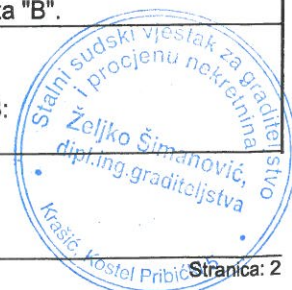


**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.10	Zaprimljeno 10.10.2022.g. pod brojem Z-42153/2022  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG 17.08.2022, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2046/2022 10.10.2022, OVRHA ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Stossmayerov trg 9, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 1 (1.2)
<b>2. Suvlasnički dio: 554/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b> <b>dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 1 ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m2, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1,neto korisne površine 158.00 m2, stepenica, neto korisne površine 14.00 m2, wc-a, neto korisne površine 10.60 m2 i wc-a neto korisne površine 12.30 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 553.90 m2 MUCIĆ &amp; CO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90091420648, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE</b>		
3.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1545/15  Na temelju Rješenja FINA Financijske agencije, Zagreb, Regionalni centar Zagreb, klasa: UP-I/110/07/15-01/7996, Ur. br.04-06-15-7996-27, "Zagreb, 17. lipnja 2015. godine", zabilježuje se otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom MUCIĆ & CO d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648, glede nekretnine upisane u listu "A.I."-etaža 2. lista "B".	ZABILJEŽBA
2.2	Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-11063/2017  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj ASSA ABLOY CROATIA d.o.o. OIB: 13933798090, Bjelovar, Pakračka ulica 6 radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja	
2.3	Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-11916/2017  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR- 2007/16 27.03.2017, OVRHA ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ & CO D.O.O., utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 11 (1.1), 12 (1.2), 13 (1.2)
2.12	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-4612/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, BROJ: 4. ST-648/2022-20 27.01.2023, otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje i imenovanja stečajnog upravitelja u osobi Josip Dujmović, OIB: 64654036303, Split, Put Skalica 10.	na 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1), 6 (1.1), 9 (1.1), 11 (1.1)
<b>3. Suvlasnički dio: 298/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> <b>dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom ), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m2 MUCIĆ &amp; CO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90091420648, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE</b>		
3.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1545/15  Na temelju Rješenja FINA Financijske agencije, Zagreb, Regionalni centar Zagreb, klasa: UP-I/110/07/15-01/7996, Ur. br.04-06-15-7996-27, "Zagreb, 17. lipnja 2015. godine", zabilježuje se otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom MUCIĆ & CO d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648, glede nekretnine upisane u listu "A.I."-etaža 3. lista "B".	ZABILJEŽBA
3.2	Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-11063/2017  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj ASSA ABLOY CROATIA d.o.o. OIB: 13933798090, Bjelovar, Pakračka ulica 6 radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja	



