



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ  
10000 Zagreb, Zelinska 3  
OIB 08564858401



U Zagrebu, 26.04.2021. (dvadesetšestog  
travnja dvijetisućdvadesetprve godine)

Ja, javni bilježnik Branko Jakić iz Zagreba, Zelinska 3, temeljem odredbe članka 2. Zakona o  
javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16), sastavio sam ovaj -----

### ZAPISNIK

sa skupštine društva **Industrogradnja projekti d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Poljanička 5,  
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 081149062, OIB: 99690438003,  
koja je održana na današnji dan u mom javnobilježničkom uredu. -----

Skupštinu je u 10:00 h (deset sati) otvorio direktor **Josip Galinec**, Zagreb, Zelinska ulica 3, OIB:  
58302139318, rođen 19.03.1972. g. (devetnaestog ožujka tisućudevetsto sedamdesetdruge  
godine), čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom, koji je ujedno i direktor jedinog član  
društva Industrogradnja d.d., sa sjedištem u Varaždinu (Grad Varaždin), Augusta Šenoce 4-6,  
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS)  
070151470, OIB: 03714155365, koji drži 3 (tri) poslovna udjela, i to : 1 (jedan) poslovni udio  
nominalnog iznosa 9.200,00 kn (devet tisuća dvjesto kuna), uplaćen u cijelosti, pod red.br. 3.(tri),  
1 (jedan) poslovni udio nominalnog iznosa 1.000,00 kn (tisuću kuna), uplaćen u cijelosti, pod  
red.br. 4.(četiri) i 1 (jedan) poslovni udio nominalnog iznosa 9.800,00 kn (devet tisuća osamsto  
kuna), uplaćen u cijelosti, pod red.br. 5.(pet). -----

Ovlaštenje stranke utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH na današnji dan. --

Gospodin Galinec je utvrdio da će on osobno voditi Skupštinu u svojstvu predsjednika, utvrdio je  
nazočnost javnog bilježnika Branka Jakića, koji će sastaviti zapisnik sa Skupštine, da je na  
skupštini prisutno 100% (stoposto) temeljnog kapitala te da Skupština može valjano odlučivati o  
svim pitanjima utvrđenim prema dnevnom redu koji glasi: -----

#### Dnevni red: -----

1. Donošenje odluke o odobrenju Ugovora o podjeli i preuzimanju -----
2. Donošenje odluke o odricanju od podnošenja izvješća uprave o podjeli i izvješća revizora  
podjele -----
3. Donošenje odluke o odricanju od pobijanja i ništavosti odluke o podjeli -----

#### Ad 1) Donošenje odluke o odobrenju Ugovora o podjeli i preuzimanju -----

Predsjednik Skupštine utvrđuje da su uprave ovog društva i društva **INDUSTROGRADNJA  
TRGOVINA d.o.o.** sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Poljanička 5, upisano u sudski registar  
Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 081359305, OIB:  
10447617296, sklopile Ugovor o podjeli i preuzimanju, temeljem kojeg se vrši podjela s  
preuzimanjem – prijenosom dijela imovine, prava i obveza društva Industrogradnja projekti

J  
Gal

d.o.o., na društvo INDUSTRIGRADNJA TRGOVINA d.o.o. -----

Direktor jedinog član društva prihvaća prijedlog odluke te utvrđuje da je sa 100% (stoposto) glasova temeljem 20.000,00 (dvadeset tisuća) kuna temeljnog kapitala donesena sljedeća: -----

### ODLUKA

1. Odobrava se Ugovor o podjeli i preuzimanju od 15.03.2021. (petnaestog ožujka dvijetisućedvadesetprve) godine, koji je potvrdio javni bilježnik Branko Jakić iz Zagreba pod posl.br. OV-3672/2021, kojim ugovorom se vrši podjela - odvajanje s preuzimanjem društva **Industrogradnja projekti d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Poljanička 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 081149062, OIB: 99690438003, prijenosom dijela njegove imovine, prava i obveza na društvo INDUSTRIGRADNJA TRGOVINA d.o.o.sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Poljanička 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 081359305, OIB: 10447617296.-----

2. Ugovor o podjeli prilaže se ovoj odluci i čini njezin sastavni dio.-----

#### **Ad 2) Donošenje odluke o odricanju od podnošenja izvješća uprave o podjeli i izvješća revizora podjele** -----

Jedini član društva prihvaća prijedlog odluke te utvrđuje da je sa 100% (stoposto) glasova temeljem 20.000,00 (dvadeset tisuća) kuna temeljnog kapitala donesena sljedeća:-----

### ODLUKA

Budući da je jedini član Društva koje se dijeli, Industrogradnja d.d., sa sjedištem u Varaždinu (Grad Varaždin), Augusta Šenoae 4-6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070151470, OIB: 03714155365, istodobno i jedini član Društva preuzimatelja te kao imatelj 100% (sto posto) poslovnih udjela sudjeluje u ukupnom temeljnom kapitalu oba društva u jednakim omjerima, izvješća iz čl. 550. d) i e) Zakona o trgovačkim društvima nisu potrebna, te članovi Društva ovime izričito izjavljuju da se istih odriču. -----

#### **Ad 3) Donošenje odluke o odricanju od pobijanja i ništavosti odluke o podjeli** -----

Jedini član društva prihvaća prijedlog odluke te utvrđuje da je sa 100% (stoposto) glasova temeljem 20.000,00 (dvadeset tisuća) kuna temeljnog kapitala donesena sljedeća: -----

### ODLUKA

Skupština društva, na kojoj sudjeluju jedini član društva, koje se dijeli, se jednoglasno odriče prava na pobijanje te pozivanje na ništavost odluke o podjeli. -----

Predsjednik Skupštine je u 10,20 h (deset sati i dvadeset minuta) utvrdio da je iscrpljen dnevni red te objavio da je Skupština završila s radom.-----

#### **Prilog uz zapisnik:** -----

Ugovor o podjeli i preuzimanju od 15.03.2021. (petnaestog ožujka dvijetisućedvadesetprve) godine, koji je potvrdio javni bilježnik Branko Jakić iz Zagreba pod posl.br. OV-3672/2021 (u preslici) -----

Pri sačinjenju zapisnika izdana su 4 (četiri) prijepisa za potrebe društva Industrogradnja projekti d.o.o.-----

U Zagrebu, 26.04.2021. (dvadesetšestog travnja dvijetisućdvadesetprve godine)).-----

Jedini član društva:  
Za Industrogradnja projekti d.o.o.  
Direktor Josip Galincec



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
IVAN JAKIĆ

JAVNI BILJEŽNIK  
Branko Jakić



Javnobilježnička pristojba obračunata temeljem Tar. br. 3. u svezi s Tar.br. 10. ZJB u iznosu od 100,00 kn. Javnobilježnička nagrada obračunata temeljem čl. 25. u iznosu od 1.000,00 kn, uvećano za PDV.-----

**Industrogradnja projekti d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Poljanička 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta (MBS) 081149062, OIB 99690438003, zastupano po direktoru gosp. Josip Galinec, OIB 58302139318, Zagreb, Zelinska 3, kao društvo koje se dijeli (dalje u tekstu Ugovora: DRUŠTVO KOJE SE DIJELI) -----

i -----

**Industrogradnja trgovina d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Poljanička 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta (MBS) 081359305, OIB 10447617296, zastupano po direktoru gosp. Josip Galinec, OIB 58302139318, Zagreb, Zelinska 3, kao društvo preuzimatelj (dalje u tekstu Ugovora: DRUŠTVO PREUZIMATELJ) -----

sklopili su u Zagrebu dana 15.03.2021. (petnaestog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine ovaj -----

