



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-15884/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Ivan Đželalija, OIB: 33534644234, Rajčići Grudinari 3A, Unešić, zastupan po punomoćniku Maši Meštrović, odvjetnici u Zagrebu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 1. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o izvedenom stanju Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš, KLASA: UP/I-350-05/13-02/9759, URBROJ: 2182/1-16/2-15-8 od 27. kolovoza 2015., ugovora o diobi ovjerenog kod javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. OV-4226/07 od 21. kolovoza 2007., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/205, URBROJ: 541-26-04/5-25-2 od 8. rujna 2025., izjave Paška Dželalije od 25. rujna 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 112623819 izdane od PU Splitsko-dalmatinska te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-15884/2025 od 17. rujna 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 3219 u katastarskoj općini Unešić tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 965/13 Vatačina, pašnjak površine 1524 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Đželalija, OIB: 33534644234, Rajčići Grudinari 3A, Unešić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2400/54136 Rajčić Antonio, Oib: 26862804742, Rajčići Grudinari 3, 22323 Unešić, Hrvatska 2. Suvlasnički Dio: 900/54136 Rajčić Gojko, Oib: 91502676014, Rajčići Grudinari 2, 22323 Unešić, Hrvatska 4. Suvlasnički Dio: 500/54136 Ercegovac Danijel P. Šimuna, Oib: 31617111496, Doverska 6, Split 5. Suvlasnički Dio: 633/54136 Rajčić Antonio, Oib: 26862804742, Rajčići Grudinari 3, 22323 Unešić, Hrvatska 6. Suvlasnički Dio: 230/54136 Ercegovac Marija Ž. Šime (P. Petra), Unešić 7. Suvlasnički Dio: 250/54136 Rajčić Matija, Unešić 9. Suvlasnički Dio: 150/54136 Baričević Ana, Smokvica, 20272 Smokvica 10. Suvlasnički Dio: 633/54136 Rajčić Kristian, Oib: 82934328841,

Šibenska 41, 21000 Split, Hrvatska 11. Suvlasnički Dio: 150/54136 Bučević Jela, Velebitska 4, 21000 Split, Hrvatska 12. Suvlasnički Dio: 633/54136 Rajčić Ivan, Oib: 96974954974, Šibenska 41, 21000 Split, Hrvatska 13. Suvlasnički Dio: 42807/54136 Općenarodna Imovina, Unešić 14. Suvlasnički Dio: 625/54136 Rajčić Mirko, Oib: 23335081176, Rajčići 6, 22323 Unešić, Hrvatska 15. Suvlasnički Dio: 50/54136 Rajčić Paško P. Ante, Unešić 16. Suvlasnički Dio: 2650/54136 Bilić Marija, Oib: 77018359033, Vukovarska 113, 21000 Split, Hrvatska 17. Suvlasnički Dio: 625/54136 Rajčić Petar, Oib: 60630944832, Ulica Hrvatskih Rodoljuba 1c, 22000 Šibenik, Hrvatska 18. Suvlasnički Dio: 25/27068 Miler Gordana, Oib: 44611579933, N. J. Tordinca 4, 31400 Đakovo 19. Suvlasnički Dio: 25/27068 Rajčić Antun, Oib: 30847862638, Vanje Radauša 6, 31400 Đakovo 20. Suvlasnički Dio: 25/54136 Bihar Dubravka, Oib: 91989077318, Ulica Vincenta Iz Kastva 1, 10000 Zagreb 21. Suvlasnički Dio: 25/54136 Lončarić Željka, Oib: 26636650272, Vii. Ravnice 40, 10000 Zagreb 22. Suvlasnički Dio: 375/54136 Škoprc Gojko, Oib: 55775221252, Ulica Hrvatskih Knezova 69, 21213 Kaštel Gomilica 23. Suvlasnički Dio: 375/54136 Škoprc Ante, Oib: 08197580167, Cesta Plano 94, Plano 21220 Trogir.

