

**CENTAR-PROM d.o.o.**

OIB: 16957748995

Vladimira Nazora 6

33520 Slatina

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Šetalište dr. Ivše Lebovića 4

43000 Bjelovar

**POPIS NEKRETNINA**  
**upisanih u odgovarajuće upisnike**

REDNI BROJ	NAZIV NEKRETNINE	BROJ ČESTICE	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA
1.	ULICA VESNE PARUN DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Samobor, ULICA VESNE PARUN 6	4904/1	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR	325171, SAMOBOR	7444
2.	Ulica Većeslava Kolara DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Samobor, Ulica Većeslava Kolara 4A	4906/17	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR	325171, SAMOBOR	7498
3.	ORANICA LUŽIČKA ORANICA ORANICA ORANICA LUŽIČKA ORANICA LUŽIČKA ORANICA	4906/8 4906/9 4906/10 4906/11 4906/12 4906/13	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR	325171, SAMOBOR	1931
4.	Ulica Vesne Parun UREDENO ZEMLJIŠTE	4899/4	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR	325171, SAMOBOR	7549
5.	ULICA VESNE PARUN DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Samobor, ULICA VESNE PARUN 14	4902/3	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR	325171, SAMOBOR	7293

U Slatini, 20.09.2022.

**CENTAR-PROM d.o.o.**

Tomislav Šimara, direktor

~~CENTAR - PROM d.o.o.~~  
~~Slatina, V.Nazora 6~~



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 15.09.2022. 19:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 7444

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26999/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4904/1	ULICA VESNE PARUN DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Samobor, ULICA VESNE PARUN 6			634 418 216	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>634</b>	

### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-26998/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA UPRAVNOG ODJELA ZA PROVOĐENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJU GRAD SAMOBOR KLASA: UP/I-361-05/20-01/000053 URBROJ: 238-11-08/4-20-0009 14.12.2020, da je za upisanu građevinu priložena	

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio: 57/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Etažna cjelina I – spremište ispod stuba, oznake I= 3,47 m2 CENTAR-PROM D.O.O., OIB: 16957748995, VLADIMIRA NAZORA 6, SLATINA	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 15.09.2022. 19:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 7498

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30161/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4906/17	Ulica Većeslava Kolara DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Samobor, Ulica Većeslava Kolara 4A			749 532 217	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>749</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.11.2021.g. pod brojem Z-28835/2021	
2.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA UPRAVNOG ODJELA ZA PROVOĐENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJU KLASA:UP/I-361-05/21-01/000078. URBROJ: 238/27-08/4-21-0008 03.11.2021, Temeljem članka 174 Zakona o gradnji ( NN NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da je za upisanu stambenu zgradu priložena pravomoćna uporabna dozvola Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju klasa:UP/I-361-05/21-01/000078. urbroj: 238/27-08/4-21-0008 od 03. studenog 2021.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 70/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Etažna cjelina H - sastoji se od: - S-H - prostor spremišta u etaži podruma = 4,48 m 2 CENTAR-PROM D.O.O., OIB: 16957748995, VLADIMIRA NAZORA 6, 33520 SLATINA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 15.09.2022. 14:28

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16643/2022  
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1931

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4906/8	ORANICA LUŽIČKA			14	
2.	4906/9	ORANICA			69	
3.	4906/10	ORANICA			18	
4.	4906/11	ORANICA LUŽIČKA			7	
5.	4906/12	ORANICA LUŽIČKA			16	
6.	4906/13	ORANICA			25	
		UKUPNO:			149	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CENTAR-PROM D.O.O., VLADIMIRA NAZORA 6, SLATINA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 15.09.2022. 14:28

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22220/2022  
Aktivne plombe: Z-22646/2022

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7549

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4899/4	Ulica Vesne Parun UREĐENO ZEMLJIŠTE			940 940	
		UKUPNO:			940	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CENTAR-PROM D.O.O., OIB: 16957748995, VLADIMIRA NAZORA 6, 33520 SLATINA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 09.08.2022.g. pod brojem Z-22220/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, 09.08.2022, tužitelja Krstanović Mandalene, OIB: 11986292535, iz Jarušćica 21, Zagreb i Krstanović Tomislava, OIB: 75649076639, iz Antuna zastupanih po punomoćniku odvjetniku Jonjić Davoru, Gustava Matoša 9, radi isplate novca i izdavanje privremene mjere zabrane otuđenja, opterećenja i bilo kakvo raspolaganje nekretninama u vlasništvu CENTAR-PROM d. o.o. OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 15.09.2022. 15:27

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7293

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19702/2019  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4902/3	ULICA VESNE PARUN DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Samobor, ULICA VESNE PARUN 14			651 435 216	
		UKUPNO:			651	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 11.09.2019.g. pod brojem Z-19702/2019 ZABILJEŽBA, Temeljem članka 174 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19) zabilježuje se da je za upisanu stambenu građevinu na kčbr. 4902/3 priložena Uporabna dozvola upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada SAMobora, br. klasa: UP/I-361-05/19-01/000040, ur.broj: 238-11-08/4-19-0005. od 09. rujna 2019.,	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) -Etažna cjelina 8 - vanjsko parkirno mjesto (ispred pročelja zgrade) oznake H-PM10 = 3,13m2 CENTAR-PROM D.O.O., OIB: 16957748995, VLADIMIRA NAZORA 6, 33520 SLATINA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2022.