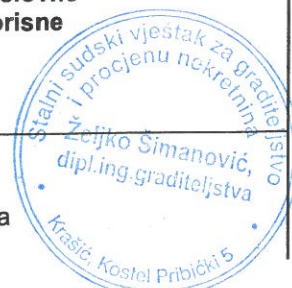
## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-11916/2017  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR- 2007/16 27.03.2017, OVRHA ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ & CO D.O.O., utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 11 (1.1), 12 (1.2), 13 (1.2)
3.12	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-4612/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, BROJ: 4. ST-648/2022-20 27.01.2023, otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje i imenovanja stečajnog upravitelja u osobi Josip Dujmović, OIB: 64654036303, Split, Put Skalica 10.	na 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1), 6 (1.1), 9 (1.1), 11 (1.1)
<b>4. Suvlasnički dio: 317/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>  dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom ), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m2, odnosno sveukupne površine 317.00 m2 <b>MUCIĆ &amp; CO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90091420648, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE</b>		
3.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1545/15  Na temelju Rješenja FINA Financijeske agencije, Zagreb, Regionalni centar Zagreb, klasa: UP- I/110/07/15-01/7996, Ur. br.04-06-15-7996-27, "Zagreb, 17. lipnja 2015. godine", zabilježuje se otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom MUCIĆ & CO d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648, glede nekretnine upisane u listu "A.I."-etaža 4. lista "B".	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-11063/2017  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja ASSA ABLOY CROATIA d.o.o. OIB: 13933798090, Bjelovar, Pakračka ulica 6 radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja	
4.2	Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-11916/2017  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR- 2007/16 27.03.2017, OVRHA ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ & CO D.O.O., utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 11 (1.1), 12 (1.2), 13 (1.2)
4.11	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-4612/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, BROJ: 4. ST-648/2022-20 27.01.2023, otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje i imenovanja stečajnog upravitelja u osobi Josip Dujmović, OIB: 64654036303, Split, Put Skalica 10.	na 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1), 6 (1.1), 9 (1.1), 11 (1.1)
<b>5. Suvlasnički dio: 384/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>  dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom ), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 384.10 m2 <b>MUCIĆ &amp; CO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90091420648, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE</b>		
3.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1545/15  Na temelju Rješenja FINA Financijeske agencije, Zagreb, Regionalni centar Zagreb, klasa: UP- I/110/07/15-01/7996, Ur. br.04-06-15-7996-27, "Zagreb, 17. lipnja 2015. godine", zabilježuje se otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom MUCIĆ & CO d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648, glede nekretnine upisane u listu "A.I."-etaža 5. lista "B".	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-11063/2017  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj ASSA ABLOY CROATIA d.o.o. OIB: 13933798090, Bjelovar, Pakračka ulica 6 radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja	
5.2	Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-11916/2017  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR- 2007/16 27.03.2017, OVRHA ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ & CO D.O.O., utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 11 (1.1), 12 (1.2), 13 (1.2)
5.11	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-4612/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, BROJ: 4. ST-648/2022-20 27.01.2023, otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje i imenovanja stečajnog upravitelja u osobi Josip Dujmović, OIB: 64654036303, Split, Put Skalica 10.	na 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1), 6 (1.1), 9 (1.1), 11 (1.1)
<b>6. Suvlasnički dio: 555/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>		
dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom ), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m2 <b>MUCIĆ &amp; CO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90091420648, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE</b>		
3.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1545/15  Na temelju Rješenja FINA Financijske agencije, Zagreb, Regionalni centar Zagreb, klasa: UP-I/110/07/15-01/7996, Ur. br.04-06-15-7996-27, "Zagreb, 17. lipnja 2015. godine", zabilježuje se otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom MUCIĆ & CO d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648, glede nekretnine upisane u listu "A.I."-etaža 6. lista "B".	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-11063/2017  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj ASSA ABLOY CROATIA d.o.o. OIB: 13933798090, Bjelovar, Pakračka ulica 6 radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja	
6.2	Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-11916/2017  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR- 2007/16 27.03.2017, OVRHA ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ & CO D.O.O., utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 11 (1.1), 12 (1.2), 13 (1.2)
6.11	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-4612/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, BROJ: 4. ST-648/2022-20 27.01.2023, otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje i imenovanja stečajnog upravitelja u osobi Josip Dujmović, OIB: 64654036303, Split, Put Skalica 10.	na 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1), 6 (1.1), 9 (1.1), 11 (1.1)
<b>7. Suvlasnički dio: 211/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b>		
dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S ( u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom ), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i garderobe, neto korisne površine 6.30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m2 <b>HOTEL KATARINA 2009, D.O.O., OIB: 20163337011, ULICA MATICE HRVATSKE 4, 21204 DUGOPOLJE</b>		
2.1	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-288/10  Zabilježuje se odbacivanje prijedloga Hotel Katarina d.o.o. Dugopolje, glede uknjižbe prava vlasništva na 211/9196 dijela , opisan pod st. 7.	



## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-11916/2017  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR- 2007/16 27.03.2017, OVRHA ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ & CO D.O.O., utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 11 (1.1), 12 (1.2), 13 (1.2)
7.4	Zaprimljeno 28.04.2020.g. pod brojem Z-12590/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 5 ST-187/2020-4 20.04.2020, dužnika HOTELA KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, OIB: 20163337011, Ulica Matice Hrvatske 4, 21204 Dugopolje.	na 1 (1.2), 7 (1.2), 8 (1.2), 10 (1.2), 12 (1.2), 13 (1.2)
7.8	Zaprimljeno 10.10.2022.g. pod brojem Z-42153/2022  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG 17.08.2022, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2046/2022 10.10.2022, OVRHA ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Stossmayerov trg 9, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 7 (1.2)
<b>8. Suvlasnički dio: 607/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b>		
dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORA+KUHINJA - R+K ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom ), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuninje, spremišta, hodnika, dvije garederobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m2, s pripadcima u prizemlju - hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m2 <b>HOTEL KATARINA 2009, D.O.O., OIB: 20163337011, ULICA MATICE HRVATSKE 4, 21204 DUGOPOLJE</b>		
2.1	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-288/10  Zabilježuje se odbacivanje prijedloga Hotel Katarina d.o.o. Dugopolje, glede uknjižbe prava vlasništva na 607/9196 dijela , opisan pod st. 8.	
8.1	Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-11916/2017  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR- 2007/16 27.03.2017, OVRHA ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ & CO D.O.O., utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 11 (1.1), 12 (1.2), 13 (1.2)
8.4	Zaprimljeno 28.04.2020.g. pod brojem Z-12590/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 5 ST-187/2020-4 20.04.2020, dužnika HOTELA KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, OIB: 20163337011, Ulica Matice Hrvatske 4, 21204 Dugopolje.	na 1 (1.2), 7 (1.2), 8 (1.2), 10 (1.2), 12 (1.2), 13 (1.2)
8.8	Zaprimljeno 10.10.2022.g. pod brojem Z-42153/2022  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG 17.08.2022, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2046/2022 10.10.2022, OVRHA ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Stossmayerov trg 9, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 8 (1.2)
<b>9. Suvlasnički dio: 549/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b>		
dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom ), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva snitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m2		



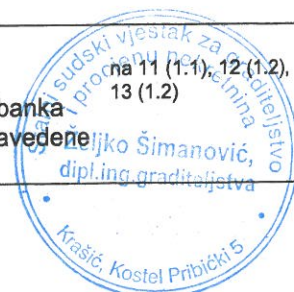
**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>MUCIĆ &amp; CO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90091420648, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE</b>		
3.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1545/15  Na temelju Rješenja FINA Financijeske agencije, Zagreb, Regionalni centar Zagreb, klasa: UP-I/110/07/15-01/7996, Ur. br.04-06-15-7996-27, "Zagreb, 17. lipnja 2015. godine", zabilježuje se otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom MUCIĆ & CO d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648, glede nekretnine upisane u listu "A.I."-etaža 9. lista "B".	ZABILJEŽBA
9.1	Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-11063/2017  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja ASSA ABLOY CROATIA d.o.o. OIB: 13933798090, Bjelovar, Pakračka ulica 6 radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja	
9.2	Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-11916/2017  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR- 2007/16 27.03.2017, OVRHA ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ & CO D.O.O., utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 11 (1.1), 12 (1.2), 13 (1.2)
9.11	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-4612/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, BROJ: 4. ST-648/2022-20 27.01.2023, otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje i imenovanja stečajnog upravitelja u osobi Josip Dujmović, OIB: 64654036303, Split, Put Skalica 10.	na 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1), 6 (1.1), 9 (1.1), 11 (1.1)
<b>10. Suvlasnički dio: 520/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b>		
dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom ), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m2 i terasom, neto korisne površine od 84.00 m2 odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m2		
<b>HOTEL KATARINA 2009, D.O.O., OIB: 20163337011, ULICA MATICE HRVATSKE 4, 21204 DUGOPOLJE</b>		
2.1	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-288/10  Zabilježuje se odbacivanje prijedloga Hotel Katarina d.o.o. Dugopolje, glede uknjižbe prava vlasništva na 520/9196 dijela , opisan pod st. 10.	
10.1	Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-11916/2017  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR- 2007/16 27.03.2017, OVRHA ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ & CO D.O.O., utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 11 (1.1), 12 (1.2), 13 (1.2)
10.4	Zaprimljeno 28.04.2020.g. pod brojem Z-12590/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 5 ST-187/2020-4 20.04.2020, dužnika HOTELA KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, OIB: 20163337011, Ulica Matice Hrvatske 4, 21204 Dugopolje.	na 1 (1.2), 7 (1.2), 8 (1.2), 10 (1.2), 12 (1.2), 13 (1.2)
10.8	Zaprimljeno 10.10.2022.g. pod brojem Z-42153/2022  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG 17.08.2022, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2046/2022 10.10.2022, OVRHA ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Stossmayerov trg 9, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 10 (1.2)
<b>11. Suvlasnički dio: 696/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</b>		