**UGOVOR  
O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA  
(ODVAJANJE S PRUZIMANJEM)**

**Uvodna utanačenja**

Postupak podjele trgovačkih društava uređen je Zakonom o trgovačkim društvima i to u glavi VII. a, odredbama članka 550. (petstopedeset) a do 550.r (petstopedeset.r). -----

Zakonom o računovodstvu i računovodstvenim standardima propisan je obvezni postupak poduzetnika u slučaju nastanka statusnih promjena. -----

Ovim Ugovorom o podjeli i preuzimanju društva kapitala detaljno se utvrđuje podjela trgovačkog društva **Industrogradnja projekti d.o.o.** prijenosom dijelova imovine i obveza navedenog društva, koje se dijeli i ne prestaje, na postojeće društvo **Industrogradnja trgovina d.o.o.** (odvajanje s preuzimanjem). -----

**Članak 1. (prvi)**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće: -----

- da je društvo **Industrogradnja projekti d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Poljanička 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta (MBS) 081149062, OIB 99690438003, društvo koje se dijeli, te -----
- da je društvo **Industrogradnja trgovina d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Poljanička 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta (MBS) 081359305, OIB 10447617296, društvo koje preuzima imovinu i obveze, društvo preuzimatelj. -----

**Članak 2. (drugi)**

Ovim Ugovorom uređuje se podjela imovine i obveza društva koje se dijeli i ne prestaje **Industrogradnja projekti d.o.o.**, prijenos dijelova imovine i obveza navedenog društva na društvo koje već postoji (odvajanje s preuzimanjem) i to društva **Industrogradnja trgovina d.o.o.**, na način i u materijalno-pravnom obliku i vrijednostima kako je to sadržano u ovom Ugovoru, slijedom čega se ovim Ugovorom sukladno članku 550.r (petstopedeset.r) st. 1. (prvi) toč. 1. (prva) Zakona o trgovačkim društvima nadomješta Plan podjele. -----

Prilikom podjele imovine i obveza DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, DRUŠTVO PREUZIMATELJ postaje sveopći pravi slijednik dijelova imovine i obveza što se od DRUŠTVA KOJE SE DIJELI preuzimaju ovim Ugovorom. -----

*Jah*

**Članak 3. (treći)**

Poslovni razlozi podjele su povećanje efikasnosti i ekonomičnosti poslovanja, obzirom u oba društva 100% (stoposto) poslovnih udjela drži isti član - društvo Industrogradnja d.d. sa sjedištem u Varaždinu, A. Šenoe 4-6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, pod matičnim brojem subjekta (MBS) 070151470, OIB 03714155365, koji ovim prijenosom imovine izdvaja nekretninu u Zagrebu, Radnička 204a, u društvo Industrogradnja trgovina d.o.o., kao i obveze koje istu terete (i druge obveze te pravne odnose kako je navedeno u ovom Ugovoru), dok u društvu Industrogradnja projekti d.o.o. ostaju nekretnine u Donjoj Lomnici i ostala imovina, obveze i pravni odnosi.

**Predmet podjele  
Članak 4. (četvrti)**

Sudionici ovog Ugovora utvrđuju da su predmet podjele imovina i obveze društva Industrogradnja projekti d.o.o.

DRUŠTVO KOJE SE DIJELI i DRUŠTVO PREUZIMATELJ suglasni su da se imovina i obveze prenose, odnosno preuzimaju s danom zaključenja ovog Ugovora, a da će se podjela društva odvajanjem s preuzimanjem u poslovnim knjigama provesti na dan 15. ožujka 2021. (petnaestog ožujka dvijetisuće-dvadesetprve) godine.

**Udjeli u podjeli  
Članak 5. (peti)**

Utvrđuje se da u ovoj podjeli s preuzimanjem DRUŠTVO PREUZIMATELJ ne povećava svoj temeljni kapital, a DRUŠTVO KOJE SE DIJELI ne smanjuje svoj temeljni kapital, obzirom da u oba društva 100% (stoposto) poslovnih udjela drži isti član - društvo Industrogradnja d.d. sa sjedištem u Varaždinu, A. Šenoe 4-6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, pod matičnim brojem subjekta (MBS) 070151470, OIB 03714155365.

**Izjava o podjeli  
Članak 6. (šesti)**

DRUŠTVO KOJE SE DIJELI izričito i bezuvjetno izjavljuje da se podijeljena imovina i obveze, prema ovom Ugovoru u utvrđenim dijelovima prenose na DRUŠTVO PREUZIMATELJA, sa danom pravomoćnosti rješenja o upisu u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda, a DRUŠTVO PREUZIMATELJ, izričito i bezuvjetno izjavljuje da preuzima imovinu i obveze koje su predmet ovog Ugovora sa danom pravomoćnosti rješenja o upisu u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda te da će je uknjižiti u svoje poslovne knjige.

**Opis i raspored imovine i obveza  
Članak 7. (sedmi)**

Podjela DRUŠTVA KOJE SE DIJELI provodi se odvajanjem dijela imovine i obveza na postojeće društvo koje po svom pravno-ustrojbenom obliku predstavlja društvo s ograničenom odgovornošću. Vrijednost imovine i obveza koje se dijeli utvrđuje se na temelju knjigovodstvene vrijednosti.

Odvajanje dijelova imovine i obveza DRUŠTVA KOJE SE DIJELI provest će se na sljedeći način:

A. Imovina, obveze i kapital koje zadržava DRUŠTVO KOJE SE DIJELI: -----

A.1. materijalna imovina na dan 15.03.2021. (petnaestog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine u iznosu 35.502.672,00 kn (tridesetpetmilijunapetstodvijetisućšestosedamdesetdvije kune). -----

A.2. dugotrajna financijska imovina na dan 15.03.2021. (petnaestog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine u iznosu 65.821.779,00 kn (šezdesetpetmilijunaosamstodvadesetjednatisućsedamstosedamdesetdevet kuna). -----

A.3. potraživanja na dan 15.03.2021. (petnaestog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine u iznosu 56.812.245,00 kn (pedesetšestmilijunaosamstodvanaesttisućadvijestočetdesetpet kuna). -----

A.4. kratkotrajnu materijalnu imovinu na dan 15.03.2021. (petnaestog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine u iznosu 7.415.535,00 kn (sedammilijunačetiristopetnaesttisućpetstotridesetpet kuna). -----

Ukupna aktiva u iznosu **165.552.231,00 kn** (stošezdesetpetmilijunapetstopedesetdvijetisućdvijestotridesetjedna kuna). -----

A.5. kapital i rezerve na dan 15.03.2021. (petnaestog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine u iznosu 76.865,00 (sedamdesetšesttisućaoamstošezdesetpet kuna). -----

A.6. kratkoročne obveze na dan 15.03.2021. (petnaestog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine u iznosu 165.475.366,00 (stošezdesetpetmilijunačetiristosedamdesetpettisućatristošezdesetšest kuna). -----

