



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel



Posl.br. Z-18382/2021-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Vuk, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-717/2013-265 od 05.11.2019. i zaključka posl. br. St-717/2013-321 od 26.03.2021. dana 02. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6583 katastarske općine Centar (E-240), dopušta se sljedeći opis:

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-717/2013-265 od 05.11.2019., potvrde pravomoćnosti/ovršnosti od 26.03.2021. i zaključka posl. br. St-717/2013-321 od 26.03.2021., na nekretnini TUTUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 19270342665, koja se sastoji od:

- 63/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 Ulica Antuna Nemčića - Maksimirska cesta površine 4060 m² (od čega dvorište 1264 m², zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, Ulica Antuna Nemčića 9, Ulica Antuna Nemčića 11 2796 m²), povezano s vlasništvom dvosobnog stana A4 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 63,89 m², s pripadajućom loggiom površine 9,25 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s33 površine 2,84 m², sveukupne površine 75,98 m²:

1. Uknjižba prava vlasništva za korist: Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb
2. Brisanje zabilježbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-717/2013 od 11.05.2015., upisana pod posl. br. Z-20137/15.
3. Uknjižba brisanja založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-34072/10 (Z-8550/19) u iznosu od 4.100.000,00 EUR, uz istovremeno brisanje zabilježbe sporednog uloška, zk. ul. 108155 k.o. Grad Zagreb.
4. Uknjižba brisanja založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-38191/08 (Z-8550/19) u iznosu od 29.800.000,00 EUR, uknjiženog za korist Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713 uz istovremeno brisanje zabilježbe sporednog uloška, zk. ul. 108155 k.o. Grad Zagreb.

5. Uknjižba brisanja založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-7500/12 (Z-8550/19) u iznosu od 1.962.190,40 Kn, uknjiženog za korist Republike Hrvatske uz istovremeno brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine.
6. Uknjižba brisanja prava prvokupa pod posl. br. Z-57858/12 (Z-8550/19) uknjiženog za korist Evinco d.o.o., OIB: 10127566461.
7. Uknjižba brisanja založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-34072/10 (Z-19831/13, Z-8550/19) u iznosu od 4.100.000,00 EUR, uknjiženog za korist Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713 uz istovremeno brisanje zabilježbe sporednog uloška, zk. ul. 108155 k.o. Grad Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 02. travnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Vuk

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. TUTUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, Ulica Antuna Nemčića 7, 10000 Zagreb
2. PLAZA NEKRETNINE d.o.o., Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb
3. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Odo Guo, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb
4. Evinco d.o.o., Ulica Huga Badalića 26/C, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, 10000 Zagreb, Petrova 116
2. Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb 10000 (na St-717/2013)
3. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58/A, 10000 Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

02.04.2021 12:38

**Serijski broj
certifikata**

304458914102744363170325219062544058949

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z126681424460f784

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene