REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-480/2026-8

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB: 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, vjerovnika trgovačkog društva NOVOTEHNA, dioničko društvo za gradjevinarstvo, Rijeka, Grivica 4, OIB: 30226409054, kojeg zastupa punomoćnik Saša Poldan, odvjetnik iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Babić i Soča Fruk Morina, iz Rijeke i Zagreba, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom JUSTNIK nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i pružanje usluge, Opatija, Mileve Sušanj 7/1, OIB: 67795806308, MBS:040428557, 19. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom JUSTNIK nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i pružanje usluge, Opatija, Mileve Sušanj 7/1, OIB: 67795806308, MBS: 040428557.

II. Za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Juraj Blažičko, Zagreb, Ulica Petra Petrovića Njegoša 6, OIB: 50076496723.

III. Privremeni stečajni upravitelj izvršit će pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka.

IV. Do donošenja odluke povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom JUSTNIK nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i pružanje usluge, Opatija, Mileve Sušanj 7/1, određuje se mjera osiguranja iz čl. 118. st. 2. t. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ) zabrana raspolaganja imovinom dužnika bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

V. Ovo rješenje dostavlja se sudskom registru ovog suda i Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, radi upisa ograničenja raspolaganja na nekretninama dužnika označenim kako slijedi:

- 2. Suvlasnički dio: 122/874 Etažno vlasništvo (E-1)
apartman 1 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, sobe, wc-a i kupaone, ukupne površine 81,57 m2, s pripadcma spremište 4 u podrumu, površine 6,09 m2, parkirno mjesto br. 5 površine 16,56 m2 i parkirno mjesto br. 8, površine 16,56 m2 u podrumskoj garaži i predvrt 1 površine 205,04 m2 u etažnom elaboratu i tlocrtu okućnice označenom zelenom bojom, sagrađena na k.č.br. 1040/1, broj D.L. 9, Put za Plahuti, bazen površine 41 m2, dvorište površine 539 m2, zgrada mješovite uporabe, Opatija, Put za Plahuti 1B, površine 428 m2, upisano u z.k.ul. 917, k.o. 320005, Opatija i

- 6. Suvlasnički dio: 224/874 Etažno vlasništvo (E-5)
stan 3 u potkrovlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, vešeraja, degažmana, tri sobe, dvije kupaone, garderobe, wc-a i terase ukupne površine 222,31 m2, s pripadcma spremište 5 u podrumu površine 24,35 m2, parkirno mjesto br. 2, površine 13,53 m2 i parkirno mjesto br. 3 površine 13,52 m2 u podrumskoj garaži i vanjsko parkirno mjesto br. 2 površine 12,50 m2, u etažnom elaboratu označeno tamnoplavom bojom, sagrađena na k.č.br. 1040/1, broj D.L. 9, Put za Plahuti, bazen površine 41 m2, dvorište površine 539 m2, zgrada mješovite uporabe, Opatija, Put za Plahuti 1B, površine 428 m2, upisano u z.k.ul. 917, k.o. 320005, Opatija.

VI. Pisano izvješće privremeni stečajni upravitelj dužan je predati sudu najkasnije do ročišta radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

VII. Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određuje se za dan

14. siječnja 2027. u 09:00
kod ovog suda, Zadarska ulica 1 i 3
I. kat, sudnica broj 2

na koje se pozivaju:
- predlagatelj
- zastupnik dužnika po zakonu
- pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa i
- privremeni stečajni upravitelj.

Na ročištu iz točke VII. izreke pozvane osobe očitovat će se o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. One se o prijedlogu mogu očitovati i pisano (čl. 123. st. 2. SZ-a).

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 26. listopada 2026. podnio sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JUSTNIK nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i pružanje usluge, Opatija, Mileve Sušanj 7/1 (dalje: dužnik).

2. U prijedlogu je naveo da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 201.307,90 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 5. rujna 2026. godine po stopi koja se određuje uvećanjem referentne stope za osam postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a

za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine pri čemu je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke koja se temelji na Ugovoru o građenju br. 1/2023 od dana 20. siječnja 2023., Dodacima br. 1. Ugovoru o građenju br. 1, 2, 3, 4, izvatku otvorenih stavki, okončanoj situaciji, računu broj 295-PP1-1 i zadužnici broj OV – 5579/2024, a koju je predlagatelj priložio uz prijedlog.

3. Osim toga, vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 3.571,25 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 24. rujna 2026. godine po stopi koja se određuje uvećanjem referentne stope za osam postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine pri čemu je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, a koja se temelji na rješenju o osiguranju Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr – 1607/2026 od 24. rujna 2026., a koje je predlagatelj priložio uz prijedlog.

4. Predlagatelj je naveo da su kod dužnika nastupili stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te da dužnik tražbinu nije namirio po dospijeću i poduzima radnje kako bi umanjio imovinu, izbjegao namirenje i namjerno oštetio vjerovnike.

5. Na poziv suda, predlagatelj je uplatio predujam na namirenje troškova stečajnog postupka.

6. Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 19. studenog 2026. utvrđeno je da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 250.089,81 EUR, u razdoblju dužem od 60 dana, zbog čega je kod dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

7. Budući je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine i stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje iz članka 6. stavka 2. alineje 1. SZ-a, podnošenjem potvrde Financijske agencije (str. 63 spisa), te uplatio predujam iz čl. 114. SZ-a, valjalo je na temelju odredbe čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Privremeni stečajni upravitelj imenovan je na temelju odredbe čl. 84. st. 1. i čl. 85. SZ-a.

8. S obzirom na to da je ročište u prethodnom postupku zakazano za 14. siječnja 2026., sud smatra opravdanim i potrebnim do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka odrediti mjeru osiguranja iz čl. 118. st. 2. t. 2. SZ-a, a kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

9. Slijedom navedenog, a primjenom citiranog zakonskog propisa, odlučeno je kao u točki IV. izreke rješenja.

Temeljem čl. 120. st. 2. i 3. SZ-a odlučeno je kao u točki V. izreke rješenja.

U Rijeci, 19. studenog 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

Dokument je elektronički potpisan:
DANIELA KORLEVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
19-11-2026
10:14:51

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D485238383738353936343935 37
L=RIJEKA
S=KORLEVIĆ
G=DANIELA
CN=DANIELA KORLEVIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. st.1. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30890-527f0**

Kontrolni broj: **0406d-f2ac0-8c45a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.