Ukupna pasiva u iznosu **165.552.231,00 kn** (stošezdesetpetmilijunapetstopedesetdvijetisućdvijestotridesetjedna kuna). -----

Navedena imovina čini sadašnju knjigovodstvenu vrijednost imovine DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na dan 15.03.2021. (petnaestog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine te u toj vrijednosti ostaje u vlasništvu DRUŠTVA KOJE SE DIJELI. -----

B. Imovina i obveze koje se prenose s DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na DRUŠTVO PREUZIMATELJA: -----

B.1. materijalna imovina prema diobenoj bilanci na dan 15.03.2021. (petnaestog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine koja je Prilog 3 ovom Ugovoru u iznosu 32.248.362,00 kn (tridesetdvamilijunadvjestočetdesetosamtisućatristošezdesetdvije kune). -----

Predmetna materijalna imovina u naravi je nekretnina u Zagrebu, Radnička 204a, upisana u k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 23586, k.č.br. 6354/8 i 6355/3. Zemljišno knjižni izvadak je Prilog 6 ovom Ugovoru. -----

Ukupna imovina **32.248.362,00 kn** (tridesetdvamilijunadvjestočetdesetosamtisućatristošezdesetdvije kune). -----

B.2. kratkoročne obveze prema vjerovnicima navedenim u analitičkoj bilanci na dan 15.03.2021. (petnaestog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine koja je sastavni dio diobene bilance koja je Prilog 3 ovom Ugovoru, i to u punom iznosu: obveze prema dobavljačima, obveze za poreze i ostale kratkoročne obveze, obveze po sudskim predmetima Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovrvmj-4/13 i Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj P-1078/15, te dio obveza prema poduzetnicima unutar grupe, sve u ukupnom iznosu 32.248.362,00 kn (tridesetdvamilijunadvjestočetdesetosamtisućatristošezdesetdvije kune). -----

Predmetne kratkoročne obveze iskazane su u analitičkoj evidenciji koja je Prilog 7 ovom Ugovoru. -----

Ukupne obveze **32.248.362,00 kn** (tridesetdvamilijunadvjestočetdesetosamtisućatristošezdesetdvije kune). -----

Navedena imovina pod točkom B čini sadašnju knjigovodstvenu vrijednost imovine DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na dan 15.03.2021. (petnaestog ožujka dvijetisućedvadesetprve) godine koja se u toj vrijednosti prenosi na DRUŠTVO PREUZIMATELJA.

Radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe, sva imovina, obveze i kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI koja nije obuhvaćena diobenom bilancom odnosno nije obuhvaćena opisom pod točkom B ovog članka (imovina koja se prenosi na DRUŠTVO PREUZIMATELJA), zadržava DRUŠTVO KOJE SE DIJELI.

**Temeljni kapital  
Članak 8. (osmi)**

Temeljni kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI nakon pravne radnje odvajanja s preuzimanjem ostat će nepromijenjen.

Temeljni kapital DRUŠTVA PREUZIMATELJA nakon pravne radnje odvajanja s preuzimanjem ostat će nepromijenjen.

**Iznos doplate u novcu  
Članak 9. (deveti)**

Članovi DRUŠTVA KOJE SE DIJELI i članovi DRUŠTVA PREUZIMATELJA neće vršiti doplate u novcu.

**Dan učinaka podjele  
Članak 10. (deseti)**

Danom podjele smatra se dan pravomoćnosti rješenja o upisu podjele s preuzimanjem u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda. Dan podjele u gospodarskom smislu smatra se 15.03.2021. (petnaesti ožujka dvijetisućedvadesetprve) godine.

**Poslovanje do upisa u sudski registar  
Članak 11. (jedanaesti)**

DRUŠTVO KOJE SE DIJELI u razdoblju od sklapanja ovog Ugovora do dana upisa podjele s preuzimanjem u Sudski registar nastavlja poslovati s imovinom koja je predmet podjele te upravljati s istom.

DRUŠTVO KOJE SE DIJELI nema pravo u razdoblju od sklapanja ovog Ugovora do dana upisa podjele s preuzimanjem u Sudski registar stvarati terete na imovini koja je predmet podjele, otuđivati istu i poduzimati druge poslove koji bi bili protivni ciljevima ove podjele.

**Udjeli s posebnim položajem ili posebnim pravima  
Članak 12. (dvanaesti)**

U DRUŠTVU KOJE SE DIJELI ne postoje udjeli s posebnim položajem niti udjeli koji daju posebna prava.

**Prijenos imovine i dozvola za uknjiženje nekretnine (clausula intabulandi)  
Članak 13. (trinaesti)**

DRUŠTVO  
(Indust  
ikakve  
Konkri  
Zagre  
nekre  
6355  
Ugov  
Dic  
dv  
U  
je  
i

DRUŠTVO KOJE SE DIJELI (Industrogradnja projekti d.o.o. Zagreb) dopušta DRUŠTVU PREUZIMATELJU (Industrogradnja trgovina d.o.o. Zagreb), da u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda, bez ikakve daljnje suglasnosti i dopuštenja, izvrši uknjižbu prava vlasništva nekretnine koja se prenosi. ----

Konkretno, Industrogradnja projekti d.o.o. Zagreb, suglasni su da Industrogradnja trgovina d.o.o. Zagreb izvrši uknjižbu vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, nad nekretninom u Zagrebu, Radnička 204a, upisanom u k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 23586, k.č.br. 6354/8 i 6355/3, u naravi hale i radionice na zemljištu površine 15.480 m<sup>2</sup>, i to isključivo temeljem ovog Ugovora i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o podjeli društva Industrogradnja projekti d.o.o. -----

#### Članak 14. (četnaesti)

Diobenu bilancu sastavlja DRUŠTVO KOJE SE DIJELI s danom 15.03.2021. (petnaestiožujkadvijetisućedvadesetprve) godine. -----

Utvrđuje se da nema dijelova imovine koje na temelju ovog Ugovora ne bi bilo moguće dodijeliti niti jednom od društava. -----

Utvrđuje se pravo članova DRUŠTVA KOJE SE DIJELI da u obliku javnobilježničke isprave daju izričitu izjavu kojom se odriču izvješća revizije podjele. -----

#### Pravo međurazdoblja

#### Članak 15. (petnaesti)

Ne postoji pravna praznina u vlasničkom smislu, jer do dana upisa podjele i preuzimanja u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda, imovinom i obvezama iz ovog Ugovora se koristi i njima upravlja DRUŠTVO KOJE SE DIJELI, a po provedenom upisu podjele ta imovina i obveze prelaze na DRUŠTVO PREUZIMATELJA. -----

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora do kojih bi eventualno došlo od dana podjele i njegove zabilježbe kod nadležnog Trgovačkog suda do dana održavanja Glavne skupštine DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, stranke će rješavati Aneksom istog u istom obliku u kojem je donijet i ovaj Ugovor ili Odlukom u obliku javnobilježničkog zapisnika, kao i one eventualne izmjene i dopune do kojih bi eventualno došlo do dana izvanja odgovarajućih rješenja nadležnih sudova i ostalih tijela odnosno provedbe ovog Ugovora kod nadležnih sudova i tijela, primjenjujući važeća postupovna i materijalnoppravna pravila. -----

#### Izvještaji o financijskom položaju prije i nakon podjele

#### Članak 16. (šesnaesti)

U svrhu podjele koja je predmet ovog Ugovora izrađene su slijedeće bilance: -----

