



Subject **ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju**
From Marko Zagorac <zagorac.law@gmail.com>
To <asja.piplovic@gmail.com>, <blagojevic@iris-nova.hr>
Date 2017-08-04 13:38

Attachments

- Čabrunići Ugovor o zakupu -steca.docx (~14 KB)

- Čabrunići Ugovor o zakupu -steca.docx (~14 KB)

Poštovana kolegice,

obraćam Vam se kao punomoćnik trgovačkog društva ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju, a vezano za zakupni odnos na nekretninama u vlasništvu moje stranke, upisanim u zk.ul. 11629, k.o. Štokovci, koje su trenutno u posjedu Vaše stranke Astoria d.o.o.

U pritviku dostavljam tekst ugovora o zakupu kojeg bi Vaša stranka trebala potpisati kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci, u ponedjeljak (07.08.2017.) u 16 sati.

Ukoliko se predmetni ugovor ne potpiše u ponedjeljak 07.08.2017. ovaj email smatrajte kao otkaz ugovora o zakupu koji je između naših stranka zaključen 15.03.2017. te Vas molim da uputite svoju stranku da preda predmetne nekretnine u posjed stečajnoj upraviteljici Ljiljani Blagojević najkasnije do 10.08.2017.

Ukoliko se ugovor o zakupu ne zaključi u navedenom roku, te ukoliko Vaša stranka odbije predati mojoj stranci posjed predmetnih nekretnina biti ćemo prisiljeni protiv Vaše stranke pokrenuti sve sudske postupke, uključujući i kaznene postupke, radi zaštite prava i interesa ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju. Ishodi navedenih postupaka su već sada izvjesni.

S poštovanjem,

Marko Zagorac, odvjetnik/attorney-at-law

Ante Starčevića 5,
HR 51000 Rijeka
Hrvatska/Croatia

M: ++385 (0)91 541 2486
Tel: ++385 (0)51 320 746
Fax: ++385 (0)51 320 746

Subject **Re: ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju**
 From Asja Piplović <asja.piplovic@gmail.com>
 To Marko Zagorac <zagorac.law@gmail.com>
 Date 2017-08-05 06:33



Poštovani,

Kao što znate rješenje o stečaju nije pravomoćno tako da sve što budete na ovakav način poduzimali svakako će imati za posljedicu plaćanje štete. Ja sam stečajnu upraviteljicu upoznala sa činjenicom da gos. Niuća nema u RH , a osim njega ugovor nema tko potpisati. Neznam zbog čega ovakav pritisak odjednom sa Vaše strane. Poduzimajte što vam nalaže Vaša stranka , a ja ću svakako ono što mi nalaže moja.

S kolegijalnim pozdravom

Odvjetnica
Asja Piplović
Pisarnica: Istarska 22,52460 Buje
Mob: 00385993070048

2017-08-04 13:38 GMT+02:00 Marko Zagorac <zagorac.law@gmail.com>:
 Poštovana kolegice,

obraćam Vam se kao punomoćnik trgovačkog društva ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju, a vezano za zakupni odnos na nekretninama u vlasništvu moje stranke, upisanim u zk.ul. 11629, k.o. Štokovci, koje su trenutno u posjedu Vaše stranke Astoria d.o.o.

U pravitku dostavljam tekst ugovora o zakupu kojeg bi Vaša stranka trebala potpisati kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci, u ponedjeljak (07.08.2017.) u 16 sati.

Ukoliko se predmetni ugovor ne potpiše u ponedjeljak 07.08.2017. ovaj email smatrajte kao otkaz ugovora o zakupu koji je između naših stranka zaključen 15.03.2017. te Vas molim da uputite svoju stranku da preda predmetne nekretnine u posjed stečajnoj upraviteljici Ljiljani Blagojević najkasnije do 10.08.2017.

Ukoliko se ugovor o zakupu ne zaključi u navedenom roku, te ukoliko Vaša stranka odbije predati mojoj stranci posjed predmetnih nekretnina biti ćemo prisiljeni protiv Vaše stranke pokrenuti sve sudske postupke, uključujući i kaznene postupke, radi zaštite prava i interesa ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju. Ishodi navedenih postupaka su već sada izvjesni.

