

### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

**RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-3032/2024**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
**Z A G R E B** 1

**08-01-2025**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

### **PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

#### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**Istarska kreditna banka Umag d.d.**

OIB

**65723536010**

Adresa / sjedište

**Umag, Ernesta Miloša 1**

#### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**TOVERS d.o.o.**

OIB

**54826887601**

Adresa / sjedište

**Zagreb, Samoborska cesta 3**

#### **1. PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o okvirnom kreditu po žiro računu br. 5080001470 od 14.12.2022. godine**  
solemniziran kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod posl.br. OV-10614/2022

Iznos dospjele tražbine 0,00 EUR

Dospjela glavnica 0,00 EUR

Dospjela kamata 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 33.103,17 EUR

**UKUPNO: 33.103,17 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 23.12.2024. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 33.103,17 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove

Naziv ovršne isprave:

**Ugovor o okvirnom kreditu po žiro računu br. 5080001470** od 14.12.2022. godine solemniziran kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod posl.br. OV-10614/2022

**Zadužnica** dužnika TOVERS d.o.o. izdana na iznos od 250.000 kn javnobilježnički potvrđena kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod posl.br. OV-10620/2022 dana 14.12.2022. godine.

## **2. PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o kreditu br. 9400010097** od 02.05.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3773/2017

Iznos dospjele tražbine 3.456,14 EUR

Dospjela glavnica 2.385,56 EUR

Dospjela kamata 1.054,65 EUR

Dospjeli troškovi 15,93 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 44.166,49 EUR

**UKUPNO: 47.622,63 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 23.12.2024. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 47.622,63 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove

Naziv ovršne isprave:

**Ugovor o kreditu br. 9400010097** od 02.05.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3773/2017

**Zadužnica** dužnika TOVERS d.o.o. izdana na iznos od 70.000,00 EUR javnobilježnički potvrđena kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3774/2017 dana 04.05.2017. godine.

## **3. PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o kreditu br. 9400020567** od 29.12.2021. godine

Iznos dospjele tražbine 14.904,02 EUR

Dospjela glavnica 14.003,73 EUR

Dospjela kamata 900,29 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 47.567,76 EUR

**UKUPNO: 62.471,78 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 23.12.2024. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 62.471,78 EUR

Naziv ovršne isprave:

**Zadužnica** dužnika TOVERS d.o.o. izdana na iznos od 750.000,00 Kn javnobilježnički potvrđena kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod posl.br. OV-10154/2021 dana 30.12.2021. godine.

#### 4. PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o kreditu br. 9400008869** od 02.08.2016. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-10169/2016

**Aneks br.1 Ugovoru o kreditu br. 9400008869** od 30.04.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3477/2020

Iznos dospjele tražbine 14.986,60 EUR

Dospjela glavnica 10.672,65 EUR

Dospjela kamata 4.298,02 EUR

Dospjeli troškovi 15,93 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 178.571,50 EUR

**UKUPNO: 193.558,10 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 23.12.2024. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 193.558,10 EUR

Naziv ovršne isprave:

**Ugovor o kreditu br. 9400008869** od 02.08.2016. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-10169/2016

**Aneks br.1 Ugovoru o kreditu br. 9400008869** od 30.04.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3477/2020

**Zadužnica** dužnika TOVERS d.o.o. izdana na iznos od 300.000,00 EUR javnobilježnički potvrđena kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-10170/2016 dana 10.08.2016. godine.

#### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

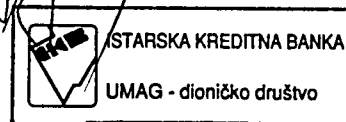
Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Članica Uprave: Klaudija Paljuh, dipl oec.

U Umagu, 02.01.2025. godine



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by some horizontal strokes.

**I Z V A D A K** iz poslovnih knjiga na dan 10.12.2024.

za kreditnu partiju br: 5080001470 temeljem Ugovora o kreditu br. 5080001470

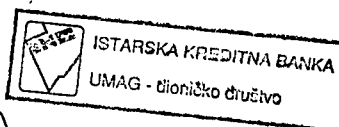
|                               |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| <b>OPĆI PODACI O DUŽNIKU:</b> |                                          |
| NAZIV:                        | TOVERS d.o.o.                            |
| OIB:                          | 54826887601                              |
| MBS:                          | 080045764                                |
| ADRESA :                      | Samoborska cesta 3, Zagreb (Grad Zagreb) |
| <b>PODACI O KREDITU:</b>      |                                          |
| UGOVORENI IZNOS KREDITA:      | 250.000,00 KN (33.180,70 EUR)            |
| VRSTA KREDITA:                | OKVIRNI KREDIT PO ŽIRO RAČUNU            |
| DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:    | 14.12.2022.                              |
| DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:      | <b>14.12.2024.</b>                       |

|                                                        |     |                  |
|--------------------------------------------------------|-----|------------------|
| SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:                             | EUR | 33.103,17        |
| UKUPNO DOSPJELE I NEDOSPJELE OBVEZE NA DAN 10.12.2024. | EUR | <b>33.103,17</b> |

U Zagrebu, 23. prosinca 2024 godine

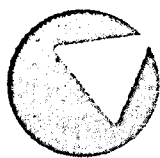
Voditelj odjela za rad s poslovnim subjektima  
i krediti stanovništvu:  
Kristina Korunić

*Kristina Korunić*



Direktor PC Zagreb i  
Poslovnice Zagreb  
Davor Jajčević

*Davor Jajčević*



**Istarska  
Kreditna  
Banka**  
Umag d.d.

TAJNO

TAJNO  
obrazac K-3PPVS/OV-N

Naš znak: KK-----  
Datum Odluke: 06.12.2022. (šestogprosincadvijetisućdvadesetdrugogodine)-----  
Vrsta kredita: okvirni kredit po žiro-računu-----  
Broj partije kredita: 5080001470 (petnulaosamnulanulanulajedančetirisedamnula)-----

-----UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU PO ŽIRO-RČUNU-----

Članak 1. (prvi) -----

Zaključuju:-----

**Kreditor: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.**, E. Miloša 1, Umag, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po po ovlašteniku Davoru Jajčeviću, Maksimirsko naselje IV. 30, Zagreb, OIB 38747412851.-----

Korisnik kredita **TOVERS d.o.o.**, iz Zagreba, Malešnica 8, OIB 54826887601 zastupano po direktoru: Snježani Tovernić iz Zagreba, Malešnica 8, OIB 54385593316-----

Solidarni jamac-Zalogodavatelj: **Snježana Tovernić** iz Zagreba, Malešnica 8, OIB 54385593316.-----

Zalogodavatelj: **IVAN AHMETOVIĆ**, iz Zagreba, Stražnjički put 24A, OIB: 07017961127.-----

Članak 2. (drugi)-----

Iznos kredita: Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita kreditu u iznosu:-----

Iznos kredita u kn: =**250.000,00 kn** (slovima: dvjestopedesettisućakuna)-----

Članak 3. (treći)-----

Kamatna stopa: Korisnik kredita je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po sljedećim kamatnim stopama:-----

Redovna kamata: **5,00%** (petcijelihposto) godišnje-----

Kamata po dospijeću: **po stopi zakonske zatezne kamate**, promjenjiva.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti sljedeće naknade za odobreni kredit:-----

Naknada za obradu kredita: **1,35 %** (jedancijelatridesetpetposto) od iznosa odobrenog kredita.

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je suglasan da Kreditor naknadu naplati sa žiro-računa Korisnika kredita - Zalogodavatelja.-----

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.-----

Članak 5. (peti)-----

Način korištenja: dozvoljeno prekoračenje po žiro-računu Korisniku kredita -----

Rok korištenja: do krajnjeg roka vraćanja **14.12.2023.g.**  
(četnaestogprosincadvijetisućdvadesettrećegodine).-----

Članak 6. (šesti)-----  
Način vraćanja i rok vraćanja: djelomično po priljevu sredstva na žiro-račun Korisnika kredita, u cijelosti na dan isteka ugovorenog roka vraćanja kredita, 14.12.2023.g. (četnaestog prosinca dvije tisuć dvadeset treće godine).-----

Članak 7. (sedmi)-----  
Namjena: Okvirni kredit - mogućnost korištenja negativnog salda na žiro-računu, za potrebe društva TOVERS d.o.o.-----

Članak 8. (osmi)-----  
Osiguranje vraćanja: Korisnik kredita dužan je prije prvog korištenja kredita Kreditoru predati 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu obična zadužnicu Korisnika kredita na iznos kredita uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca-Zalogodavatelja, zalog nekretnine.-----

Članak 9. (deveti)-----  
Solidarni jamac-Zalogodavatelj solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru, te odgovaraju na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita.-----

Korisnik kredita i Solidarni jamac-Zalogodavatelj su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospelosti obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Članak 10. (deseti)-----  
Za osiguranje potraživanja koje Kreditor ima iz ovog Ugovora Zalogodavatelj i Solidarni jamac-Zalogodavatelj daju, a Kreditor prima u zalog nekretninu upisane u:-----

a) zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb za k.o. Granešina Nova i to: z.k.ul. 3163, k.č.br.5321 Stražnjički put 64 m2 i to dvorište 64 m2 i z.k.ul. 3164, k.č.br.5323 Stražnjički put 1062 m2 i to Šuma 254 m2, dvorište 675 m2 i kuća, Zagreb, Stražnjički put 24A 133 m2,-----

b) zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisane u z.k. ul. 17572 za k.o. Vrapče na k.č.br. 281/43 kao STAMBENA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 468 ČM I DVORIŠTE U ZAGREBU, MALEŠNICA BR. 8 1102 m2 i to u: -----  
18. Suvlasnički dio: 385/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) – trosobni stan na II.katu kuće s pripadajućim parkirnim mjestom u podrumu, sve oznake 18, sveukupne površine 56,32 čm, označenog horizontalnim linijama zelene boje, -----

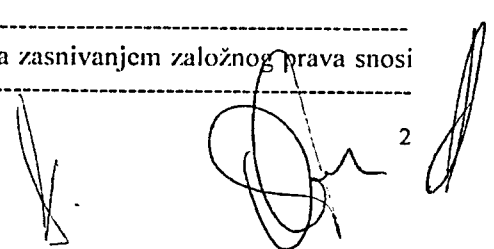
s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Korisnik kredita, Zalogodavatelj i Solidarni jamac-Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnjeg odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavicu, kamate i troškove eventualne prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.-----

Korisnik kredita, Zalogodavatelj i Solidarni jamac-Zalogodavatelj su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju Korisnik kredita je na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja. -----

Korisnik kredita, Zalogodavatelj i Solidarni jamac-Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretnini iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti.-----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Ugovora te sa zasnivanjem založnog prava snosi Korisnik kredita.-----



Handwritten signatures and a circled number 2.

Korisnik kredita može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru bude dostavljen originalni zk. izvadak za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate tražbine iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenoj nekretnini.

Članak 11. (jedanaesti)

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora iznosi za nekretninu pod:

a) EUR 621.684,57 (slovima: šestodvadesetjednitisućušestoosamdesetčetiricurapedsetsedamcenti), -

b) EUR 93.547,00 (slovima: devedesettritisuće petstočetdesetsedameura), -  
sve u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita i Zalogodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izradenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita i Zalogodavatelj ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita i Zalogodavatelj su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita i Zalogodavatelj imaju kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Zalogodavatelj je dužan osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.

Korisnik kredita i Zalogodavatelj dužni su nekretnine iz prethodnog članka osigurati kod osiguravajućeg društva s sjedištem u Republici Hrvatskoj od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospelja kredita te su dužni police osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Ukoliko Korisnik kredita i Zalogodavatelj ne ispune navedene obveze, izričito daju svoju suglasnost da Kreditor može sam osigurati založene nekretnine kod osiguravajuće kuće po svom izboru, odnosno da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja, odnosno da vinkulira police osiguranja u svoju korist. Korisnik kredita i Zalogodavatelj dužni su troškove koje je imao Kreditor u svezi navedenog, nadoknaditi Kreditoru u roku od 7 (sedam) dana od kada ih Kreditor pozove da te troškove nadoknade, a suglasni su da Kreditor može te troškove naplatiti s njihovih računa otvorenih kod Kreditora bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik kredita i Zalogodavatelj dužni su dostaviti Kreditoru dokaz o plaćenju premiji polica osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu sve do potpune otplate tražbina iz ovog Ugovora o kreditu. Ujedno su suglasni da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Kreditoru podatak o tome je li premija osiguranja plaćena.

Članak 12. (dvanaesti)

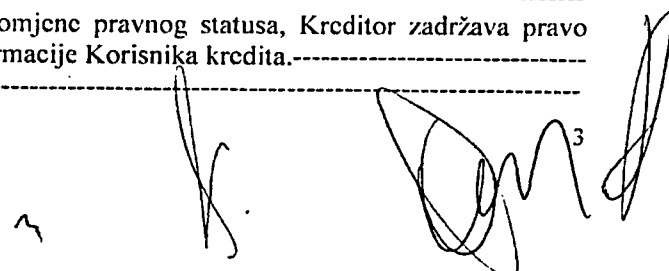
Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.

Članak 13. (trinaesti)

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita mjesečno i po dospelju, sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.

Članak 14. (četnaesti)

U slučaju da kod Korisnika kredita dode do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita.



Članak 15. (petnaesti)-----

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnik kredita u otkaznom roku od 8 (osam) dana nakon raskida plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako otuđi ili optereti založene nekretnine bez pisane suglasnosti Kreditora, te ako kasni s plaćanjem obveza po kreditu više od 60 (šezdeset) dana od dospijeca obveza.-----

U slučaju otkaza Ugovora, kredit dospijeva u cijelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita pisanim putem otkáže Ugovor. Smatrat će se da je Korisniku kredita uručen otkaz Ugovora danom otposljanja pisanog otkaza na adresu Korisnika kredita iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Na isti način dostava će se obavljati i ostalim kreditnim obveznicima.---

Članak 16. (šesnaesti)-----

Korisnik kredita obvezuje se čitavo vrijeme ostplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospelim, te je Korisnik kredita obveza u roku od osam dana od tako učinjenog dospjeca izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.-----

Članak 17. (šesnaesti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Solidarni jamac-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospelih obveza po ovome Ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita - Zalogodavatelja br. HR7623800061180000886 kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.-----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju postupanja po osnovi naloga za izvršenje kojeg Kreditor zaprimi od Financijske agencije sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima te drugih nadležnih tijela sukladno važećim propisima, Kreditor uskratiti Korisniku kredita pravo na korištenje kredita za sve vrijeme dok god je dužan postupati po zaprimljenom nalogu.-----

Članak 18. (osamnaesti)-----

Ostali uvjeti:-----

Korisnik kredita je dužan:-----

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita, -----
- b) osim osiguranja utvrđena ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,-----
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju, te omogućiti Kreditoru svakodobni uvid u poslovne knjige,-----
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,-----
- e) Korisnik kredita se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.-----

Članak 19. (devetnaesti)-----

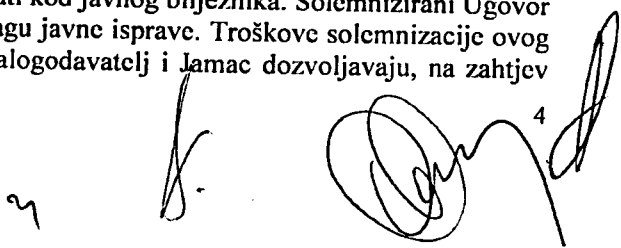
Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede zakonski i podzakonski propisi, uzance, poslovni običaji, opći i pojedinačni akti Kreditora.-----

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Kreditora te da prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-----

Članak 20. (dvadeseti)-----

Korisnik kredita se obvezuje ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita, Zalogodavatelj i Jamac dozvoljavaju, na zahtjev

7      8      4



Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.-----

Članak 21. (dvadesetprvi)-----

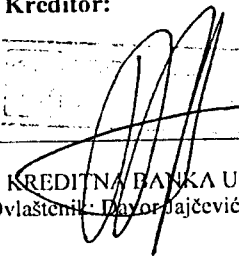
Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te 1 (jedan) za Korisnika kredita, Zalogodavatelja, Solidarnog Jamca-Zalogodavatelja, Javnog bilježnika i Općinski sud.-----

U Zagrebu, 14.12.2022. g. (četrnaestog prosinca dvjetisućedvadesetdruge godine)-----

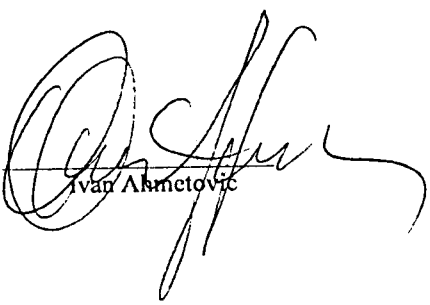
Korisnik kredita:

  
TOVERŠ d.o.o.  
Direktor: Snježana Tovernić

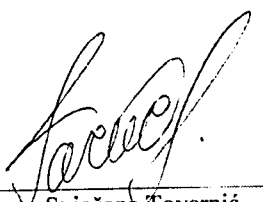
Kreditor:

  
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.  
Ovlaštenik: Davor Bajčević

Zalogodavatelj

  
Ivan Ahmetović

Solidarni jamac-Zalogodavatelj

  
Snježana Tovernić



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
ZORKA ČAVAJDA  
Zagreb, Radnička cesta 48

Poslovni broj: OV-10614/2022

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48, potvrđujem da su stranke:

**TOVERS d.o.o., MBS 080045764, OIB 54826887601, Zagreb, MALEŠNICA 8**, zastupano po direktoru **SNJEŽANA TOVERNIĆ, OIB 54385593316, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALEŠNICA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806878 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita

**SNJEŽANA TOVERNIĆ, OIB 54385593316, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALEŠNICA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806878 PU Zagrebačka, kao solidarni jamac-zalogodavatelj

**IVAN AHMETOVIĆ, OIB 07017961127, ZAGREB, GRAD ZAGREB, STRAŽNJIČKI PUT 24 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116208969 PU Zagrebačka, kao zalogodavatelj

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o okvirnom kreditu po žiro-računu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 250,00 kn.

Zagreb, 14.12.2022.



Javni bilježnik  
ZORKA ČAVAJDA

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
**Melita Čondrić**



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Zagrebu  
ISKUPNOJIZNI ODJEL ZAGREB  
na dan: 14.12.2022. 12:27

Općina: 338338, GRANEŠINA NOVA

Broj ZK uložka: 3163

Broj dnevnika/Upravnog rješenja: Z-23682/2022

Evidencija:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | PPR |
|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 5321                     | 12-4       | STRAŽNJIČKI PUT<br>DVORIŠTE                                                                                        | 64<br>64    |     |
| UKUPNO:                  |            |                                                                                                                    | 64          |     |

B  
Vlastovnica

| Sadržaj upisa                                                                          | Primjedba |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Časnički dio: 1/1<br>METOVIĆ IVAN, OIB: 07017961127, STRAŽNJIČKI PUT 24A, 10000 ZAGREB |           |

C  
Teretovnica

| Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Iznos           | Primjedba       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 Zaprmljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-36242/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (BR. OV-10169/2016)<br>02.08.2016, u iznosu od 2.243.485,20 KN protuvrijednosti EUR 300.000,00,<br>uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate,<br>te ostalih uvjeta iz ugovora.<br><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA<br/>ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG<br/>(UMAGO)</b> | 2.243.485,20 KN | SPOREDNI ULOŽAK |
| 1.3 Zabilježu se da je glavni uložak zk.ul.br.3164 k.o. Granešina Nova.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 | ZABILJEŽBA      |
| 2.1 Zaprmljeno 08.05.2017.g. pod brojem Z-24472/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ:9400010097<br>02.05.2017, u iznosu od 522.918,41 KN u protuvrijednosti EUR 70.000,00<br>uvećano za pripadajuće kamate, naknade i roškove eventualne prisilne naplate, u<br>korist:<br><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA<br/>ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG<br/>(UMAGO)</b>                            | 522.918,41 KN   | SPOREDNI ULOŽAK |
| 2.3 Zabilježu se da je glavni uložak zk.ul.br.3164 k.o. Granešina Nova.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 | ZABILJEŽBA      |



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
POSREDOVAČKI ODJEL ZAGREB  
Izdan dan: 14.12.2022. 12:27

Općinska općina: 338338, GRANEŠINA NOVA

Broj ZK uložka: 3164

Na temelju dnevnika/Upravnog rješenja: Z-43861/2022

Srećno primbo:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

| Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|
| 5323                     | 12-4       | STRAŽNJIČKI PUT                                                                                                    | 1062         |     |
|                          |            | ŠUMA                                                                                                               | 254          |     |
|                          |            | DVORIŠTE                                                                                                           | 675          |     |
|                          |            | KUĆA, ZAGREB, STRAŽNJIČKI PUT 24A                                                                                  | 133          |     |
| UKUPNO:                  |            |                                                                                                                    | 1062         |     |

## DRUGI ODJELJAK

| Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                  | Primjedba  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Zabilježuje se da je za evidentiranje kuće br. 24/A površine 133 m2 priloženo uvjerenje za uporabu građevine od 25.3.2009. klasa: 361-05/2009-04/26; urbroj: 251-13-22/414-2009-4 uloženo u zbirku isprava pod br. Z-43576/09. | ZABILJEŽBA |

## B

## Vlastovnica

| Sadržaj upisa                                                     | Primjedba |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| Vlasnički dio: 1/1                                                |           |
| METOVIĆ IVAN, OIB: 07017961127, STRAŽNJIČKI PUT 24A, 10000 ZAGREB |           |

## C

## Teretovnica

| Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                       | Iznos           | Primjedba     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| 1. Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-36242/2016                                                                                                                                                                                                | 2.243.485,20 KN | GLAVNI ULOŽAK |
| UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (BR. OV-10169/2016) 02.08.2016, u iznosu od 2.243.485,20 KN protuvrijednosti EUR 300.000,00, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, te ostalih uvjeta iz ugovora. |                 |               |
| ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)                                                                                                                     |                 |               |

## Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 338338, GRANEŠINA NOVA

Broj ZK uložka: 3



UBLIKA

inski gr.

