda **156.002,17 kn**
Novčana sredstva na žiro računu na dan 07.02.2017. godine **156.002,17 kn**
Od iznosa na žiro računu potrebno je izdvojiti iznos od **77.544,74** kuna za **ukupan trošak nagrade** stečajnom upravitelju (47.781,98 kn neto), a iznos od 2.937,75 kuna za troškove stečajnog postupka do zaključenja istog, kao i za troškove koji nastaju nakon zaključenja stečajnog postupka, a odnose se na zatvaranje žiro računa, brisanje stečajnog dužnika iz

javnih upisnika, arhiviranje poslovne dokumentacije, knjigovodstvene usluge, putne troškove stečajnog upravitelja (pristup završnom ročištu), troškovi platnog prometa i slično.
Od preostalih novčanih sredstava na žiro računu, u iznosu od **75.519,68** kuna, namiriti će se tražbine stečajnih vjerovnika 1.višeg isplatnog reda u cijelosti u iznosu od 34.054,81 kn te dio tražbina stečajnih vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda u iznosu od 41.464,87 kn (2,80 %), sukladno završnom diobnom popisu koji se prilaže završnom računu i čini njegov sastavni dio.

II. POČETNA STEČAJNA BILANCA

Prema popisu imovine sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom (01.10.2012.), imovina dužnika sastojala se od nekretnine u Zagrebu- 9. ETAŽA 8.012/111.858-1-poslovni prostor br. 2, površine 56,71 m2, sa terasom površine 12,78 m2 i parkirnim mjestom površine 12,85 m2, sveukupno 82,34 m2, u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 4968/11, upisano u z.k.ul. br. 10521, k.o. Zagreb, nalazeći u Kranjčevićevoj ulici br. 53, knjigovodstvene vrijednosti 802.490,38 kn. Dužnik je bio upisan kao predbilježeni vlasnik predmetne nekretnine, dok je kao knjižni vlasnik bila upisana Biserka Zandona. Tijekom stečajnog postupka stečajni dužnik je uspio opravdati predbilježbu i u zemljišnoj knjizi upisati se kao vlasnik predmetne nekretnine. Sudski postupci koje je stečajni dužnik vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja na predmetnoj nekretnini trajali su tri godine, o čemu je stečajni upravitelj redovito izvješćivao naslovni sud i vjerovnike u svojim tromjesečnim izvješćima o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, a što je bitno utjecalo na dužinu trajanja i tijek ovog stečajnog postupka.
Na navedenoj nekretnini pravo zaloga upisano je u korist razlučnih vjerovnika ERSTE & STEISRMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, za iznos tražbine od 170.000,00 EUR-a i Republike Hrvatske za iznos tražbine od 794.685,00 kn.
Na izvještajnom ročištu održanom dana 28.11.2012. godine pregled imovine i obveza stečajnog dužnika izgledao je kako slijedi:

AKTIVA

Dugotrajna imovina :	
- nekretnine	802.490,38 kn
AKTIVA UKUPNO	**802.490,38 kn**

PASIVA

- Obveze prema vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda	34.054,81 kn
- Obveze prema vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda	1.859.269,63 kn
PASIVA UKUPNO	**1.893.324,44 kn**

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

1. NA POZICIJI AKTIVE

Unovčena je imovina stečajnog dužnika kako slijedi:
Nekretnine:
Posebni dio nekretnine: - 9. ETAŽA 8.012/111.858-1- poslovni prostor br. 2 ukupne površine 82,34 m2, u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č. br. 4968/11, k.o. Zagreb, u Kranjčevićevoj ulici br. 53, procijenjene tržišne vrijednosti 595.000,00 kn.
Nekretnine su opterećene založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika, te su unovčene u stečajnom postupku po članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015) uz odgovarajuću

primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om za iznos od **446.250,00** kn. Od navedenog iznosa djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka za iznos od 378.381,25 kn, a ostatak kupovnine u iznosu od **67.868,75** kn prihod je stečajne mase dužnika za namirenje troškova po članku 254. SZ.

Nadalje, stečajni dužnik je tijekom stečajnog postupka predmetnu nekretninu dao u zakup od čega je ostvaren priljev sredstava u stečajnu masu dužnika u ukupnom iznosu od **190.525,00** kn.

2. **NA POZICIJI PASIVE**

-Tijekom stečajnog postupka namiren je dio tražbina razlučnog i stečajnog vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka u iznosu od 378.381,25 kn od prodaje predmeta stečajne mase na kojemu je taj vjerovnik imao pravni položaj prvog razlučnog vjerovnika. Tako da su obveze prema vjerovnicima 2. Višeg isplatnog reda smanjene sa 1.859.269,63 kn na iznos od 1.480.888,38 kn.