S poštovanjem,

Marko Zagorac, odvjetnik/attorney-at-law

Ante Starčevića 5,
 HR 51000 Rijeka
 Hrvatska/Croatia

M: [++385 \(0\)91 541 2486](tel:+385915412486)

Tel: [++385 \(0\)51 320 746](tel:+385051320746)

Fax: [++385 \(0\)51 320 746](tel:+385051320746)



Subject **Re: Čabrunići vila jedan doo u stečaju , Astoria doo**
From Asja Piplović <asja.piplovic@gmail.com>
To Marko Zagorac <zagorac.law@gmail.com>
Date 2017-09-06 13:37

Poštovani,

Kako nitko nije primio ovo rješenje do danas, a postoje i uvjeti za žalbu jer ugovor kao takav nije raskinut niti je Astoria dobila raskid ugovora s Vaše strane to ne znam o čemu da obavijestim predstavnike Astorie čiji ja odvjetnik nisam bar za sada. Kada stranka primi ovo rješenje, postupat ćemo po istom.

S kolegijalnim pozdravom,

Odvjetnica
Asja Piplović
Pisarnica: Istarska 22,52460 Buje
Mob: 00385993070048

2017-09-06 10:21 GMT+02:00 Marko Zagorac <zagorac.law@gmail.com>:

Poštovana kolegice,

u privitku dostavljam rješenje TS u Rijeci kojim je određena privremena mjera kojom je naloženo Vašoj stranci da u roku od 8 dana preda mojoj stranci ključeve od svih ulaznih vrata kuća koje su predmet raskinutog ugovora o najmu od 15.03.2017. .

Molim Vas da o navedenom obavijestite Vašu stranku, te da me obavijestite o terminu primopredaje.

Ukoliko se primopredaja ne izvrši u roku od 8 dana biti ću prisiljen poduzeti daljnje pravne korake radi zaštite prava i interesa moje stranke.

S poštovanjem,

Marko Zagorac, odvjetnik/attorney-at-law

Ante Starčevića 5,
HR 51000 Rijeka
Hrvatska/Croatia

M: ++385 (0)91 541 2486
Tel: ++385 (0)51 320 746
Fax: ++385 (0)51 320 746



Virus-free. www.avast.com

Subject **Astoria d.o.o.**
From Marko Zagorac <zagorac.law@gmail.com>
To Asja Piplović <asja.piplovic@gmail.com>
Date 2017-09-18 15:18



Attachments

- Scan1.PDF (~82 KB)

- Scan1.PDF (~82 KB)

Poštovana kolegice,

u privitku dostavljam račun od HEP-a koji je zaprimila stečajna upraviteljica Čabrunići vila jedan d.o.o. u stečaju te molimo da uputite Vašu stranku da podmiri račun budući je navedeni utrošak energije po ispostavljenom računu čin Astorie d.o.o.

Lijepi pozdrav

Marko Zagorac, odvjetnik/attorney-at-law

Ante Starčevića 5,
HR 51000 Rijeka
Hrvatska/Croatia

M: ++385 (0)91 541 2486
Tel: ++385 (0)51 320 746
Fax: ++385 (0)51 320 746



Subject **Re: Čabruniči Vila Jedan**
From Asja Piplović <asja.piplovic@gmail.com>
To Marko Zagorac <zagorac.law@gmail.com>
Date 2017-11-14 19:54

Ja sam nažalost u ovaj predmet krenula već na kraju, a dokumentacija se cijela nalazi kod drugog kolege koji se trenutno nalazi u Londonu. zamoliti ću svoje stranke da stupe sa njim u kontakt.

Lijep pozdrav.

Odvjetnica
Asja Piplović
Pisarnica: Istarska 22,52460 Buje
Mob: 00385993070048

2017-11-14 16:54 GMT+01:00 Marko Zagorac <zagorac.law@gmail.com>:
Poštovana kolegice,

obraćam Vam se kao punomoćnik Čabruniči Vila Jedan d.o.o. u stečaju te sukladno uputi stečajne upraviteljice iznosim kako slijedi.

Budući da ste kao odvjetnik zastupali navedeno trgovačko društvo do otvaranja stečaja te da se određena dokumentacija i dalje nalazi kod Vas molim Vas da me obavijestite kad bi Vam bilo najzgodnije da napravimo primopredaju predmetne dokumentacije.

S kolegijalnim poštovanjem,

Marko Zagorac, odvjetnik/attorney-at-law

Ante Starčevića 5,
HR 51000 Rijeka
Hrvatska/Croatia

M: ++385 (0)91 541 2486
Tel: ++385 (0)51 320 746
Fax: ++385 (0)51 320 746