



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6154/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Tatjane Šurbek iz Zagreba, Ulica Miroslava Feldmana 2a, OIB: 28184106728 koju zastupa punomoćnik Ninoslav Pintarić, odvjetnik u Zagrebu, Jukićeva 36, protiv protustranaka Tereze Horvat iz Letovčana Tomaševečkog i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 18. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 3425, k.o. Tomaševac**, kčbr. 57/9 Pod bregom, oranica od 809 m² i oranica od 813 m², ukupne površine 1622 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/24
HORVAT TEREZA MLDB., LETOVČAN TOMAŠEVEČKI
2. Suvlasnički dio: 1/24
HARAPIN TEREZA, GORKOVEC 10
3. Suvlasnički dio: 12/24
HORVAT LEŠ OLGICA, POLICE 7
4. Suvlasnički dio: 7/24
HORVAT JOSIP, LETOVČAN TOMAŠEVEČKI 17

1.3 Primljeno 31. listopada 1892. broj 1194

Iz z.z. broj 90 ove občine prenešeno:

Primljeno 15. kolovoza 1882. broj 4398

Na temelju posjedovnog lista od 22. listopada 1892. broj 5582 uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta na kat. br. 47/1 i 35/1-A u A, za korist: HORVAT JOSIP HORVAT MARTIN HORVAT JURAJ HORVAT VJEKOSLAV HORVAT JANKO MLDB. VURIĆ JAKOB VURIĆ FRANCA HORVAT PAVAO STARIJI HORVAT MIJO HORVAT JURAJ MLDB. HORVAT MEDARDO MLDB. HORVAT JANA MLDB. HORVAT STJEPAN GLIBOKAR FRANJO MLDB.

1. Na suvlasnički dio: 1 (4/24)

1.1 Primljeno 20. kolovoza 1904. G-1755 -04 Odluka od 09.09.1904.

Na temelju uručbene isprave od 28. ožujka 1901 broj 1691 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 dijela nekretnina, u a, za korist HORVAT MARIJA UDOVA, LETOVČAN TOMAŠEVEČKI

1. Na suvlasnički dio: 2 (1/24)

1.1 Primljeno 20. kolovoza 1904. G-1755 -04 Odluka od 09.09.1904.

Na temelju uručbene isprave od 28. ožujka 1901 broj 1691 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 dijela nekretnina, u a, za korist HORVAT MARIJA UDOVA, LETOVČAN TOMAŠEVEČKI

1. Na suvlasnički dio: 3 (12/24)

1.1 Primljeno 23. srpnja 1927. Z-950/1927

Odluka od 23. srpnja 1927

Na temelju darovnog ugovora od 18. studenog 1922 i brisovne namire od 24. srpnja 1927. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na nekretninama, u A, za korist: HORVAT MIRKO, LETOVČAN TOMAŠEVEČKI 5

2. Na suvlasnički dio: 3 (12/24)

2.1 Primljeno 23. srpnja 1927. Z-950/1927

Odluka od 23. srpnja 1927

Na temelju darovnog ugovora od 18. studenog 1922 i brisovne namire od 24. srpnja 1927. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina, u A, za korist: HORVAT JOSIPA , LETOVČAN TOMAŠEVEČKI 5

3. Na suvlasnički dio: 3 (12/24)

3.1 Primljeno 18. svibnja 1981. Z-94/81

Na temelju ovos. rješenja od 11.12.1980. I-42/80 i Pl. 130/70, uknjižuje se pravo zaloge za glavnica od 2.128,00 dinara i 8 % kamata od 24.08.1970. do isplate, troška spora od 140,40 dinara, te troška izvršenja na dijelu Leš Olgice u A, za korist: OPĆINA KLANJEC

1. Na suvlasnički dio: 4 (7/24)

1.1 Primljeno 20. kolovoza 1904. G-1755 Odluka od 09.09.1904

Na temelju uručbene isprave od 28. ožujka 1901 broj 1691 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 dijela nekretnina, u a, za korist: HORVAT MARIJA UDOVA, LETOVČAN TOMAŠEVEČKI

2. Na suvlasnički dio: 4 (7/24)

2.1 Primljeno 15.12.1923. Z-1318

Odluka od 15.12.1923.