- a) zaključna bilanca DRUŠTVA KOJE SE DIJELI (Industrogradnja projekti d.o.o.) na dan 15.03.2021. (petnaestitravanjdvijetisućedvadesetprve) godine, uz račun dobiti i gubitka te pripadajuće bilješke, koja je prilog 1 ovom Ugovoru, -----
- b) zaključna bilanca DRUŠTVA PREUZIMATELJA (Industrogradnja trgovina d.o.o.) na dan 15.03.2021. (petnaestitravanjdvijetisućedvadesetprve) godine koja je prilog 2 ovom Ugovoru, -----
- c) diobena bilanca DRUŠTVA KOJE SE DIJELI (Industrogradnja projekti d.o.o.) na dan 15.03.2021. (petnaestitravanjdvijetisućedvadesetprve) godine koja je prilog 3 ovom Ugovoru, -----

*fab*

- d) početna bilanca DRUŠTVA KOJE SE DIJELI (Industrogradnja projekti d.o.o.) na dan 16.03.2021. (šesnaestitranjdvijetisućdvadesetprve) godine koja je prilog 4 ovom Ugovoru, -----
- e) početna bilanca DRUŠTVA PREUZIMATELJA (Industrogradnja trgovina d.o.o.) na dan 16.03.2021. (šesnaestitranjdvijetisućdvadesetprve) godine koja je prilog 5 ovom Ugovoru. -----

**Završne odredbe**  
**Članak 17. (sedamnaesti)**

Troškove podjele i prijenosa u cijelosti snosi DRUŠTVO PREUZIMATELJ u cijelosti. -----

**Članak 18. (osamnaesti)**

Za sve sporove iz ovog Ugovora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu. -----

**Stupanje ugovora na snagu**  
**Članak 19. (devetnaesti)**

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga svojom odlukom odobre Skupština DRUŠTVA KOJE SE DIJELI i Skupština DRUŠTVA PREUZIMATELJA, a počinje se primjenjivati danom pravomoćnosti rješenja o upisu u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda. -----

Ovaj Ugovor stranke će prijaviti sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u smislu odredbe članka 550.g (petstopedeset.g) st. 1. (prvi) Zakona o trgovačkim društvima te će o tome objaviti obavijest u smislu odredbe članka 550.g (petstopedeset.g) st. 2. (drugi) Zakona o trgovačkim društvima. -----

**Članak 20. (dvadeseti)**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ovaj Ugovor o podjeli i preuzimanju podnijeti na solemnizaciju javnom bilježniku, kako bi stekao svojstvo javnobilježničke isprave, sukladno članku 550.r (petstopedeset.r) Zakona o trgovačkim društvima. -----

DRUŠTVO KOJE SE DIJELI: -----

DRUŠTVO PREUZIMATELJ: -----

Industrogradnja projekti d.o.o. -----

Industrogradnja trgovina d.o.o. -----

koje zastupa direktor -----

koje zastupa direktor -----

Josip Galinec -----

Josip Galinec -----



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
BRANKO JAKIĆ  
Zagreb, Zelinska 3

01-398/21

Poslovni broj: OV-3672/2021

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

**DRUŠTVO KOJE SE DIJELI: Industrogradnja projekti d.o.o., MBS 081149062, OIB 99690438003, Zagreb, POLJANIČKA 5**, koje zastupa direktor **JOSIP GALINEC, OIB 58302139318, ZAGREB, ZELINSKA ULICA 3**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

**DRUŠTVO PREUZIMATELJ: INDUSTRIGRADNJA TRGOVINA d.o.o., MBS 081359305, OIB 10447617296, Zagreb, POLJANIČKA ULICA 5**, koju zastupa direktor **JOSIP GALINEC, OIB 58302139318, ZAGREB, ZELINSKA ULICA 3**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 4 (četiri) primjerka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

**Prilozi:**

1. Financijska izvješća za **INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o.**,
2. Financijska izvješća za **INDUSTROGRADNJA TRGOVINAd.o.o.**,
3. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 23586, k.o. 999901, Grad Zagreb.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 13. PPJT-a u iznosu od 1.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 250,00 kn.

Zagreb, 16.03.2021.

Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**IVAN JAKIĆ**



g 1

# BILANCA

stanje na dan 15.03.2021.

**Obrazac  
POD-BIL**

**Identifikator: 99690438003; INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. (društvo koje se dijeli) - zaključna bilanca**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>IV. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		133.809.521	133.572.813
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		67.987.742	67.751.034
1. Zemljište	011		43.858.305	43.858.305
2. Građevinski objekti	012		19.229.437	19.060.757
3. Postrojenja i oprema	013		4.900.000	4.831.972
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>II. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		65.821.779	65.821.779
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		36.950.000	36.950.000
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		28.871.779	28.871.779
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOBENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		64.267.530	64.227.780
<b>II. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			



**BILANCA**  
stanje na dan 15.03.2021.

Obroč 1  
POD

matični broj: 99690438003; **INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. (društvo koje se dijeli) - zaključna bilanca**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća (neto)
1	2	3	4	5
<b>POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		<b>56.812.245</b>	<b>56.812.245</b>
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
Potraživanja od kupaca	049		19.221.657	19.221.657
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
Potraživanja od države i drugih institucija	051			
Ostala potraživanja	052		37.590.588	37.590.588
<b>KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		<b>7.455.285</b>	<b>7.455.285</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		7.455.285	7.455.285
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>7. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9. UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		<b>198.077.051</b>	<b>197.800.588</b>
<b>10. IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11. PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		<b>369.584</b>	<b>369.584</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		238.099.162	238.099.162
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075		238.099.162	238.099.162
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-335.828.942	349.584
1. Zadržana dobit	082			349.584
2. Preneseni gubitak	083		335.828.942	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		98.079.364	-292.719
1. Dobit poslovne godine	085		98.079.364	
2. Gubitak poslovne godine	086			292.719
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			

*Pal*

04.388/21

**BILANCA**  
stanje na dan 15.03.2021.

**Obrazac  
POD-BIL**

matični broj: 99690438003; **INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. (društvo koje se dijeli) - zaključna bilanca**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
Druga rezerviranja	094			
<b>DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		197.707.467	197.723.728
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		196.249.719	196.249.719
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		938.884	993.748
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		518.568	479.965
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		296	296
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>			
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		198.077.051	197.800.593
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			

f

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2021. do 15.03.2021.

