

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj: 112 R1-20/2023

PREDMET: Nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke

Pravna stvar:

Predlagatelj: RUSSULA SOLARIS d.o.o., OIB: 83584973756, Zadar, Vinka Jelića 1

Protustranka: ATLAS TRADE d.o.o., OIB: 94298749708, Matije Gupca 90, 32103 Vinkovci

Radi: osiguranja dokaza

Izradio:

Mario Kalmeta, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke

U Zadru, veljača 2023. godine



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35, Zadar

Poslovni broj: 112 R1-20/2023-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Božani Mihalj, u izvanparničnom predmetu predlagatelja RUSSULA SOLARIS d.o.o., OIB: 83584973756, Zadar, Vinka Jelića 1, zastupano po direktoru Zlatku Pocrnji, OIB: 25006641954, Zagreb, Stjepana Babonića 33, a isti po punomoćniku Antoniu Vedriću, odvjetniku iz Zadra, Polaćišće 1 protiv protivnika osiguranja ATLAS TRADE d.o.o., OIB: 94298749708, Matije Gupca 90, 32103 Vinkovci, radi osiguranja dokaza, dana 24. siječnja 2023.,

riješio je

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja za osiguranje dokaza, bez prethodnog očitovanja protustranke.

II. Očevid na licu mjesta na k.č.br. 141 k.o. Ražanac, Rtina, Miletići, pašnjak površine 1341 m², upisane u zk. ul. 553 k.o. Ražanac, radi utvrđenja osnove i visine štete, odnosno nedostataka u radovima učinjenim prilikom izrade, dostave i montaže ograda i kapije na nekretnini, uz sudjelovanje vještaka građevinske struke, određuje se za:

13. veljače 2023. u 14:00 sati

što stranke primaju na znanje dostavom pisanog otpravka ovog rješenja i time se smatraju pozvani.

III. Za vještaka građevinske struke određuje se Mario Kalmeta, dipl.ing. građevine iz Zadra, J.K. Skendeberga 57, 23000 Zadar.

IV. Poziva se predlagatelj predujmiti trošak vještačenja i izlaska suda na teren u iznosu od 640,20 eura (šesto četrdeset eura dvadeset centi) / 4.823,59 kn (četiri tisuće osamsto dvadeset tri kune pedeset devet lipa), na žiro račun ovog suda broj: HR2523900011300000793, model HR00, s pozivom na broj primatelja 3-20-2023, te dokaz o uplati dostaviti u spis najkasnije do 10. veljače 2023., jer će u protivnom sud odustati od očevida.

U Zadru 24. siječnja 2023.

Sudska savjetnica
Božana Mihalj

Dokument je elektronički potpisan:
Božana Mihalj

Vrijeme potpisivanja:
24-01-2023
09:01:10

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ZADRU
2.5.4.97#OC=115641544852203738383636393332343433
OU=Signature
S=Mihalj
G=Božana
CN=Božana Mihalj

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450



1.) UVOD

Dana 13. veljače 2023. godine na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru Poslovni broj: 112 R1-20/2023-2 od 24. siječnja 2023., po sudskoj savjetnici Božani Mihalj, u izvanparničnom predmetu predlagatelja RUSSULA SOLARIS d.o.o., OIB: 83584973756, Zadar, Vinka Jelića 1, zastupano po direktoru Zlatku Pocrnji, OIB: 25006641954, Zagreb, Stjepana Babonića 33, a isti po punomoćniku Antoniu Vedriću, odvjetniku iz Zadra, Polačišće 1 protiv protivnika osiguranja ATLAS TRADE d.o.o., OIB: 94298749708, Matije Gupca 90, 32103 Vinkovci, radi osiguranja dokaza, u nazočnosti suda, pozvanih stranaka i uz sudjelovanje vještaka građevinske struke proveden je očevid na licu mjesta na k.č.br. 141 k.o. Ražanac, Rtina Miletići, pašnjak površine 1341 m², upisane u zk. ul. 553 k.o. Ražanac, radi utvrđenja osnove i visine štete, odnosno nedostataka u radovima učinjenim prilikom izrade, dostave i montaže ograda i kapije na nekretnini.