II Odbija se prigovor Republike Hrvatske od 28. srpnja 2026. zaprimljen pod poslovnim brojem Z-15504/2026 protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 3. srpnja 2026. u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari te se ista upućuje da svoje navodno pravo može ostvariti tužbom u parnici za ispravak.

III Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 3219 u katastarskoj općini Unešić u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Dželalija je ovom sudu 4. rujna 2025., po punomoćniku Maši Meštović, odvjetnici u Zagrebu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 965/13 K.O. Unešić, navodeći da mu ju je darovao otac Pilip Dželalija za života, a da braća Josip i Paško nisu imali prigovora darovanju.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-15884/2025 od 3. srpnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Unešić i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 9. kolovoza 2026., a u kojem roku je zaprimljen prigovor br. Z-15504/2026.

4. Prijedlog je osnovan, a prigovor neosnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: preslika osobne iskaznice Ivana Dželalije br. 119256782 izdana od PP Drniš, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 3219 K.O. Unešić, rješenje o izvedenom stanju Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš, KLASA: UP/I-350-05/13-02/9759, URBROJ: 2182/1-16/2-15-8 od 27. kolovoza 2015., ugovor o diobi ovjeren kod javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. OV-4226/07 od 21. kolovoza 2007., povijest promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/205, URBROJ: 541-26-04/5-25-2 od 8. rujna 2025., izjavu Paška Dželalije od 25. rujna 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 112623819 izdane od PU Splitsko-dalmatinska te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 17. rujna 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 3219 K.O. Unešić proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 965/13 upisane treće osobe i općenarodna imovina, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu, kao zakonskom zastupniku suvlasnika, a koje je u danom roku uložilo prigovor pod br. Z-15504/2026.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Ivana Dželalije br. 119256782 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/2025, URBROJ: 541-26-04/5-25-2 od 8. rujna 2025. proizlazi da je kat. čest. 965/13 K.O. Unešić nastala 2025. cijepanjem od kat. čest. 965/1 K.O. Unešić.

5.4. Iz rješenja o izvedenom stanju Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš, KLASA: UP/I-350-05/13-02/9759, URBROJ: 2182/1-16/2-15-8 od 27. kolovoza 2015. proizlazi da je ozakonjena manje zahtjevnja zgrada stambene namjene položena na kat. čest. 965/12 i kat. čest. 261 ZGR K.O. Unešić.

5.5. Iz izjave Paška Dželalije od 25. rujna 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 112623819 izdane od PU Splitsko-dalmatinska proizlazi da je sunasljednik Pilipa Dželelije, da je Ivan Dželelija za cijelo vlasnik kat. čest. 965/13 K.O. Unešić, a koja je u naravi okućnica oko njegove obiteljske kuće položene na kat. čest. 965/12 K.O. Unešić te koju je stekao nasljeđivanjem od oca Pilipa Dželelije i diobom s braćom Josipom i Paškom.

5.6. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 17. rujna 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 965/13 K.O. Unešić u naravi stambena kuća, dvorište, vrt, kuća u izgradnji, djelomično omeđena betonskim zidom, djelomično žičanom ogradom, a djelomično geodetskim oznakama.

5.6.1. Iz iskaza svjedoka Ivice Rajčića proizlazi da je međaš pokazane nekretnine i sjeća se još u djetinjstvu kada su na pokazanoj nekretnini držali ovce predlagatelj i supruga mu Janja, da je kuću koja se nalazi na pokazanoj nekretnini gradio predlagatelj sa sinom Josipom Dželalijom i oni žive s obitelji u kući, da otkad zna za sebe pokazana nekretnina je predlagateljeva, da mu je iz priča poznato da je ista bila od njegova oca Pilipa Dželalije, a kojega se sjeća te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.6.2. Iz iskaza svjedoka Antonija Rajčića proizlazi da je njegova kuća na 50 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da je upisan kao suvlasnik u zemljišnoj knjizi, a može reći da ne polaže nikakva prava na istoj, da je ona otkad zna za sebe u posjedu predlagatelja, da se sjeća kada je predlagatelj gradio kuću početkom 2000. te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Republika Hrvatska podnijela je prigovor na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka koji prigovor je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-15504/2026 dana 28. srpnja 2026. Sud je rješenjem od 30. srpnja 2026. odredio na nekretnini kat. čest. 965/13 K.O. Unešić zabilježbu predmetnog prigovora temeljem odredbe članka 196. ZZK.