LJIŠNO

je na da

starska

zadnjeg

ne plom

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Iznos         | Primjedba     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 1.6  | Zaprimljeno 25.06.2020.g. pod brojem Z-27212/2020<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-36242/2016 zk.ul.br. 17643 k.o. Vrapče (E-9), zk.ul.br. 17572 k.o. Vrapče (E-18); zk.ul.br.3163 k.o. Granešina Nova.                                                                                                                                                                           |               | na 1.1        |
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |               |
| 2.1  | Zaprimljeno 08.05.2017.g. pod brojem Z-24472/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ:9400010097 02.05.2017, u iznosu od 522.918,41 KN u protuvrijednosti EUR 70.000,00 uvećano za pripadajuće kamate, naknade i roškove eventualne prisilne naplate, u korist:<br><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b> | 522.918,41 KN | GLAVNI ULOŽAK |
| 2.4  | Zaprimljeno 25.06.2020.g. pod brojem Z-27212/2020<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zaprimljeno 08.05.2017.g. pod brojem Z-24472/2017, z.k.ul.17643 (E-9) k.o.Vrapče, zk.ul.br.3163 k.o. Granešina Nova.                                                                                                                                                                                                                  |               | na 2.1        |
| 4.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |               |
| 4.1  | Zaprimljeno 01.06.2022.g. pod brojem Z-30774/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 11.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 525.639,86 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>                                                                                                           | 525.639,86 KN |               |
| 5.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |               |
| 5.1  | Zaprimljeno 11.08.2022.g. pod brojem Z-43861/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 01.08.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 183.889,19 KN (slovima: stoosamdesettritisućeosamstoosamdesetdevetkunaidevetnaestlipa) s pripadajućom budućom kamatom te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>                                    | 183.889,19 KN |               |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.12.2022.

Br  
zemlj  
(ka  
česti  
281/4

Suvlasni

sobni sta  
ukupne  
/ERNIĆ :

la suvlas

Zaprin

Temel  
pravo  
nakna  
otplate  
PRIVR

la suvlas

Zaprin

UKNJI  
02.08.  
uvećai  
te osta  
ISTAR  
ERNE  
(UMAG



REPUBLIKA HRVATSKA

okrajni građanski sud u Zagrebu  
POSREDOVAČKI ODJEL ZAGREB  
na dan: 14.12.2022. 12:27

Verificirani ZK uložak

starska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 17572

broj dnevnika: Z-43865/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

ne pismbe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

ULOŽ

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 18 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| r. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                               | Površina |     |      | Primjedba              |
|----|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|------|------------------------|
|    |                               |                                                                                | jutro    | čhv | m2   |                        |
|    | 281/43                        | STAMBENA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 468 ČM I DVORIŠTE U ZAGREBU, MALEŠNICA BR. 8 |          |     | 1102 | Pripis iz uložka 17486 |
|    |                               | UKUPNO:                                                                        |          |     | 1102 |                        |

## B

## Vlastovnica

| r. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                      | Primjedba |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|    | Suvlasnički dio: 385/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)<br>sobni stan na II. katu kuće s pripadajućim parkirnim mjestom u podrumu, sve oznake 18, ukupne površine 56,32 čm, označenog horizontalnim linijama zelene boje<br>VERNIĆ SNJEŽANA, OIB: 54385593316, MALEŠNICA BR. 8, ZAGREB |           |

## C

## Teretovnica

| r.  | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Iznos           | Primjedba       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|     | Na suvlasnički dio: 18 (385/10000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                 |
| 1.1 | Zaprimljeno 10.03.2009. broj Z-13256/09<br><br>Temeljem Ugovora o kreditu br. 9014371703 od 04.03.2009 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 80.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 6,55 % promjenjiva, s rokom otplate od 240 mjeseci, te drugim uvjetima u skladu s Ugovorom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOVA 6                                           | 80.000,00 EUR   |                 |
|     | Na suvlasnički dio: 18 (385/10000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                 |
| 5.1 | Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-36242/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (BR. OV-10169/2016) 02.08.2016, u iznosu od 2.243.485,20 KN protuvrijednosti EUR 300.000,00, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, te ostalih uvjeta iz ugovora.<br>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO) | 2.243.485,20 KN | SPOREDNI ULOŽAK |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Verificirani ZK ulc

Broj ZK uložka: 17

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJER

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

| Rbr.                                   | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Iznos         | Primjedba      |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| 5.2                                    | Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-36242/2016<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 7310 k.o. Granešina                                                                                                                                                                                                                                  |               |                |
| 18. Na suvlasnički dio: 18 (385/10000) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                |
| 18.1                                   | Zaprimljeno 07.06.2022.g. pod brojem Z-31872/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 10.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 525.639,86 KN uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587</b>                                 | 525.639,86 KN | vezano uz B 18 |
| 19. Na suvlasnički dio: 18 (385/10000) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                |
| 19.1                                   | Zaprimljeno 11.08.2022.g. pod brojem Z-43865/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 01.08.2022, u iznosu od 183.889,19 kn (stoosamdesettrisućeosamstoosamdesetdevet kuna i devetnaest lipa) s pripadajućom budućom kamatom, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</b> | 183.889,19 KN | vezano uz B 18 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.12.2022.



U Umagu, 09. studenoga 2022. g.  
Broj: PS-194/22

Primjedba

## PUNOMOĆ

I

Na temelju Odluke o ovlaštenjima za potpisivanje i obavljanje određenih poslova od dana 28. veljače 2002. g., s pripadajućim izmjenama i dopunama, ovlašćuju se sljedeći zaposlenici Banke da zastupaju **ISTARSKU KREDITNU BANKU UMAG dioničko društvo**, Umag, Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010, prilikom poduzimanja slijedećih radnji i u sljedećim postupcima:

- prilikom zaključivanja svih ugovora odnosno pri potpisivanju drugih dokumenata kojima nastaju obveze za **ISTARSKU KREDITNU BANKU UMAG dioničko društvo**, u vidu bilo koje vrste bankovnog plasmana,
- u postupcima sudskog ili javnobilježničkog osiguranja plasmana (potvrde-solemnizacije privatnih isprava, odnosno zaključenja sporazuma),
- prilikom potpisivanja i podnošenja prijedloga za upis sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretnim stvarima i pravima u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretnim stvarima i pravima kojega vodi Financijska agencija, kao i prilikom potpisivanja i podnošenja prijedloga za brisanje tih osiguranja
- prilikom poduzimanja drugih radnji i potpisivanja drugih isprava potrebnih za provedbu i prestanak osiguranja vraćanja bankovnih plasmana ili koje se odnose na već zasnovana osiguranja otplate (prijedloge za upis založnog prava, brisovna očitovanja, suglasnosti za povrat vlasništva, suglasnosti za provedbu etažnog i parcelacijskog elaborata, pisma namjere i druge odgovarajuće isprave)

II

Imenovani ovlaštenici ovlašteni su poduzimati radnje i postupke iz prethodne točke, uz ograničenje iznosa kako slijedi:

do iznosa od **650.000,00 EUR**, odnosno protuvrijednosti tog iznosa u drugoj valuti:

- **MILENKO VIDULIN** iz Pule, Medulinska cesta 12, OIB: 88906195325, zaposlen u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANC** UMAG dioničko društvo, Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu direktora korporativnog bankarstva

do iznosa od **500.000,00 EUR**, odnosno protuvrijednosti tog iznosa u drugoj valuti

- **JOSIP TRAVAN** iz Umaga, Moela 2, OIB: 78529694180, zaposlen u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANC** UMAG dioničko društvo, Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu direktora Poslovnog centra Umag-Buje-Novigrad i voditelja Podružnice Umag

Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag  
Tel: +385 52 702 300 – Fax: +385 52 702 388 – E-mail: callcenter@ikb.hr – Web: www.ikb.hr  
OIB: 65723536010 – Račun: HR77 2380 0061 0000 0000 5 – SWIFT/BIC: ISKBHR2X  
Sud upisa u registar: Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001029  
Temeljni kapital: 162.800.000,00 kn, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 1.100,00 kn svaka  
Uprava: Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica) – Predsjednik Nadzornog odbora: Milan Travan

- **ISTARSKA KREDITNA BANKA**, Caprinov prilaz 8, OIB: 12778588635, zaposlen u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANKI** UMAG dioničko društvo, Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu direktora Poslovnog centra Pula-Pazin i Poslovnice Pula
- **ISTARSKA KREDITNA BANKA**, Sv. Ivan 5/1, OIB: 97720669489, zaposlen u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANKI** UMAG dioničko društvo, Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu direktora Poslovnog centra Rijeka-Buzet i Poslovnice Buzet
- **ISTARSKA KREDITNA BANKA**, Zagreba, Maksimirsko naselje IV. 30, OIB: 3374744444, zaposlen u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANKI** UMAG dioničko društvo, Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu direktora Poslovnice Zagreb
- **ISTARSKA KREDITNA BANKA**, Pazinska 27c, OIB: 97357516488, zaposlen u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANKI** UMAG dioničko društvo, Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu direktora Poslovnog centra Poreč-Pazin i Poslovnice Poreč-Partizansko šetalište 5a

do iznosa od **200.000,00** HRK, odnosno protuvrijednosti tog iznosa u drugoj valuti.

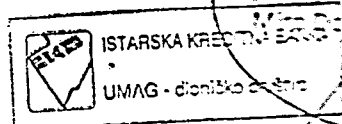
- **ISTARSKA KREDITNA BANKA**, Anja Dobrile 5, OIB: 01626267410, zaposlen u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANKI** UMAG dioničko društvo, Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu voditelja Poslovnice Pazin i Poslovnice Pazin-Poslovnog centra Poreč-Pazin
- **ISTARSKA KREDITNA BANKA**, Raša, Kokoti 3, OIB: 55360141994, zaposlen u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANKI** UMAG dioničko društvo, Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu voditelja Poslovnice Raša
- **ISTARSKA KREDITNA BANKA**, Pionirska 2, OIB: 12262987519, zaposlen u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANKI** UMAG dioničko društvo, Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu direktora Poslovnog centra Rijeka-Buzet i Poslovnice Rijeka
- **ISTARSKA KREDITNA BANKA**, iz Rovinja, Matka Brajše Rašana 11, OIB: 50739303334, zaposlena u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANKI** UMAG dioničko društvo, Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu voditelja Poslovnice Rovinj i zamjenika direktora Poslovnog centra Pula-Pazin
- **ISTARSKA KREDITNA BANKA**, Pakovca 7 D, OIB: 65726274493, zaposlena u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANKI** UMAG dioničko društvo, Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu voditelja Poslovnice Buje i zamjenika direktora Poslovnog centra Umag-Buje-Novigrad
- **ISTARSKA KREDITNA BANKA**, Novigrada, Ulica Lako 2, OIB: 2007704444, zaposlen u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANKI** UMAG dioničko društvo, Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu voditelja Poslovnice Novigrad

do iznosa od **200.000,00** HRK, odnosno protuvrijednosti tog iznosa u drugoj valuti.

- **ERVIN MAJLIĆ**, Anjeli 76G, OIB: 80519811580, zaposlen u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANKI** UMAG dioničko društvo, Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu voditelja Poslovnice Vukovar

### III

Ova punomoć vrijedi od dana izdavanja dok imenovani ovlaštenici obavljaju poslove iz točke II ove Punomoći, odnosno od eventualnog ranijeg opoziva punomoći.



Ja, javni bilježnik Željko Krajina, Umag-Umago, Dante Alighieri 24,  
potvrđujem da je stranka:

**MIRO DODIĆ, OIB 70276936724, POREČ, GREGOVO III 2**, kao predsjednik uprave  
**ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., MBS 040001029, OIB 65723536010, UMAG,**  
**Ernesta Miloša 1**, u mojoj nazočnosti deponirala potpis na Zapisnik broj OU-8/2021 od dana  
14.01.2021. godine, pa se usporedbom tog potpisa potvrđuje da je potpis na pismenu istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-11564/2022  
Umag-Umago, 11.11.2022.

Io, **Željko Krajina**, notaio da Umag-Umago, Dante Alighieri 24,  
attesto che la parte:

**MIRO DODIĆ, OIB 70276936724, POREČ, GREGOVO III 2**, come presidente  
dell'amministrazione della società **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG s.p.a., MBS**  
**040001029, OIB 65723536010, UMAG, Ernesta Miloša 1**, in mia presenza ha depositato la sua  
firma sul Verbale no. OU-8/2021 del 14.01.2021., e confrontando la firma depositata confermo che la  
firma sullo scritto è autentica.

L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11. comma 4. Legge sulle tariffe notarili  
nell'importo di 10,00 kn. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 19. comma 1.  
Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 30,00 kn ammontato di IVA nell'importo  
di 7,50 kn.

Numero: OV-11564/2022  
Umag-Umago, 11.11.2022.



Javni bilježnik - Il notaio  
Željko Krajina

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Nina Sorgo

Ja, javni bilježnik, potvrđujem da je ovo istinski i pravovremeno izdano.

OV-11564/2022 dana 11.11.2022.

Ispisano prema molbi podnosioca, a na temelju potvrde i potvrda se u 6 primjeraka. Podnositelj ispisane je potvrde, OIB 147-85737. BUJE, KLESARSKA ULICA 40.

Javna bilježnica, a na temelju 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 23,00 kn.

Javna bilježnica, a na temelju 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Emilija Kraljina  
Umag-Umag

Ja, Željko Kraljina, notaio da Umag-Umago, Dante Alighieri 24,  
certifico che questo è la copia del documento originale dopo l'autenticazione della firma:

Procura - autenticazione sotto il numero OV-11564/2022 il giorno 11.11.2022.

Il documento, la cui copia si certifica è composto da 3 pagine e si certifica in 6 copie. Il partecipante è MARKO MEŠTROVIĆ, OIB 89477657097, BUJE, KLESARSKA ULICA 40.

L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11. comma 1. Legge sulle tariffe notarili nell'importo di 23,00 kn. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 19. comma 2. del Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 60,00 kn ammontato di IVA nell'importo di 15,00 kn.

Numero: OV-11618/2022  
Umag-Umag, 14.11.2022.



Javni bilježnik - J. Kraljina  
Željko Kraljina

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

**Punomoć Broj: PS-194/22 od 09. studenog 2022. ovjerena kod javnog bilježnika Željko Krajina,  
Umag, Dante Alighieri 24 pod poslovnim brojem OV-11564/2022 dana 11.11.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 5 primjeraka na zahtjev  
stranke: **DAVOR JAJČEVIĆ, OIB 38747412851, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MAKSIMIRSKO  
NASELJE IV. 30.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 87,50 kn.

**Broj: OV-11443/2022**  
Zagreb, 01.12.2022.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080045764

OIB:

54826887601

EUID:

HRSR.080045764

TVRTKA:

1 TOVERS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu

1 TOVERS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zagreb (Grad Zagreb)  
Malešnica 8

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 SNJEŽANA TOVERNIĆ, OIB: 54385593316  
Zagreb, Malešnica 8

1 - direktor

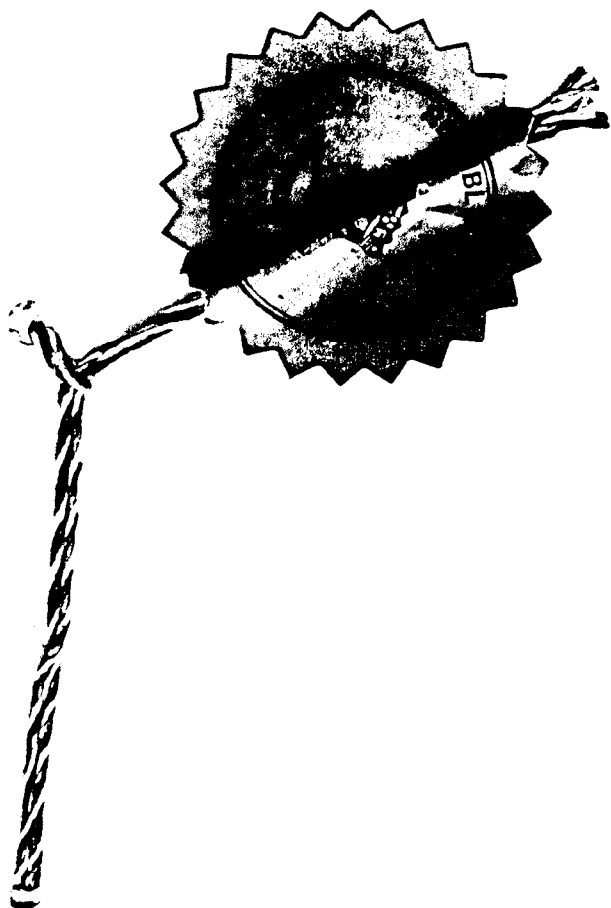
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt             | Datum      | Naziv suda              |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-95/6370-2  | 14.02.1996 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-09/9165-2  | 19.08.2009 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-10/8403-2  | 23.07.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 Tt-16/27590-3 | 26.08.2016 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0005 Tt-17/29251-1 | 19.07.2017 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0006 Tt-19/19606-2 | 21.05.2019 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0007 Tt-22/13692-1 | 22.03.2022 | Trgovački sud u Zagrebu |
| eu                 | 30.06.2009 | elektronički upis       |
| eu                 | 23.06.2010 | elektronički upis       |
| eu                 | 30.06.2011 | elektronički upis       |
| eu                 | 29.06.2012 | elektronički upis       |
| eu                 | 03.07.2013 | elektronički upis       |
| eu                 | 21.05.2014 | elektronički upis       |
| eu                 | 31.03.2015 | elektronički upis       |

Izrađeno: 2022-12-14 12:26:21  
Podaci od: 2022-12-14

Stranica: 1 od 2 D004



## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: \_\_\_\_\_  
TOVERS d.o.o.  
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Malešnica 8  
 OIB: 64826887601

### DAJE SUGLASNOST

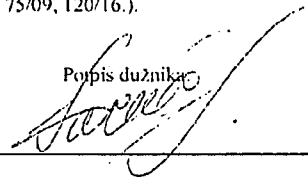
da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.  
 Sjedište/mjesto i adresa: Umag ( Grad Umag – Umago ) Ernesta Miloša 1  
 OIB: 65723536010  
 u iznosu glavnice od: <sup>1</sup> HRK 250.000,00 (slovima: dvjestopedesettisućakuna)

uvećanom za: <sup>2</sup> redovnu kamatu, naknade te eventualne troškove prisilne naplate  
 te sa zateznom kamatom po stopi od: <sup>3</sup> 7,31% godišnje, promjenjiva  
 a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----  
 Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----  
 Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----  
 Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----  
 Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----  
 Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----  
 Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----  
 Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----  
 Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----  
 Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 19. 12. 2022.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
Snežana Tovernić  
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Malešnica 8  
 OIB: 54385593316

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 14.12.2022.g.

Potpis jamca plateca:

[Potpis]

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_  
 OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca plateca:

\_\_\_\_\_

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_  
 OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca plateca:

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
ZORKA ČAVAJDA  
Zagreb, Radnička cesta 48

Poslovni broj: OV-10620/2022

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48, potvrđujem da su stranke:

**TOVERS d.o.o.**, MBS 080045764, OIB 54826887601, Zagreb, **MALEŠNICA 8**, zastupano po direktoru **SNJEŽANA TOVERNIĆ**, OIB 54385593316, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALEŠNICA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806878 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**SNJEŽANA TOVERNIĆ**, OIB 54385593316, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALEŠNICA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806878 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

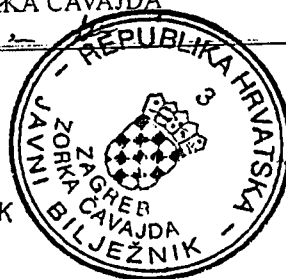
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Zagreb, 14.12.2022.