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 ( u grafičkom dijelu elaborate etažiranja označen sivom bojom ), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m2, s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m2 ,odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m2</p> <p><b>MUCIĆ &amp; CO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90091420648, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE</b></p>	
3.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1545/15	ZABILJEŽBA
	<p>Na temelju Rješenja FINA Financijske agencije, Zagreb, Regionalni centar Zagreb, klasa: UP-I/110/07/15-01/7996, Ur. br.04-06-15-7996-27, "Zagreb, 17. lipnja 2015. godine", zabilježuje se otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom MUCIĆ &amp; CO d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648, glede nekretnine upisane u listu "A.I."-etaža 11. lista "B".</p>	
11.1	Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-11063/2017	
	<p>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja ASSA ABLOY CROATIA d.o.o. OIB: 13933798090, Bjelovar, Pakračka ulica 6 radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja</p>	
11.2	Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-11916/2017	na 11 (1.1), 12 (1.2), 13 (1.2)
	<p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR- 2007/16 27.03.2017, OVRHA ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ &amp; CO D.O.O., utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p>	
11.11	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-4612/2023	na 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1), 6 (1.1), 9 (1.1), 11 (1.1)
	<p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, BROJ: 4. ST-648/2022-20 27.01.2023, otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom MUCIĆ &amp; Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje i imenovanja stečajnog upravitelja u osobi Josip Dujmović, OIB: 64654036303, Split, Put Skalica 10.</p>	
<b>12. Suvlasnički dio: 2980/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</b>		
<p>dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom ), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice , ukupne neto korisne površine 2979.60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m2</p> <p><b>HOTEL KATARINA 2009, D.O.O., OIB: 20163337011, ULICA MATICE HRVATSKE 4, 21204 DUGOPOLJE</b></p>		
2.1	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-288/10	
	<p>Zabilježuje se odbacivanje prijedloga Hotel Katarina d.o.o. Dugopolje, glede uknjižbe prava vlasništva na 2980/9196 dijela , opisan pod st. 12.</p>	
12.1	Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-11916/2017	na 11 (1.1), 12 (1.2), 13 (1.2)
	<p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR- 2007/16 27.03.2017, OVRHA ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ &amp; CO D.O.O., utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p>	



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.4	Zaprimljeno 28.04.2020.g. pod brojem Z-12590/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 5 ST-187/2020-4 20.04.2020, dužnika HOTELA KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, OIB: 20163337011, Ulica Matice Hrvatske 4, 21204 Dugopolje.	na 1 (1.2), 7 (1.2), 8 (1.2), 10 (1.2), 12 (1.2), 13 (1.2)
12.8	Zaprimljeno 10.10.2022.g. pod brojem Z-42153/2022  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG 17.08.2022, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2046/2022 10.10.2022, OVRHA ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Stossmayerov trg 9, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 12 (1.2)
<b>13. Suvlasnički dio: 351/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</b>		
dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom ), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora : fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m2 <b>HOTEL KATARINA 2009, D.O.O., OIB: 20163337011, ULICA MATICE HRVATSKE 4, 21204 DUGOPOLJE</b>		
2.1	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-288/10  Zabilježuje se odbacivanje prijedloga Hotel Katarina d.o.o. Dugopolje, glede uknjižbe prava vlasništva na 351/9196 dijela , opisan pod st. 13.	
13.1	Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-11916/2017  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR- 2007/16 27.03.2017, OVRHA ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ & CO D.O.O., utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 11 (1.1), 12 (1.2), 13 (1.2)
13.4	Zaprimljeno 28.04.2020.g. pod brojem Z-12590/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 5 ST-187/2020-4 20.04.2020, dužnika HOTELA KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, OIB: 20163337011, Ulica Matice Hrvatske 4, 21204 Dugopolje.	na 1 (1.2), 7 (1.2), 8 (1.2), 10 (1.2), 12 (1.2), 13 (1.2)
13.8	Zaprimljeno 10.10.2022.g. pod brojem Z-42153/2022  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG 17.08.2022, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2046/2022 10.10.2022, OVRHA ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Stossmayerov trg 9, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 13 (1.2)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09 ->Z-2547/06  Na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006. g., a na tert prvog z.k. tijela, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.438.000,00 EUR-a (trimilijunačetiristotridesetam tisuća ) u kunskoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist:	3.438.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	sporedni uložak 2063 K.O.Dugopolje i sporedni uložak 825 K.O. Muć Gornji		