ZADATAK

Kroz Rješenje donijeto u zapisniku sastavljenom pred Općinskim sudom u Zadru na licu mjesta u k.o. Ražanac dana 13. veljače 2023. godine, naloženo je vještaku:

izraditi nalaz i mišljenje u kojem će procijeniti visinu štete odnosno nedostatke učinjene prilikom izrade, dostave i montaže ograda i kapije na nekretnini.

Za potrebe vještačenja dostavljena je sljedeća dokumentacija u vidu izdanih računa:

- Račun 11/1/1, datum računa 05.12.2022.
- Račun 12/1/1, datum računa 05.12.2022.

Nisu dostavljene specifikacije profila ograde niti dimenzije ograde.

U prijedlogu radi osiguranja dokaza navodi se sljedeće:

Predlagatelj je vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 141 k.o. Ražanac, RTINA MILETIĆI, PAŠNJAK, površine 1341 m², upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, u zemljišnoknjižni uložak broj: 553 k.o. Ražanac. U naravi se radi o stambenoj zgradi-kuća za odmor, novogradnja, na adresi Rtina Miletići, Rtina bb.

Predlagatelj osiguranja i protustranka su bili u poslovnom odnosu u kojem je protustranka kao izvođač izvodio radove izrade, dostave i montaže ograda i kapije na predmetnoj nekretnini.

U zapisniku sa očevida na licu mjesta Predlagatelj osiguranja navodi da je predmetna ograda postavljena na temelju usmenog dogovora sa Protustrankom. Prema dogovoru i savjetu protustranke izabran je materijal, odnosno vrsta željeza, dizajn ograde te završna obrada. Materijal je predlagatelj platio unaprijed.

Pregledom Račun 11/1/1, datum računa 05.12.2022., utvrđeno je da je na temelju usmene narudžbe dogovorena sljedeća stavka:

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
5	USLUGA IZRADE OGRADE DO PUNE GOTOVOSTI RTINA-MILETIĆI	m	175,000	0,00	712,28	124.649,00
			175,000			124.649,00
				Tuzemni PPO (Osn:124.649,00 kn)		0,00
				Ukupno kn:		124.649,00
				(tečaj:7.53450) Ukupno €:		16.543,77
				Obračun prema naplaćenju naknadi		

Utvrđena je cijena usluge „IZRADE OGRADE DO PUNE GOTOVOSTI“ u iznosu:

$$\text{IZNOS} = 175,00 \text{ m} \times 94,54 \text{ EUR/m}^2 = 16.543,77 \text{ EUR}$$

Pregledom Račun 12/1/1, datum računa 05.12.2022., utvrđeno je da je na temelju usmene narudžbe dogovorena sljedeća stavka:

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
5	USLUGA IZRADA KAPIJE I OGRADE BEZ MONTAŽE	m	15,800	0,00	636,69	10.059,70
5	USLUGA MONTAŽE KAPIJE	m	15,800	0,00	189,87	3.000,00
			31,600			13.059,70
				Tuzemni PPO (Osn:13.059,70 kn)		0,00
				Ukupno kn:		13.059,70
				(tečaj:7.53450) Ukupno €:		1.733,32
				Obračun prema naplaćenju naknadi		

Na istom računu je navedeno:

**MONTAŽA NIJE MOGUĆA ZBOG NEDOVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA NA MJESTU MONTAŽE.
KAPIJA ĆE BITI MONTIRANA PO ZAVRŠETKU GRAĐEVINSKIH RADOVA I CJELOKUPNOJ UPLATI RAČUNA**

Utvrđena je cijena usluge „IZRADA KAPIJE I OGRADE I MONTAŽE KAPIJE“ u iznosu:

$$\text{IZNOS} = 15,80 \text{ m} \times 109,70 \text{ EUR/m}^2 = 1.733,32 \text{ EUR}$$

Na temelju provedenog očevida na licu mjesta dana 13.02.2023. godine, vizualnog pregleda i snimka predmeta spora, te na temelju uvida u dostavljenu dokumentaciju koja prileži sudskom spisu, izradio sam sljedeći nalaz i mišljenje:

2.) NALAZ - OPIS ZATEČENOG STANJA NEKRETNINE

Na očevidu na licu mjesta obavljena je identifikacija predmetne nekretnine na temelju katastarskog plana te je utvrđena točna lokacija predmetne nekretnine.