Javni bilježnik  
ZORKA ČAVAJDA

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Melita Čondrić



**IZVADAK** iz poslovnih knjiga na dan 10.12.2024

za kreditnu partiju br: 9400010097 temeljem Ugovora o kreditu br. 9400010097

|                               |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| <b>OPĆI PODACI O DUŽNIKU:</b> |                                          |
| NAZIV:                        | TOVERS d.o.o.                            |
| OIB:                          | 54826887601                              |
| MBS:                          | 080045764                                |
| ADRESA :                      | Samoborska cesta 3, Zagreb (Grad Zagreb) |
| <b>PODACI O KREDITU:</b>      |                                          |
| UGOVORENI IZNOS KREDITA:      | 522.918,41 KN (70.000,00 EUR)            |
| VRSTA KREDITA:                | Dugoročni kredit                         |
| DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:    | 02.05.2017.                              |
| DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:      | <b>30.09.2033.</b>                       |

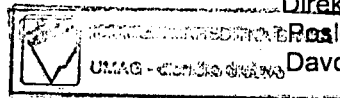
|                                                               |            |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:                                    | Eur        | 44.166,49        |
| SALDO DOSPJELE GLAVNICE:                                      | Eur        | 2.385,56         |
| SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :                               | Eur        | 1.054,65         |
| TROŠKOVI:                                                     | Eur        | 15,93            |
| <b>UKUPNO DOSPJELE I NEDOSPJELE OBVEZE NA DAN 10.12.2024.</b> | <b>Eur</b> | <b>47.622,63</b> |

Na saldo dospjelih obaveza po kreditu dužnik treba podmiriti kamatu po dospijeću prema Odluci o kamatnim stopama Banke od dana sastavljanja izvotka do naplate duga u cijelosti na račun br: 2380006-1000000005 s pozivom na broj: 9400010097

U Zagrebu, 23. prosinca 2024. godine

Voditelj odjela za rad s poslovnim subjektima  
i krediti stanovništvu:  
Kristina Korunić

*Kristina Korunić*



Direktor PC Zagreb i  
Poslovnice Zagreb  
Davor Jačević

*[Handwritten signature of Davor Jačević]*



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

TAJNO

Naš znak: KK-----obrazac K-3PHS/OV

Datum Odluke Banke: 11.04.2017. (jedanaestogtravnjadvijestućeisedamnaestegodine) -----

Vrsta kredita: Dugoročni kredit poduzetnicima za financiranje projekata u djelatnostima vezanim za turizam po Odluci br. UB-31-12/16 od 02. ožujka 2016. g. -----

Broj partije kredita: 9400010097 (devetčetirinulanulanulajedannulanuladevetsedam)-----

### UGOVOR O KREDITU

Članak 1. (prvi)-----

Zaključuju:-----

Kreditor: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po ovlašteniku Davor Jajčević, Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 30, OIB: 38747412851, rođen 17.05.1972. god., o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka**-----

Korisnik kredita: **TOVERS d.o.o., iz Zagreb, Malešnica 8, MB 01006584, OIB 54826887601, zastupano po Direktor: Snježani Tovernić iz Zagreba, Malešnica 8, rođena 18.10.1965. god., OIB 54385593316, o.i.br. 104033360, PU Zagrebačka**-----

Zalogodavatelj: **IVAN AHMETOVIĆ, iz Zagreba, Kučerina 3, OIB: 07017961127, datum rođenja 20.03.1950.g., o.i.br. 105382673, PU Zagrebačka**-----

Članak 2. (drugi)-----

Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu:-----

Iznos kredita u **KN: 522.918,41 (slovima: petstodvadesetdvijetisućedeveostoosamnaestkunai-četrdesetjednalipa)**-----

Protuvrijednost u **EUR: 70.000,00 (slovima: sedamdesettisućaeura)**-----

Članak 3. (treći)-----

Kamatna stopa: Korisnik kredita je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:-----

Redovna kamata: **tromjesečni EURIBOR + 4,50 p.p. (četiricijelapedesetpostotnihpoena), godišnje, promjenjiva.**-----

Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno i to dva radna dana prije isteka kvartala i vrijedi za slijedeći kvartal.-----

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od dana pada u zakašnjenje do potpune otplate kredita.-----

Kamata po dospelju: po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.-----

Interkalarna kamata: istovjetna stopi redovne kamate, promjenjiva.-----

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u svakom trenutku u slučaju promjena cijena financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, kretanju premije rizika za Hrvatsku, i/ili ukoliko je došlo do promjene propisa odnosno izmjena drugih okolnosti koje utječu na poslovne odnose s klijentima, donijeti odluku o izmjeni broja postotnih poena koji se pribrajaju referentnoj kamatnoj stopi. O promjeni kamatne stope uslijed promjene broja postotnih poena koji se pribrajaju referentnoj kamatnoj stopi, Kreditor će pisano obavijestiti Korisnika kredita.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Naknade: Korisnik kredita je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:-----

- naknada za obradu kredita: **0,40%** (nula cijeli h četirideset posto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, plaća se prije puštanja kredita u tečaj;-----  
- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25%** (nula cijeli h dvadeset pet posto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita.-----  
Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora. -----

Članak 5. (peti)-----

Način i rok korištenja kredita: -----

Plaćanjem temeljem zaključenih ugovora i/ili faktura za izvršene radove odnosno kupovinu opreme sukladno namjeni kredita te do 30% iznosa kredita isplatom na žiro račun Korisnika kredita otvorenog kod Kreditora.-----

Rok korištenja: do 12 (dvanaest) mjeseci od dana zaključenja Ugovora o kreditu.-----  
Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana. -----

Članak 6. (šesti)-----

Način vraćanja: Korisnik kredita je obavezan otplatiti kredit u 168 (stošezdesetosam) mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, od kojih prva rata dospijeva po proteku 12 (dvanaest) mjeseci počeka, nakon prijenosa kredita u otplatu. Za vrijeme kojega se kamate obračunavaju i plaćaju mjesečno. Rok vraćanja: 15 (petnaest) godina od dana prijenosa kredita u otplatu sa uključenim počekom od 12 (dvanaest) mjeseci.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Namjena: Dugoročni kredit za financiranje projekta opremanja i poslovanja hotela Maroon u Zagrebu

Članak 8. (osmi)-----

Osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita te ostali kreditni obveznici su u svrhu osiguranja otplate kredita dužni Kreditoru predati:-----

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita,-----
- 1 (jedna) bianco mjenica sa klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu iste na ime Snježana Tovernić -----
- 1 (jedna) bianco mjenica sa klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu iste na ime Ivan Ahmetović -----
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na ukupni iznos glavnice kredita u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospijeća uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, sa solidarnim jamstvima Snježana Tovernić i Ivan Ahmetović-----
- zalog nekretnina -----
- police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Kreditora.-----

Članak 9. (deveti) -----

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog nekretnine: -----

- a) Upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 7310 za k.o. Granešina i to u: -----

- kč. br. 1319/2 kao ŠUMA DONJA STRAŠNICA ukupne površine 220 m<sup>2</sup>; -----
  - kč. br. 1319/10 kao KUĆA BR. 24 A, STRAŽNJIČKI PUT I DVORIŠTE ukupne površine 607 m<sup>2</sup>; -----
  - kč. br. 1319/14 kao VINOGRAD DONJA STRAŠNICA ukupne površine 64 m<sup>2</sup>; -----
- b) Upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisana u zk. ul. 17643 za k.o. Vrapče na kč.br. 1830/35 kao STAMBENA ZGRADA KBR. 19B I DVORIŠTE, JARUNSKA površine 1144 m<sup>2</sup> i to u: -----
- 33. Suvlasnički dio: 317/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) - dvosobna stambena jedinica "33-2S" na III. katu, koja se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka + blagovaone, spavaće sobe i kupaoone, ukupne površine 32,32 m<sup>2</sup> (u elaboratu označeno narančastom bojom - sačasta ispuna) te pripadajuće lođe/balkona neto korisne površine 4,80 m<sup>2</sup>; -----
  - 9. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - 1. parkirno garažno mjesto "G9" u podrumu površine 12,90 m<sup>2</sup> (u elaboratu označeno ljubičastom bojom - parketna ispuna) -----

Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njegova daljnega odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu kredita, kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.-----

Zalogodavatelj je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju je Korisnik kredita na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita i Zalogodavatelj su dužni osigurati založene nekretnine od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Kreditora.-----

Korisnik kredita i Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti. -----  
Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog prava snosi Korisnik kredita.-----

#### Članak 10. (deseti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 9. (devetog), stavak 1. (prvi) ovog Ugovora ukupno iznosi za nekretnine pod: -----

- a) EUR 621.684,57 (slovima: šestodvadesetjednatisućušestoosamdesetčetirieurapedesetsedam - centi); -----
  - b) EUR 114.261,31 (slovima: stočetnaesttisućadvjestošezdesetjedaneurotridesetjedancent); -----
- sve u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita i Zalogodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita, i Zalogodavatelj ne postupe po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita i Zalogodavatelj su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita, odnosno da s

bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. -----

Korisnik kredita i Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----

Osiguranje hipotekom na nekretnini odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će Kreditor, Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku.-----

Korisnik kredita može koristiti sredstva kredita odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originali zk. izvotka za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom u korist Kreditora radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, te nakon što ispuni ostale uvjete utvrđene ovim Ugovorom.-----

Članak 12. (dvanaesti)-----

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.-----

Članak 13. (trinaesti)-----

Korisnik kredita je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegova dospijeca može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Članak 14. (četnaesti)-----

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.-----

Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije posljednjeg dana u mjesecu po proteku roka iz članka 5. (petog) ovog Ugovora. -----

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do prijenosa kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita. -----

Članak 15. (petnaesti)-----

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnik kredita u otkaznom roku od 8 (osam) dana nakon otkaza plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se isti ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako Korisnik kredita i Zalogodavatelj otuđe založene nekretnine, te ako kasni s plaćanjem obveza više od 60 (šezdeset) dana od dana njihova dospijeca.-----

U slučaju otkaza Ugovora, kredit dospijeva u cjelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita uruči otkazno pismo. Smatrat će se da je Korisniku kredita uručen otkaz Ugovora danom otposljanja pismenog otkaza na adresu Korisnika kredita iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obavješten, danom otposljanja poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti će se način dostava obavljati ostalim kreditnim obveznicima.-----

## Članak 16. (šesnaesti)-

Korisnik kredita obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunski i devizni računi u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospelja izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima. -----

## Članak 17. (sedamnaesti)-

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnijeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita, IBAN broj **HR7623800061180000886**, kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.-----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.-----

### Članak 18. (osamnaesti)-

**Ostali uvjeti:-**

**Korisnik kredita je dužan:-**

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,-----  
b) osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,-----  
c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,-----  
d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,-----  
e) ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu kredita te platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate.-----  
f) Korisnik kredita se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.-----

## Članak 19. (devetnaesti)

U slučaju da kod Korisnika kredita dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita -----

## Članak 20. (dvadeseti)-

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospeljeća, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze.

## Članak 21. (dvadesetiprvi).

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24. lipnja 1999. g. (dvadesetčetvrtog lipnjatisućudevetstodevedesetdevetogodine) s Izmjenama i dopunama, Odluke o odobravanju dugoročnih kredita poduzetnicima za financiranje projekata u djelatnostima vezanim za turizam po br. UB-31-12/16 (ub-trijedan-jedandva/jedanšest) od 02. ožujka 2016. g. te Odluke Uprave banke broj UB-114-16/16 (ub-jedanjedančetiri-jedanšest/jedanšest) od 28.07.2016. (dvadesetosmisrpnja-

1



Wadesetosmisrpnja

U Zagrebu, 02.05.2017. godine (slovima: drugogsvibnjadvijetisućesedamnaestogodine)

### Korisnik kredita

**Kreditor**

*[Signature]*

TOVERS d.o.o.  
ZAGREB, Malešnica 8  
OIB: 54826887601

TOVERS d.o.o.  
Direktor: Snježana Tovernić



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.

Ovlaštenik: Davor Jajčević

## Zalogodavatelj

  
Ivan Ahmetović

~~Ivan Ahmetović~~

JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

-----  
Tovarni bilježnik da su mi -----  
TOVERNIĆ SNJEŽANA (OIB: 54385593316), rođena 18.10.1965. godine, ZAGREB, MALEŠNICA 8, kao direktor društva TOVERS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Malešnica 8, OIB: 090045764, OIB: 54826887601, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104033360 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita -----

-----  
AHMETOVIĆ IVAN (OIB: 07017961127), rođen 20.03.1950. godine, ZAGREB, KUČERINA 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105382673 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao zalagodavatelj -----

-----  
priložili prednju privatnu ispravu Ugovor o kreditu od 02.05.2017. (drugog svibnja dvijetisućesedamnaeste godine) NA POTVRDU. -----

-----  
Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.  
Tovarni bilježnik da sam prednju ispravu Ugovor o kreditu od 02.05.2017. (drugog svibnja dvijetisućesedamnaeste godine) sklopljen s ISTARSKOM KREDITNOM BANKOM UMAG d.d. Umag, (Grad Umag - Umago), Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

-----  
Sudionicima pravnog posla sam ispravu Ugovor o kreditu od 02.05.2017. (drugog svibnja dvijetisućesedamnaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

-----  
Na zahtjev stranaka priloži gore navedene isprave pročitani strankama sukladno čl. 57. Zakona o javnom bilježništvu. -----

-----  
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 260,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

-----  
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 1.575,00 kn, a trošak 0,00 kn. -----  
Strankama izdano pet otpravaka. -----

-----  
Broj: OV-3773/2017 -----  
U Zagrebu, 04. svibnja 2017. g. -----  
(U Zagrebu, četvrtog svibnja dvijetisućesedamnaeste godine) -----



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ

POSJEDOVNI LIST  
POSJEDOVNI LIST ZAGREB

POSJEDOVNI LIST GRANEŠINA

POSJEDOVNI LIST 04.05.2016

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7310

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Oznaka zemljišta                                          | Površina |     |     | Primjedba |
|-----------------------------------------------------------|----------|-----|-----|-----------|
|                                                           | jutro    | čhv | m2  |           |
| POSJEDOVNI LIST DONJA STRAŠNICA                           |          | 61  | 220 |           |
| POSJEDOVNI LIST KUĆA BR. 24 A, STRAŽNJIČKI PUT I DVORIŠTE |          |     | 607 |           |
| POSJEDOVNI LIST VINOGRAD DONJA STRAŠNICA                  |          | 18  | 64  |           |
| UKUPNO:                                                   |          | 79  | 891 |           |

### B Vlastovnica

| Sadržaj upisa                                                                     | Primjedba |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| POSJEDOVNI LIST<br>POSJEDOVNI LIST IVAN, OIB: 07017961127, KUČERINA BR. 3, ZAGREB |           |

### C Teretovnica

| Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Iznos           | Primjedba     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| POSJEDOVNI LIST 16.08.2016.g. pod brojem Z-36242/2016                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.243.485,20 KN | GLAVNI ULOŽAK |
| POSJEDOVNI LIST ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (BR. OV-10169/2016)<br>POSJEDOVNI LIST 2016. u iznosu od 2.243.485,20 KN protuvrijednosti EUR 300.000,00, uvećano za<br>POSJEDOVNI LIST troškove kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, te ostalih uvjeta iz<br>POSJEDOVNI LIST upisa |                 |               |
| POSJEDOVNI LIST STARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E.<br>POSJEDOVNI LIST VELOŠA 1                                                                                                                                                                                               |                 |               |
| POSJEDOVNI LIST 16.08.2016.g. pod brojem Z-36242/2016                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |               |
| POSJEDOVNI LIST ZALOŽNO PRAVO, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br. 17643 k.o. Vrapče (E-9 i E-33), zk.ul.br.<br>POSJEDOVNI LIST 17572 k.o. Vrapče (E-18) te zk.ul.br. 1736 k.o. Novalja - I (E-3) kod Zemljišnoknjižnog<br>POSJEDOVNI LIST ureda Zagreb                                                         |                 |               |

Posjedovni list se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.05.2017.

Posjedovni list po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 25/03, 137/04, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijom: 04.05.2017.

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani Z  
Broj ZK uložak



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:  
ILINKA LISONEK



Kontrolni broj: 1126417e3ee2eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15) elektroničkim putem**

**izdajem zemljišnoknjižni izvadak**

koji se sastoji od 1 lista.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn + PDV 25% od 5,00 kn.

**Broj: OV-3771/2017  
U Zagrebu, 04.05.2017.**

**Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek**



**JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK  
Zrinka Milevčić**

ATSKA

sud u Zagrebu  
POSJEDOVNI ODJEL ZAGREB  
15.2017. 10:03

Verificirani ZK uložak

335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 17643

Z-36242/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
LJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Broj zemljišta (kat. udio) | Oznaka zemljišta                              | Površina |     |      | Primjedba |
|----------------------------|-----------------------------------------------|----------|-----|------|-----------|
|                            |                                               | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1830/35                    | STAMBENA ZGRADA KBR. 19B I DVORIŠTE, JARUNSKA |          |     | 1144 |           |
|                            | STAMBENA ZGRADA KBR. 19B                      |          |     | 404  |           |
|                            | DVORIŠTE                                      |          |     | 740  |           |
|                            | UKUPNO:                                       |          |     | 1144 |           |

DRUGI ODJELJAK

| Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Primjedba  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <p>Uzprimiteljeno 13.11.2012. broj Z-53960/12</p> <p>Zabilježuje se da je za upis objekta na zkčbr. 1830/35 k.o. Vrapče priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet 29. lipnja 2012. godine (klasa:UP/I-361-05/12-01/84, ur.br:251-13-22/106-12-6).</p> | ZABILJEŽBA |

B  
Vlastovnica

| Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Primjedba |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</p> <p>garazno garažno mjesto "G9" u podrumu površine 12,90 m2 (u elaboratu označeno ljubičastom bojom - ispunjeno)</p> <p>NETOVIĆ IVAN, OIB: 07017961127, ZAGREB, KUČERINA 3</p>                                                                                                                                              |           |
| <p>Suvlasnički dio: 317/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)</p> <p>stambena jedinica "33-2S" na III. katu, koja se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka + spavaće sobe i kupaoone, ukupne površine 32,32 m2 (u elaboratu označeno narančastom bojom - ispunjeno) te pripadajuće lođe/balkona neto korisne površine 4,80 m2</p> <p>NETOVIĆ IVAN, OIB: 07017961127, ZAGREB, KUČERINA 3</p> |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Verifikacija: 11

Broj ZK: 11

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OBLASTIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

## Teretovnica

| Rbr.                                         | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Iznos           | Primjedba                            |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| <b>3. Na suvlasnički dio: 9 (27/10000)</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                                      |
| 3.1                                          | Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-36242/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (BR. OV-10169/2016) 02.08.2016, u iznosu od 2.243.485,20 KN protuvrijednosti EUR 300.000,00, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, te ostalih uvjeta iz ugovora.<br><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1</b> | 2.243.485,20 KN | SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 5        |
| 3.2                                          | Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-36242/2016<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 7310 k.o. Granešina                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                                      |
| <b>4. Na suvlasnički dio: 33 (317/10000)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                                      |
| 4.1                                          | Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-36242/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (BR. OV-10169/2016) 02.08.2016, u iznosu od 2.243.485,20 KN protuvrijednosti EUR 300.000,00, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, te ostalih uvjeta iz ugovora.<br><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1</b> | 2.243.485,20 KN | SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 33 (1.2) |
| 4.2                                          | Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-36242/2016<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 7310 k.o. Granešina                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                                      |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.05.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 15031/2017

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:  
ILINKA LISONEK



Kontrolni broj: 1126434c3b4349

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.medijskizemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Javni bilježnik Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 temeljem  
Zakona o ZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog  
poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15) elektroničkim putem  
**izdajem zemljišnoknjižni izvadak**

se sastoji od 1 lista.

Priloga pristupa i trošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po  
Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem  
iznosi 20,00 kn + PDV 25% od 5,00 kn.

Broj: OV-3772/2017  
U Zagrebu, 04.05.2017.

Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek



JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK  
Zrinka Milevčić

EDNI ULG  
uz B 33 (1)

26/03,  
jem



**ISTARSKA KREDITNA BANKA**  
**UMAG d.d.**

Istarska banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag, Tel: +385 52 702 300, Fax: +385 52 702 388

10. travnja 2017.god.  
17-36/17

## PUNOMOĆ

I

Na temelju Odluke Uprave o davanju ovlasti direktorima u postupku odobravanja plasmana iz dana 29. lipnja 2010.god., ovlašćujemo gospodina **DAVORA JAJČEVIĆA** iz Zagreba, Maksimirsko naselje IV. 30, OIB: 38747412851, osobna iskaznica broj: 104908935 PU Zagrebačka, zaposlen u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI UMAG** dioničko društvo, Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu direktora Poslovnog centra Zagreb i Poslovnice Zagreb, Pechnička cesta 34, da zastupa **ISTARSKU KREDITNU BANKU UMAG** dioničko društvo u zaključivanju svih Ugovora, odnosno potpisivanju drugih dokumenata kojima se stvaraju obveze za **ISTARSKU KREDITNU BANKU UMAG** dioničko društvo, u vidu bilo koje vrste bankovnog plasmana, ali sa ograničenjem najviše do iznosa od **1.500.000,00 kuna**, odnosno protuvrijednosti tog iznosa u drugoj valuti.

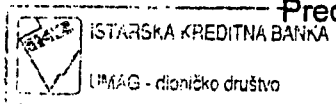
II

Istovremeno se imenovani ovlašćuje da zastupa **ISTARSKU KREDITNU BANKU UMAG** dioničko društvo u postupcima **sudskog ili javno bilježničkog osiguranja** gore navedenih plasmana (potvrde-solemnizacije privatnih isprava, odnosno zaključenja sporazuma kao i potpis prijedloga za uknjižbu prava zalogu odnosno upis prijenosa prava vlasništva i slično), kao i da poduzima druge radnje potrebne za provedbu i prestanak osiguranja vraćanja bankovnih plasmana.

III

Ova punomoć vrijedi samo za vrijeme dok imenovani obavlja poslove radnog mjesta iz točke I ove Punomoći, odnosno do njena ranijeg opoziva.

**Za ISTARSKU KREDITNU BANKU UMAG d.d.**  
**Predsjednik Uprave:**



**Miro Dodić, dipl.oec.**

17-36/17

2330 0061 0000 0000 5

Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001029

22.800.000,00 kn, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 1.100,00 kn svaka

Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica)

Članovi Nadzornog odbora: Milan Travan

## DEPONIRANI POTPIS

Ja, javni bilježnik Željko Krajina iz Umaga, potvrđujem da je: -----

**DODIĆ MIRO**, rođen 22.01.1948. (dvadesetdrugog siječnja tisućudevetstočetdesetosme) godine, Poreč, GREGOVO III 2, kao predsjednik uprave društva **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.** Umag, E. Miloša 1, OIB: 65723536010, deponirao svoj potpis na zapisnik broj OU-31/00 od 07.04.2000. godine, pa se usporedbom tog potpisa potvrđuje da je potpis na ovom pismenu istinit. -

Javnobilježnička pristojba za ovjeru članku po tar.br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 19. st.1. PJBT u iznosu od 37,50 kn.-----

**OV-3042/17**

U Umagu, 12.04.2017.godine.