PROSJEČNE CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA NA SLIČNIM LOKACIJAMA

PROSJEČNE POREDBENE CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA  
NA SLIČNIM LOKACIJAMA (e- nekretnine - poredbena metoda)

**k. č. br. 5861/164, k. o. Dugopolje, ul. Matice Hrvatske, Dugopolje**

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1388236
Datum pregleda	17.11.2023.
Vrsta nekretnine	POSLOVNI PROSTOR (PP)
ID PN (PU)	
Vrsta ugovora	Z - ZAKUP
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	19.02.2021
Površina u prometu	1.864,00
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)	31.500,00
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (EUR)	4.234,02 (2,27 Eur/m2/mjesečno)
Datum ugovora	20.02.2020
<b>POREZI:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	PODI - POSLOVNA NAMJENA
Pretežita namjena cjenovnog bloka	I - PROIZVODNO - POSLOVNA NAMJENA - PROIZVODNA

**k. č. br. 5861/182, k. o. Dugopolje, ul. Sv. Mihovila 25A, Dugopolje**

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1080479
Datum pregleda	17.11.2023.
Vrsta nekretnine	POSLOVNI PROSTOR (PP)
ID PN (PU)	
Vrsta ugovora	Z - ZAKUP
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	2.626,10
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)	44.606,90
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (EUR)	6.000,00 (2,28 Eur/m2/mjesečno)
Datum ugovora	21.02.2018
<b>POREZI:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	
Status podatka	EVALUACIJA U TIJEKU
Cjenovni blok	PODI - POSLOVNA NAMJENA
Pretežita namjena cjenovnog bloka	I - PROIZVODNO - POSLOVNA NAMJENA - PROIZVODNA



PROSJEČNE CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA NA SLIČNIM LOKACIJAMA

**k. č. br. 5861/317, k. o. Dugopolje, ul. Domovinskog rata 18, Dugopolje**

<b>Naziv atributa</b>	<b>Vrijednost atributa</b>
ID ZKC	1380674
Datum pregleda	17.11.2023.
Vrsta nekretnine	POSLOVNI PROSTOR (PP)
ID PN (PU)	
Vrsta ugovora	Z - ZAKUP
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	08.02.2021
Površina u prometu	140,00
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)	3.300,00
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (EUR)	439,70 (3,14 Eur/m2/mjesečno)
Datum ugovora	30.07.2020
<b>POREZI:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Promet podliježe plaćanju PDV-a</li><li>• Stopa PDV-a (%)</li><li>• PDV uključen u prikazanoj cijeni</li><li>• Optiranje</li></ul>	
Status podatka	EVALUACIJA U TIJEKU
Cjenovni blok	DUGOPOLJE - GRAĐEVINSKO PODRUČJE
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRAĐENI DIO