Na temelju uručbenice od 16.08..1923.broj 5532 gr. uknjižuje se na nekretninama, u A.I. pravo doživotnog uzdržavanja, za korist: HORVAT MARIJA UDOVA , LETOVČAN TOMAŠEVEČKI 17

4. Na suvlasnički dio: 4 (7/24)

4.1 Primitljeno 06. travnja 1982. Z-271/82

Na temelju ovog rješenja od 13.11.1981. I-153/81 i pl. 71/80, uknjižuje se pravo zaloge za glavnica od 1.556,95 din 600,00 dinara troška spora i izvršenja od 271,50 din na dijelu Horvat Josipa, u A, za korist: OPĆINA KLANJEC

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zabilježbu pokretanja i otvaranja u zemljišnim knjigama, te nakon provedene rasprave i identifikacije predmetnu nekretninu upiše kao vlasništvo predlagateljice u cijelosti.

Ujedno, ovime predlagateljica predlaže Naslovnom sudu da u predmetnom zalogu izvrši upis brisanja svih tereta s obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima s obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Predlagateljica je navela da je predmetnu nekretninu stekla darovanjem od Štefice Sinković temeljem ugovora o darovanju nekretnina zaključenog 20. svibnja 2014., a Štefica Sinković je predmetnu nekretninu stekla darovanjem os Josipa Horvata temeljem darovnog ugovora od 11. kolovoza 1994.

Prijedlogu je priložila izvadak iz zemljišne knjige, ugovora o darovanju nekretnina od 2013., preslik darovnog ugovora od 1994.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 12. listopada 2026. u 13,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak

5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 330,46 €, (za sud iznos od 80,46 € te za vještaka iznos od 250,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-6154-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VIII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Tatjane Šurbek iz Zagreba, Ulica Miroslava Feldmana 2a, OIB: 28184106728 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 3425, k.o. Tomaševac**, kčbr. 57/9 Pod bregom, oranica od 809 m² i oranica od 813 m², ukupne površine 1622 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/24
HORVAT TEREZA MLDB., LETOVČAN TOMAŠEVEČKI
2. Suvlasnički dio: 1/24
HARAPIN TEREZA , GORKOVEC 10
3. Suvlasnički dio: 12/24
HORVAT LEŠ OLGICA, POLICE 7
4. Suvlasnički dio: 7/24
HORVAT JOSIP, LETOVČAN TOMAŠEVEČKI 17

1.3 Primljeno 31. listopada 1892. broj 1194

Iz z.z. broj 90 ove občine prenešeno:

Primljeno 15. kolovoza 1882. broj 4398

Na temelju posjedovnog lista od 22. listopada 1892. broj 5582 uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta na kat. br. 47/1 i 35/1-A u A, za korist: HORVAT JOSIP HORVAT MARTIN HOR

VAT JURAJ HORVAT VJEKOSLAV HORVAT JANKO MLDB. VURIĆ JAKOB VURIĆ FRANCA HORVAT PAVAO STARIJI HORVAT MIJO HORVAT JURAJ MLDB. HORVAT MEDARDO MLDB. HORVAT JANA MLDB. HORVAT STJEPAN GLIBOKAR FRANJO MLDB.

1. Na suvlasnički dio: 1 (4/24)

1.1 Primljeno 20. kolovoza 1904. G-1755 -04 Odluka od 09.09.1904.

Na temelju uručbene isprave od 28. ožujka 1901 broj 1691 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 dijela nekretnina, u a, za korist HORVAT MARIJA UDOVA, LETOVČAN TOMAŠEVEČKI

1. Na suvlasnički dio: 2 (1/24)

1.1 Primljeno 20. kolovoza 1904. G-1755 -04 Odluka od 09.09.1904.

Na temelju uručbene isprave od 28. ožujka 1901 broj 1691 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 dijela nekretnina, u a, za korist HORVAT MARIJA UDOVA, LETOVČAN TOMAŠEVEČKI

1. Na suvlasnički dio: 3 (12/24)

1.1 Primljeno 23. srpnja 1927. Z-950/1927

Odluka od 23. srpnja 1927

Na temelju darovnog ugovora od 18. studenog 1922 i brisovne namire od 24. srpnja 1927. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na nekretninama, u A, za korist: HORVAT MIRKO, LETOVČAN TOMAŠEVEČKI 5