Javni bilježnik:

Željko Krajina  
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK  
Nina Jurego



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

**PUNOMOĆ broj: PS-96/17 od 10. travnja 2017.god., ovjerena od strane javnog bilježnika Željka Krajine, u Umagu, dana 12.04.2017.god. pod poslovnim brojem OV-3042/17**

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 1 list.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **TOVERNIĆ SNJEŽANA** (OIB: 54385593316), rođena 18.10.1965. godine, ZAGREB, MALEŠNICA 8.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-3770/2017**  
**U Zagrebu, 04.05.2017.**



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
**SUADA JASAREVIĆ**



## Nadzorni odbor

Milan Travan, OIB 95534073155 (Prikaži vezane subjekte)  
Umag, Moela 2

- predsjednik nadzornog odbora

Edo Ivančić, OIB 95337777822 (Prikaži vezane subjekte)  
Umag, Vladimira Nazora 20

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

MARIJAN KOVAČIĆ, OIB 55787961850 (Prikaži vezane subjekte)  
Umag, CVJETNA 6

- član nadzornog odbora

Vlatko Reschner, OIB 91302820685 (Prikaži vezane subjekte)  
Umag, Istarska 18

- član nadzornog odbora

Anton Belušić, OIB 62600561142 (Prikaži vezane subjekte)  
Umag, Žrtava Fašizma 1A

- član nadzornog odbora

## Osobe ovlaštene za zastupanje

Miro Dodić, OIB 70276935724 (Prikaži vezane subjekte)  
Poreč, Mali Maj Gregovo III br 2

- predsjednik uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

- imenovan predsjednikom uprave odlukom Nadzornog odbora od 25.02.2016. na mandat od 5 (pet) godina, a koji počinje teći od 25.02.2016.

Klaudija Paljuh, OIB: 33216921546 (Prikaži vezane subjekte)  
Umag, Murine, Murine 24

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

- imenovana odlukom od 18.07.2014. g. na mandat od 5 (pet) godine koji počinje s danom 20.07.2014. g.

EMANUELA VUKADINOVIĆ, OIB: 32856474401 (Prikaži vezane subjekte)  
Umag, ISTARSKA 24/D

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

- imenovana Odlukom od 15.06.2015. g., na vrijeme od 2 (dvije) godine, s početkom mandata od 01.07.2015. g.

## Pravni odnosi

### Osnivački akt:

Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Podružnice od 19. srpnja 2004. godine izmijenjena je Odluka o osnivanju od 21. svibnja 1996. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (čl. 3.)

Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Podružnice od 19. srpnja 2004. godine izmijenjena je Odluka o osnivanju od 18. prosinca 1995. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (čl. 3.)

Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Podružnice od 19. srpnja 2004. godine izmijenjena je Odluka o osnivanju od 18. prosinca 1995. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (čl. 3.)

Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Podružnice od 19. srpnja 2004. godine izmijenjena je Odluka o osnivanju od 19. siječnja 2004. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (čl. 3.).

### Statut:

Statut dioničkog društva usvojen je Odlukom Skupštine banke dana 28. ožujka 1991. godine. Odlukom Skupštine Banke od 17. svibnja 1995. godine usvojen je novi tekst usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Odlukom skupštine društva od 22. prosinca 1998. godine izmijenjen je Statut u čl. 13. (temeljni kapital). Pročišćen tekst dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 07. svibnja 1999. godine izmijenjen je Statut u čl. 9. (predmet poslovanja) i čl. 37. (ovlasti člana Uprave). Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 16. prosinca 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta posebice u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (čl. 9.). Potpuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 18. travnja 2003. godine izmijenjene su odredbe statuta u čl. 42. koji se odnosi na broj članova nadzornog odbora. Potpuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom na Glavnoj Skupštini od 4. travnja 2003. godine izmijenjene su odredbe Statuta od 17. svibnja 1995. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti (čl. 9.). Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne Skupštine društva od dana 29. travnja 2004. godine izmijenjen je Statut u čl. 9. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 20. travnja 2007. godine izmijenjen je Statut Društva u čl. 9. o predmetu poslovanja - djelatnosti društva. Pročišćeni tekst Statuta od dana 23. travnja 2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 4. travnja 2008. godine izmijenjene su odredbe Statuta od 17. svibnja 1995. godine u čl. 13. o temeljnom kapitalu i čl. 14. o izdanim dionicama. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 4. travnja 2008. godine izmijenjene su odredbe Statuta od 17. svibnja 1995. godine i to: članak 15. i 16. u dijelu koji se odnosi na naznaku emisije dionica, članak 21. i članak 22. o formiranju i upotrebi rezervi, članak 24. o formiranju i konštenju statutarne rezervi, članak 47. o ostavki člana Nadzornog odbora, članak 57. o roku za sazivanje Glavne skupštine, članak 59. o roku za podnošenje prijave za sudjelovanje na Glavnoj skupštini, članak 70.a) o osnivanju revizorskog odbora i članak 87., članak 88., članak 89. i članak 90. o stjecanju vlastitih dionica.

Pročišćeni tekst Statuta od 7. travnja 2008. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 16. travnja 2010. godine izmijenjen je Statut društva, pročišćeni tekst od 7. travnja 2008. godine, čl. 9. o predmetu poslovanja, čl. 56. o nadležnosti Glavne skupštine i čl. 99.a. o bankovnoj tajni.

Pročišćeni tekst Statuta od 16. travnja 2010. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 15. travnja 2011. godine izmijenjen je Statut društva: čl. 9. o predmetu poslovanja - djelatnostima društva, čl. 32. o roku u kojem prije isteka mandata članovima Uprave, Nadzorni odbor određuje Predsjednika Uprave, čl. 57. o roku za sazivanje Glavne skupštine i čl. 59. o roku za prijavu sudjelovanja na Glavnoj skupštini.

Pročišćeni tekst Statuta društva od 15. travnja 2011. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut Društva izmijenjen je Odlukom donesenom na Glavnoj skupštini dana 05. travnja 2013. godine u dijelu koji se odnosi na rok za sazivanje Glavne skupštine (članak 57.).

Statut ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. (Pročišćeni tekst) od 05. travnja 2013. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut društva od 17. svibnja 1995. godine izmijenjen je Odlukom donesenom na Glavnoj skupštini dana 21.04.2015. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (članak 9.).

Potpuni tekst Statuta ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. od 10.04.2015. godine dostavljen je u zbirku isprava.

### Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom skupštine društva od 22. prosinca 1998. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 59.000.000,00 kn za iznos od 5.900.000,00 kn na iznos od 64.900.000,00 kn iz sredstava društva.

Odlukom Glavne skupštine od 4. travnja 2008. godine o povećanju temeljnog kapitala iz rezervi i zadržane dobiti, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 64.900.000,00 kn za iznos od 64.900.000,00 kn na 129.800.000,00 kn, iz rezervi i zadržane dobiti,

## Isprava i izvadci

### Isprava

### Izvadak

### Samostalni aktivni izvadak

### Samostalni izvadak

### Samostalni povijesni izvadak

## Statut

### Temeljni podaci

### Samostalni sud

### MBS

### OS

### Status

### Tipika

### Sedište/adresa

### Temeljni kapital

### Pravni oblik

### Predmet poslovanja

### Nadzorni odbor

### Osobe ovlaštene za zastupanje

### Pravni odnosi

### Francijska izvješća

### Podružnica br. 001

### Podružnica br. 002

### Podružnica br. 004

## Najnovije objave

### 21. Provedba upisa od

31.01.2017.

Objavljeno dana 01.02.2017.  
Provedba upisa promjena osobnih podataka

### 20. Provedba upisa od

19.09.2016.

Objavljeno dana 20.09.2016.  
Provedba upisa promjena osobnih podataka

### 19. Provedba upisa od

23.06.2016.

Objavljeno dana 24.06.2016.  
Provedba upisa promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi statuta

### 18. Pa Ti-16/4509-3 od

23.06.2016.

Objavljeno dana 24.06.2016.  
Sazivanje promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi statuta

### 17. Provedba upisa od

23.06.2016.

Objavljeno dana 24.06.2016.  
Provedba upisa isprava: nečinjen o upisu u sudbenoj služnosti

### 16. Provedba upisa od

11.03.2016.

Objavljeno dana 16.03.2016.  
Provedba upisa promjena člana uprave

### 15. Pa Ti-16/1348-2 od

11.03.2016.

Objavljeno dana 16.03.2016.  
Provedba upisa promjena člana uprave

### 14. Provedba upisa od

25.07.2015.

Objavljeno dana 25.07.2015.  
Provedba upisa promjena člana uprave, promjena članova nadzornog odbora

### 13. Provedba upisa od

08.08.2014.

Objavljeno dana 08.08.2014.  
Provedba upisa promjena članova uprave

### 12. Provedba upisa od

08.08.2014.

Objavljeno dana 08.08.2014.  
Provedba upisa promjena članova uprave



Pretraži subjektu Objave sudskog registra Objave subjektu upisa Predaja odgovora Brisani subjekti Provjera imena Upute Konsistična prijava  
Pretraži subjektu Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

Verzija za ispis

## Svrha isprava i izvadaci

☐ Svrha isprava  
☐ Aktivni izvadak  
☐ Delomični aktivni izvadak  
☐ Povijesni izvadak  
☐ Delomični povijesni izvadak

## Sadržaj

## Temeljni podaci

☐ Nadležni sud  
☐ MBS  
☐ OIB  
☐ Status  
☐ Tvrtka  
☐ Sjedište/adresa  
☐ Temeljni kapital  
☐ Pravni oblik

## Predmet poslovanja

## Osnivači/članovi društva

## Osobe ovlaštene za zastupanje

## Pravni odnosi

## Ostali podaci

## Financijska izvješća

## Podaci

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

## MBS

080045764

## OIB

54826887601

## Status

Bez postupka

## Tvrtka

TOVERS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu  
TOVERS d.o.o

## Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)  
Malešnica 8

## Temeljni kapital

20 000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- Proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- Kupnja i prodaja robe
- Pružanje usluga u trgovini
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Usluge informacijskog društva
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Turističke usluge u nautičkom turizmu
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- Ostale turističke usluge
- Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

## Osnivači/članovi društva

Snježana Tovemić, OIB: 54385593316 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Malešnica 8  
- član društva

Ivan Ahmetović, OIB: 07017961127 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Kućerina 3  
- član društva

## Osobe ovlaštene za zastupanje

Snježana Tovemić, OIB: 54385593316 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Malešnica 8  
- direktor  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

## Pravni odnosi

## Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 13.12.1994. god. usklađena sa ZTD-om 01.12.1995. god. i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju od 01.12.2015. godine izmijenjena je odlukom članova društva od 09.08.2016. godine u cijelosti. Tekst Društvenog ugovora od 08.08.2016. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

## Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 01.12.1995. god. povećan temeljni kapital društva za 13.790,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 18.900,00 kn.

Temeljni kapital povećan je sa iznosa od 18.900,00 kuna za iznos od 1.100,00 na iznos od 20.000,00 kuna, i to uplatom u novcu u iznosu od 1.100,00 kuna.

## Ostali podaci

Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg uloškom broj 1-66872.

## Financijska izvješća

Datum izdavanja: 26.08.2016. Godina: 2016. Dobaćunsko razdoblje: 01.01.2016 - 31.12.2016. Vrsta izvještaja: GFI-POD izvještaj. Pregledaj na stranici na RGFI

### Djela isprava i izvadci

Djela isprava  
Aktivni izvadak  
Djelomični aktivni izvadak  
Povijesni izvadak  
Djelomični povijesni izvadak

### Sadržaj

#### Temeljni podaci

Nadležni sud  
MBS  
OIB  
Status  
Tvrtka  
Sjedište/adresa  
Temeljni kapital  
Pravni oblik

#### Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva  
Osobe ovlaštene za zastupanje  
Pravni odnosi  
Ostali podaci  
Financijska izvješća

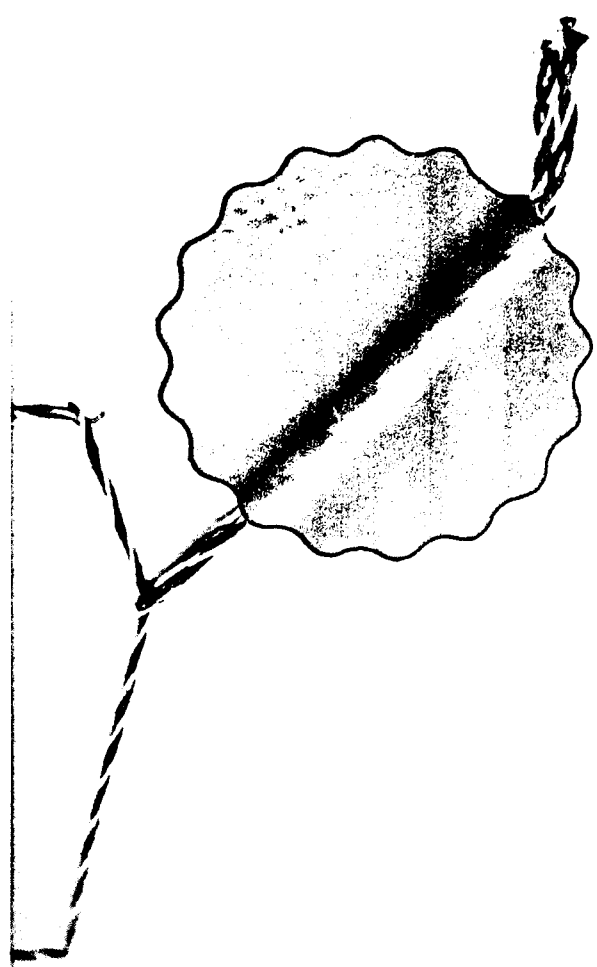
### Najnovije objave

#### 2. Provedba upisa od 26.08.2016

Objavljeno dana 27.08.2016  
Provedba upisa promjena poslovne  
adrese, promjena predmeta poslovanja,  
povećanje temeljnog kapitala, promjena  
člana društva, promjena odredbi o  
osnivanju

#### 1. Zg Ti-16/27590-3 od 26.08.2016

Objavljeno dana 27.08.2016  
Rješenje Rješenje o promjeni poslovne  
adrese, djelatnosti, povećanja temeljnog  
kapitala, promjena člana društva i  
promjena odredbi izjave



ZADUŽNICA

Dužnik: \_\_\_\_\_  
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Tovers d.o.o.  
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Grad Zagreb, Malešnica 8  
 OIB: 54826887601

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Istarska kreditna banka Umag d.d.  
 Sjedište/mjesto i adresa: Umag, Ernesta Miloša 1  
 OIB: 65723536010

u iznosu od [1]: 70.000,00 (slovima: sedmadesettisućacura) po prodajnom tečaju Istarska kreditna banka Umag d.d. na dan dospijeca  
 uvećano za [2]: redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR + 4.50 p.p. (četiricijelapedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, naknade  
te eventualne troškove prisilne naplate  
 sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 9.68% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 02.05.2017.

TOVERS d.o.o.  
 POPIŠ DUŽNIKA  
 ZAGREB, Malešnica 8  
 OIB: 54826887601

- [1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.  
 [2] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima  
 [3] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Snježana Tovernić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Malešnica 8

OIB: 54385593316

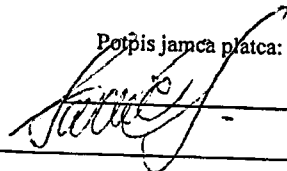
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 02.05.2017.

Potpis jamca platca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivan Ahmetović

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Kučerina 3

OIB: 07017961127

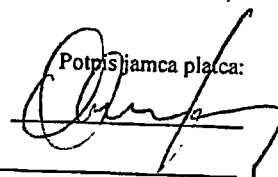
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 02.05.2017.

Potpis jamca platca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

potvrđujem da su mi \_\_\_\_\_

1. TOVERNIĆ SNJEŽANA (OIB: 54385593316), rođena 18.10.1965. godine, ZAGREB, MALEŠNICA 8, kao direktor društva TOVERS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Malešnica 8, MBS: 080045764, OIB: 54826887601, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104033360 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan \_\_\_\_\_

2. TOVERNIĆ SNJEŽANA (OIB: 54385593316), rođena 18.10.1965. godine, ZAGREB, MALEŠNICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104033360 izdanu od PU ZAGREBAČKA \_\_\_\_\_

3. AHMETOVIĆ IVAN (OIB: 07017961127), rođen 20.03.1950. godine, ZAGREB, KUČERINA 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105382673 izdanu od PU ZAGREBAČKA \_\_\_\_\_

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. \_\_\_\_\_

Potvrđujem da sam prednju ispravu - Zadužnica od 02.05.2017. (drugog svibnja dvijetisućesedamnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. \_\_\_\_\_

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. \_\_\_\_\_

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 400,00 kn, a trošak 0,00 kn. \_\_\_\_\_

Stranci izdan jedan izvornik. \_\_\_\_\_

Broj: OV-3774/2017 \_\_\_\_\_

U Zagrebu, 04. svibnja 2017. g. \_\_\_\_\_

(U Zagrebu, četvrtog svibnja dvijetisućesedamnaeste godine) \_\_\_\_\_



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

**PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ**

**IZVADAK** iz poslovnih knjiga na dan 10.12.2024

za kreditnu partiju br: 94000020567 temeljem Ugovora o kreditu br. 94000020567

|                               |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| <b>OPĆI PODACI O DUŽNIKU:</b> |                                          |
| NAZIV:                        | TOVERS d.o.o.                            |
| OIB:                          | 54826887601                              |
| MBS:                          | 080045764                                |
| ADRESA :                      | Samoborska cesta 3, Zagreb (Grad Zagreb) |
| <b>PODACI O KREDITU:</b>      |                                          |
| UGOVORENI IZNOS KREDITA:      | 750.000,00 KN                            |
| VRSTA KREDITA:                | Dugoročni kredit                         |
| DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:    | 29.12.2021.                              |
| DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:      | <b>29.02.2027.</b>                       |

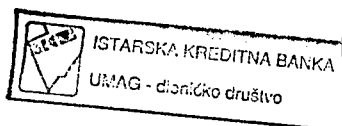
|                                                               |            |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:                                    | Eur        | 47.567,76        |
| SALDO DOSPJELE GLAVNICE:                                      | Eur        | 14.003,73        |
| SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :                               | Eur        | 900,29           |
| <b>UKUPNO DOSPJELE I NEDOSPJELE OBVEZE NA DAN 10.12.2024.</b> | <b>Eur</b> | <b>62.471,78</b> |

Na saldo dospjelih obaveza po kreditu dužnik treba podmiriti kamatu po dospijeću prema Odluci o kamatnim stopama Banke od dana sastavljanja izvotka do naplate duga u cijelosti na račun br: 2380006-1000000005 s pozivom na broj: 9400010097

U Zagrebu, 23. prosinca 2024. godine

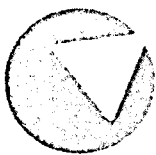
Voditelj odjela za rad s poslovnim subjektima  
i krediti stanovništvu:  
Kristina Korunić

*van Kustura Zadić*



Direktor PC Zagreb i  
Poslovnica Zagreb  
Davor Jajčević

*[Signature]*



**Istarska  
Kreditna  
Banka**  
Umag d.d.

TAJNO

-----obrazac K-3PIIS/OV

Naš znak: KK-----

Datum Odluke: 20.12.2021.g. (dvadesetogprosincadvijetisućdvadesetprvegodine)-----

Vrsta kredita: Dugoročni kredit za trajna OBA, zaključen u skladu s Programom dodjele državnih potpora sektorima turizma i sporta u aktualnoj pandemiji COVID – a 19-----

Broj partije kredita: 9400020567 (devetčetirinulanulanuladvanulapetšestsedam)-----

-----**UGOVOR O KREDITU**-----

Članak 1. (prvi)-----

Zaključuju:-----

Kreditor:-----

**ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Davor Jajčević, Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 30, OIB: 38747412851.**-----

Korisnik kredita:-----

**TOVERS d.o.o. Zagreb, Malešnica 8, OIB 54826887601 zastupano po direktoru Snježana Tovernić iz Zagreba, Malešnica 8, OIB 54385593316.**-----

Članak 2. (drugi)-----

Iznos kredita u KN: 750.000,00 (slovima: sedamstope desttisućakuna)-----

Članak 3. (treći)-----

Kamatna stopa: -----

- Redovna: **4,50% (četiricijelih pedeset posto) godišnje.**-----

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza po kreditu za više od 90 (devedeset) dana od dana dospelja, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od protoka tog roka do potpunog otplate kredita. Redovna kamatna stopa se ne uvećava ukoliko su dospjele obveze manje od 1.500,00 (tisućpetsto) kn.-----

- Interkalarna: **4,50% (četiricijelih pedeset posto) godišnje**, obračunava se na korišteni dio kredita počevši od dana prvog korištenja pa do dana prenošenja kredita u otplatu, a plaća posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.-----

- Kamata po dospelju: po stopi **zakonske zatezne kamate.**-----

Članak 4. (četvrti)-----

Naknade: Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:-----

- naknada za obradu kredita: **1,00% (jedancijelih nulaposto)** od iznosa odobrenog kredita, minimum 300,00 kn (tristokuna) jednokratno, plaća se prije korištenja kredita;-----

- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25% (nulacijelih dvadesetpet posto)** godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog iznosa kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita.-----

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Kreditorovom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga.-----

Korisnik kredita obvezuje se platiti HAMAG-BICRO-u jednokratnu naknadu za jamstvo iznosu od **0,25% (nula cijelihi dvadesetpet posto)** na iznos jamstva, u skladu s odlukom HAMAG-BICRO-a, neovisno o trajanju jamstva. Naknadu za jamstvo obračunava HAMAG BICRO i naplaćuje od Korisnika kredita, jednokratno.

