



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 22.03.2023. 18:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 337021, LUČKO

Broj ZK uložka: 293

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3856/2023

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	35/167	ORANICA PRKANJ			1706	
		UKUPNO:			1706	

#### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 08.02.2023.g. pod brojem Z-3856/2023 ZABILJEŽBA, da je u postupku obnove zemljišne knjige za kčbr. 35/167 sastavljen nacrt novog uložka broj 616 (nova kčbr. 4729 k.o. Lučko novo).	

#### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b> <b>KONOS CONSTRUCTION D.O.O. U STEČAJU, OIB: 55858475794, VENTILATORSKA CESTA 24, 10250 LUČKO</b>	
1.3	Zaprimljeno 22.05.2018.g. pod brojem Z-10821/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, ČL. 72. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, PRIJEDLOG 22.05.2018, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu.	na 1 (1.1)
1.8	Zaprimljeno 05.06.2019.g. pod brojem Z-12684/2019 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 05.06.2019, ČL. 72 ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu.	na 1 (1.1)
1.10	Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-11108/2020 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, ČL.77 – 82 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19) , Zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi odn. 09. lipnja 2021.g.	
1.11	Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-26731/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI ZAKLJUČENJA GLAVNOG UGOVORA, PODNESENA 15.12.2020. GODINE KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POTVRDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.12.2020, zabilježba spora između VENDOTEL d.o.o., OIB: 44470521494, Ventilatorska cesta 24, Lučko, kao tužitelja i KONOS CONSTRUCTION d.o.o., OIB: 55858475794, Ventilatorska cesta 24, 10250 Lučko, kao tuženika	na 1 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.12	Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-26768/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-672/2020 16.12.2020	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017  Prvenstveni red upisa: Z-15765/2010  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-15765/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. ZC-461/08 od 11.02.2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 4.000.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, s ugovorenom godišnjom nepromjenjivom kamatnom stopom u visini 7,50 postotnih poena i s rokom korištenja do 16.12.2010. te rokom dospeljeća do 16.12.2012, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: <b>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16</b>	4.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017  Prvenstveni red upisa: Z-15765/2010  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK  Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4885 k.o. iste.(zk.ul.292 k.o. Lučko)		ZABILJEŽBA
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017  Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 08. prosinca 2010., tri Ugovora o dugoročnom kreditu od 08. prosinca 2010. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. prosinca 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 48.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu, naknade, poreze, davanja i stvarne troškove navedene u Ugovoru o dugoročnom kreditu, za korist:	48.000.000,00 KN	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017  Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK  Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Zabilježuje se da je z.k.ul. 4885 k.o. Stupnik-glavni uložak.(zk.ul.292 k.o. Lučko)		ZABILJEŽBA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-59190/2010 u iznosu od 48.000.000,00 kn, <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017  Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 08. prosinca 2010., tri Ugovora o dugoročnom kreditu od 08. prosinca 2010. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. prosinca 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.800.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu, naknade, poreze, davanja i stvarne troškove navedene u Ugovoru o dugoročnom kreditu, za korist:	2.800.000,00 KN	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017  Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK  Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Zabilježuje se da je z.k.ul. 4885 k.o. Stupnik-glavni uložak.(zk.ul.292 k.o. Lučko)		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-59190/2010 u iznosu od 2.800.000,00 kn, <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017  Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 08. prosinca 2010., tri Ugovora o dugoročnom kreditu od 08. prosinca 2010. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. prosinca 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.400.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu, naknade, poreze, davanja i stvarne troškove navedene u Ugovoru o dugoročnom kreditu, sve za korist:	5.400.000,00 KN	Sporedni uložak