6.1. Temeljem odredbe čl. 209. st. 8. ZZK, sud je ovlašten u ovom postupku donijeti odluku povodom prigovora podnesenog u ispravnom postupku. Iz prigovora Republike Hrvatske od 28. srpnja 2026. proizlazi da je podnesen opreza radi jer podnositeljica prigovora ne raspolaže ispravama na koje se poziva predlagatelj, pa predlaže da ju se pozove na raspravu za ispravak uz predočenje dokaza iz spisa, a što je i učinjeno.

6.2. Naime, sud smatra da je prigovor Republike Hrvatske neosnovan jer predlagatelj posjeduje isprave kojima je dokazao da je upis u zemljišnoj knjizi predmetnih nekretnina pogrešan. Činjenica upisa prava vlasništva nekretnine na imenu podnositeljice prigovora u zemljišnoj knjizi nije neoboriv dokaz da je upisani nositelj tog prava njezin stvarni vlasnik jer je općepoznata činjenica da su zemljišne knjige na području Republike Hrvatske nesređene i ne prikazuju stvarno stanje prava vlasništva nekretnina. Suviše toga, podnositeljica prigovora nije dostavila nikakve isprave temeljem kojih bi pobila navode predlagatelja, odnosno kojima bi dokazala da je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine, a i upisana je kao suvlasnica više nekretnina koje su upisane u predmetni zemljišnoknjižni uložak. Ujedno je na uviđaju na licu mjesta održanom 17. rujna 2026. utvrđeno da je nekretnina koja je predmet postupka, i to sporna kat. čest. 965/13 K.O. Unešić u naravi kuća i dvorište nesporno u posjedu predlagatelja s jasnim međama na terenu. Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir činjenicu da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog stanja za sporne nekretnine, sud je prigovor odbio kao neosnovan i odlučio kao u točki II izreke.

7. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu

koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom uložku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

8. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 965/13 K.O. Unešić te da je dokazao da ju je stekao diobom s braćom Josipom Dželalijom i Paškom Dželalijom.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 1. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. DŽELALIJA IVAN po opunomoćeniku Maša Vukušić, Nova cesta 43, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. Rajčić Antonio, Rajčići Grudinari 3, 22323 Unešić, Hrvatska
4. RAJČIĆ GOJKO, Rajčići Grudinari 2, 22323 Unešić, Hrvatska
5. Rajčić Marija, Augusta Šenoe 31, 31400 Đakovo, Hrvatska
6. ERCEGOVAC DANIJEL P. ŠIMUNA, DOVERSKA 6, SPLIT
7. Škoprc Jakov, Škoprci 1, 22323 Unešić, Hrvatska
8. Rajčić Kristian, ŠIBENSKA 41, 21000 Split, Hrvatska
9. Rajčić Ivan, ŠIBENSKA 41, 21000 Split, Hrvatska
10. RAJČIĆ MIRKO, Rajčići 6, 22323 Unešić, Hrvatska
11. BILIĆ MARIJA, Vukovarska 113, 21000 Split, Hrvatska
12. RAJČIĆ PETAR, ULICA HRVATSKIH RODOLJUBA 1C, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA
13. JELA BUČEVIĆ, Velebitska 4, 21000 Split, Hrvatska
14. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 09:
07

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1905360688a460f5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-