Članak 5. (peti)

Način korištenja: **isplatom na transakcijski račun korisnika kredita kod Kreditora u skladu s namjenom u članku 7. Ugovora o kreditu.**

Rok korištenja: do 6 (šest) mjeseci od dana zaključenja Ugovora o kreditu.

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.

Korisnik kredita je obavezan Kreditoru po korištenju kredita dostaviti dokumentaciju o korištenju kredita sukladno namjeni kredita (račune, otpremnice, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge. Navedeno znači kako je Korisnik kredita dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti Kreditoru propisanu dokumentaciju, koja sadrži podatke o plaćanju, isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u zahtjevu za kredit.

Članak 6. (šesti)

Način vraćanja: Kredit se ima otplatiti u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju na naplatu zadnjeg dana u mjesecu. Mjesečni anuitet sastoji se od glavnice i kamate. Iznos anuiteta se izračunava uz primjenu redovne kamatne stope iz članka 3. (treći) ovog Ugovora.

Rok vraćanja: 5 (pet) godina od prijenosa kredita u otplatu.

Članak 7. (sedmi)

Namjena: dugoročni kredit za obrtna sredstva (plaće i doprinosi, obveze prema banci, obveze prema dobavljačima, neki manji popravci u hotelu (krečenje, kemijsko pranje tepiha).

Članak 8. (osmi)

Osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita je u svrhu osiguranja otplate kredita odobrenog ovim Ugovorom dužan Kreditoru predati prije korištenja kredita:

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita,
- 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" vlasnika Korisnika kredita s ovlaštenjem za popunu iste,
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu na ime Korisnika kredita na cjelokupni iznos kredita u HRK uvećanu za pripadajuće kamate, naknade i troškove sa solidarnim jamstvom vlasnika Korisnika kredita.
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu na ime Korisnika kredita na iznos glavnice kredita uvećano za zakonske zatezne kamate, naknade i ostale troškove, izdana u korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo turizma i sporta,
- Kreditoru prihvatljivo neopozivo, bezuvjetno, plativo na prvi poziv i bez prigovora, jamstvo koje izdaje HAMAG-BICRO u ime i za račun Republike Hrvatske, u iznosu 100% (stoposto) nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita po ovom Ugovoru, koje jamstvo je izdano temeljem Programa dodjele državnih potpora sektorima turizma i sporta u aktualnoj pandemiji COVID – a 19.

Članak 9. (deveti)-----

Korisnik kredita je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njihova dospjeća može neposredno tražiti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Članak 10. (deseti)-----

Korisnik kredita može koristiti sredstva kredita odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni svi instrumenti osiguranja navedeni u članku 8. (osmom) ovog Ugovora.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.-----

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do prijenosa kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita. -----

Kredit prelazi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije protekom roka iz članka 5. (slovima. petog) ovog Ugovora bez obzira je li u potpunosti iskorišten.-----

Stopa redovne kamate navedena u članku 3. (trećem) ovog ugovora za 1,5 postotnih poena je niža od stope redovne kamate koja bi bila ugovorena da odobreni kredit nije osiguran jamstvom HAMAG-BICRO-a u skladu s Programom dodjele državnih potpora sektorima turizma i sporta u aktualnoj pandemiji COVID – a 19.-----

Članak 12. (dvanaesti)-----

Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Korisnik kredita u roku od osam dana od dana otkaza podmiri ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima:-----

- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu,-----
- ako je Korisnik kredita predao Kreditoru neistinitu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,-----
- ako se utvrdi da je Korisnik kredita prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,-----
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospjeća.-----

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.-----

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji je Korisnik kredita primio pisani otkaz na adresu koju je dao Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj ga je naknadno obavijestio.-----

Korisnik kredita dužan je Kreditora obavijestiti o svakoj promjeni adrese.-----

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.-----

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi na adresi koju je dao Kreditoru prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada je Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.-----

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita.-----

Članak 13. (trinaesti)-----

Korisnik kredita dužan je preko računa otvorenih kod Kreditora upućivati svoj cjelokupni kunski i devizni platni promet, u protivnom Kreditor može postupiti sukladno članku 12. (dvanaestom) ovog

Ugovora i jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospjeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Članak 14. (četnaesti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljavaju Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist transakcijski račun Korisnika kredita IBAN broj HR7623800061180000886 odnosno sve račune Korisnika kredita otvorene kod Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 15. (petnaesti)

Ostali uvjeti:

Korisnik kredita je dužan:

- a) omogućiti Kreditoru i Hamag-Bicro-u kontrolu namjenskog korištenja kredita, u tu svrhu Korisnik kredita dužan je Kreditoru i IIAMAG – BICRO-u omogućiti uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva te obližak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima,
- b) osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
- e) ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je: o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora: za kredite bez valutne klauzule najmanje 7 dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, a za kredite s valutnom klauzulom najmanje 30 dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu u iznosu utvrđenom općim ili posebnim aktom Kreditora i platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate,
- f) Korisnik kredita se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.

Članak 16. (šesnaesti)

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.

Članak 17. (sedamnaesti)

Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat da je ovaj Ugovor zaključen temeljem Sporazuma o poslovnoj suradnji sa pripadajućim dodacima, te Dodatka br. IV Sporazumu o poslovnoj suradnji sklopljenom dana 08.03.2021.g. između Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 i Kreditora, a sukladno Program dodjele državnih potpora sektoru turizma i sporta u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 (NN 10/21). Sukladno navodnom, ugovorne strane prihvaćaju da je sastavni dio ovog Ugovora i Prilog I koji predstavlja obvezni sadržaj ugovora o kreditu za Program dodjele državnih potpora sektoru turizma i sporta u aktualnoj pandemiji COVID-a 19, te se Korisnik kredita obvezuje u potpunosti poštivati i izvršiti i sve obveze utvrđene tim Prilogom I.

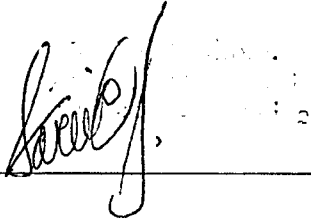
Članak 18. (osamnaesti)

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24. lipnja 1999. g. (dvadesetčetvrtog lipnja tisućdevedestdevetogodine) sa svim izmjenama i dopunama; Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. g. (dvanaestogrušnjadviestisućdevetogodine) sa svim izmjenama i dopunama; te Odluke Uprave Kreditora od 23.03.2021.g. (dvadesettrećegožujkadviestisućdvadesetprvegodine) a s kojima je Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora.

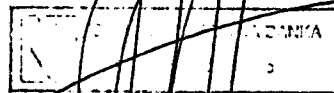
Članak 19. (devetnaesti)-----  
Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjerka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita , Hamag-Bicro.-----

U Zagrebu, 29.12.2021. godine (slovima: dvadesetdevetogprosincadvijetisućedvadesetprvegodine)-----

**Korisnik kredita:**  
**TOVERS d.o.o**



**Kreditor:**  
**ISTARSKA KREDITNA BANKA**  
**UMAG d.d.**  
Ovlaštenik: Davor Jajčević



**Prilog I.**  
**Ugovora o kreditu broj 9400020567 koji se zaključuje između**  
**ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 kao**  
**Kreditora (korisnika jamstva) i TOVERS d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Malešnica 8, OIB**  
**54826887601 kao Korisnika kredita (Poduzetnika)**

**Obvezni sadržaj ugovora o kreditu za**  
**Program dodjele državnih potpora sektorima turizma i sporta u aktualnoj pandemiji COVID-a**  
**19- odredbe u korist HAMAG-BICRO i ministarstva nadležnog za turizam i sport**

**Članak 1.**

Poduzetnik se obvezuje HAMAG-BICRO-u za izdavanje jamstva platiti jednokratnu naknadu u skladu s odredbama Programa dodjele državnih potpora sektorima turizma i sporta u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 (NN 10/21) (dalje: Program) i s Odlukom o naknadama HAMAG BICRO-a.

Poduzetnik potpisom ovog ugovora potvrđuje kako je upoznat kako će HAMAG-BICRO, u ime i za račun Republike Hrvatske, temeljem Odluke o odobrenju jamstva, izdati nepozivo, bezuvjetno jamstvo na prvi poziv u skladu s odredbama Programa i Sporazuma o poslovnoj suradnji od **03.08.2012. godine** i pripadajućih dodataka i Sporazuma o suradnji u provedbi Programa dodjele državnih potpora sektorima turizma i sporta u aktualnoj pandemiji te pod uvjetima određenim u samom jamstvu, a kojim se ministarstvo nadležno za turizam i sport obvezuje na isplatu **100% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu**. Najviši iznos isplaćenog jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Programom. Jamstvo je prenosivo samo uz pisani sporazum ministarstva nadležnog za turizam i sport, Poduzetnika, Kreditora i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze iz Jamstva. Za osiguranje naplate svih potraživanja ministarstva nadležnog za turizam i sport po osnovi isplaćenog jamstva koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Poduzetnik je obavezan dostaviti kreditoru zadužnicu Poduzetnika potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika na cijeli iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist ministarstva nadležnog za turizam i sport.

**Članak 2.**

Poduzetnik je suglasan da ministarstvo nadležno za turizam i sport izvrši plaćanje po jamstvu, na prvi poziv Kreditora, temeljem sljedećih dostavljenih dokumenata:

- pisanog zahtjeva Kreditora za plaćanje, potpisanog od ovlaštene osobe Kreditora, kojim će izričkom izjaviti da je istekao rok dospeljeća posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu sa Poduzetnikom otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Poduzetnikom (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen,
- izvataka iz poslovnih knjiga Kreditora o stanju nepodmirenog dospjelog duga na dan dospeljeća posljednje rate kredita, odnosno na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
- zadužnice Poduzetnika potpisane od ovlaštene osobe i potvrđene kod javnog bilježnika na cijeli iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist ministarstva nadležnog za turizam i sport

Osnovicu za obračun obveze ministarstva nadležnog za turizam i sport po jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospeljeća posljednje rate/anuiteta kredita, odnosno na dan otkaza/raskida ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak inicijalno odobrenog Jamstva.

Ministarstvo nadležno za turizam i sport će isplatu po jamstvu izvršiti jednokratno, najkasnije u roku od 60 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka.

Rok važnosti jamstva je najdulje 120 dana nakon dana dospijeca posljednje rate kredita/anuiteta iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana raskida ili otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, te svaki pisani zahtjev za plaćanje na temelju izdanog jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka, Kreditor mora dostaviti ministarstvu nadležnom za turizam i sport unutar tog roka.

U slučaju izmjene namjene kredita, roka otplate kredita, izmjene korisnika kredita te izmjene kamatne stope, Kreditor se obvezuje zatražiti suglasnost ministarstva nadležnog za turizam i sport. Ministarstvo nadležno za turizam i sport se obvezuje očitovati na zahtjev Kreditora za davanje suglasnosti u roku od 7 (sedam) dana od dana primitka zahtjeva Kreditora te neće odbiti dati traženu suglasnost bez opravdanog razloga.

Kreditor je ovlašten bez prethodne pisane suglasnosti ministarstva nadležnog za turizam i sport izmijeniti rok otplate kredita ako se radi o izmjeni roka otplate kredita proizašloj iz predstečajnog postupka te se u tom slučaju automatski produžava valjanost izdanog jamstva u postotnom iznosu na koji je izdano, a s rokom važenja 120 dana od dospijeca posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana raskida/otkaza Ugovora o kreditu odnosno 120 dana od dana otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije. Kreditor će obavijestiti ministarstvo nadležno za turizam i sport o navedenoj izmjeni roka otplate kredita u roku od 20 (dvadeset) radnih dana, a ministarstvo nadležno za turizam i sport se obvezuje u roku od 7 (sedam) dana od primitka navedene obavijesti pisanim putem potvrditi Kreditoru primitak obavijesti o navedenoj izmjeni roka otplate.

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji se ministarstvo nadležno za turizam i sport suglasi s predloženom izmjenom roka otplate kredita, dostavom pisane suglasnosti ministarstva nadležnog za turizam i sport na izmjenu roka otplate kredita Kreditoru, automatski se produžava valjanost izdanog jamstva u postotnom iznosu na koji je izdano, a s rokom važenja 120 dana od dospijeca posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana raskida/otkaza Ugovora o kreditu odnosno 120 dana od dana otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Jamstvo ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih i zateznih kamata ili drugih troškova.

### Članak 3.

Ministarstvo nadležno za turizam i sport će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem Programa, Sporazuma o poslovnoj suradnji od **03.08.2012.** godine i pripadajućih dodataka i Sporazuma o suradnji o suradnji u provedbi Programa dodjele državnih potpora sektorima turizma i sporta u aktualnoj pandemiji.

### Članak 4.

Ukoliko ministarstvo nadležno za turizam i sport temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Kreditoru, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem ministarstva nadležnog za turizam i sport na dan isplate te dospjelim obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti ministarstvu nadležnom za turizam i sport u roku od 15 dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu.

Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao i sl.).

Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti ministarstvo nadležno za turizam i sport o svakoj promjeni svoje adrese, te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze.

U slučaju propusta obavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika koja je ministarstvu nadležnom za turizam i sport poznata.

Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate pa sve do dana podmirenja cjelokupnog duga od strane Poduzetnika.

#### Članak 5.

Kao dokaz o tražbini po jamstvu (visina, dospeljeće, rok i drugo) služiti će poslovne knjige ministarstva nadležnog za turizam i sport kao i ostala dokazna sredstva.

#### Članak 6.

Poduzetnik je dužan sredstva iz kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu kako je odobreno Ugovorom o kreditu (za realizaciju podmićenja obrtnih sredstava i ni u kojem slučaju ne može davati zahtjeve za korištenje kredita po ovom Ugovoru o kreditu Kreditoru, ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe..)

#### Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Kreditor kontrolirati namjensko korištenje sredstava kredita i realizaciju financijskih sredstava, sukladno svojim internim metodologijama i procedurama. U slučaju da se prilikom provođenja kontrole namjenskog korištenja kredita utvrde nepravilnosti bilo koje vrste, Kreditor može samostalno otkazati Ugovor o kreditu.

#### Članak 8.

Poduzetnik se obvezuje, u svrhu namjenske kontrole kredita, omogućiti uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima. Poduzetnik je suglasan kako HAMAG-BICRO i ministarstvo nadležno za turizam i sport imaju pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu, kod Kreditora i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju koja se odnosi na kredit.

U tu svrhu, osim što je obavezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u zahtjevu za kredit, te Ugovoru o kreditu, namjenski odobrenom za realizaciju planiranog ulaganja u obrtna sredstva, Poduzetnik je obavezan Kreditoru o tome dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge. Navedeno znači kako je Poduzetnik dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti Kreditoru propisanu dokumentaciju, koja sadrži podatke o plaćanju, isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u zahtjevu za kredit.

Poduzetnik je obavezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti Kreditora.

Poduzetnik je suglasan da HAMAG-BICRO redovno izvještava ministarstvo financija o korištenju kredita.

#### Članak 9.

U slučaju da Kreditor utvrdi kako je Poduzetnik nenamjenski iskoristio sredstva/dio sredstava kredita, a da je Kreditor namjenski isplatio sredstva kredita, Poduzetnik odgovara ministarstvu nadležnom za turizam i sport za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenih po Ugovoru o kreditu i to do iznosa za koji se utvrdi da su nenamjenski iskorišteni, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu isplatilo ministarstvo nadležno za turizam i sport Kreditoru.

Štetu koja će se utvrditi, Poduzetnik je dužan isplatiti ministarstvu nadležnom za turizam i sport u roku od 15 dana od dana dostave pisanog zahtjeva za naknadu štete.

U slučaju da se utvrdi da je Kreditor isplatio sredstva kredita nenamjenski, a na osnovu istinite dokumentacije, Kreditor i Poduzetnik odgovaraju solidarno ministarstvu nadležnom za turizam i sport za štetu i to do iznosa kredita za koji se utvrdi da je nenamjenski isplaćen, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu ministarstvo nadležno za turizam i sport isplatilo Kreditoru.

Tako utvrđenu naknadu štete Kreditor i Poduzetnik su dužni isplatiti ministarstvu nadležnom za turizam i sport u roku od 15 dana od dana utvrđenja.

#### Članak 10.

Poduzetnik ovlašćuje HAMAG-BICRO i ministarstvo nadležno za turizam i sport da po potrebi izvrše uvid u cjelokupnu dokumentaciju vezanu za jamstveno-kreditni odnos, koja se nalazi kod Kreditora, te je suglasan da Kreditor HAMAG-BICRO-u i ministarstvu nadležnom za turizam i sport (bilo neposredno bilo posredno preko HAMAG-BICRO) prosljeđuje izvješća i dokumentaciju vezanu uz kredit.

#### Članak 11.

Potpisom ovog Ugovora Poduzetnik bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u i ministarstvu nadležnom za turizam i sport da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje sa Poduzetnikom isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora.

Poduzetnik i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju kako se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće smatrati poslovnom tajnom. Dopuštenje Poduzetnika iz stavka 1. ovog članka, osobito se odnosi na javnu objavu podatka o nazivu i sjedištu Poduzetnika, djelatnosti/sektoru u koje Poduzetnik ulaže, iznosu izdanog jamstva, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja, te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije.

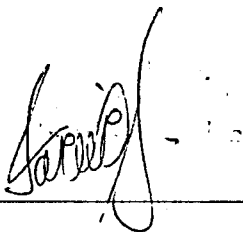
Podatak u smislu ovoga Ugovora je dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Poduzetnika i HAMAG-BICRO, a koji je nastao u okviru djelatnosti HAMAG-BICRO-a ili je HAMAG-BICRO-u dostavljen od strane Poduzetnika.

Poduzetnik i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju da će se svi podaci koji se izravno odnose na Kreditora smatrati poslovnom tajnom slijedom čega se neće prikupljati, obrađivati i koristiti u svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka, osim u slučaju da Kreditor odluči drugačije.

Poduzetnik se obvezuje da će bez prava na bilo kakvu naknadu, na prvi poziv ministarstva nadležnog za turizam i sport i/ili HAMAG-BICRO-a, sudjelovati u javnim promidžbenim aktivnostima, a koje ministarstvo nadležno za turizam i sport i/ili HAMAG-BICRO može organizirati u cilju ostvarenja svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka. Poduzetnik je suglasan kako u navedenim javnim promidžbenim aktivnostima, uz Poduzetnika ili samostalno, može sudjelovati i Kreditor, u slučaju da Kreditor tako odluči.

Ukoliko Poduzetnik ne ispunji ili zakasni s ispunjenjem obveza iz prethodnih stavaka ovog članka, smatrat će se da je isti povrijedio pravo osobnosti ministarstva nadležnog za turizam i sport i/ili HAMAG-BICRO-a (pravo na ugled i dobar glas, čast).

**Korisnik kredita:**  
**TOVERS d.o.o**



**Kreditor:**  
**ISTARSKA KREDITNA BANKA**  
**UMAG d.d.**

Ovlaštenik: Davor Jajčević



## ZADUŽNICA

Dužnik: \_\_\_\_\_  
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
 TOVERS d.o.o.  
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Malešnica 8  
 OIB: 54826887601

### DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine

Vjerovnika: \_\_\_\_\_  
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
 ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.  
 Sjedište/mjesto i adresa: ERNESTA MILOŠA 1, UMAG  
 OIB: 65723536010

u iznosu od [1]: 750.000,00 KN (slovima: sedamstopešestisućakuna)

uvećano za [2]: redovnu kamatu, interkalarnu kamatu, naknade te eventualne troškove prisilne naplate

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 7,61% godišnje, promjenjiva

a koja teže od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s Izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s Izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

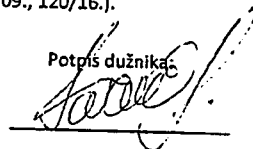
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 30.12.2021.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

SNJEŽANA TOVERNIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, MALEŠNICA 8

OIB: 54385593316

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 30.12.2021.g.