Obrazac  
POD-RDG

Matr. broj: 99690438003; **INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o.** (društvo koje se dijeli)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. OSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		98.189.289	0
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		50.000	0
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		98.139.289	0
<b>II. OSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		108.467	292.533
Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		31.170	51.692
a) Troškovi sirovina i materijala	134			
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		31.170	51.692
Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		25.853	0
a) Neto plaće i nadnice	138		16.900	0
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		5.291	0
c) Doprinosi na plaće	140		3.662	0
4. Amortizacija	141		42.170	236.708
5. Ostali troškovi	142		9.274	4.133
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		0	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		1.458	186
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		1.458	186
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			

Puh

DOBIT U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		
DOBIT U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		
KUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	98.189.289	
KUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	109.925	
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	98.079.364	
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	98.079.364	
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	
POREZ NA DOBIT	182		
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	98.079.364	
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	98.079.364	
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>			
DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187		
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188		
POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189		
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>			
VI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0
VII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0
VIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0
<b>ODAK RDOG-a (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
IX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200		
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik pravne MSFI-a)</b>			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202		
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205		
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210		
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	211		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212		
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216		
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217		



04.389/21

+

38

# **Industrogradnja projekti d.o.o., Zagreb**

**Bilješke uz financijske izvještaje**

**na dan 15. ožujka 2021. godine**

15. ožujka 2021. godine

+

*Pal*

**L. OPĆI PODACI**

**2. SAŽET**

**1.1. Osnivanje**

**2.1. Osnov**

Društvo **Industrogradnja projekti d.o.o.**, Zagreb, Poljanička 5 (dalje: "**Društvo**"), osnovano je 21.05.2018. godine pod tvrtkom Duga Uvala d.o.o. Društvo je upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, rješenjem posl. broj Tt-18/4921-6. Društvo je 12.03.2021. promijenilo tvrtku u Industrogradnja projekti d.o.o.

Financijski i podaci za : Hrvatskim

Društvo je 17.12.2020. godine pripojilo društvo Projekt KEN d.o.o. Zagreb. Društvo Projekt KEN d.o.o. pravni slijednik društva Industrogradnja nekretnine d.o.o. Zagreb.

Prikazani kunama ( godine p

**1.2. Djelatnosti**

**2.2. Pri**

Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kuna.

Prihodi i prijer kamat

**1.3. Temeljni kapital**

**2.3. Troš**

Društvo je registrirano za više djelatnosti, u području turističkih usluga, pripremanja i usluživanja jela i pića, istraživanja tržišta, promidžbe, kupnje i prodaje robe, obavljanja trgovačkog posredovanja, prijevoz i druge djelatnosti.

koje u tr pro

**1.4. Osobe ovlaštene za zastupanje**

**2.4**

Josip Galinec, direktor - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Tr ti t

## 2. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

### 2.1. Osnova prikaza i pripreme financijskih izvještaja

Financijski izvještaji sastavljeni su za razdoblje od 01.01.2021. do 15.03.2021. godine (usporedno su prikazani podaci za 2020. godinu). Financijski izvještaji sastavljeni su u skladu s hrvatskim zakonskim propisima, te Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja u odgovarajućem dijelu koji je primjenjiv za potrebe Društva.

Prikazani financijski izvještaji sastavljeni su primjenom koncepta povijesnog troška. Izraženi su u hrvatskim kunama (HRK), u iznosima bez decimala. Obveze i potraživanja u stranim sredstvima plaćanja su na 15.03.2021. godine preračunati u protuvrijednost kn primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke.

### 2.2. Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke robe i usluga, ispostavljanja obračunske situacije i prijenosa vlasništva. Prihodi od kamata obračunavaju se na temelju nepodmirene glavnice i po primjenjivim kamatnim stopama.

### 2.3. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili izradi kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme kako bi bilo spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju, uključuju se u trošak nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju. Svi drugi troškovi posudbe terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

### 2.4. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom tečajeva na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po tečajevima na datum izvještaja. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za tekuću godinu.

### 2.5. Porez na dobit

Rezerviranje za porez na dobit se knjiži kad je to potrebno. Odgođeni porezi na dobit odražavaju neto porezne efekte privremenih razlika između iskazanih iznosa imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa korištenih za potrebe poreza na dobit. Odgođena porezna sredstva i obveze su izračunani koristeći važeće porezne stope za koje se očekuje da će se primijeniti na oporezivi dobitak u godinama u kojima bi te te privremene razlike mogle biti povratne ili namirene. Odgođena porezna sredstva se priznaju za prenošenje neiskorištenog poreznog gubitka i neiskorištenog poreznog kredita do stupnja očekivanja da će budući oporezivi dobiti biti ostvareni pa će neiskorišteni porezni gubici i neiskorišteni porezni krediti u tom slučaju moći biti iskorišteni. Porezni gubici kao ni privremene porezne razlike nisu iskazani u financijskim izvještajima obzirom da nije moguće pouzdano procijeniti da će isti biti iskorišteni u idućih pet godina računajući od godine u kojoj je porezni gubitak utvrđen. Objava ovih podataka o osigurana je u odgovarajućoj bilješci uz financijske izvještaje.

Porezne prijave podliježu provjeri Porezne uprave. Zbog činjenice da je provođenje poreznih zakona i regulative na različitim transakcijama podložno raznim interpretacijama, iznosi poreza prikazani u financijskim izvještajima mogu se promijeniti na neki kasniji datum, ovisno o konačnim nalazima Porezne uprave.

**2.6. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti zbog starosne strukturne obznanjenosti i fizičkih u porokama. Trošak nabave obuhvaća nabavnu vrijednost, uvozne pristojbe i bespovratne poreze na promet, kao i sve dodatne troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u stanje za njegovu namjeravanu uporabu.

Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod kad su nastali. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja imovine iskazuju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Obračun amortizacije započinje stavljanjem sredstva u uporabu. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave ili procijenjena vrijednost sredstva, izuzev zemljišne dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva primjenom pravocrtne metode kako slijedi:

	2020. godina	2021. godina
	Stopa amortizacije (%)	Stopa amortizacije (%)
Građevinski objekti	1,2	1,2
Postrojenja i oprema	-	8,3

**2.7. Ulaganja u ovisna društva**Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Društvo upravlja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ulaganja u ovisna društva iskazana su po trošku nabave.

Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po trošku nabave.

**2.8. Zalihe**

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome koja je niža. Trošak obuhvaća direktan materijal i ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje.

U slučajevima kad je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto očekivanu prodajnu vrijednost, obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti za tekuću godinu.

Neto očekivana prodajna vrijednost, koja se može realizirati, predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja i troškove marketinga, prodaje i distribucije.

**2.9. Potraživanja od kupaca i dani predujmovi**

Potraživanja od kupaca i plaćeni predujmovi iskazuju se po nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose.

*Fah*

4  
Isprava utvrđuje ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja te analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret troškova za tekuću godinu.

**2.10. Novac i novčani ekvivalenti**

Novčana sredstva se sastoje od stanja na računima u bankama i novca u blagajni, te depozita i vrijednosnih papira unovčivih po pozivu ili najkasnije u roku od tri mjeseca.

**2.11. Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, ako je vjerojatno da će Društvo trebati podmiriti tu obvezu i ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

**2.12. Događaji nakon izvještajnog datuma**

Događaji nakon izvještajnog datuma koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na izvještajni datum (događaji koji imaju za učinak usklađenja) odražavaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja, objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

**2.13. Usporedni podaci**

Usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima. Podaci su usporedivi ako su iskazani za ista obračunska razdoblja.

**Napomena:**

Usporedni podaci računa dobiti i gubitka (za 2020. godinu) nisu usporedivi zbog pripajanja, ali i drugih vrlo značajnih jednokratnih efekata.