Lokacija promatrane nekretnine k.č.br. 141 k.o. Ražanac je u naselju Rtina-Miletići, u krajnje sjevernom dijelu naselja zapadno od državne ceste koja prolazi kroz Rtinu, na adresi -dio Ulice Mirka Miočića na adresi Rtina-Miletići bb.



Lokacija predmetne nekretnine označena na digitalnom katastarskom planu

Opis nekretnine po očevidu:

Na nekretnini oznake k.č.br. 141 k.o. Ražanac u naselju Rtina-Miletići nalazi se izgrađena stambena zgrada-kuća za odmor i dvorište. Stambena zgrada je novogradnja i u trenutku očevida zgrada je dovršena. Dvorište oko zgrade je uređeno, ograđeno betonskim zidovima sa metalnom ogradom. U trenutku očevida u tijeku su manji građevinski radovi na dovršetku uređenja dvorišta.

Tijekom očevida na licu mjesta su pregledani dogovoreni „radovi izrade, dostave i montaže ograda i kapije na predmetnoj nekretnini“ te je načinjena fotodokumentacija spornih dijelova prema pokazivanju predlagatelja.

Vizualnim pregledom na očevidu na licu mjesta je utvrđeno da su na predmetnoj nekretnini oznake k.č.br. 141 k.o. Ražanac u naselju Rtina-Miletići izvedeni radovi izrade, dopreme i montaže metalne ograde na ogradne betonske zidove.

Radi se o dvorišnoj ogradi koja je ukupne dužine cca 192 m1. Ograda je u jednom dijelu u dužini cca 131 m1 izvedena od čeličnih profila (model je pravokutni okvir s okomitim ispunama).

U drugom dijelu u dužini cca 61 m1 je dvorišna ograda izvedena od čeličnih profila (model je pravokutni okvir sa ispunom od ploča lima s okruglim perforacijama).

Pristup na k.č.br. 141 k.o. Ražanac je strmim putem sa jugoistočne strane. Vizualnim pregledom je utvrđeno da nisu izvedeni radovi dopreme i montaže kapije. Nije montirana dvorišna kapija na ulazu u građevnu česticu u dužini 6,5 m. Nije montirana pješačka kapija u dužini 2,3 m. Na mjestu dvorišne kapije se u trenutku očevida nalaze odložene palete građevinskog materijala (Slika br. 1).



Slika br. 1

Vizualnim pregledom na očevidu na licu mjesta je utvrđeno da je ograda u dužini cca 192 m1 (model pravokutni okvir s okomitim ispunama) montirana na ogradne betonske zidove na sjevernoj i zapadnoj strani te ofarbana bijelom bojom.

Elementi ograde su vareni, a vizualnim pregledom je utvrđeno da su vareni spojevi ograde loše i neuredno izvedeni (grub i nepravilan izgled vara). Također na više mjesta na ogradi izbija hrđa, a nakon što je ključem zagreben sloj boje na ogradi utvrđeno je da ista nije pocinčana.

O zatečenom stanju svjedoče fotografije u nastavku Slika br. 2 - Slika br. 7.