Kaštel Sućurac

Solin

Split

Zeljko Simanović,  
dipl.ing.graditeljstva  
Krašić, Kostel Pribički 5





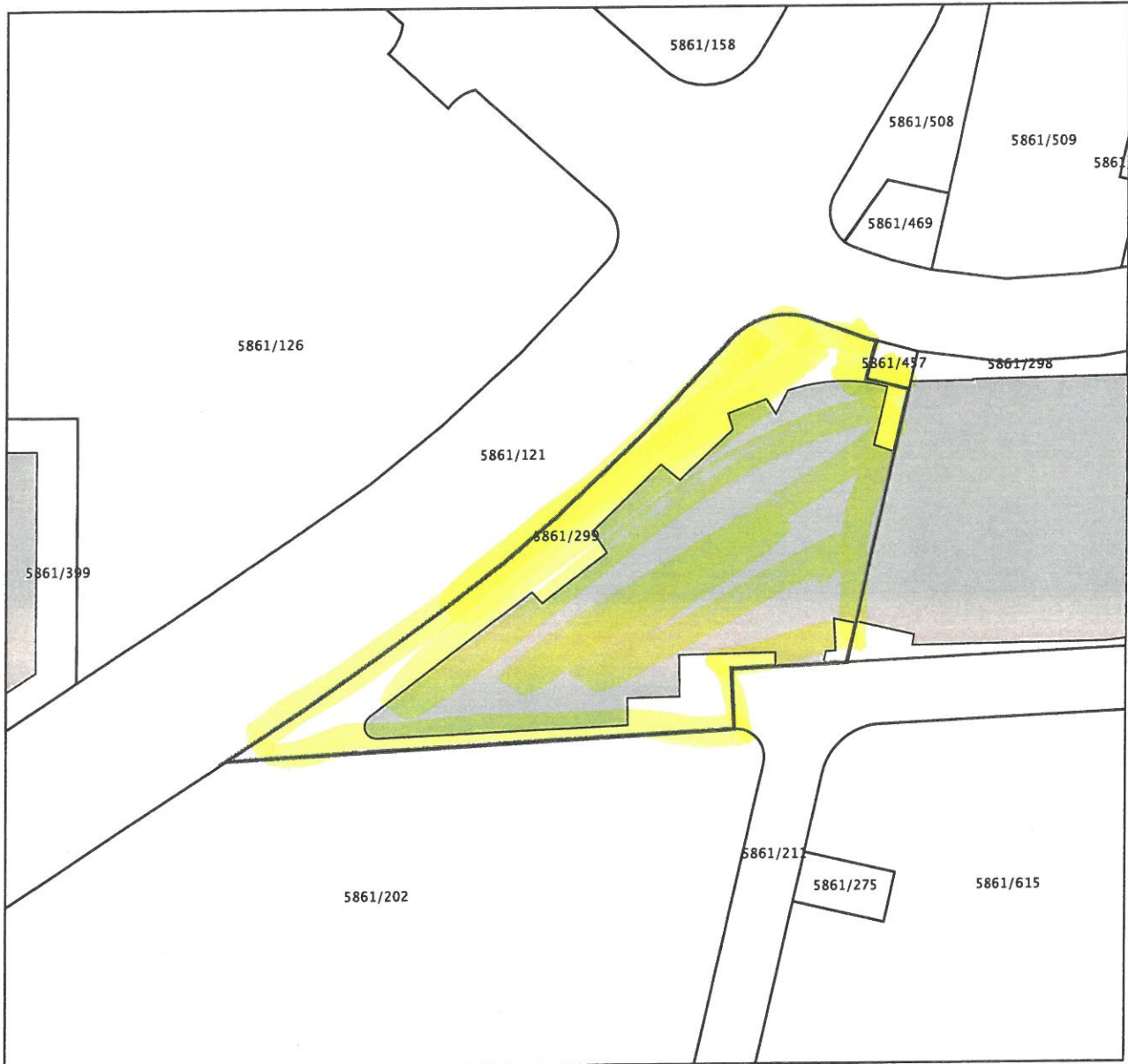
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SOLIN

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. DUGOPOLJE  
k.č.br.: 5861/299

Stanje na dan: 07.11.2023.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

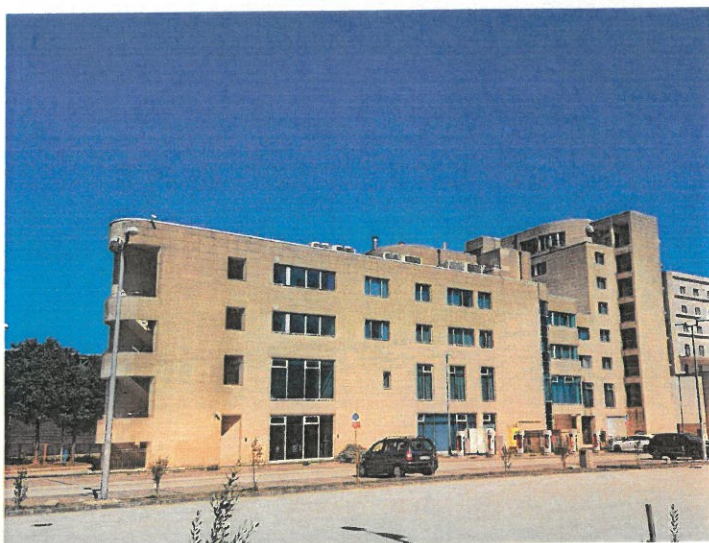
Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



POSLOVNA ZGRADA MATICE HRVATSKE 4, DUGOPOLJE



poslovna zgrada Matice Hrvatske 4, Dugopolje



poslovna zgrada



poslovna zgrada

