



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 21.03.2026. 22:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330728, MARINA

Broj ZK uložka: 2713

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31329/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2975/37	ŠUMA			410	Ispisano sa: Z-21159/2021
2.	2975/37	MARINSKA CESTA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Marina, MARINSKA CESTA 40A			460 339 121	
3.	2975/38	PUT			40	
		UKUPNO:			500	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 27.05.2021.g. pod brojem Z-21159/2021 PROMJENA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2021-02/399 27.05.2021 22.04.2021, OBAVIJEST ZA Z.K. 04.05.2021, na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 2975/37 šuma 410 m2, evidentira se promjena, tako da novo stanje sada glasi: 1. čest. zem. 2975/37 stambena zgrada, Marina, Marinska cesta 40 A površine 121 m2, dvorište površine 339 m2.	
*2.1	Z-10867/2022	Zaprimljeno 27.05.2021.g. pod brojem Z-21159/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju članka 149 st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj: 153/13, 20/17, 39/19) i obavijesti za z.k. od 04.05.2021., zabilježuje se da evidentiranje stambene zgrade anagrafske oznake Marina, Marinska cesta 40 A površine 121 m2 sagrađene na čest. zem. 2975/37, nije priložen akt za uporabu građevine.	
2.2		Zaprimljeno 16.03.2022.g. pod brojem Z-10867/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju članka 149 st. 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj: 20/17, 39/19, 125/19) briše se zabilježba da nije priložen akt za uporabu građevine, upisane pod poslovnim brojem Z- 21159/2021.	
3.1		Zaprimljeno 16.03.2022.g. pod brojem Z-10867/2022 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174. st. 1. i 2. Zakona o gradnji (Narodne novine - 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da je za stambenu zgradu, Marina, Marinska cesta 40 A površine 121 m2, sagrađene na čest. zem. 2975/37 priložen akt za uporabu građevine i to: Uporabna dozvola, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, Klasa: UP/I-361-05/21- 30/000025, Urbroj: 2181/1-11-00-08/01-21-0006 od 25.10.2021.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/2			
	*NEVEŠĆANIN SVJETLANA, SPLIT, LOVRETSKA 10		Ispisano sa: Z-51665/2023
*1.1	Z-51665/2023	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 1/2			
	*NEVEŠĆANIN SVJETLANA, OIB: 14324186133, LOVRETSKA 10, SPLIT		Ispisano sa: Z-51665/2023
*1.1	Z-51665/2023	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
3. Suvlasnički dio: 1/2			
3.1		Zaprimljeno 18.12.2023.g. pod brojem Z-51665/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRESUDA OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. P-4945/2023 18.12.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 18.12.2023, RJEŠENJE MINISTARSTVA PRAVOSUĐA I UPRAVE KLASA: UP/I-940-01/23-01/760, URBROJ:514-04-03-02/06-23-04 11.09.2023 SHTODLER MYKHAYLO, OIB: 22792422139, VLAŠTOVIČNIKOVA 142, 25084 KVETNICE, ČEŠKA REPUBLIKA	na 2 (1.1), 1 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 1/2			
*4.1	Z-31329/2025	Zaprimljeno 18.12.2023.g. pod brojem Z-51665/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRESUDA OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. P-4945/2023 18.12.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 18.12.2023, RJEŠENJE MINISTARSTVA PRAVOSUĐA I UPRAVE KLASA: UP/I-940-01/23-01/760, URBROJ:514-04-03-02/06-23-04 11.09.2023 *KNOTEK JIŘÍ, OIB: 27329348741, OTY BUBENÍČKA 1612/9, 104 00 PRAHA UHRÍNĚVES, ČEŠKA REPUBLIKA	na 2 (1.1), 1 (1.1)