2. Na suvlasnički dio: 3 (12/24)

2.1 Primljeno 23. srpnja 1927. Z-950/1927

Odluka od 23. srpnja 1927

Na temelju darovnog ugovora od 18. studenog 1922 i brisovne namire od 24. srpnja 1927. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina, u A, za korist: HORVAT JOSIPA, LETOVČAN TOMAŠEVEČKI 5

3. Na suvlasnički dio: 3 (12/24)

3.1 Primljeno 18. svibnja 1981. Z-94/81

Na temelju ovos. rješenja od 11.12.1980. I-42/80 i Pl. 130/70, uknjižuje se pravo zaloge za glavnica od 2.128,00 dinara i 8 % kamata od 24.08.1970. do isplate, troška spora od 140,40 dinara, te troška izvršenja na dijelu Leš Olgice u A, za korist: OPĆINA KLANJEC

1. Na suvlasnički dio: 4 (7/24)

1.1 Primljeno 20. kolovoza 1904. G-1755 Odluka od 09.09.1904

Na temelju uručbene isprave od 28. ožujka 1901 broj 1691 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 dijela nekretnina, u a, za korist: HORVAT MARIJA UDOVA, LETOVČAN TOMAŠEVEČKI

2. Na suvlasnički dio: 4 (7/24)

2.1 Primljeno 15.12.1923. Z-1318

Odluka od 15.12.1923.

Na temelju uručbenice od 16.08..1923.broj 5532 gr. uknjižuje se na nekretninama, u A.I. pravo doživotnog uzdržavanja, za korist: HORVAT MARIJA UDOVA , LETOVČAN TOMAŠEVEČKI 17

4. Na suvlasnički dio: 4 (7/24)

4.1 Primljeno 06. travnja 1982. Z-271/82

Na temelju ovos. rješenja od 13.11.1981. I-153/81 i pl. 71/80, uknjižuje se pravo zaloge za glavicu od 1.556,95 din 600,00 dinara troška spora i izvršenja od 271,50 din na dijelu Horvat Josipa, u A, za korist: OPĆINA KLANJEC

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak u zabilježbu pokretanja i otvaranja u zemljišnim knjigama, te nakon provedene rasprave i identifikacije predmetnu nekretninu upiše kao vlasništvo predlagateljice u cijelosti.

Ujedno, ovime predlagatelji predlažu Naslovnom sudu da u predmetnom zk ulošku izvrši upis brisanja svih tereta s obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima s obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Predlagateljica je navela da je predmetnu nekretninu stekla darovanjem od Štefice Sinković temeljem ugovora o darovanju nekretnina zaključenog 20. svibnja 2014., a Štefica Sinković je predmetnu nekretninu stekla darovanjem os Josipa Horvata temeljem darovnog ugovora od 11. kolovoza 1994.

Prijedlogu je priložila izvadak iz zemljišne knjige, ugovora o darovanju nekretnina od 2013., preslik darovnog ugovora od 1994.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Klanjcu 18. lipnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić, Zagreb, Jukićeva 36
2. Tereza Harapin, Gorkovec 10
3. Olgica Leš Horvat, Police 7
4. Josip Horvat, Letovčan Tomaševečki 17
5. ARHITOPO d.o.o. Krapina
6. e-oglasna ploča suda

Ovlaštenici tereta:

1. Grad Klanjec

Svjedoci:

1. Stjepan Vurić, Letovčan Tomaševečki 1

Putem eOglasne ploče suda:

1. Tereza Horvat, mldb. Letovčan Tomaševečki
2. Josip Horvat
3. Martin Horvat
4. Juraj Horvat
5. Vjekoslav Horvat
6. Janko mldb. Horvat
7. Jakob Vurić
8. Franca Vurić
9. Pavao Horvat stariji
10. Mljo Horvat
11. Juraj Horvat mldb.
12. Jana Horvat mldb.
13. Stjepan Horvat
14. Franjo Glibokar mldb.
15. Marija Horvat udova, Letovčan Tomaševečki 17
16. Mirko Horvat, Letovčan Tomaševečki 5
17. Josipa Horvat, Letovčan Tomaševečki 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.06.2026 14:
11

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1873736977353d42

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-