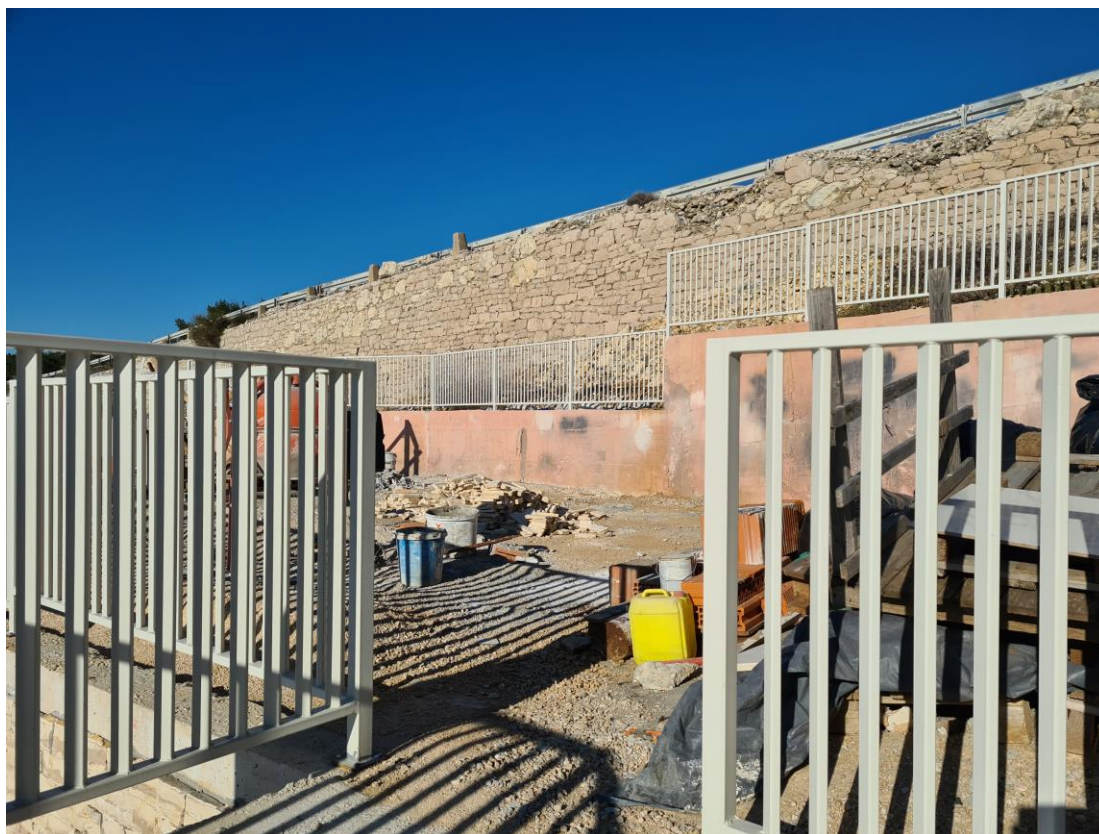
Vizualnim pregledom na očevidu na licu mjesta je utvrđeno da je ograda u dužini cca 61 m1 (model pravokutni okvir sa ispunom od obojanih ploča lima s okruglim perforacijama) montirana na ogradne betonske zidove na južnoj i istočnoj strani.

Na pravokutne okvire ograde su vijcima pričvršćene ploče od lima s okruglim perforacijama. Na više mjesta na pločama lima izbija hrđa.

O zatečenom stanju svjedoče fotografije u nastavku Slika br. 8 - Slika br. 11.



Slika br. 2



Slika br. 3



Slika br. 4



Slika br. 5



Slika br. 6



Slika br. 7



Slika br. 8



Slika br. 9



Slika br. 10



Slika br. 11

3.) ZAKLJUČAK - STRUČNO MIŠLJENJE

Predmet ovoga osiguranja dokaza je procjena visine štete odnosno nedostaci učinjeni prilikom izrade, dostave i montaže ograda i kapije na nekretnini.

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda izvedenih radova izrade, dostave i montaže ograda i kapije na predmetnoj nekretnini k.č.br. 141 k.o. Ražanac u naselju Rtina-Miletići, utvrđeno je postojeće stanje na dan očevida. Uz detaljnu analizu načinjenih snimaka odredio sam stanje razgledanih dijelova te dajem sljedeće stručno mišljenje:

- **Izvedeni su radovi montaže ograda na nekretnini, odnosno ograda je montirana-postavljena na ogradnim betonskim zidovima (prema računu iznos: 16.543,77 EUR).**
- **Nisu izvedeni radovi montaže kapije na nekretnini (prema računu iznos: 1.733,32 EUR).**
- **Na izvedenim radovima su utvrđeni opisani nedostaci u vidu izbijanja hrđe u velikom dijelu ograda te loše i neuredno izvedeni vareni spojevi ograda.**

Obzirom da se radi o obalnom području, a predmetna nekretnina je položena uz more, nužna je izvedba antikorozivne zaštite za metalne dijelove.

Mišljenja sam da su svi nedostaci navedeni u ovom nalazu posljedica izvođenja radova u suprotnosti s pravilima građevinske struke.

U odnosu na utvrđenje nedostataka koji nisu vizualno vidljivi (kvaliteta ugrađenih materijala i gotovih elemenata, i dr.) ne mogu se očitovati.

- **Procjenjuje se visina štete odnosno nedostaci učinjeni prilikom izrade, dostave i montaže ograda i kapije na nekretnini:**

VISINA ŠTETE = 1.733,32 EUR + (1/3 × 16.543,77 EUR) ≈ 7.250,00 EUR