01.388/21

**3. POSLOVNI PRIHODI**

	01.01.2020. 31.12.2020.	01.01.2021. 15.03.2021.
Prihodi od prodaje (izvan grupe)	50.000	
Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	98.139.289	
<b>UKUPNO</b>	<b>98.189.289</b>	

Društvo je u 2020. godini ukinulo dio ranije provedenih vrijednosnih usklađenja, u najvećem iznosu u odnosu na potraživanja prema društvu Maneda d.o.o. i tom društvu povezanom društvu Planidal ulaganja d.o.o. (nakon je pravomoćno utvrđeno da je pravni posao temeljem kojeg je društvo Maneda d.o.o. naplatilo značajne iznose na teret Društva - ništetan, pa je time osnovan zahtjev Društva radi naknade štete).

**4. POSLOVNI RASHODI**

	01.01.2020. 31.12.2020.	01.01.2021. 15.03.2021.
Materijalni troškovi	31.170	51.692
Troškovi osoblja	25.853	0
Amortizacija	42.170	236.708
Ostali troškovi	9.274	4.133
<b>UKUPNO</b>	<b>108.467</b>	<b>292.533</b>

Poslovni rashodi u 2021. porasli su prvenstveno zbog (povećane) amortizacije.

*Pal* 6

43  
Bilješke uz fir  
6. MATEF  
01  
Ostali  
UKUP  
Najzr  
6.  
Dr

**5. MATERIJALNI TROŠKOVI**

	u kn	
	01.01.2020.	01.01.2021.
	31.12.2020.	15.03.2021.
Ostali vanjski troškovi	31.170	51.692
<b>UKUPNO</b>	<b>31.170</b>	<b>51.692</b>

Najznačajniji među ostalim vanjskim troškovima su troškovi komunalne naknade.

**6. TROŠKOVI OSOBLJA**

Društvo u 2021. godini nema zaposlenih radnika.

**7. AMORTIZACIJA**

	u kn	
	01.01.2020.	01.01.2021.
	31.12.2020.	15.03.2021.
Amortizacija materijalne imovine	42.170	236.708
<b>UKUPNO</b>	<b>42.170</b>	<b>236.708</b>

Amortizacija je povećana zbog stavljanja u upotrebu nabavljenih postrojenja i opreme.

**8. POREZ NA DOBIT**

Zbog poreznih gubitaka iz ranijih razdoblja (koji premašuju dobit u godini), Društvo nije bilo obveznik poreza na dobit ni u 2020. godini

## 9. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

	31.12.2020.	15.03.2021.
Zemljište	43.858.305	43.858.305
Građevinski objekti	19.229.437	19.060.750
Postrojenja i oprema	4.900.000	4.831.970
<b>UKUPNO</b>	<b>67.987.742</b>	<b>67.751.034</b>

Dugotrajnu materijalnu imovinu čine zemljišta u Zagrebu, Radnička cesta i Donjoj Lomnici, zatim građevinski objekti u Zagrebu, Radnička cesta te postrojenja, građevinski strojevi i oprema.

Nekretnine u vlasništvu Društva opterećene su teretima, a radi naplate svojih tražbina ovrhovoditelji su pokrenuli ovršne postupke. Društvo je u razgovorima oko sporazumnog uređenja odnosa sa svojim vjerovnicima.

## 10. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	31.12.2020.	15.03.2021.	u kn
Ulaganja u vrijednosne papire	36.950.000	36.950.000	
Dani zajmovi (Planidal ulaganja d.o.o.)	28.871.779	28.871.779	
<b>UKUPNO</b>	<b>65.821.779</b>	<b>65.821.779</b>	

Dugotrajnu financijsku imovinu ulaganja u vrijednosne papire i dani zajmovi. Portfelj čine dionice trgovačkih društava (TOZ Penkala d.d. u stečaju, Elektropromet, Bojoplast d.d. u stečaju, Industrogradnja grupa d.d. i poslovni udjeli. Vrijednost portfelja dionica i poslovnih udjela je dijelom vrijednosno usklađena.

Dani zajmovi odnose se, u najvećem iznosu, na zajam dan društvu Planidal ulaganja d.o.o. Dugo Selo.

## 11. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajnu imovinu čine potraživanja i kratkotrajna financijska imovina.

Priloške uz financijske izvještaje

## POTRAŽIVANJA

	u kn	
	31.12.2020.	15.03.2021.
potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
potraživanja od kupaca	19.221.657	19.221.657
potraživanja od države i drugih institucija	0	0
Ostala potraživanja (Maneda d.o.o.)	37.590.588	37.590.588
<b>UKUPNO</b>	<b>56.812.245</b>	<b>56.812.245</b>

potraživanja čine potraživanja od kupaca (među kojima su, ukupno gledano, najveća potraživanja prema društvima članicama ISTO Grupe d.d.). Značajan broj ostalih potraživanja (npr. prema društvima Hidroelektra-Niskogradnja, Konstruktor-inženjering d.o.o., Međimurje graditeljstvo d.o.o., Eko Hutina d.o.o., Carin d.o.o., Moj dvor građenje d.o.o., i drugima u cijelosti je vrijednosno usklađen).

Ostala potraživanja odnose se, u najvećem iznosu, na potraživanja prema društvu Maneda d.o.o. Sesvete, radi povrata stečenog ovrhama temeljem pravnog posla koji je pravomoćno utvrđen ništetnim odnosno temeljem zloupotrebe zadužnica.

## 13. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

	u kn	
	31.12.2020.	15.03.2021.
Dani zajmovi	7.455.285	7.415.535
<b>UKUPNO</b>	<b>7.455.285</b>	<b>7.415.535</b>

Kratkotrajnu financijsku imovinu čine dani zajmovi (među kojima su, ukupno gledano, najveći oni dani društvima članicama ISTO Grupe d.d.).

**14. TEMELJNI KAPITAL**

Temeljni kapital društva iznosi 20.000 kuna. Vlasnik 100% poslovnih udjela Društva je trgovačko društvo Industrogradnja d.d. Varaždin, A. Šenoe 4-6.

**15. REZERVE, PRENESENI GUBITAK I DOBIT POSLOVNE GODINE**

U 2020. godini su rezervama iz dobiti (i ostalim prihodima temeljem ukidanja vrijednosnih usklađenja) pokriveni preneseni gubici Društva (nastali prvenstveno zbog zloupotrebe zadužnica od strane društva Maneda d.o.o.).

**16. KRATKOROČNE OBVEZE**

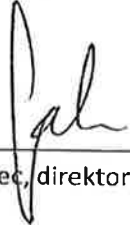
	31.12.2020.	15.03.2021.
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	196.249.719	196.249.719
Obveze prema dobavljačima	938.884	993.748
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	518.568	479.965
Ostale kratkoročne obveze	296	296
<b>UKUPNO</b>	<b>117.574.711</b>	<b>89.049.930</b>

Kratkoročne obveze čine obveze prema poduzetnicima unutar grupe (Industrogradnja d.d., Varaždin), obveze prema dobavljačima (u najvećoj mjeri obveze za komunalnu naknadu i troškove vezane uz nekretnine) i porezi.

**17. USVAJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Preliminarne i nerevidirane financijske izvještaje, s ovim bilješkama, na dan 15.03.2021. godine usvojio je i odobrio njihovo izdavanje direktor Društva.

Industrogradnja projekti d.o.o.

  
Josip Galinec, direktor



# BILANCA

stanje na dan 15.03.2021.

**Obrazac  
POD-BIL**

Bilan: 10447617296; INDUSTRIGRADNJA TRGOVINA d.o.o. (društvo preuzimatelj) - zaključna bilanca

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		0	0
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Podaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver				
3. Ostala prava	005			
4. Goodwill	006			
5. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
6. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
7. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		0	20.000
<b>ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

# BILANCA

stanje na dan 15.03.2021.

