

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna Služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-938/2018

Dužnik: DRAGOVOLJAC PZ, Brđani bb, Zapolje, OIB: 41705666171

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.06.2018. GODINE DO 22.05.2019. GODINE

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika DRAGOVOLJAC PZ, Brđani bb, Zapolje, OIB: 41705666171.

Transakcijski račun dužnika je zatvoren te na istom nije bilo zaplijenjenih novčanih sredstava, a novi žiro-račun otvorio sam kod Slatinske banke d.d. Slatina koji se vodi pod brojem HR64 2412 0091 1330 0669 1.

Poslove knjigovodstva za stečajnog dužnika obavljao je knjigovodstveni servis T.O. Mladost vl. Kristina Bošnjak, Cernik, Rokova 9, koji je sačinio i završni račun s 18.06.2018. godine.

Od dana otvaranja stečajnog postupka 19.06.2018. godine knjigovodstvene usluge obavlja knjigovodstveni servis Kata Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka, s kojim sam zaključio ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova u paušalnom iznosu od 1.000,00 kn uvećan za PDV.

Stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika na dan otvaranja stečajnog postupka.

UNOVČENJE NEKRETNINA

Na temelju poslovne dokumentacije stečajnog dužnika te zemljišno knjižnog izvataka Općinskog suda u Slavonskog Broda, Zemljišnoknjižnog odjela Nova Gradiška, utvrdio sam da stečajni dužnik ima imovinu koju čine nekretnine upisane u zk.ul. 892, k.o. Brđani, kč.br. 119 što u naravi čini kuća br. 97 i dvorište u Vidovica površine 340 čhv, kč.br. 121/1C što u naravi čini oranica s voćkama u Vidovica površine 331 čhv i kč.br. 123/2 što u naravi čini vinograd u Vidovica površine 413 čhv, ukupne površine 1084 čhv.

Na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u ZK odjel Nova Gradiška, u zk.ul. 892, k.o. Brđani, kč.br. 119, kč.br. 121/1C i kč.br. 123/2 ukupne površine 1084 čhv, upisan je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava pod Z-6836 temeljem kojeg upisa ima tražbinu osiguranu razlučnim pravom u iznosu od 69.907.58 kn. Međutim, na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom

Brodu, Stalna služba Nova Gradiška broj OVR-1951/17 razlučno pravo s kamatama i troškovima iznosi 70.907,58 kn. Stoga, imovina stečajnog dužnika, koju čine opisane nekretnine, će se prodavati sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) uz odgovarajuću primjenu odredaba ovršnog zakona za nekretnine.

Nadalje, izvršena je procjena predmetnih nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke Marka Milasa iz Osijeka čija procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 67.900,00 kn, te sam iste dostavio sudu dana 17.01.2019. godine. Također, podnio sam prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina.

Posebno ističem da stečajni dužnik nema druge imovine u svom vlasništvu (pokretnina, potraživanja niti prava).

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 19.06.2018. DO 22.05.2019. godine

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao prometa po računu te stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 22.05.2019. godine iznosi 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka unovčit će se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), te namiriti razlučni vjerovnik.

Osijek, 22.05.2019. godine

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, dipl.iur.