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017  Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK  Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Zabilježuje se da je z.k.ul. 4885 k.o. Stupnik-glavni uložak.(zk.ul.292 k.o. Lučko)		ZABILJEŽBA
6.3	Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-59190/2010 u iznosu od 5.400.000,00 kn, <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 6.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017  Prvenstveni red upisa: Z-20015/2011  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-20015/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. travnja 2011. i Punomoći br. 579/2011 od 26. siječnja 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 5.500.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 6,50 % godišnje, što je za 2,53 p.p. niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamanim stopama Banke za istu vrstu kredita i kategoriju dužnika i založnog dužnika, promjenjivom na način utvrđen u ugovoru, te uz ostale naknade i troškove, za korist:	5.500.000,00 EUR	Sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017  Prvenstveni red upisa: Z-20015/2011  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK  Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-20015/11 Zabilježuje se da je glavni uložak, zk. ul. 4885 k.o. Stupnik.(zk.ul.292 k.o. Lučko)		ZABILJEŽBA
8.3	Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-20015/2011 u iznosu od 5.500.000,00 EUR, <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 8.1
9.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017  Prvenstveni red upisa: Z-38658/2012  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 30.07.2012. broj Z-38658/12 Temeljm ugovora o založnom pravu od 25.srpnja 2012.godine i punomoći br. 707/12 od 26.siječnja 2012.godine koja se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-7946/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 EUR (slovima:trimilijunapetstotisućaeura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja,uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove,te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:	3.500.000,00 EUR	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-38658/2012 u iznosu od 3.500.000,00 EUR, <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 9.1
<b>10.</b>			
10.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017  Prvenstveni red upisa: Z-38658/2012  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK  Zaprimljeno 30.07.2012. broj Z-38658/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. br.4885 K.O.STUPNIK.(zk.ul.292 k.o. Lučko)		"ZABILJEŽBA"
<b>11.</b>			
11.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017  Prvenstveni red upisa: Z-62220/2010  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE S PRIDRŽAJEM REDA PRVENSTVA OD 27.03.2017.,SOLEMNIZIRAN KOD JAVNE BILJEŽNICE ŽELJKE MAROSLAVAC IZ ZAGREBA, AVENIJA DUBROVNIK 12 POD POSL. BR. OV-9508/17,DANA 05.04.2017 27.03.2017, PUNOMOĆ BR. 689/16 28.06.2016, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 20.000.000,00 KN (slovima: dvadesetmilijunakuna),uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	20.000.000,00 KN	Sporedni uložak
11.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017  Prvenstveni red upisa: Z-9453/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul.br. 4885 k.o. Stupnik.(zk.ul.292 k.o. Lučko)		na 11.1
11.5	Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-62220/2010 u iznosu od 20.000.000,00 kn,		na 11.1

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>			
12.			
12.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017  Prvenstveni red upisa: Z-63003/2009  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE S PRIDRŽAJEM REDA PRVENSTVA OD 27.OŽUJKA 2017.G. JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-9512/17, PUNOMOĆ BR. 689/2016 OD 28.LIPNJA 2016.G. , u prvenstvenom redu postojećeg založnog prava posl.br.Z-63003/09 u A, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 15.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade, troškove i svih ostalih uvjeta iz citiranog Ugovora za korist:	15.000.000,00 KN	Sporedni uložak
12.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017  Prvenstveni red upisa: Z-9454/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.4885 k. o.Stupnik pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu(zk.ul.292 k.o. Lučko)		na 12.1
12.5	Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-63003/2009 u iznosu od 15.000.000,00 kn, <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017  Prvenstveni red upisa: Z-14408/2009  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE S PRIDRŽAJEM REDA PRVENSTVA OD 27.03.2017. GODINE, PUNOMOĆ 689/2016 OD 28.06.2016. GODINE, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 25.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	25.000.000,00 KN	Sporedni uložak
13.3	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017  Prvenstveni red upisa: Z-9455/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. broj 4885 k. o. Stupnik (zk.ul.292 k.o. Lučko)		na 13.1
14.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017  Prvenstveni red upisa: Z-20192/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 18. veljače 2016.godine (solemniziranog po Javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba dana 26.veljače 2016. godine pod posl.br. OV-6089/16), Izvadak iz sudskog registra od 28.03.2017. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.875.364,72 kn (četirijunaosamstosedamdesetpettisućatristošezdesetčetirikune i sedamdesetdvije lipe) s pripadajućim kamatama do konačne isplate, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487</b>	4.875.364,72 KN	Sporedni uložak
14.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017  Prvenstveni red upisa: Z-20192/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul. 6901 (E-25, 26,41,48,99,100,103,104) k.o. Grad Zagreb		na 14.1
<b>15.</b>			
15.1	Zaprimljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-26915/2020  UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA 15.12.2020 <b>VENDOTEL D.O.O., OIB: 44470521494, VENTILATORSKA CESTA 24, 10250 LUČKO</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.03.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 197486/2023



Kontrolni broj: 16073303dfb2714

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.