Potpis jamca platca:

[Potpis]

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
ZORKA ČAVAJDA  
Zagreb, Radnička cesta 48

Poslovni broj: OV-10154/2021

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48, potvrđujem da su stranke:

**TOVERS d.o.o.**, MBS 080045764, OIB 54826887601, Zagreb, **MALEŠNICA 8**, zastupano po direktoru **SNJEŽANA TOVERNIĆ**, OIB 54385593316, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALEŠNICA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806878 PU **ZAGREBAČKA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**SNJEŽANA TOVERNIĆ**, OIB 54385593316, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALEŠNICA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806878 PU **ZAGREBAČKA**, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

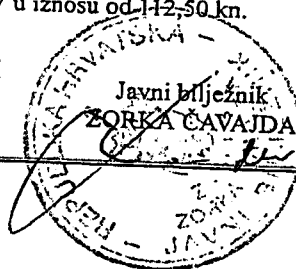
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Zagreb, 30.12.2021.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
**Melita Čondrić**



**IZVADAK** iz poslovnih knjiga na dan 10.12.2024

za kreditnu partiju br: 9400008869 temeljem Ugovora o kreditu br. 9400008869

|                               |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| <b>OPĆI PODACI O DUŽNIKU:</b> |                                          |
| NAZIV:                        | TOVERS d.o.o.                            |
| OIB:                          | 54826887601                              |
| MBS:                          | 080045764                                |
| ADRESA :                      | Samoborska cesta 3, Zagreb (Grad Zagreb) |
| <b>PODACI O KREDITU:</b>      |                                          |
| UGOVORENI IZNOS KREDITA:      | 2.243.485,20 KN (300.000,00 EUR)         |
| VRSTA KREDITA:                | Dugoročni kredit                         |
| DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:    | 02.08.2016.                              |
| DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:      | <b>31.03.2033.</b>                       |

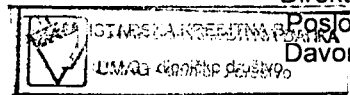
|                                                               |            |                   |
|---------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:                                    | Eur        | 178.571,50        |
| SALDO DOSPJELE GLAVNICE:                                      | Eur        | 10.672,65         |
| SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :                               | Eur        | 4.298,02          |
| TROŠKOVI:                                                     | Eur        | 15,93             |
| <b>UKUPNO DOSPJELE I NEDOSPJELE OBVEZE NA DAN 10.12.2024.</b> | <b>Eur</b> | <b>193.558,10</b> |

Na saldo dospjelih obaveza po kreditu dužnik treba podmiriti kamatu po dospijeću prema Odluci o kamatnim stopama Banke od dana sastavljanja izvotka do naplate duga u cijelosti na račun br: 2380006-1000000005 s pozivom na broj: 9400008869

U Zagrebu, 23. prosinca 2024. godine

Voditelj odjela za rad s poslovnim subjektima  
i krediti stanovništvu:  
Kristina Korunić

*Kristina Korunić*



Direktor PC Zagreb i  
Poslovnice Zagreb  
Davor Jajčević

*Davor Jajčević*



TAJNO

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

-----obrazac K-3PHS/OV

Naš znak: EV/VIII-16/ZG

Datum Odluke Banke: 28.07.2016. (dvadeset osmisrpnjadvjestuće i šesnaestegodine)

Vrsta kredita: Dugoročni kredit poduzetnicima za financiranje projekata u djelatnostima vezanim za turizam po Odluci br. UB-31-12/16 od 02. ožujka 2016. g.

Broj partije kredita: 9400008869

## UGOVOR O KREDITU

## Članak 1. (prvi)

Zaključuju:

Kreditor: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po članici Uprave gđi. Emanueli Vukadinović iz Umaga, Istarska 24, rođena 29.04.1977. god., OIB 32856474401, o.i.br. 102626587 PP Umag

Korisnik kredita: TOVERS d.o.o., iz Zagreb, Ilica 280/A, MB 01006584, OIB 54826887601, zastupano po direktorici gđi Snježani Tovernić iz Zagreba, Malešnica 8, rođena 18.10.1965. god., OIB 54385593316, o.i.br. 104033360, PU Zagrebačka

Zalogodavatelj I: SNJEŽANA TOVERNIĆ iz Zagreba, Malešnica 8, rođena 18.10.1965. god., OIB 54385593316, o.i.br. 104033360, PU Zagrebačka

Zalogodavatelj II: IVAN AHMETOVIĆ, iz Zagreba, Kučerina 3, OIB: 07017961127, datum rođenja 20.03.1950.g., o.i.br. 105382673, PU Zagrebačka

## Članak 2. (drugi)

Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu:

Iznos kredita u KN: 2.243.485,20 (slovima: dvamilijunadvjestočetrestetritisućečetristoosamdesetpetkunadvaesetlipo)

Protuvrijednost u EUR: 300.000,00 (slovima: tristotisuća eura nulacenti)

## Članak 3. (treći)

Kamatna stopa: Korisnik kredita je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:

Redovna kamata: tromjesečni EURIBOR + 4,50 p.p. (četiricijelapedesetpostotnih poena), godišnje, promjenjiva.

Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno i to dva radna dana prije isteka kvartala i vrijedi za slijedeći kvartal.

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od dana pada u zakašnjenje do potpune otplate kredita.

Kamata po dospijecu: po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

Interkalarna kamata: istovjetna stopi redovne kamate, promjenjiva.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u svakom trenutku u slučaju promjena cijena financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, kretanju premije rizika za Hrvatsku, i/ili ukoliko je došlo do promjene propisa odnosno izmjena drugih okolnosti koje utječu na poslovne odnose s klijentima, donijeti odluku o izmjeni broja postotnih poena koji se pribrajaju referentnoj kamatnoj stopi. O promjeni kamatne stope uslijed promjene broja postotnih poena koji se pribrajaju referentnoj kamatnoj stopi, Kreditor će pisano obavijestiti Korisnika kredita.

-----stranica 1. (prva)-----

Članak 4. (četvrti)-----

Naknade: Korisnik kredita je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:-----

- naknada za obradu kredita: **0,40%** (nulačijelihčetdesetposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, plaća se prije puštanja kredita u tečaj;-----

- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25%** (nulačijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita.-----

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.-----

Članak 5. (peti)-----

Način i rok korištenja kredita:-----

Temeljem isplatne dokumentacije, plaćanjem temeljem potpisanih ugovora, faktura za izvršene radove i kupovinu opreme sukladno namjeni kredita te do 30% odobrenog iznosa kredita isplatom na žiro račun Korisnika kredita otvorenog kod Kreditora.-----

Rok korištenja: do 12 (dvanaest) mjeseci od dana zaključenja Ugovora o kreditu.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.-----

Članak 6. (šesti)-----

Način vraćanja: Korisnik kredita je obavezan otplatiti kredit u 168 (stošezdesetosam) mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, od kojih prva rata dospjeva po proteku 12 mjeseci počeka, za vrijeme kojega se kamate obračunavaju i plaćaju mjesečno.

Rok vraćanja: 15 (petnaest) godina od dana prijenosa kredita u otplatu sa uključenim počekom od 12 (dvanaest) mjeseci.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Namjena: Financiranje adaptacije/rekonstrukcije poslovnog prostora te kupnje strojeva i uređaja te ostale opreme i pripremnih radnji za realizaciju projekta-----

Članak 8. (osmi)-----

Osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita te ostali kreditni obveznici su u svrhu osiguranja otplate kredita dužni Kreditoru predati:-----

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita,-----
- 1 (jedna) bianco mjenica sa klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu iste na ime Snježana Tovernić-----
- 1 (jedna) bianco mjenica sa klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu iste na ime Ivan Ahmetović-----
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na ukupni iznos glavnice kredita u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospijeca uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, sa solidarnim jamstvima Snježana Tovernić i Ivan Ahmetović-----
- zalog nekretnina-----
- police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Kreditora.-----

Članak 9. (deveti)-----

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II daju, a Kreditor prima u zalog nekretnine:-----

----- stranica 2. (druga) -----

- a) Upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 7310 za k.o. Granešina i to u: -----  
- kč. br. 1319/2 kao ŠUMA DONJA STRAŠNICA ukupne površine 220 m<sup>2</sup>; -----  
- kč. br. 1319/10 kao KUĆA BR. 24 A, STRAŽNJIČKI PUT I DVORIŠTE ukupne površine 607 m<sup>2</sup>; -----  
- kč. br. 1319/14 kao VINOGRAD DONJA STRAŠNICA ukupne površine 64 m<sup>2</sup>-----
- b) Upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisana u zk. ul. 17643 za k.o. Vrapče na kč.br. 1830/35 kao STAMBENA ZGRADA KBR. 19B I DVORIŠTE, JARUNSKA površine 1144 m<sup>2</sup> i to u: -----  
- 33. Suvlasnički dio: 317/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) - dvosobna stambena jedinica "33-2S" na III. katu, koja se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka + blagovaone, spavaće sobe i kupaone, ukupne površine 32,32 m<sup>2</sup> (u elaboratu označeno narančastom bojom - sačasta ispuna) te pripadajuće lođe/balkona neto korisne površine 4,80 m<sup>2</sup>; -----  
- 9. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - 1. parkirno garažno mjesto "G9" u podrumu površine 12,90 m<sup>2</sup> (u elaboratu označeno ljubičastom bojom - parketna ispuna) -----
- c) Upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u k.o. Vrapče, na zk.ul.br. 17572, pod kč.br. 281/43 u naravi Stambena zgrada tlocrtna površine 468 čm i dvorište u Zagrebu, Malešnica br. 8, površine 1102 m<sup>2</sup> i to u: -----  
- 18. suvlasnički dio 385/10000, trosobni stan na II. katu kuće s pripadajućim parkirnim mjestom u podrumu, sve oznake 18, sveukupne površine 56,32 čm, označenog horizontalnim linijama zelene boje-----
- d) u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, u k.o. Novalja - I, na zk.ul.br. 1736, pod kč.br. 952/204 u naravi kuća i dvorište Novalja površine 1048 m<sup>2</sup> i to u: --  
- 3. Suvlasnički dio 25/690, Etažno vlasništvo (E3), 1. dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: APARTMAN A3 u prizemlju površine 24,68 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno šrafurom križića svijetlo plave boje, a sastoji se od: hodnik (1,95 m<sup>2</sup>), kuhinja-blagov. -dn. boravak sa 14,27m<sup>2</sup>, kupaonica sa 3,71 m<sup>2</sup>, balkon (4,75 m<sup>2</sup>) te parkirno mjesto označeno u elaboratu brojkom 3 -----  
s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora. -----

Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnega odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavicu kredita, kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.---

Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju je Korisnik kredita na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita, Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II su dužni osigurati založene nekretnine od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Kreditora.-----

Korisnik kredita, Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti. -----  
Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog prava snosi Korisnik kredita.-----

Članak 10. (deseti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 9. (devetog), stavak 1. (prvi) ovog Ugovora ukupno iznosi za nekretnine pod: -----

----- stranica 3. (treća) -----



- a) EUR 621.684,57 (slovima: šestodvadesetjednatisućušestoosamdesetčetirieurapedesetsedam - centi); -----  
b) EUR 114.261,31 (slovima: stočetnaestisućadvjestošezdesetjedaneurotridesetjedancent); -----  
c) EUR 101.198,04 (slovima: stojednatisućastodevedesetosameuračetiricenta); -----  
d) EUR 40.057,00 (slovima: četrdesettisućapedesetsedameuranulacenti) -----

sve u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita, Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II su dužni dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita, Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita, Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita, odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. -----

Korisnik kredita, Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.-----

#### Članak 11. (jedanaesti)-----

Osiguranje hipotekom na nekretnini odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će Kreditor, Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku.-----

Korisnik kredita može koristiti sredstva kredita odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originali zk. izvotka za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom u korist Kreditora radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, te nakon što ispuni ostale uvjete utvrđene ovim Ugovorom.-----

#### Članak 12. (dvanaesti)-----

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.-----

#### Članak 13. (trinaesti)-----

Korisnik kredita je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegova dospijeca može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

#### Članak 14. (četnaesti)-----

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.-----

Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije posljednjeg dana u mjesecu po proteku roka iz članka 5. (petog) ovog Ugovora. -----

..... (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do ..... u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća ..... po iskorištenju kredita. -----

Članak 15. (petnaesti)-----

Korisnik kredita može otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnik kredita u otkaznom roku od 8 (osam) dana nakon otkaza plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se isti ne obaveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako Korisnik kredita, Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II otuđe založene nekretnine, te ako kasni s plaćanjem obveza više od 60 (šezdeset) dana od dana njihova dospeljeća.-----

U slučaju otkaza Ugovora, kredit dospijeva u cjelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita uruči otkazno pismo. Smatrat će se da je Korisniku kredita uručen otkaz Ugovora danom otposljanja pismenog otkaza na adresu Korisnika kredita iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obavješten, danom otposljanja poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti će se način dostava obavljati ostalim kreditnim obveznicima.-----

Članak 16. (šesnaesti)-----

Korisnik kredita obavezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunška i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospeljeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita, IBAN broj **HR7623800061180000886**, kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.-----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.-----

Članak 18. (osamnaesti)-----

Ostali uvjeti:-----

Korisnik kredita je dužan:-----

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,-----
- b) osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,-----
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,-----
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,-----
- e) ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu kredita te platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate.-----
- f) Korisnik kredita se obavezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.-----

Članak 19. (devetnaesti) —————  
Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospijeca, što obuhvaća glavnice, kamate i ostale dospjele obveze. —————

Članak 20. (dvadeseti) —————  
Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospijeca, što obuhvaća glavnice, kamate i ostale dospjele obveze. —————

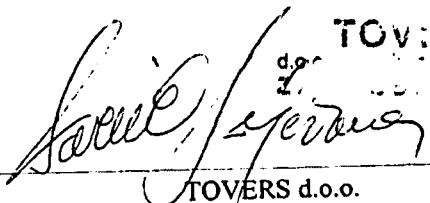
Članak 21. (dvadesetiprvi) —————  
Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24. lipnja 1999. g. (dvadesetčetvrtog lipnja) istisnute devetdesetdevetogodine) s izmjenama i dopunama, Odluke o odobravanju dugoročnih kredita poduzetnicima za financiranje projekata u djelatnostima vezanim za turizam po br. UB-31-12/16 (ub-trijedan-jedandva/jedanšest) od 02. ožujka 2016. g. te Odluke Uprave banke broj UB-114-16/16 (ub-jedanjedančetiri-jedanšest/jedanšest) od 28.07.2016. (dvadeset osmisrpnja-dvije stisnute devetdesetdevetogodine) a s kojima su ugovorne strane upoznate prije sklapanja ovog Ugovora. —————

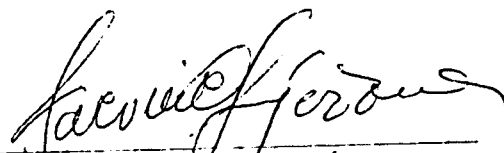
Članak 22. (dvadesetidruzi) —————  
Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Zalogodavatelja I, Zalogodavatelja II, Javnog bilježnika, Općinski građanski sud u Zagrebu i Općinski sud u Zadru. —————

U Zagrebu, 02.08.2016. godine (slovima: drugikolovozad vijetisnute devetdesetdevetogodine) —————

Korisnik kredita

Zalogodavatelj I

  
TOVERS d.o.o.  
direktorica:  
Snježana Tovernić

  
SNJEŽANA TOVERNIĆ

Zalogodavatelj II

Kreditor

  
IVAN AHMETOVIĆ



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.  
članica Uprave  
Emanuela Vukadinović

JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. TOVERNIĆ SNJEŽANA (OIB: 54385593316), rođena 18.10.1965. godine, ZAGREB, MALEŠNICA 8, kao direktor društva TOVERS d.o.o za proizvodnju i trgovinu sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ilica 280/a, MBS 080045764, OIB 54826887601, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104033360 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita -----

2. TOVERNIĆ SNJEŽANA (OIB: 54385593316), rođena 18.10.1965. godine, ZAGREB, MALEŠNICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104033360 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao zalagodavatelj I -----

3. AHMETOVIĆ IVAN (OIB: 07017961127), rođen 20.03.1950. godine, ZAGREB, KUČERINA 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105382673 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao zalagodavatelj II -----

podnijeli prednju privatnu ispravu Ugovor o kreditu od 02.08.2016. (drugog kolovoza dvijetisućešesnaeste godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu Ugovor o kreditu od 02.08.2016. (drugog kolovoza dvijetisućešesnaeste godine) sklopljen s ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, (Grad Umag - Umago), Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010 ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Ugovor o kreditu od 02.08.2016. (drugog kolovoza dvijetisućešesnaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 960,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 2.425,00 kn, a trošak 0,00 kn. -----

Strankama izdano sedam otpravaka. -----

Broj: OV-10169/2016 -----

U Zagrebu, 10. kolovoza 2016. g. -----

(U Zagrebu, desetog kolovoza dvijetisućešesnaeste godine) -----



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SANDRA NIKOLC

10.08.2016. 12:00  
PRVI ODJEL ZAGREB

Verificirani ZK uložak

335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 7310

Z-14457/2013

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | Oznaka zemljišta                          | Površina |     |     | Primjedba |
|----------------------------------|-------------------------------------------|----------|-----|-----|-----------|
|                                  |                                           | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1319/2                           | ŠUMA DONJA STRAŠNICA                      |          | 61  | 220 |           |
| 1319/10                          | KUĆA BR. 24 A, STRAŽNJIČKI PUT I DVORIŠTE |          |     | 607 |           |
| 1319/14                          | VINOGRAD DONJA STRAŠNICA                  |          | 18  | 64  |           |
|                                  | UKUPNO:                                   |          | 79  | 891 |           |

#### B Vlastovnica

| Br. | Sadržaj upisa                                                                 | Primjedba |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     | Vlasnički dio: 1/1<br>HMETOVIĆ IVAN, OIB: 07017961127, KUČERINA BR. 3, ZAGREB |           |

#### C Teretovnica

| Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------|-------|-----------|
| nema!         |       |           |

Je se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2016.

pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 12/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 58752/2016

Izdao:

ZK referent:  
OLIVER BANIĆ



*[Signature]*

*[Signature]*

(izvornje izrad)

10.08.2016. 12:00:19

Stranica: 1



HRVATSKA

Sudski sud u Zagrebu

POSREDOVAČKI ODJEL ZAGREB

10.08.2016. 12:00

Verificirani ZK uložak

Općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 17643

Broj dnevnika: Z-19779/2014

Broj listića:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
OSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| br. | Broj<br>zemljišta<br>(kat.<br>čestice) | Oznaka zemljišta                                                                      | Površina |     |                    | Primjedba |
|-----|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|--------------------|-----------|
|     |                                        |                                                                                       | jutro    | čhv | m2                 |           |
|     | 1830/35                                | STAMBENA ZGRADA KBR. 19B I DVORIŠTE, JARUNSKA<br>STAMBENA ZGRADA KBR. 19B<br>DVORIŠTE |          |     | 1144<br>404<br>740 |           |
|     |                                        | UKUPNO:                                                                               |          |     | 1144               |           |

## DRUGI ODJELJAK

| br. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                  | Primjedba  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     | Zaprimljeno 13.11.2012. broj Z-53960/12                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 51  | Zabilježuje se da je za upis objekta na zkčbr. 1830/35 k.o. Vrapče priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet 29. lipnja 2012. godine (klasa:UP/I-361-05/12-01/84, ur.br:251-13-22/106-12-6). | ZABILJEŽBA |

## B

## Vlastovnica

|  | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Primjedba |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  | Suvasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)<br>Garažno mjesto "G9" u podrumu površine 12,90 m2 (u elaboratu označeno ljubičastom bojom -<br>ispuna)<br>METOVIĆ IVAN, OIB: 07017961127, ZAGREB, KUČERINA 3                                                                                                                                                        |           |
|  | Suvasnički dio: 317/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)<br>Stambena jedinica "33-2S" na III. katu, koja se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka +<br>spavaće sobe i kupaone, ukupne površine 32,32 m2 (u elaboratu označeno narančastom bojom -<br>ispuna) te pripadajuće lođe/balkona neto korisne površine 4,80 m2<br>METOVIĆ IVAN, OIB: 07017961127, ZAGREB, KUČERINA 3 |           |

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verifikacija

Broj ZK

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM

C

Teretovnica

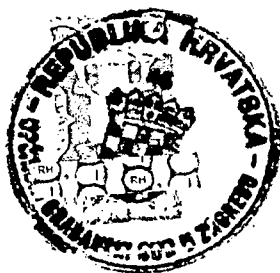
| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primje |
|--------------|---------------|-------|--------|
| Tereta nema! |               |       |        |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 58753/2016

Izdao:

ZK referent:  
OLIVER BANIĆ



*[Handwritten signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zagrebu

POSJEDOVNI ODJEL ZAGREB

Primjedba: 10.08.2016. 12:01

Verificirani ZK uložak

Spisna: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 17572

Dnevnika: Z-45215/2015

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

37/02, 26

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSJEDOVNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 18 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
POTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| br. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                               | Površina |     |      | Primjedba              |
|-----|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|------|------------------------|
|     |                               |                                                                                | jutro    | čhv | m2   |                        |
|     | 281/43                        | STAMBENA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 468 ČM I DVORIŠTE U ZAGREBU, MALEŠNICA BR. 8 |          |     | 1102 | Pripis iz uložka 17486 |
|     |                               | UKUPNO:                                                                        |          |     | 1102 |                        |

B  
Vlastovnica

| Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                              | Primjedba |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Suvlasnički dio: 385/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)<br>Sobni stan na II. katu kuće s pripadajućim parkirnim mjestom u podrumu, sve oznake 18, sveukupne površine 56,32 čm, označenog horizontalnim linijama zelene boje<br>POSJEDOVNIK SNJEŽANA, OIB: 54385593316, MALEŠNICA BR. 8, ZAGREB |           |

C  
Teretovnica

| Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Iznos         | Primjedba       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Suvlasnički dio: 18 (385/10000)<br>Zaprimljeno 10.03.2009. broj Z-13256/09<br>Temeljem Ugovora o kreditu br. 9014371703 od 04.03.2009. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 80.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 6,55 % promjenjiva, s rokom otplate od 240 mjeseci, na drugim uvjetima u skladu s Ugovorom za korist:<br>POSJEDOVNIK ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6 | 80.000,00 EUR |                 |
| Suvlasnički dio: 18 (385/10000)<br>Zaprimljeno 03.12.2015. broj Z-45215/15<br>Temeljem ugovora o kreditu od 03.12.2015., punomoći od 20.04.2015. (kao sastavni dio uknjižuje se založno pravo u iznosu od 150.000,00 KN uvećano za pripadajuće naknade i troškove eventualne prisilne naplate, u korist:<br>POSJEDOVNIK KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, E. MILOŠA                                                        | 150.000,00 KN | SPOREDNI ULOŽAK |

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM

Broj Z...

C

## Teretovnica

| Rbr.                                                                                                                             | Sadržaj upisa                           | Iznos | Pri... |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|--------|
| 4.2                                                                                                                              | Zaprimljeno 03.12.2015. broj Z-45215/15 |       |        |
| Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 1736, etaža 3 k.o. Novalja - I pri Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag. |                                         |       |        |

ZAB...