-Tijekom stečajnog postupka ostvarene su i namirene obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od **102.553,83** kn, a odnose se na:

A/ Troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 19.165,20 kn bruto, od čega:

-nužni troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi), u iznosu od	=	3.621,18 kn
-nagrada privremenom stečajnom upravitelju (prethodni postupak)	=	5.650,00 kn
-isplata bivšim radnicima na teret troškova steč. postupka (Čl.86. SZ)	=	9.894,02 kn
Ukupno troškovi stečajnog postupka	=	**19.165,20 kn**

B/ Ostale obveze stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ostvarene su i namirene ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od **83.388,63** kn, a pobliže su navedene u „Računu prihoda i rashoda" u rubrici „Rashodi", a obuhvaćaju sve stavke osim onih koje su iskazane u troškovima stečajnog postupka. Stečajni dužnik nema dospjelih, a nenamirenih obveza stečajne mase.

III. ZAVRŠNA STEČAJNA BILANCA

AKTIVA	
Kratkotrajna imovina	
- Novac na računu	156.002,17 kn
AKTIVA UKUPNO	**156.002,17 kn**
PASIVA	
Kratkoročne obveze	
- Obveze prema vjerovnicima 1.višeg isplatnog reda	**34.054,81** kn
- Obveze prema vjerovnicima 2.višeg isplatnog reda	**1.480.888,38** kn
- Obveze stečajne mase	**80.482,49** kn
a) troškovi stečajnog postupka (bruto nagrada steč. up.)	77.544,74 kn
b) ostale obveze stečajne mase	2.937,75 kn
(troškovi do i nakon zaključenja steč. postupka)	
PASIVA UKUPNO	**1.595.425,68 kn**

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Tijekom stečajnog postupka djelomično su namirene tražbine razlučnih vjerovnika kako slijedi:

Red. br.	Vjerovnik	Iznos tražbine osigurane zalogom	Namirenje (kn)
1.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a	170.000,00 EUR	378.381,25

Tražbine ostalih razlučnih vjerovnika ostale su u cijelosti nenamirene.

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-225/2012, od 01.10.2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGATON d.o.o. u stečaju, Tabor 32, Filipovac, Lipik, te sam istim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem navedenog dužnika.

1. Pravne radnje

U roku za prijavu tražbina po oglasu o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom prijavu tražbina podnijelo je šest stečajnih vjerovnika. Stečajni upravitelj je ispitao prijavljene tražbine, razvrstao ih u isplatne redove i sačinio tablice prijavljenih tražbina te je sačinio prijave tražbina bivših radnika stečajnog dužnika.
Na općem ispitnom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u bruto iznosu od 34.054,81 kuna, a tražbine vjerovnika 2.višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.859.269,63 kuna.
Bivšim radnicima stečajnog dužnika stečajni upravitelj je isplatio dio njihovih potraživanja koja se isplaćuju na teret troškova stečajnog postupka (čl. 86. SZ), u ukupnom iznosu od 9.894,02 kn.

2. Imovina i obveze

a) Imovinu stečajnog dužnika čini:
-gotov novac na žiro računu u iznosu od **156.002,17** kn, stečen unovčenjem stečajne mase dužnika tijekom stečajnog postupka.

b) Obveze stečajnog dužnika čine:
1. Obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 80.482,49 kuna
2. Obveze prema vjerovnicima 1.višeg isplatnog reda u iznosu od 34.054,81 kuna
3. Obveze prema vjerovnicima 2.višeg isplatnog reda u iznosu od 1.480.888,38 kuna.

Tijekom stečajnog postupka namiren je dio tražbine razlučnog vjerovnika, koji je ujedno i stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda za nenamireni iznos njegove tražbine osigurane razlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika, kako je naprijed navedeno.

Od iznosa na žiro računu namiriti će se troškovi stečajnog postupka (bruto nagrada stečajnog upravitelja), ostale obveze stečajne mase (troškovi koji nastanu do i nakon zaključenja stečajnog postupka), tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u cijelosti te razmjerni dio tražbina stečajnih vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda (2,80 %), a sve sukladno završnom diobnom popisu.

3. Sudski postupci u tijeku

Nema sudskih postupaka u tijeku.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da se po okončanju završne diobe zaključi stečajni postupak nad dužnikom AGATON d.o.o. u stečaju, Tabor 32, Filipovac, Lipik, sukladno odredbama članka 196. Stečajnog zakona (NN 44/96 i dr.), jer je unovčena cjelokupna imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika.

Stečajni upravitelj:
Milan Nakić

agaton d.o.o.
u stečaju
LIPIK, FILIPOVAC, TABOR 32
OIB: 08654269074

Privitak:
1.Završni diobni popis
2.Bankarski izvodi o promjenama i stanju na računu

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana

U Pakracu, 07. veljače 2017.

SLUŽBENA BILJEŠKA:
ZAVRŠNI RAČUN ISPITAN SUKLADNO ODREDI ČL. 35 ST. 2 STEČAJNOG ZAKONA (NN 71/15) U SVEZI ODREDBE ČL. 441 ST 2 SZ-a.

U Sk 08/03/17