**Obrazac  
POD-BIL**

**Obveznik: 10447617296; INDUSTROGRADNJA TRGOVINA d.o.o. (društvo preuzimatelj) - zaključna bilanca**

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
<b>POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		0	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
<b>I. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		0	
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>			
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			20.000
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		0	20.000
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		0	20.000
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>			20.000
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			20.000
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		0	
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>		0	
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		0	
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083			
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		0	
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086			
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		0	
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			

A

**BILANCA**  
stanje na dan 15.03.2021.

DU. 388/21

52

**Obrazac  
POD-BIL**

matični broj: 10447617296; INDUSTRIGRADNJA TRGOVINA d.o.o. (društvo preuzimatelj) - zaključna bilanca

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118			
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
<b>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>			
<b>UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		0	20.000
<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			

+ 

# BILANCA

stanje na dan 15.03.2021.

**Obrazac  
POD-BIL**

Poveznik: 99690438003; INDUSTRIGRADNJA PROJEKTI d.o.o. (društvo koje se dijeli) - diobena bilanca

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>NEKRETNOSTI</b>				
<b>1. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>2. DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>			32.248.362
<b>3. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>			0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>4. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>			32.248.362
1. Zemljište	011			13.187.605
2. Građevinski objekti	012			19.060.757
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>5. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>			0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>6. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>			0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>7. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>8. KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>			0
<b>9. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>			0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

*feh*

## BILANCA

stanje na dan 15.03.2021.

 Obrazac  
 POD-BIL

04. 3. 2021

Obveznik: 99690438003; INDUSTRIROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. (društvo koje se dijeli) - diobena bilanca

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>			
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>			
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>			
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>			32.248,00
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>			
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>			
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>			
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>			
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>			
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083			
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>			
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086			
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>			
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			

21. 3. 2021

4

**BILANCA**  
stanje na dan 15.03.2021.

Obrazac  
POD-BIL

log 3

matični broj: 99690438003; **INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. (društvo koje se dijeli) - diobena bilanca**

Naziv pozicije	AOP	Rbr.	Prethodna godina	Tekuća godina
	oznaka	bilješke	(neto)	(neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
2. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
3. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
4. Druga rezerviranja	094			
5. DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095			0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
12. KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107			32.248.362
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115			993.748
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118			479.965
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			296
15. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
16. UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123			32.248.362
17. IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

*Vel*

# BILANCA

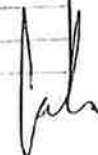
stanje na dan 16.03.2021.

**Obrazac  
POD-BIL**

54

 Oznaka: 99690438003; **INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. (društvo koje se dijeli) - početna bilanca**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>			101.324.451
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>			0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>			35.502.672
1. Zemljište	011			30.670.700
2. Građevinski objekti	012			4.831.972
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>			65.821.779
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			36.950.000
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			28.871.779
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>			0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>			64.227.780
<b>ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>			0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			



4

**BILANCA**  
stanje na dan 16.03.2021.

01-389/21

Prilog 4  
55

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 99690438003; INDUSTRIGRADNJA PROJEKTI d.o.o. (društvo koje se dijeli) - početna bilanca

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>I. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>			56.812.245
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			19.221.657
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			37.590.588
<b>II. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>			7.415.535
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			7.415.535
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>			
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>			165.552.231
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>			76.865
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>			20.000
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>			
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>			
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>			349.584
1. Zadržana dobit	082			349.584
2. Preneseni gubitak	083			
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>			-292.719
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086			292.719
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			
<b>9) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>			
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			

L

fch

21. 3. 2021

Prilog 4

# BILANCA

stanje na dan 16.03.2021.

Obrazac  
POD-BIL

Oznaka: 99690438003; INDUSTRIGRADNJA PROJEKTI d.o.o. (društvo koje se dijeli) - početna bilanca				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>			0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>			165.475.366
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			165.475.366
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118			
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
<b>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>			
<b>UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>			165.552.231
<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			

t

21. 3. 2021

Prilog 5

**BILANCA**  
stanje na dan 16.03.2021.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 10447617296; INDUSTRIGRADNJA TRGOVINA d.o.o. (društvo preuzimatelj) - početna bilanca

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>IV. IMOVINA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>				
DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	001			32.248.362
NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	002			0
1. Izdaci za razvoj	003			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	004			
3. Goodwill	005			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	006			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	007			
6. Ostala nematerijalna imovina	008			
MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	009			32.248.362
1. Zemljište	010			13.187.605
2. Građevinski objekti	011			19.060.757
3. Postrojenja i oprema	012			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	013			
5. Biološka imovina	014			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	015			
7. Materijalna imovina u pripremi	016			
8. Ostala materijalna imovina	017			
9. Ulaganje u nekretnine	018			
019				
<b>B) DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>				
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	020			0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	021			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	022			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	023			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	025			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	026			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	027			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	029			
030				
<b>C) POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>				
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	031			0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	032			
3. Potraživanja od kupaca	033			
4. Ostala potraživanja	034			
035				
<b>D) ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>				
036				
<b>E) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>				
ZALIHE (AOP 039 do 045)	037			20.000
1. Sirovine i materijal	038			0
2. Proizvodnja u tijeku	039			
3. Gotovi proizvodi	040			
4. Trgovačka roba	041			
5. Predujmovi za zalihe	042			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	043			
7. Biološka imovina	044			
045				

1

A

04. 3/21

## BILANCA

stanje na dan 16.03.2021.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 10447617296; INDUSTRIGRADNJA TRGOVINA d.o.o. (društvo preuzimatelj) - početna bilanca

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>				
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	046			0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	047			
3. Potraživanja od kupaca	048			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	049			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	050			
6. Ostala potraživanja	051			
	052			
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>				
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	053			0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	054			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	055			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	056			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	058			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	059			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	060			
9. Ostala financijska imovina	061			
	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>				
	063			20.000
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>				
	064			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>				
	065			32.268.362
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>				
	066			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>				
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>				
	067			20.000
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>				
	068			20.000
	069			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>				
1. Zakonske rezerve	070			0
2. Rezerve za vlastite dionice	071			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	072			
4. Statutarne rezerve	073			
5. Ostale rezerve	074			
	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>				
	076			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>				
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	077			0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	078			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	079			
	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>				
1. Zadržana dobit	081			0
2. Preneseni gubitak	082			
	083			
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>				
1. Dobit poslovne godine	084			0
2. Gubitak poslovne godine	085			
	086			
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>				
	087			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>				
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	088			0
2. Rezerviranja za porezne obveze	089			
	090			

pri  
5.8  
obv  
3.  
4.  
5.  
6.  
C) D  
1.  
2.  
3.  
4.  
5.  
6.  
7.  
8.  
9.  
10.  
11.  
D) KI  
1.  
2.  
3.  
4.  
5.  
6.  
7.  
8.  
9.  
10.  
11.  
12.  
13.  
14.  
E) OD  
RA  
F) UK  
G) IZ

+

24. 3. 2021

## BILANCA

stanje na dan 16.03.2021.

