

PRESOFLIX GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Požege (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412 upisano kod Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, zastupano po INO GALIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj)

zaključiti su sljedeći

ANEKS broj 3

uz

UGOVOR O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA

broj: 714-46000265

(u daljnjem tekstu: Aneks)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Ugovor o limitu za izdavanje garancija broj: 714-46000265 eventualnim pripadajućim Aneksima (u daljnjem tekstu: Ugovor), a temeljem kojeg je Banka odobrila Nalogodavatelju limit za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere u iznosu od maksimalno 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaeststotilijuna kuna), sadržaja pobliže navedenog u istome i eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 2.

Na temelju zahtjeva Nalogodavatelja, Banka odobrava povećanje iznosa limita te produženje roka korištenja i roka važenja limita, te ugovorne strane suglasno utvrđuju da je novi iznos limita za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetstotilijuna kuna), novi krajni rok korištenja limita za izdavanje garancija do 20.04.2022. godine i krajni rok dospeljeca do 30.04.2030. godine.

Iz limita se mogu izdavati činidbene garancije i obvezujuća pisma namjere. Maksimalna ročnost proizvoda iz limita je 60 mjeseci osim garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku čija ročnost može biti maksimalno do 96 mjeseci, ali ne dulje od krajnjeg roka važenja limita.

Od ukupnog iznosa limita, maksimalno 30.000.000,00 HRK može se koristiti za izdavanje garancija za dobro izvršenje ugovora ili dobro izvršenje posla i garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku s time da se od tih 30.000.000,00 HRK najviše 10.000.000,00 HRK može koristiti za izdavanje garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku s ročnošću duljom od 60 dana. Za izdavanje natječajnih garancija i pisama namjere iz limita ne postoji ograničenje iznosom.

Za izdavanje svake pojedine garancije iz limita, u iznosu većem od 2.000.000,00 HRK potrebno posebno odobrenje nadležnog tijela Banke, s time da isti uvjet ne vrijedi za natječajne garancije.

Za svaku izmjenu uvjeta garancija izdanih iz limita Banka naplaćuje jednokratnu naknadu u visini od 300,00 HRK (tristo kuna).

Članak 3.

Instrumenti osiguranja Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora uz isti mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina temeljem ovog Aneksa, s time da se Nalogodavatelj obvezuje dostaviti još i:

- zadužnicu na ukupan iznos limita (40.000.000,00 HRK) popisanu od strane ovlaštene osobe
- Nalogodavatelja potvrđenu od javnog bilježnika sukladno Ovršnom zakonu.
- Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice predane Banci od strane Nalogodavatelja, na ukupan iznos limita;
- založno pravo na nekretni u korist Banke na iznos limita;

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida Osnovnog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i sollemnizirati sporazum o osiguranju novčane tražbine popisan od strane svih ugovornih strana i sollemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava u korist Banke na nekretninama i to:

- nekretni koja je upisana kod Općinskog suda u Požegi, ZK odjel Požega u z.k. ul. 2382, k.o. Požega, na kat. čest. 4476/1 opisana kao ORANICA ARSLANOVI površine 720 m², na kat. čest. 4476/2 opisana kao ORANICA ARSLANOVI površine 386 m², na kat. čest. 4477 opisana kao ORANICA ARSLANOVI površine 8293 m², sveukupne površine 9399 m²,
- nekretni koja je upisana kod Općinskog suda u Požegi, ZK odjel Požega u z.k. ul. 7214, k.o. Požega, na kat. čest. 4526/2 opisana kao DVORIŠTE ARSLANOVI površine 736 m²,





Addiko Bank d.d.

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB: 1403633877 (u daljnjem tekstu: Banka)

PRESOFLIX GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Pože (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412 upisano kod Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, zastupano po INO GALIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj)

zaključiti su sljedeći

ANEKS broj 4

uz

UGOVOR O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA

broj: 714-46000265

(u daljnjem tekstu: Aneks)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Ugovor o limitu za izdavanje garancija broj: 714-46000265 s eventualnim pripadajućim Aneksima (u daljnjem tekstu: Ugovor), a temeljem kojeg je Banka odobrila Nalogodavatelju limit za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere u iznosu od maksimalno 40.000.000,00 HRK, (četdeset milijuna kuna), sadržaja pobliže navedenog u istome i eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 2.

Na temelju zahtjeva Nalogodavatelja, Banka odobrava produženje roka korištenja, te ugovorne strane suglasno utvrđuju da je novi krajnji rok korištenja limit za izdavanje garancija do 20.07.2022. godine i krajnji rok dospijeca do 30.04.2030. godine.

Članak 3.

Instrumenti osiguranja Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora uz isti mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina temeljem ovog Aneksa. Nalogodavatelj prema svom slobodnom izboru. Nalogodavatelj ovlašćuje/u Banku da primijene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Nalogodavatelj ovlašćuje/u Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunskim i deviznim računima i oredentim depozitima kod Banke. Nalogodavatelj ovlašćuje/u Banku da ugovor o oredentnom depozitu može razričiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oredenta i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora. Do dana razorenja teče kamata utvrđena ugovorom o oredentnom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oredenta Nalogodavatelj je/su suglasni i dozvoljavaju da se svi njegovi/njihovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.

Troškovi
Nalogodavatelj se prije korištenja po ovom Aneksu obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,00% (stovna) iznosa limita.
U slučaju prijevermenog raskida Ugovora na zahtjev Nalogodavatelja, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama za usluge Banke.
Nalogodavatelj se nadaje obvezuje prema važećoj Odluci o naknadama za usluge Banke primjenjuje u svom poslovanju, te troškove u svezi s izradom Aneksa, javnobilježničke i druge eventualne pristojbe, kao i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.
Nalogodavatelj se nadaje obvezuje prihvatiti sve odredbe, kao i kasnije izmjene i dopune Odluke o naknadama za usluge koje donosi nadležno tijelo Banke.
Nalogodavatelj se nadaje obvezuje nadoknaditi Banci sve troškove strane banke nastale po osnovi otvaranja Nalogodavatelja, a za koji Banka bude teretećena na svom račun u inozemstvu.
U slučaju da Banka izdaje prisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/ukinjženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora sa pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje prisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdanu/ prisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Vistina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Nalogodavatelj se nadaje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o otvaranju dokumentarnog akreditiva i dokumenta koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguravanja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odjeljenika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguravanja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odjeljenika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Uprisnik sudskih i javnobilježničkih osiguravanja tražbina i knjizbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/vjeronika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ osiguravanja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretna/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate akreditiva.

Članak 5.

Obveze Nalogodavatelja

Nalogodavatelj se obvezuje obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese.

Nalogodavatelj se obvezuje obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su

Banka i Nalogodavatelj sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravaovlaštenom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Aneksa ili na zadnju adresu Nalogodavatelja koja je Banki poznata.

Ugovorne strane su suglasne da pored razloga za raskid definiranih Ugovorom Banka može raskinuti Ugovor prije isteka njegove redovnog trajanja s trenutnim učinkom ako Banka iz razloga zakasnjelja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkáže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Nalogodavatelja prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Nalogodavatelja odnosno ako je Nalogodavatelj u zakasnjelju s podmirjenju s podmirjenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjeroniku.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo jednostrano prekinuti već postojeći poslovni odnos i/ili odbiti izvršenje transakcije i/ili onemogućiti raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Nalogodavatelj nalazi na listi međunarodnih osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Nalogodavatelja i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internim listama Addiko Grupe.

Članak 6.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 7.

Završne odredbe Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Aneksa, te ga u znak prihvatata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Aneksa Nalogodavatelj ovjerava potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Aneksa Nalogodavatelj u cijelosti prihvata odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Ugovora, a koji čine sastavni dio ovog Aneksa.

Nalogodavatelj potpisom Aneksa se odriče/u prava prijevoda tražbina kao i prava prijeboda prema Banci. Sve izmjene i dopune Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljanosti ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju prepostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahitjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Addiko Bank d.d.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromijenjene.

Članak 9.

Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Požega, 07.04.2022. (sedmog travnja dvijetsucedvadeseetdruge) godine

Nalogodavatelj:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

OIB: 66952197279

Ino Galić

PRESOFLEX

GRADNJA d.o.o.

Imenikova 20

34000 Požega

OIB: 66952197279

Banka:

Addiko Bank d.d.

OIB: 14036333877

[Handwritten signature]

Addiko Bank

Adrićeva avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

Ja, javni bilježnik Ante Brekalo, Požega, Dragutina Lermana 6,
potvrđujem da je stranaka:

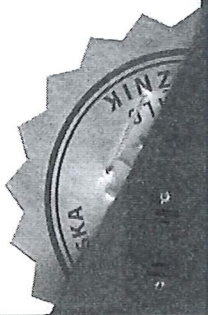
PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30,
zastupano po direktoru **INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, PRIMORSKA 10,** u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115545056 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
Javnobilježnička pristojba za ovjertu po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3312/2022
Požega, 08.04.2022.



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisednik
Domagoj Brekalo, diplomirani





Addiko Bank d.d.

Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 1403633877 (u daljnjem tekstu: Banka)

! PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Požege (Grad Požege), Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412 upisano kod Trgovackog suda u Osijeku - stalna sluzba u Slavonskom Brodu, zastupano po INO GALIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj)

