



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1621/2019-108

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SEKULA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prevoj 37, OIB 49781033393, dana 5. svibnja 2022.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu SEMAX d.o.o., Zagreb, Il. Loparska 2, OIB 61395267130, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika i to: kat. čestica 1773, kuća i dvorište u Zagrebu, Ilica br. 422, površine 750 m², upisana u zk.ul. 3802 k.o. Vrapče Novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na ime kupca SEMAX d.o.o., Zagreb, Il. Loparska 2, OIB 61395267130.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, pod brojem Z-22582/2018.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-60570/2019.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-1621/2019-88 od 3. siječnja 2022. postalo pravomoćno dana 23. ožujka 2022. FINA je

podneskom od 25. travnja 2022. izvijestila sud da je kupac SEMAX d.o.o., Zagreb, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 805.000,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 1.015.000,00 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 210.000,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 805.000,00 kn.

3. Dakle, kupac SEMAX d.o.o., Zagreb, II. Loparska 2, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 1.015.000,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15., 104/17., 36/22.) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 5. svibnja 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Ante Jukić, Zagreb, Majstora Radonje 12
2. SEMAX d.o.o., Zagreb, II. Loparska 2
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, R. F. Mihanovića 9, uz rješenje o dosudi od 3.1.2022. -88, s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30b-837fb**

Kontrolni broj: **019d8-546f5-4b4b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.