Obrazac  
POD-BIL

53

Obveznik: 10447617296; INDUSTRIGRADNJA TRGOVINA d.o.o. (društvo preuzimatelj) - početna bilanca

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>			
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>			
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			32.248.362
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			30.774.353
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			993.748
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118			
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			479.965
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>			296
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>			
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			32.268.362

Jah



Prilog 6

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 14.03.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 23586

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22853/2020

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6354/8	PET ZGRADA, KOJE SU U KOPIJI PLANA OZNAČENE RIMSKIM I, II, III, IV, V U ZAGREBU, U ULICI Đ. ĐAKOVIĆA I BRAVARSKE RADIONICE U ZAGREBU, U ULICI RADNIČKA CESTA BB JEDINSTVENI STAMBENI OBJEKTI SAGRAĐENI NA KČBR. 6354/8 I 6355/3	1	1053,8	9545	
2.	6355/3	PET ZGRADA, KOJE SU U KOPIJI PLANA OZNAČENE RIMSKIM I, II, III, IV, V U ZAGREBU, U ULICI Đ. ĐAKOVIĆA I BRAVARSKE RADIONICE U ZAGREBU, U ULICI RADNIČKA CESTA BB JEDINSTVENI STAMBENI OBJEKTI SAGRAĐENI NA KČBR. 6354/8 I 6355/3	1	50,1	5935	
		UKUPNO:	2	1103,9	15480	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	I. Vlasnički dio: 1/1 INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 07.05.2009. broj Z-25097/09  Temeljem tužbe radi pobijanja pravnih radnji dužnika podnesene Trgovačkom sudu u Zagrebu, dana 07.05.2009. godine zabilježuje se tužba radi pobijanja pravnih radnji dužnika tužitelja Amir Raoof Faraj, Irak, Suylmaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 protiv tuženog Industrogradnja nekretnine d.o.o.	ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 26.09.2012.g. pod brojem Z-46138/2012  Vidi C-6	na 1 (1.2)
1.8	Zaprimljeno 10.10.2018.g. pod brojem Z-53544/2018  VIDI C-7.1.	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 23586

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba	Rbr.
1.9	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-20389/2019  Prvenstveni red upisa: Z-25097/2009  ZABILJEŽBA, OBAVIJEST TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU P-1791/09 20.05.2019, i tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji zaprimljena kod Trgovačkog suda u Zagrebu 07. svibnja 2009.g. (uložena u ovisudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-25097/09) obnavlja se zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji sa prvenstvenim redom upisa dopuštenog pod posl.br. Z-25097/09 tužitelja Amir Raoof Faraj, OIB: 52744503811 protiv tuženog Industrogradnja nekretnine d.o.o.	na 1 (2.1)	8.1 9. 9.1
1.10	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-51983/2019  VIDI C 8.1 - OVRHA		10. 10.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba	Potvr.
3.				
3.1	Zaprimljeno 04.12.2008. broj Z-69964/08  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivnjem založnog prava od 21. studenog 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 Kn (slovima: tri milijuna kuna) uvećano za kamatu od 8,00% godišnje, promjenjivu, revalorizaciju te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: CROATIA OSIGURANJE D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 13	3.000.000,00 KN		
4.				
4.1	Zaprimljeno 04.12.2008. broj Z-69968/08  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivnjem založnog prava od 21. studenog 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.000.000,00 Kn (slovima: četrnaest milijuna kuna) uvećano za kamatu od 8,00% godišnje, promjenjivu, revalorizaciju te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: CROATIA OSIGURANJE D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 13	14.000.000,00 KN		
5.				
5.1	Zaprimljeno 28.04.2009. broj Z-23286/09  Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 22. 04. 2009. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji s obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, a koja tražbina dospijeva 01. 10. 2009. za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB	12.000.000,00 KN		
6.				
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012.g. pod brojem Z-46138/2012  ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem rješenja o ovrsi br.Ovr-2374/12 od 21.09.2012. zabilježuje se ovrha.			
7.				
7.1	Zaprimljeno 10.10.2018.g. pod brojem Z-53544/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-6734/18 od 6. studenog 2018.			
8.				

C  
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-51983/2019  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-2603/2019-2 16.10.2019		
9.1	Zaprimljeno 18.02.2020.g. pod brojem Z-8778/2020  ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, predlagatelja Industrogradnja nekretnine d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 39754109503, protiv ovosudnog rješenja br. Z- 51983/19 od 30. siječnja 2020. g.		"zabilježba"
10.			
10.1	Zaprimljeno 01.06.2020.g. pod brojem Z-22853/2020  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Projekt Ken d.o.o., OIB: 22380592873, Zagreb, Kennedyjev trg 2 protiv rješenja poslovni broj Z-8778/20 ozn. Z-51983/19 od 24. travnja 2020. g.		"zabilježba"

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.03.2021.

Prilog 7

Industrogradnja projekti d.o.o.

Analitička kartica kratkoročnih obveza

na dan 15.03.2021.

koje društvo koje se dijeli prenosi društvu preuzimatelju

Rb	OIB	Vjerovnik	Sjedište (adresa)	Iznos, kuna
<i>Obveze prema poduzetnicima unutar grupe</i>				
<i>- dio obveze u navedenom iznosu:</i>				
1	03714155365	INDUSTROGRADNJA d.d.	Varaždin, A. Šenoa 4-6 <i>Ugovor o zajmu</i>	30.774.353,01
<i>Obveze prema dobavljačima</i>				
<i>- ukupne obveze prema vjerovnicima, iskazane u bilanci u iznosima kako slijedi:</i>				
2	61817894937	GRAD ZAGREB	Zagreb, Stjepana Radića 1 <i>uključujući obveze po rješenjima:</i> UP/I-363-03/2018-08/1679 UP/I-363-03/2018-15/1306 UP/I-363-03/2019-15/0661 UP/I-363-03/2019-08/1050 <i>Komunalna naknada i dr.</i>	933.340,03
3	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	Zagreb, Stjepana Radića 1 <i>uključujući obveze po rješenjima:</i> TS Zagreb, POVRV-3842/18 <i>Najamina</i>	4.190,40
4	08564858401	Javni bilježnik BRANKO JAKIĆ	Zagreb, Zelinska 3 <i>Računi za usluge</i>	45.281,25
5	95242113836	FINOPTIMUM d.o.o.	Zagreb, Međimurska 19 <i>Račun za usluge</i>	10.000,00
6	97326283154	PODRAVSKA BANKA d.d.	Koprivnica, Opatička 3 <i>Računi za usluge</i>	936,80
<i>Obveze za poreze, doprinose i slična davanja</i>				
<i>- ukupne obveze, iskazane u bilanci u iznosu kako slijedi:</i>				
7	18683136487	Min. financija - POREZNA UPRAVA	Zagreb, Boškovićeve 5 <i>uključujući obveze po rješenjima:</i> UP/I-325-08/18-07/0261150 UP/I-415-02/2020-001/03657 <i>PDV, članarine...</i>	479.964,51
<i>Ostale kratkoročne obveze</i>				
8	58302139318	JOSIP GALINEC	Zagreb, Zelinska 3 <i>Povrat</i>	296,00
<i>Potencijalne obveze iz sudskih postupaka</i>				
9	92450134182	MANEDA d.o.o.	Sesvete, Varaždinska 77 OGS Zagreb, OVRVMJ-4/13 TS Zagreb, P-1078/15	

UKUPNO:

HRK 32.248.362,00

C

+

CV 388/21

64

