



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-9285/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nenada Kučiša, OIB: 57695365130, Toplička cesta 13, Donja Stubica, zastupan po punomoćnici Mariji Beber, odvjetnici u Oroslavju, Ul. Andrije Gredičaka 12A, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 6319 k.o. Andraševec

A Posjedovnica

4. k.č.br. 1543/1 KOD KUĆE površine 791 m²

KUĆA I DVORIŠTE površine 539 m²

LIVADA površine 252 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 360/5760

MRZLJAK JANKO, OROSLAVJE KBR. 64

2. Suvlasnički dio: 360/5760

MRZLJAK BARA, R. SKITANIĆ, OROSLAVJE KBR. 64

3. Suvlasnički dio: 144/5760

VDOVIĆ MIJO, OROSLAVJE 65

4. Suvlasnički dio: 144/5760

VDOVIĆ STJEPAN, OROSLAVJE 65

5. Suvlasnički dio: 240/5760

KRUŠELJ JOSIP, OROSLAVJE KBR. 79

6. Suvlasnički dio: 240/5760

KRUŠELJ BLAŽ, OROSLAVJE KBR. 79

7. Suvlasnički dio: 720/5760
VDOVIĆ VALENT, OROSLAVJE 63/77
8. Suvlasnički dio: 72/5760
VDOVIĆ IVAN, OROSLAVJE KBR. 67
9. Suvlasnički dio: 72/5760
VDOVIĆ PAVICA, OROSLAVJE KBR. 67
10. Suvlasnički dio: 72/5760
VDOVIĆ MARICA, OROSLAVJE KBR. 67
11. Suvlasnički dio: 72/5760
VDOVIĆ VID, OROSLAVJE KBR. 67
12. Suvlasnički dio: 864/5760
TKALČIĆ JURAJ, JURJEV, OROSLAVJE KBR. 75
13. Suvlasnički dio: 20/5760
DEVČIĆ ANICA, ZAGREBAČKA DUBRAVA, KRIŽANSKA 55
14. Suvlasnički dio: 20/5760
MIHALJEVIĆ KATICA, VARAŽDIN, MASARIKOVA 3
15. Suvlasnički dio: 20/5760
ZNIKA PAVICA, MILEKOVO SELO KBR. 22
16. Suvlasnički dio: 30/5760
VDOVIĆ IVAN, OROSLAVJE
17. Suvlasnički dio: 30/5760
VDOVIĆ VID, OROSLAVJE
18. Suvlasnički dio: 20/5760
VDOVIĆ MARIJA, ML., OROSLAVJE
19. Suvlasnički dio: 45/5760
LJUBIĆ IVAN, ZAGREB, ILICA 98
20. Suvlasnički dio: 45/5760
LJUBIĆ RUDOLF, STUB. TOPLICE KBR. 157
21. Suvlasnički dio: 45/5760
HARIC KATICA, ZABOK-TREBEŽ
22. Suvlasnički dio: 432/5760
TKALČEVIĆ JURAJ, JURJEV, OROSLAVJE, ZAGORSKO NASELJE 44
24. Suvlasnički dio: 40/5760
VDOVIĆ VID, ZAGREB, CRNOJEZERSKA 14 A
26. Suvlasnički dio: 32/5760
NOVOSEL MARICA, OROSLAVJE, ZAGORSKO NASELJE 46
27. Suvlasnički dio: 16/5760
ZNIKA PAVICA, D. STUBICA, ZAGREBAČKOG ODREDA 44
28. Suvlasnički dio: 45/5760
LJUBIĆ BARBARA, OROSLAVJE, ĐALSKOGA 50
29. Suvlasnički dio: 432/5760
VDOVIĆ MIJO, OROSLAVJE 65
30. Suvlasnički dio: 144/5760
TKALČIĆ EVA, OROSLAVJE, KBR. 75
31. Suvlasnički dio: 24/5760
NOVOSEL MARIJA, OIB: 57612052614, OROSLAVJE, ZAGORSKO NASELJE 74

32. Suvlasnički dio: 960/5760

KUČAK BISERKA, OIB: 79261220629, OROSLAVJE, ZAGORSKO NASELJE 63A

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 24 (40/5760)

1.1 Primlj. 9. travnja 1986. Z - 779

Na temelju rješenja o nasljeđivanju ovoga suda od 14. svibnja 1979. br. O -115/79-4. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na 2/5 dijela nekretnina u A za korist:

VDOVIĆ IVAN, OROSLAVJE, ZAGORSKO NASELJE 43

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Andraševac, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 1543/1 KOD KUĆE površine 791 m²

KUĆA I DVORIŠTE površine 539 m²

LIVADA površine 252 m²

za korist:

Nenada Kučiša, OIB: 57695365130, Toplička cesta 13, Donja Stubica.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i grada Oroslavja.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

11. rujna 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 94,78 € te za mjernika u iznosu od 236,25 €, dakle, ukupno 331,03 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-9285-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 6319 k.o. Andraševac.

U Donjoj Stubici, dana 17. srpnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog:
MRZLJAK JANKO, OROSLAVJE KBR. 64
MRZLJAK BARA, R. SKITANIĆ, OROSLAVJE KBR. 64
VDOVIĆ MIJO, OROSLAVJE 65
VDOVIĆ STJEPAN, OROSLAVJE 65
KRUŠELJ JOSIP, OROSLAVJE KBR. 79
KRUŠELJ BLAŽ, OROSLAVJE KBR. 79
VDOVIĆ VALENT, OROSLAVJE 63/77
VDOVIĆ IVAN, OROSLAVJE KBR. 67
VDOVIĆ PAVICA, OROSLAVJE KBR. 67
VDOVIĆ MARICA, OROSLAVJE KBR. 67
VDOVIĆ VID, OROSLAVJE KBR. 67
TKALČIĆ JURAJ, JURJEV, OROSLAVJE KBR. 75
DEVČIĆ ANICA, ZAGREBAČKA DUBRAVA, KRIŽANSKA 55
MIHALJEVIĆ KATICA, VARAŽDIN, MASARIKOVA 3
ZNIKA PAVICA, MILEKOVO SELO KBR. 22

LJUBIĆ IVAN, ZAGREB, ILICA 98
 LJUBIĆ RUDOLF, STUB. TOPLICE KBR. 157
 TKALČEVIĆ JURAJ, JURJEV, OROSLAVJE, ZAGORSKO NASELJE 44
 VDOVIĆ VID, ZAGREB, CRNOJEZERSKA 14 A
 NOVOSEL MARICA, OROSLAVJE, ZAGORSKO NASELJE 46
 ZNIKA PAVICA, D. STUBICA, ZAGREBAČKOG ODREDA 44
 LJUBIĆ BARBARA, OROSLAVJE, ĐALSKOGA 50
 VDOVIĆ MIJO, OROSLAVJE 65
 TKALČIĆ EVA, OROSLAVJE, KBR. 75
 NOVOSEL MARIJA, OIB: 57612052614, OROSLAVJE, ZAGORSKO NASELJE 74
 KUČAK BISERKA, OIB: 79261220629, OROSLAVJE, ZAGORSKO NASELJE 63A
 VDOVIĆ IVAN, OROSLAVJE, ZAGORSKO NASELJE 43

3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča grada Oroslavja
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 13:09

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188259309a3a8d23

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-