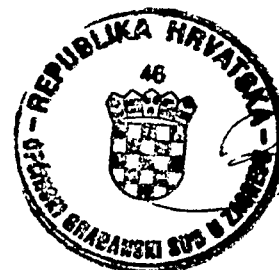
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 21/12/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 58754/2016



Izdao:

ZK referent:  
OLIVER BANIĆ



B  
zem  
(k  
čes  
952/.

Suvlasni

Dio uku  
PARTM  
oje, a sas  
alkon (4,  
METC

Str.

isi koj

1 Za  
uk  
pr

Izvadak (datum i vrijeme izrade)

10.08.2016. 12:01:54

Verificirani  
Broj ZK  
REDENIM



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad u Zadru

POSREDOVAČKI ODJEL PAG

Primjedba: 10.08.2016. 11:59

ZABILJEŠKA

Općina: 321524, NOVALJA - I

Dnevnika: Z-18047/2015

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1736

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

137/02, 24  
IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta        | Površina |     |      | Primjedba |
|-------------------------------|-------------------------|----------|-----|------|-----------|
|                               |                         | jutro    | čhv | m2   |           |
| 952/204                       | KUĆA I DVORIŠTE NOVALJA |          |     | 1048 |           |
|                               | KUĆA NOVALJA            |          |     | 248  |           |
|                               | DVORIŠTE NOVALJA        |          |     | 800  |           |
|                               | UKUPNO:                 |          |     | 1048 |           |

B  
Vlastovnica

| Dr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Primjedba |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1   | Suvlasnički dio: 25/690 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| 1   | Dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: APARTMAN A3 u prizemlju površine 24,68 m2 u etažnom elaboratu označeno šrafurom križića svijetlo plave boje, a sastoji se od: hodnik (1,95 m2), kuhinja-blagov. -dn. boravak sa 14,27m2, kupaonica sa 3,71 m2, balkon (4,75 m2) te parkirno mjesto označeno u elaboratu brojkom 3, za korist: METOVIĆ IVAN, ZAGREB, KUČERINA 3 |           |

| Dr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                               | Primjedba |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     | Česti koji vrijede za sve udjele na B listu:                                                                                                                                                                                                |           |
| 1   | Zajednički dijelovi građevine su: u prizemlju stubišni prostor (15,21 m2) i spremište (2,38 m2) što čini ukupno 17,59 m2, na I. katu stub. prostor (14,17 m2), na II. katu stub. prostor (14,17 m2), na tavanu stubišni prostor (11,28 m2). |           |

C  
Teretovnica

| Dr. | Sadržaj upisa                          | Iznos         | Primjedba |
|-----|----------------------------------------|---------------|-----------|
| 1   | Suvlasnički dio: 3 (25/690)            |               |           |
| 1   | Zaprimljeno 19.07.2013. broj Z-2027/13 | 300.766,64 KN |           |

Na temelju Ugovora o kreditu br. 9400002169 od 18. srpnja 2013.g. ovjerenog pod broj OV-8138/2013 od javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 18. srpnja 2013.g. uknjižuje se založno pravo- hipoteka na posebnom vlasničkom dijelu nekretnini u AI i to: etaža 3-25/690- APARTMAN 3, iznos kunske protuvrijednosti od 300.766,64 kn (protuvrijednost 40.000,00 EUR) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, za korist:

C

Teretovnica

| Rbr.                                                                      | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Iznos         | Primjedba |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E.<br>MILOŠA 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |           |
| 4. Na suvlasnički dio: 3 (25/690)                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |           |
| 4.1                                                                       | Zaprimljeno 07.12.2015.g. pod brojem Z-18047/2015<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu br.9400007119 potvrđenog (SOLEMNIZIRAN) pod broj OV-11483/2015 od javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 03. prosinca 2015 godine na nekretnini u AI i to PU 3 suvlasnički dio 25/690, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 150.000,00 Kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate. Rok otplate kredita je do 31. prosinca 2019 godine, za korist:<br><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E.<br/>MILOŠA 1</b> | 150.000,00 KN |           |
| 4.2                                                                       | Zaprimljeno 07.12.2015.g. pod brojem Z-18047/2015<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je nekretnina na zem.čest. 952/204 u zk.ul. 1736 k.o. Novalja-I, povezano s vlasništvom posebnog dijela PU 3 suvlasnički dio 25/690 -glavnik uložak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               | na 4.1    |
| 4.3                                                                       | Zaprimljeno 07.12.2015.g. pod brojem Z-18047/2015<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je nekretnina na zem.čest. 281/43 u zk.ul. 17572 k.o. Vrapče, povezano s vlasništvom posebnog dijela PU 18 suvlasnički dio 385/10000-sporadni uložak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               | na 4.1    |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 58747/2016

Izdao:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

ZK referent:  
OLIVER BANIĆ



...da se od

**Primjedbe** \_\_\_\_\_ upisa od \_\_\_\_\_

.....: za upisa od .....

...edba upisa od  
... 2211

7. predba upisa od  
3211

2. Izvedba upisa od  
 15. 12. 2011  
 3. Izvedeno dana 19. 12. 2011

3. Provedba upisa od  
25.2011

\* Provedba upisa od  
03.2011

Provedba upisa od  
29.07.2010

5 Provedba upisa od  
28.07.2010

26/03, 28 07 2010  
Objavljeno dana 03 11 2010

U

1

100

1000

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

100

8

— 100 —

Nagata, T.

**Treatment:** 0.5 mg/kg

423

● 2009年10月1日起，凡在中华人民共和国境内销售货物或者提供加工、修理修配劳务以及进口货物的单位和个人，均应按照《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则缴纳增值税。

174

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

9. 4. 2008

542 2002

•

[illegible]

Banka Umag Plc

STANISLAV ŠTEFANČEK, BANKA UMAC, AO

LA SIDA COMO UNO DE LOS FACTORES DE RIESGO

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Šifra: \_\_\_\_\_ adresa (Prikaži na karti)

Umag (Grad Umag - Umago)  
Emessa Mošča 1

**Temelni kapital**

\*£2 800 000,00 kuna

### Pravni oblik

doničko društvo

## Predmetni pogoji

- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- odobravanje kredita i zajmova uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskih instrumentima (forfeiting)
- otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- financijski najam (leasing)
- izdavanje garancija ili drugih jamstava
- trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta instrumentima tržišta novca - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja uključujući mjenjačke poslove
- platne usluge u skladu s posebnim zakonima
- usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
- iznajmljivanje sefova
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanju usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala i to:
  - izvršavanje naloga za račun klijenta - trgovanje za vlastiti račun - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- obavljanje poslova vezanih uz procjenu polisa osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- platne usluge u skladu s posebnim zakonima
- usluge koje omogućuju polaganje gotovog novca na račun za plaćanje kao i svi postupci koji su potrebni za vođenje računa za plaćanje
- usluge koje omogućuju podizanje gotovog novca s računa za plaćanje kao i svi postupci koji su potrebni za vođenje računa za plaćanje
- usluge izvršenja platnih transakcija uključujući prijenos novčanih sredstava na račun za plaćanje kod konsnikovog pružatelja platnih usluga ili kod drugog pružatelja platnih usluga
  - izvršenje izravnih terećenja uključujući jednokratna izravna terećenja,
  - izvršenje platnih transakcija putem platnih kartica ili sličnog sredstva,
  - izvršenje kreditnih transfera, uključujući trajne naloge
- usluge izvršenja platnih transakcija u kojima su novčane sredstva pokrivena kreditnom linijom za korisnika platnih usluga
- izvršenje izravnih terećenja, uključujući jednokratna izravna terećenja,
- izvršenje platnih transakcija putem platnih kartica ili sličnog sredstva,
- izvršenje kreditnih transfera, uključujući trajne naloge
- usluge izdavanja i/ili prihvaćanja platnih instrumenata
- usluge novčanih pošiljaka
- izdavanje elektroničkog novca

#### Nadzorni odbor

Milan Travan OIB: 9551477165  
Umag, Moela 2

- predsjednik Nadzornog odbora

Eda Ivančić OIB: 9501777762  
Umag, Vladimira Nazara 1

- zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Marijan Kovačić OIB: 5579361851  
Umag, Molovunska 1

- član Nadzornog odbora

Vlatko Reschner OIB: 91302620625  
Umag, Istarska 18

- član Nadzornog odbora

Anton Belušić OIB: 62600561142  
Umag, Žrtava Fašizma 1A

- član Nadzornog odbora

#### Osobe ovlaštene za zastupanje

Miro Dodić OIB: 70276936724 (Pobranik u zvanju subjekt)  
Poroč, Mali Maj, Gregovo til br. 2

- predsjednik uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

- imenovan predsjednikom uprave odlukom Nadzornog odbora od 25.02.2016. na mandat od 5 (pet) godina a koji počinje teći od 25.02.2016.

Klaudija Paljuh OIB: 33215921546  
Umag, Murine Murine 24

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

- imenovana odlukom od 18.07.2014. g. na mandat od 5 (pet) godine koji počinje s danom 20.07.2014. g.

Emanuela Vukadinović OIB: 32856474401  
Umag, Istarska 24D

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

- imenovana Odlukom od 15.06.2015. g. na vrijeme od 2 (dvije) godine, s početkom mandata od 01.07.2015. g.

#### Pravni odnos

##### Osnivački akt:

Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Podružnice od 19. srpnja 2004. godine izmijenjena je Odluka o osnivanju od 21. svibnja 1996. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (čl. 3.)

Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Podružnice od 19. srpnja 2004. godine izmijenjena je Odluka o osnivanju od 18. prosinca 1995. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (čl. 3.)

Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Podružnice od 19. srpnja 2004. godine izmijenjena je Odluka o osnivanju od 18. prosinca 1995. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (čl. 3.)

Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Podružnice od 19. srpnja 2004. godine izmijenjena je Odluka o osnivanju od 19. siječnja 2004. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (čl. 3.)

##### Statut

Statut dioničkog društva usvojen je Odlukom Skupštine banke dana 28. ožujka 1991. godine. Odlukom Skupštine Banke od 17. svibnja 1995. godine usvojen je novi tekst usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Odlukom skupštine društva od 22. prosinca 1998. godine izmijenjen je Statut u čl. 13. (temeljni kapital). Pročišćen tekst dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 07. svibnja 1999. godine izmijenjen je Statut u čl. 9. (predmet poslovanja) i čl. 37. (ovlašćenje člana Uprave). Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 16. prosinca 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta posebice u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (čl. 9.). Polupuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 18. travnja 2003. godine izmijenjene su odredbe statuta u čl. 42. koji se odnosi na broj članova nadzornog odbora. Polupuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom na Glavnoj skupštini od 18. travnja 2003. godine izmijenjene su odredbe Statuta posebice u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja djelatnosti (čl. 9.). Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine društva od dana 29. travnja 2004. godine izmijenjen je Statut u čl. 9. koji se odnosi na predmet poslovanja djelatnosti. Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 20. travnja 2007. godine izmijenjen je Statut Društva u čl. 9. o predmetu poslovanja djelatnosti društva. Pročišćen tekst Statuta od dana 23. travnja 2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 4. travnja 2008. godine izmijenjene su odredbe Statuta od 17. svibnja 1995. godine u čl. 13. o temeljnom kapitalu i čl. 14. o izdanim dionicama. Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 4. travnja 2008. godine izmijenjene su odredbe Statuta od 17. svibnja 1995. godine i to: članak 15. i 16. u dijelu koji se odnosi na naznaku emisije dionica, članak 21. i članak 22. o formiranju i upotrebi rezervi, članak 24. o formiranju i korištenju statutarne rezervi, članak 47. o ostavci člana Nadzornog odbora, članak 57. o roku za sazivanje Glavne skupštine, članak 59. o roku za podnošenje prijave za sudjelovanje na Glavnoj skupštini, članak 70. a) o osnivanju revizorskog odbora i članak 87. članak 88. članak 89. i članak 90. o stjecanju vlastitih dionica.

Pročišćen tekst Statuta od 7. travnja 2008. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 15. travnja 2010. godine izmijenjen je Statut društva, pročišćen tekst od 7. travnja 2009. godine, čl. 9. o predmetu poslovanja, čl. 56. o nadležnosti Glavne skupštine i čl. 99. a) o bankovnoj tajni.

Pročišćen tekst Statuta od 16. travnja 2010. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 15. travnja 2011. godine izmijenjen je Statut društva, čl. 9. o predmetu poslovanja, djelatnostima društva, čl. 32. o roku u kojem prije isteka mandata članovima Uprave Nadzorni odbor određuje Predsjednika Uprave, čl. 57. o roku za sazivanje Glavne skupštine te čl. 59. o roku za prijavu sudjelovanja na Glavnoj skupštini.

Pročišćen tekst Statuta društva od 15. travnja 2011. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut Društva izmijenjen je Odlukom donesenom na Glavnoj skupštini dana 05. travnja 2013. godine u dijelu koji se odnosi na rok za sazivanje Glavne skupštine (članak 57.).

Statut ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. (Pročišćen tekst) od 05. travnja 2013. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut društva od 17. svibnja 1995. godine izmijenjen je Odlukom donesenom na Glavnoj skupštini dana 21.04.2015. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (članak 9.).

Polupuni tekst Statuta ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. od 10.04.2015. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:  
Odlukom skupštine društva od 22. prosinca 1998. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 59.000.000,00 kn za iznos od 5.900.000,00 kn na iznos od 64.900.000,00 kn iz sredstava društva.

Odlukom Glavne skupštine od 4. travnja 2008. godine o povećanju temeljnog kapitala iz rezervi i zadržane dobiti povećan je temeljni kapital sa iznosa od 64.900.000,00 kn za iznos od 64.900.000,00 kn na 129.800.000,00 kn iz rezervi i zadržane dobiti.

5 . . . . .

• • •

### Nadložni suvi

Trgovački sud u Zagrebu -

**ADS**

080045764

**GIB**

54826887601

### Status

### Bez postupka

Tvrka

TOVERS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu

TOVERS d.o.o.

**Sjedište/adresa (Prikaži na karti)**

Zagreb (Grad Zagreb)  
bica 280/a

**Temeljni kapital**

**18 933.00 kuna**

### Pravni oblik

\* celstve s odgovornostjo odgovornosti

**Preporuka: poslovanje**

[illegible]

### Osnivači/členovi društva

Srjezana Tovemic, OIB 54385593316 Pokazivanje datuma: 16.01.2019.  
Zagreb, Malešnica 8  
- jedini osnivač d o o

**Osobe ovlaštene za zastupanje**

Snježana Tovemić OIB: 54385593316 (Prikaž. vezane subjektu)  
Zagreb, Malešnica 8  
- direktor  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

## Pravni odnosi

Osnovnički jet

Odluka o osnivanju od 13. 12. 1994. god. usklađena sa ZTD-om (01. 12. 1995. god.) i sastavljena u novom obliku kao 2.3.3.

Pronghorn tetrahedral Si 2.200 Å

Odlukom osnivača od 01.12.1995. god. povećan temeljni kapital društva za 13.790,00 kn tako da je temeljni kapital društva iznosio 18.900,00 kn.

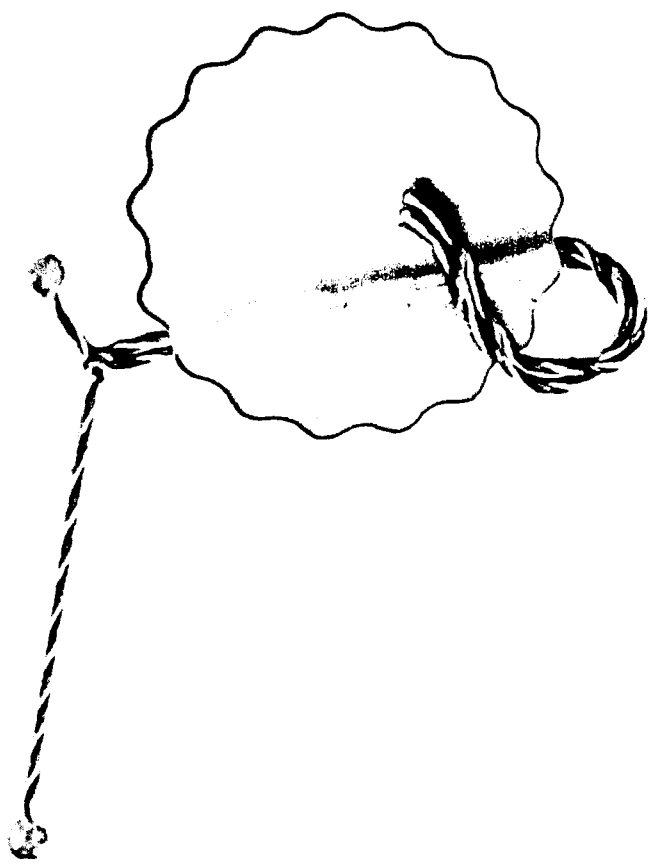
### Detali podaci

Subjekt je upisan kod Trgovackog suda u Zagrebu pod reg uloškom broj 1-66872

## Financijska izvješća

| Datum predaje | Godina | Obrračunsko razdoblje     | Vrsta izvještaja  |                              |
|---------------|--------|---------------------------|-------------------|------------------------------|
| 22.03.2016.   | 2015.  | 01.01.2015. - 31.12.2015. | GFI-POD izvještaj | Pregledaj na stranicama: RČP |
| 11.04.2016.   | 2015.  | 01.01.2015. - 31.12.2015. | GFI-POD izvještaj |                              |







Istarska  
Kreditna  
Banka  
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: KK -----  
Datum Odluke: 29.04.2020. (slovima: dvadesetdevetogtravnjadvjetisućedvadesete) godine -----  
Vrsta: Dugoročni kredit poduzetnicima za financiranje projekata u djelatnostima vezanim za  
turizam po Odluci br. UB-31-12/16 od 02. ožujka 2016. g.-----  
Br. računa: 940000886-9 (slovima: devetčetirinulanulanulaosamosamšestpovlakadevet)-----

**Kreditor:**-----

Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave gđin. Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, rođen 22.01.1948. godine, OIB 70276936724, o.i.br. 105117240 PP Poreč -----

**Korisnik kredita:**-----

TOVERS d.o.o., iz Zagreb, Malešnica 8, MB 01006584, OIB 54826887601, zastupano po Direktor: Snježani Tovernić iz Zagreba, Malešnica 8, rođena 18.10.1965. god., OIB 54385593316, o.i.br. 104033360, PU Zagrebačka,-----

**Zalogodavatelj I:**-----

SNJEŽANA TOVERNIĆ iz Zagreba, Malešnica 8, rođena 18.10.1965. god., OIB 54385593316, o.i.br. 104033360, PU Zagrebačka i-----

**Zalogodavatelj II:**-----

IVAN AHMETOVIĆ, iz Zagreba, Jarunska ulica 19 B, OIB: 07017961127, datum rođenja 20.03.1950.g., o.i.br. 113286100, PU Zagrebačka,-----

zaključili su sljedeći -----

**ANEKS br.1 (jedan)**-----

Ugovoru o kreditu broj 940000886-9-----

(slovima: devetčetirinulanulanulaosamosamšestpovlakadevet)-----

**Članak 1.(prvi)**-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.08.2016. (slovima: drugogkolovoza dvjetisućešesnaeste) godine zaključile Ugovor o kreditu broj 940000886-9 (slovima: devetčetirinulanulanulanulaosamosamšestpovlakadevet) temeljem kojeg Kreditor odobrio i dao Korisniku kredita kredit u iznosu glavnice od 300.000,00 EUR (slovima: tristotridesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti plativo po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospijeća, s redovnom kamatnom stopom po stopi tromjesečni EURIBOR + 4,50 p.p. (slovima: četiricijelihpedesetpostotnapoena) godišnje, promjenjiva, s interkalarnom kamatom po stopi tromjesečni EURIBOR + 4,50 p.p. (slovima: četiricijelihpedesetpostotnapoena) godišnje, promjenjiva, kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva, s naknadama i ostalim sporednim tražbinama, te otplatom glavnice kredita u 168 (slovima: stošezdesetosam) jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, uz 12 mjeseci počeka, za vrijeme kojega se kamate obračunavaju i plaćaju mjesečno, te svim ostalim uvjetima u skladu s navedenim Ugovorom o kreditu. -----

**Članak 2.(drugi)**-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja otplate svih tražbina Kreditora iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, pod poslovnim brojem Z-36242/2016 zasnovano založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb upisane u:-----

z.k.ul. 3164, za k.o. Granešina nova, k.č.br. 5323 STRAŽNJIČKI PUT 1062 m<sup>2</sup> i to DVORIŠTE 75 m<sup>2</sup>, ŠUMA 254 m<sup>2</sup> i KUĆA, ZAGREB, STRAŽNJIČKI PUT 24A 133 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 3163, za k.o. Granešina nova i to: k.č.br. 5321 STRAŽNJIČKI PUT 64 m<sup>2</sup> i to dvorište 64 m<sup>2</sup>,-----

z.k.ul. 17643 za k.o. Vrapče na k.č.br. 1830/35 kao STAMBENA ZGRADA KBR. 19B I DVORIŠTE, JARUNSKA površine 1144 m<sup>2</sup> i to u: -----

33. Suvlasnički dio: 317/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) - dvosobna stambena jedinica "33-2S" na III. katu, koja se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka + blagovaone, spavaće sobe i kupaone, ukupne površine 32,32 m<sup>2</sup> (u elaboratu označeno narančastom bojom - sačasta ispuna) te pripadajuće lođe/balkona neto korisne površine 4,80 m<sup>2</sup>; -----

9. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - 1. parkirno garažno mjesto "G9" u podrumu površine 12,90 m<sup>2</sup> (u elaboratu označeno ljubičastom bojom - parketna ispuna,-----

z.k.ul.br. 17572, k.o.Vrapče, pod k.č.br. 281/43 u naravi Stambena zgrada tlocrtne površine 468 čm i dvorište u Zagrebu, Malešnica br. 8, površine 1102 m<sup>2</sup> i to u: 18. suvlasnički dio 385/10000, trosobni stan na II. katu kuće s pripadajućim parkirnim mjestom u podrumu, sve oznake 18, sveukupne površine 56,32 čm, označenog horizontalnim linijama zelene boje.-----

### -----Članak 3 (treći)-----

Temeljem pisanog Zahtjeva Korisnika kredita od 27.04.2020. (slovima: dvadesetsedmogtravnja dvijetisućdvadesete) godine, a uslijed pogoršane financijske situacije Korisnika kredita uzrokovane pandemijom koronavirusa, te temeljem Odluke Kreditora od 29.04.2020. (slovima: dvadesetdevetogtravnjadvijetisućdvadesete) godine, ugovorne strane ovim Aneksom suglasno ugovaraju odgodu dospeljeća i otplate glavnice i kamate na kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na rok od 6 (šest) mjeseci te mijenjaju način i rok otplate kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, uz produženje krajnjeg roka dospeljeća kredita za 6 (šest) mjeseci.-----

U skladu s navedenim u prethodnom stavku, ugovorne strane su suglasne da će se u razdoblju od 01.04.2020.g. (slovima: prvogtravnjadvijetisućdvadesetogodine) do 30.09.2020. g. (slovima:tridesetogrujnadvijetisućdvadesetogodine) godine otplate glavnice i kamate na kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa nalaziti u statusu počka – mirovanja, te se u tom razdoblju neće vršiti otplate glavnice i kamate kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.-----

U istom razdoblju na odobreni kredit mjesečno će se obračunavati redovne kamate po stopi utvrđenoj Ugovorom o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, a tako obračunate kamate dospeljevaju na plaćanje jednokratno, dana 31.10.2020. (slovima: tridesetoglistopada dvijetisućdvadesete) godine.-----

Protekom roka počka – mirovanja iz ovog članka, kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa se ponovno stavlja u otplatu, te se neotplaćeni iznos glavnice kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa ima otplatiti u 144 (slovima: stočetrdesčetiri) jednake rate od kojih prva dospeljeva na naplatu 31.10.2020.g. (slovima: tridesetprvoglistopada dvijetisućdvadesetogodine) godine, a posljednja 30.09.2032.g. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućtridesetdrugogodine), a redovne kamate se obračunavaju i dospeljevaju na plaćanje mjesečno, zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.-----

Korisnik kredita, Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II potvrđuju da su upoznati sa stanjem neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa na dan zaključenja ovog Aneksa.-----

Kreditor će izraditi novi otplatni plan kredita iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa po kojemu je Korisnik kredita dužan vršiti otplatu kredita.-----

Članak 4. (četvrti)-----  
Kredita je suglasan da se na temelju ovog Aneksa kao i na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa radi ostvarenja naplate potraživanja iz tog Ugovora o kreditu nakon njegova dospijeca može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Članak 5. (peti)-----  
Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa ostaju neizmjenjene i svi instrumenti osiguranja otplate kredita, a osobito zajednička hipoteka opisana u članku 2. (slovima: drugom) ovog Aneksa, te mjenice i zadužnice, koji su ugovoreni i dani prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa --- ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa već samo mijenjaju način i produžuju rok otplate kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa.