4.2		Zaprimljeno 17.07.2025.g. pod brojem Z-31329/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA BARULICA ANTULOV OV-6272/2025 16.07.2025 SHTODLER PAVLA, OIB: 40630620542, VLAŠTOVIČNIKOVA 142, KVETNICE, ČEŠKA REPUBLIKA	na 4 (4.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-27251/2023	Zaprimljeno 16.06.2023.g. pod brojem Z-27251/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Knotek Jiří, OIB: 27329348741, Oty Bubeníčka 1612/9, 104 00 Praha Uhříněves, Češka Republika protiv protustranke Neveščanin Svjetlana, OIB: 14324186133, Lovretska 10, Split radi uknjižbe prava vlasništva za 1/2 dijela kčbr. 2975/37 Marinska cesta ukupne pov.460 m2 (dvorište 339 m2, stambena zgrada, Marinska cesta 40/a 121 m2), kčbr. 2975/38 put 40 m2, a sve temeljem Ugovora o kupoprodaji od 15.06.2023. ovjeren od strane javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira pod br.Ov-5567/2023 od 14.06.2023.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*2.1	Z-43179/2023	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-43179/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, prijedloga predlagatelja Neveščanin Svjetlana, OIB: 14324186133, iz Lovretska 10, 21000 Split protiv protustranke Knotek Jiří, OIB: 27329348741, iz Oty Bubeníčka 16129, Uhřetěves Praha, Česká Republika radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 2975/37 marinska cesta 460 m2 (dvorište 339 m2, stambena zgrada, marinska cesta 40/a 121 m2), kčbr. 2975/38 put 40 m2 Z.U. 2713 k.o. Marina, a sve temeljem ugovora o kupoprodaji od 15.06.2023. ovjeren od strane javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira pod br. Ov-5567/2023 od 14.06.2023., tabularne izjave ovjerene kod javnog bilježnika Željena Biuk OV-9604/2023 od 25.10.2023.	
*3.1	Z-21147/2025	Zaprimljeno 23.11.2023.g. pod brojem Z-47842/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Shtodler Mykhaylo, OIB: 22792422139, iz Vlaštovičnikova 142, 25084 Kvetnice, Česká Republika, radi uknjižba pravavlasništva na kčbr. 2975/37 marinska cesta 460 m2 (dvorište 339 m2, stambena zgrada, marinska cesta 40/a 121 m2), kčbr. 2975/38 put 40 m2 Z. U. 2713 k.o. Marina, a sve temeljem ugovora o kupoprodaji od 15.06.2023. ovjeren od strane javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira pod br.Ov-5567/2023 od 14.06.2023., tabularne izjave ovjerene kod javnog bilježnika Željena Biuk OV-9604/2023 od 25.10.2023., rješenja Ministarstvo pravosuđa i uprave, Klasa: UP/I-940/01/23-01/760, Urbroj: 514-04-03-02/06-23-04 od 11.09.2023.	
4.1		Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-43179/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, 1. Rješenje ovog suda posl. br. Z-43179/2023 od 24.11.2023 je pravomoćno . 2. Određuje se brisanje zabilježbe upisane rješenjem suda posl.br. Z-43179/2023 u zk. ul. br. 2713 k.o. Marina.	na 2.1
5.1		Zaprimljeno 14.05.2025.g. pod brojem Z-21147/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju čl. 120 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), dopušta se brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga, a koja je upisana pod Z- 47842/2023.	na 3.1
6.1		Zaprimljeno 16.06.2023.g. pod brojem Z-27251/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Na temelju čl. 120. st. 3. ZZK-a briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod posl.br. Z-27251/2023 na stavci 1.1.	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-38667/2019	Zaprimljeno 20.07.2018.g. pod brojem Z-27132/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ugovora o stambenom potrošačkom kreditu od 13. 07. 2018. g. potvrđenog kod Javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira pod br. OV-5816/18 uknjižuje se pravo zalogu na teret č. zem. 2975/37 šuma povr. 410 m2 i č. zem. 2975/38 put povr. 40 m2 Z. U. 2713 za iznos od 600.000,00 HRK (šestotisuća 00/100HRK) s kamatom od 3,79 % godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prvih pet godina otplate kredita. Nakon isteka prvih pet godina kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedeno perioda biti važeći za proizvod Stambeni kredit u korist: *OTP BANKA HRVATSKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR	600.000,00 HRK	
1.2		Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-38667/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA PETAR ŽANKO, TROGIR, OV-8477/2019 11.10.2019		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.03.2026.