zaključiti su sljedeći

ANEKS broj 5
UZ
UGOVOR O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA
broj: 714-46000265
(u daljnjem tekstu: Aneks)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Ugovor o limitu za izdavanje garancija broj: 714-46000265 s eventualnim pripadajućim Aneksima (u daljnjem tekstu: Ugovor), a temeljem kojeg je Banka odobrila Nalogodavatelju limit za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere u iznosu od maksimalno 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmiliijuna kuna), sadržaja pobliže navedenog u istome i eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom smanjuje iznos limita te produkuje rok korištenja i rok važenja limita, te ugovorne strane suglasno utvrđuju da je novi iznos limita za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere 32.500.000,00 HRK (slovima: tridesetdvamilijunapetsotstisuća kuna), novi krajnji rok korištenja limita za izdavanje garancija do 20.07.2023. godine i krajnji rok dospeljeća do 30.04.2032. godine. Maksimalna ročnost proizvoda iz limita je 60 mjeseci osim garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku čija ročnost može biti maksimalno do 96 mjeseci, ali ne duže od krajnjeg roka važenja limita. Od ukupnog iznosa limita, maksimalno 30.000.000,00 HRK može se koristiti za izdavanje garancija za dobro izvršene ugovora ili posta i garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku s time da se od tih 30.000.000,00 HRK najviše 10.000.000,00 HRK može koristiti za izdavanje garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku s ročnošću dužjom od 60 dana. Za izdavanje natječajnih garancija i pisama namjere iz limita ne postoji ograničenje iznosom. Za izdavanje svake pojedine garancije iz limita, u iznosu većem od 2.000.000,00 HRK potrebno posebno odobrenje nadležnog tijela Banke, s time da isti uvjet ne vrijedi za natječajne garancije. Na temelju zahtjeva Nalogodavatelja, Banka odobrava uključivanje bankovne garancije br. 58027726 izdane temeljem iskorštenim u visini bankovne garancije br. 58027726, a Banka je za naplatu potraživanja iz iste garancije ovlaštena koristiti sve instrumente osiguranja koji su Banci predani temeljem Ugovora o limitu za izdavanje garancija br. 714-58027726 i pripadajućih Aneksa uz isti Ugovor.

Članak 3.

Instrumenti osiguranja Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora uz isti mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina temeljem ovog Aneksa. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospeljih tražbina Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru. Nalogodavatelj ovlašćuje/u Banku da primijene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Nalogodavatelj ovlašćuje/u Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunskim i deviznim računima i odođenim depozitima kod Banke. Nalogodavatelj ovlašćuje/u Banku da ugovor o odođenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka odođenja i iz depozita namiriti dospelje tražbine iz Ugovora. Do dana razročanja teče kamata utvrđena ugovorom o odođenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke. Nalogodavatelj je/su suglasni i dozvoljava da se svi njegovi/njihovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.

Troškovi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Nalogodavatelj dužan uplatiti jednokratne troškove obrade po ovom Utvrđenom važećem Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d. odmah po provedbi Aneksa sukladno obraditi troškove. Nalogodavatelj se nadalje obvezuje nadoknaditi Banci sve troškove strane banke nastale po osnovi izdavanja garancija. U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora sa pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke. Nalogodavatelj se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijepoda Ugovora o otvaranju dokumentarnog akreditiva i dokumentata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnovanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetništva za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetništva, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina/uvjetnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/Izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena. Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može tereti njegovu partiju za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišnih knjiznih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vodenja i naplate garancija.

Članak 5.

Obveze Nalogodavatelja

Nalogodavatelj se obvezuje obavljati minimalno 5 % svojeg kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih u Addiko Bank d.d. Nalogodavatelj se obvezuje pisмено obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. Nalogodavatelj se obvezuje obavijestiti Banku o svakoj namjеровanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Nalogodavatelj sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavljaja ovog Aneksa ili na zadnju adresu Nalogodavatelja koja je Banci poznata. Ugovorne strane su suglasne da pored razloga za raskid definiranih Ugovorom Banka može raskinuti Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom ako Banka iz razloga zakazivanja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkaze/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Nalogodavatelja prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Nalogodavatelja odnosno ako je Nalogodavatelj u zakazivanju s podmićenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku. Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo jedinstveno prekinuti već postojeći poslovni odnos i/ili odbiti izvršenje transakcije i/ili onemogućiti raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Nalogodavatelj odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Nalogodavatelja i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internim listama Addiko Grupe.

Članak 6.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dosljednost tražbina Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 7.

Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Aneksa, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju. Potpisom ovog Aneksa Nalogodavatelj u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Ugovora, a koji čine sastavni dio ovog Aneksa. Nalogodavatelj potpisom Aneksa se odriče/u prava prigovora prijepoja kao i prava prijepoja prema Banci.

Sve izmjene i dopune Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi. Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglašiti nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliza onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknadi šteti i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrduju da sve ostale odredbe Ugovora, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju neprimjenjive.

Članak 9.

Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva potpisana primjerka, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) potpisani primjerak zadržava Nalogodavatelj.

Ostijek, 26.07.2022. godine

Nalogodavatelj:

PRESOFLIX GRADNJA d.o.o.
 OIB: 66952197279
 Ino Galic
 GRADNJA d.o.o.
 Industrijska 30
 34000 Požega
 OIB 66952197279

Addiko Bank
 Addiko Bank d.d.
 OIB: 14036333877
 Addiko Bank d.d., Slavonska avnija 9, HR-30000 Zagreb 110.

Banka:
 Addiko Bank d.d.
 OIB: 14036333877

Ja, javni bilježnik Ante Brekalo, Požega, Dragutina Lermána 6,
potvrđujem da je stranaka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po
direktoru **INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, PRIMORSKA 10,** u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnostelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br: 115545056 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br: 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPTZ zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7312/2022
Požega, 29.07.2022.