Članak 6. (šesti)-----  
Sukladno Odluci Kreditora UB-70-10/20 od dana 29.04.2020. g. (slovima: dvadesetdevetogtravnjadvjetisuće dvadesetogodine) Korisnik kredita je obvezan platiti Kreditoru naknadu za izmjenu načina i rok otplate u visini od 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) od iznosa nedospjele glavnice na dan izmjene, max 1.000,00 kn-----

Članak 7. (sedmi)-----  
Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.

Članak 8. (osmi)-----  
U znak suglasnosti i prihvatanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvataju davanje svojstva javne odnosno ovršne isprave ovom Aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istog.

Troškove solemnizacije ovog Aneksa snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita dozvoljava, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvata obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.

Članak 9. (deveti)-----  
Ovaj Aneks je sastavljen u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) za Kreditora, te po 1 (slovima: jedan) za Korisnika kredita, Zalogodavatelja I, Zalogodavatelja II i Javnog bilježnika.

U Zagrebu, 30.04.2020. (slovima: tridesetogtravnjatravnjadvjetisućedvadesete) godine -----

Korisnik kredita  
TOVERS d.o.o.  
Direktor:  
Snježana Tovernić

TOVERS d.o.o.  
ZAGREB, Maješnica 8  
OIB: 54826887601 3

Zalogodavatelj I:  
Ivan Ahmetović

Kreditor:  
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG  
d.d.  
Predsjednik uprave: Miro Dodić

Poslovni broj: OV-3477/2020

Javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

**SNJEŽANA TOVERNIĆ, OIB 54385593316, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALEŠNICA 8**, kao  
pravna osoba **TOVERS d.o.o., MBS 080045764, OIB 54826887601, Zagreb (Grad Zagreb),**  
**MALEŠNICA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806878 PU  
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
tome dan.

**SNJEŽANA TOVERNIĆ, OIB 54385593316, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALEŠNICA 8**,  
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806878 PU Zagrebačka,

**IVAN AHMETOVIĆ, OIB 07017961127, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JARUNSKA ULICA 19**  
B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113286100 PU Zagrebačka

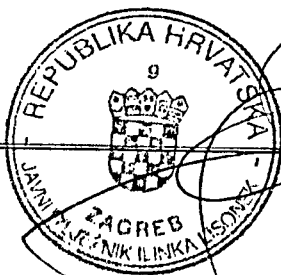
podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS br. 1 Ugovoru o kreditu broj 940000886-9 od**  
**30.04.2020.g. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog  
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima  
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz  
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička  
nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00  
kn.

Zagreb, 02.06.2020.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
BUADA JAŠAREVIĆ

Objave subjekata upisa

Predaja objava

Brisani subjekti

Provjera imena

## Podaci o poslovnom subjektu

### Podaci

#### Nadležni sud

Trgovački sud u Pazinu

#### MBS

040001029

#### OIB

65723536010

#### EUID

HRSR.040001029

### Status

Bez postupka

### Tvrtka

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

English ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG Plc

German ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG, AG

Italian BANCA DI CREDITO D'ISTRIA UMAGO S.p.A.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

### Sjedište/adresa

Umag (Grad Umag - Umago)  
Ernesta Miloša 1

### Temeljni kapital

162.800.000,00 kuna

### Pravni oblik

dioničko društvo

### Predmet poslovanja

- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izвозno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskih instrumentima (forfeiting)
- otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- financijski najam (leasing)
- izdavanje garancija ili drugih jamstava
- trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja uključujući mjenjačke poslove
- platne usluge u skladu s posebnim zakonima
- usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
- iznajmljivanje sefova
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanju usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala i to:
  - izvršavanje naloga za račun klijenta, - trgovanje za vlastiti račun, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- platne usluge u skladu s posebnim zakonima:
- usluge koje omogućuju polaganje gotovog novca na račun za plaćanje kao i svi postupci koji su potrebni za vođenje računa za plaćanje
- usluge koje omogućuju podizanje gotovog novca s računa za plaćanje kao i svi postupci koji su potrebni za vođenje računa za plaćanje
- usluge izvršenja platnih transakcija, uključujući prijenos novčanih sredstava na račun za plaćanje kod korisnikovog pružatelja platnih usluga ili kod drugog pružatelja platnih usluga:
- - izvršenje izravnih terećenja, uključujući jednokratna izravna terećenja,
- - izvršenje platnih transakcija putem platnih kartica ili sličnog sredstva,
- - izvršenje kreditnih transfera, uključujući trajne naloge
- usluge izvršenja platnih transakcija u kojima su novčana sredstva pokrivena kreditnom linijom za korisnika platnih usluga:

Adresa

kapital

oblik

poslovanja

odbor

ovlaštene za zastupanje

odnosi

poska izvješća

knjica br. 001

knjica br. 002

knjica br. 004

nije objave

Provedba upisa od

15.2019

eno dana 14.08.2019

na upisa promjena člana uprave,

na predmeta poslovanja, promjena

statuta

Pa Ti-19/3854-3 od

1.2019

eno dana 14.08.2019

na promjena predmeta poslovanja,

na i izmjena Statuta

Provedba upisa od

1.2017

ena 11.07.2017

na promjena člana uprave

17/4262-2 od

ena 11.07.2017

na promjena člana uprave

Provedba upisa od

1.2017

ena 11.07.2017

na promjena člana uprave

na promjena člana uprave

Provedba upisa od

1.2017

ena 11.07.2017

na promjena člana uprave

Provedba upisa od

1.2017

ena 11.07.2017

na promjena člana uprave

Provedba upisa od

1.2017

ena 11.07.2017

na promjena člana uprave

Provedba upisa od

1.2017

ena 11.07.2017

na promjena člana uprave

Provedba upisa od

1.2017

ena 11.07.2017

na promjena člana uprave

- izdavanje izvoda iz registra, odnosno izvoda iz knjige
- usluge izdavanja i upravljanja finansijskim instrumentima
- usluge novčanih poslovanja
- izdavanje elektroničkih izvoda
- usluge informiranja o poslovanju
- usluge informiranja o računima
- investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala i to:
  - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više finansijskih instrumenata, izvršavanje naloga za račun klijenta,
  - trgovanje za vlasti račun - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje finansijskih instrumenata uz obvezu otkupa,
  - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje finansijskih instrumenata bez obveze otkupa iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2., 3., 5. i 7. Zakona o tržištu kapitala

#### Nadzorni odbor

Milan Travan, OIB: 55534073155 (Prikaži vezane subjekte)  
Umag, Mleca 2

- predsjednik nadzornog odbora

Edo Ivančić, OIB: 5530777822 (Prikaži vezane subjekte)  
Umag, Vladimira Nazora 20

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Marjan Kovačić, OIB: 55787961850 (Prikaži vezane subjekte)  
Umag, Cvjetna ulica 6

- član nadzornog odbora

Anton Belušić, OIB: 62600561142 (Prikaži vezane subjekte)  
Umag, Žitava Fašizma 1A

- član nadzornog odbora

Milenko Opačić, OIB: 05159927564 (Prikaži vezane subjekte)  
Novigrad, Celega 5

- član nadzornog odbora

#### Osobe ovlaštene za zastupanje

Miro Dodić, OIB: 70276936724 (Prikaži vezane subjekte)  
Poreč, Mali Maj, Gregovo III br. 2

- predsjednik uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

- imenovan predsjednikom uprave odlukom Nadzornog odbora od 25.02.2016. na mandat od 5 (pet) godina, a koji počinje teći od 25.02.2016.

Klaudija Paljuh, OIB: 33216921546 (Prikaži vezane subjekte)  
Umag, Murine, Murine 24

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

- imenovana odlukom od 12.07.2019. na mandat od 5 (pet) godina koji počinje s danom 20.07.2019.

EMANUELA VUKADINOVIĆ, OIB: 32856474401 (Prikaži vezane subjekte)  
Umag, ISTARSKA 24/D

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

- imenovana odlukom od 26.08.2017. na vrijeme od 5 (pet) godina, s početkom mandata od 01.07.2017.

#### Pravni odnosi

##### Osnivački akt:

Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Podružnice od 19. srpnja 2004. godine izmijenjena je Odluka o osnivanju od 21. svibnja 1996. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (čl. 3.).

Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Podružnice od 19. srpnja 2004. godine izmijenjena je Odluka o osnivanju od 18. prosinca 1995. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (čl. 3.).

Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Podružnice od 19. srpnja 2004. godine izmijenjena je Odluka o osnivanju od 18. prosinca 1995. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (čl. 3.).

Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Podružnice od 19. srpnja 2004. godine izmijenjena je Odluka o osnivanju od 19. siječnja 2004. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (čl. 3.).

##### Statut:

Statut dioničkog društva usvojen je Odlukom Skupštine banke dana 28. ožujka 1991. godine. Odlukom Skupštine Banke od 17. svibnja 1995. godine usvojen je novi tekst usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Odlukom skupštine društva od 22. prosinca 1998. godine izmijenjen je Statut u čl. 13. (temeljni kapital). Pročišćen tekst dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 07. svibnja 1999. godine izmijenjen je Statut u čl. 9. (predmet poslovanja) i čl. 37. (ovlasti člana Uprave). Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 16. prosinca 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta posebice u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (čl. 9.). Potpuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 18. travnja 2003. godine izmijenjene su odredbe statuta u čl. 42. koji se odnosi na broj članova nadzornog odbora. Potpuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom na Glavnoj Skupštini od 18. travnja 2003. godine izmijenjene su odredbe Statuta posebice u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti (čl. 9.). Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 19. travnja 2004. godine izmijenjen je Statut u čl. 9. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 20. travnja 2007. godine izmijenjen je Statut Društva u čl. 9. o predmetu poslovanja - djelatnosti društva. Pročišćeni tekst Statuta od dana 23. travnja 2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 4. travnja 2008. godine izmijenjene su odredbe Statuta od 17. svibnja 1995. godine u čl. 13. o temeljnom kapitalu i čl. 14. o izdanim dionicama. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 4. travnja 2008. godine izmijenjene su odredbe Statuta od 17. svibnja 1995. godine i to: članak 15. i 16. u dijelu koji se odnosi na naznaku emisije dionica, članak 21. i članak 22. o formiranju i upotrebi rezervi, članak 24. o formiranju i korištenju statutarne rezervi, članak 47. o ostavci člana Nadzornog odbora, članak 57. o roku za sazivanje Glavne skupštine, članak 59. o roku za podnošenje prijave za sudjelovanje na Glavnoj skupštini, članak 70.a) o osnivanju revizorskog odbora i članak 87., članak 88., članak 89. i članak 90. o stjecanju vlastitih dionica. Pročišćeni tekst Statuta od 7. travnja 2008. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Izvadci

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

**sprava i izvadci**

- sprava
- izvadak
- aktivni izvadak
- izvadak
- povijesni izvadak

Podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Rivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Drugi podaci

Financijska izvješća

**Povijest objave**

Provedba upisa od

25.2019

Uvedeno dana 22.05.2019

Provedba upisa promjena odredbi

Drugo ugovora

25.2019

Uvedeno dana 22.05.2019

Provedba upisa promjena odredbi

Drugo ugovora

27.2017

Uvedeno dana 20.07.2017

Provedba upisa od

23.2016

Uvedeno dana 27.08.2016

Provedba upisa promjena poslovnog

predmeta poslovanja, promjena

temelnog kapitala, promjena

članova društva, promjena odredbi

izjave o

27.16/27590-3 od

2016

Uvedeno dana 27.08.2016

Provedba upisa promjena poslovnog

predmeta poslovanja, povećanje

temelnog kapitala, promjena

članova društva i

odredbi izjave

**Podaci**

**Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

**MBS**

080045764

**OIB**

54826887601

**EUID**

HRSR.080045764

**Status**

Bez postupka

**Tvrtka**

TOVERS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu

TOVERS d.o.o.

**Sjedište/adresa**

Zagreb (Grad Zagreb)

Malešnica 8

**Temeljni kapital**

20.000,00 kuna

**Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

**Predmet poslovanja**

- Proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- Kupnja i prodaja robe
- Pružanje usluga u trgovini
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Usluge informacijskog društva
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Turističke usluge u nautičkom turizmu
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- Ostale turističke usluge
- Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

**Osnivači/članovi društva**

Snežana Tovernić, OIB: 54385593316 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Malešnica 8

- član društva

IVAN AHMETOVIĆ, OIB: 07017961127 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, JARUNSKA ULICA 19/B

- član društva

**Osobe ovlaštene za zastupanje**

Snežana Tovernić, OIB: 54385593316 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Malešnica 8

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

**Pravni odnosi**

**Osnivački akt:**

Odluka o osnivanju od 13.12.1994.god. usklađena sa ZTD-om 01.12.1995. god. i sastavljena u novom obliku kao Izjava

Izjava o usklađenju od 01.12.2015.godine izmijenjena je odlukom članova društva od 09.08.2016.godine u cijelosti.

Tekst Društvenog ugovora od 08.08.2016.godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 30.05.2018. godine izmijenjen je Društveni ugovor u pogledu čl. 3. odredba o članovima društva i čl. 6. odredba o poslovnim udjelima. Tekst Društvenog ugovora od 30.05.2018. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Verzija za ispis

Udruženje osnivača od 01.12.1995.god. povećan temeljni kapital društva za 13.790,00 kn tako da je temeljni kapital povećan na 18.900,00 kn.  
Temeljni kapital povećan je sa iznosa od 18.900,00 kuna za iznos od 1.100,00 na iznos od 20.000,00 kuna što uplaćeno u novcu u iznosu od 1.100,00 kuna.

### Ostali podaci

Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.uloškom broj 1-66872

### Financijska izvješća

| Datum predaje | Godina | Obračunsko razdoblje    | Vrsta izvještaja                              |
|---------------|--------|-------------------------|-----------------------------------------------|
| 25.04.2019    | 2018   | 01.01.2018 - 31.12.2018 | GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGF |

### Priloga isprava i izvadci

- Priloga isprava
- Glavni izvadak
- Delomitični aktivni izvadak
- Povijesni izvadak
- Delomitični povijesni izvadak

### Držaj

#### Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Trgovka

Mjesto/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

### Informacije objave

#### Provedba upisa od

1.05.2019

Objavljeno dana 22.05.2019

Provedba upisa promjena odredbi

poslovnog ugovora

#### Zg Tt-19/19606-2 od

1.05.2019

Objavljeno dana 22.05.2019

Priloga Rješenje o izmjeni odredbi

poslovnog ugovora

#### Provedba upisa od

07.2017

Objavljeno dana 20.07.2017

Provedba upisa promjena osobnih

podataka

#### Provedba upisa od

08.2016

Objavljeno dana 27.08.2016

Provedba upisa promjena poslovne

promjena predmeta poslovanja,

temeljnog kapitala, promjena

društva promjena odredbi izjave o

#### 16/27590-3 od

08.2016

Objavljeno dana 27.08.2016

Rješenje o promjeni poslovne

promjena predmeta poslovanja,

temeljnog kapitala, promjena

društva promjena odredbi izjave o

poslovnog ugovora



**ZADUŽNICA**

Dužnik: \_\_\_\_\_  
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
Tovers d.o.o.  
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ilica 280/A  
 OIB: 54826887601

**DAJE SUGLASNOST**

Da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
Istarska kreditna banka Umag d.d.  
 Sjedište/mjesto i adresa: Umag, Ernesta Miloša 1  
 OIB: 65723536010

u iznosu od [1]: 300.000,00 (slovima: tristotisućeuru) po prodajnom tečaju Istarska kreditna banka Umag d.d. na dan dospijeća uvećano za [2]: redovnu kamatu tromjesečnu EURIBOR + 4,50 p.p. (četiricielapedesetpostotnihpoena), godišnje, promjenjiva, naknade te eventualne troškove prisilne naplate

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 9,88% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati

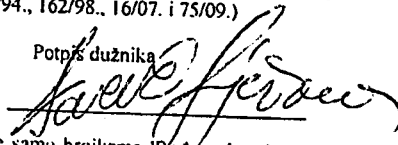
Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 02.08.2016.

Potpis dužnika



[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

**TOVERS**  
 d.o.o. i trgovinu  
 Z. Ilica 280/a

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Snježana Tovernić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Malešnica 8

OIB: 54385593316

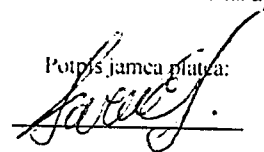
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 02.08.2016.

Potpis jamca plateca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Ivan Ahmetović

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Kučerina 3

OIB: 07017961127

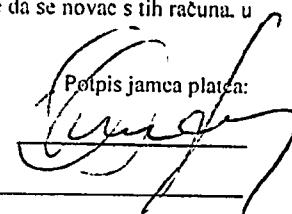
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 02.08.2016.

Potpis jamca plateca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

potvrđujem da su mi -----

1. TOVERNIĆ SNJEŽANA (OIB: 54385593316), rođena 18.10.1965. godine, ZAGREB, MALEŠNICA 8, kao direktor društva TOVERS d.o.o za proizvodnju i trgovinu sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ilica 280/a, MBS 080045764, OIB 54826887601, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104033360 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik -----

2. TOVERNIĆ SNJEŽANA (OIB: 54385593316), rođena 18.10.1965. godine, ZAGREB, MALEŠNICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104033360 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac -----

3. AHMETOVIĆ IVAN (OIB: 07017961127), rođen 20.03.1950. godine, ZAGREB, KUČERINA 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105382673 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - **Zadužnica od 02.08.2016. (drugog kolovoza dvijetisućešesnaeste godine)**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn, a trošak 0,00 kn. -----

Stranci izdan jedan izvornik. -----

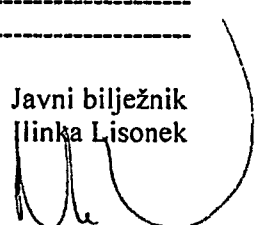
Broj: OV-10170/2016-----

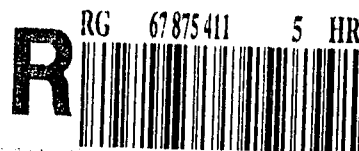
U Zagrebu, 10. kolovoza 2016. g. -----

(U Zagrebu, desetog kolovoza dvijetisućešesnaeste godine) -----



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

  
PRISJEDNIK  
SANDRA NIKOLOV



POŠTARINA PLAĆENA HRVATSKOJ POŠTI  
CROATIAN POST -  
TAXE PERCUE/POSTAGE PAID



PRIMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OŠIROVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB

08-01-2025

PREDSTAVNIK UAGROB  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA  
OR