

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **4 St-395/2022-3**

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

19-10-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : **Marko Petrušić**

OIB : **16957748995**

Adresa / sjedište

Blatišće 42, Polje, Dobrinj, Otok Krk

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

CENTAR-PROM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge

OIB: **16957748995**

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, Slatina

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Predugovor, sudski postupak, P744/2022-2 ; P830/2022-2, općinski sud u Novom Zagrebu

Iznos dospjele tražbine : **712.127** (kn)

Glavnica : **708.746** (kn)

Kamate : **3.381** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

SAMOBOR 17.10.2022

Potpis vjerovnika

MARCO PETRUŠIĆ

Datum obračuna: 29.09.2022

Br. Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
1. GLAVNICA			29.08.2022	675.900,00	0,00	675.900,00
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
30.08.2022 - 29.09.2022	675.900,00	31	5,89%	3.381,17	3.381,17	679.281,17

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	675.900,00 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	3.381,17 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 29.09.2022	679.281,17 HRK

CENTAR - PROM d.o.o., OIB: 16957748995, Slatina, Vladimira Nazora 6, zastupan po direktoru Tomislavu Šimara, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

MARKO PETRUŠIĆ, OIB: 07522301386, Blatišće 42, Polje, Dobrinj, Otok Krk, s druge strane kao kupac, (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su dana 24.02.2021. godine ovaj

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj CENTAR-PROM d.o.o., OIB: 16957748995, iz Slatine, Vladimira Nazora 6, zastupan po direktoru Tomislavu Šimara prodaje, a kupac MARKO PETRUŠIĆ, OIB: 07522301386, Blatišće 42, Polje, Dobrinj, Otok Krk, kupuje stan u Samoboru, katastarske oznake E, na 2. katu, u objektu 42, TIP-A u ukupnoj površini od 102,03 m², k.č.br. 4899/3, k.o. Samobor.

Prodavatelj i kupac obvezuju se zaključiti glavni ugovor o kupoprodaji nekretnina, CENTAR-PROM d.o.o. kao prodavatelj sa kupcem MARKOM PETRUŠIĆ, a kojega će u naravi činiti stan u etaži 2. kata ukupne neto površine 102,03 m², katastarske oznake: objekta 42, stan E koji se sastoji od halla, Wc-a, sobe-1, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone, sobe-2, sobe-3, balkona 9.1 i 9.2, spremišta E i 2 parkirno-garažna mjesta GM8 i GM9. Od ukupne neto površine 21,88 m² pripada parkirno-garažnim mjestima i spremištu, a stanu pripada neto površina od 80,15 m², ukupne neto površine 102,03 m², sagrađen na k.č.br. 4899/3, k.o. Samobor, oznake broj - 42 - Samobor.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je površina nekretnine koja je predmet ovoga predugovora izračunata temeljem odobrene tehničke dokumentacije i standarda koji vrijede u Republici Hrvatskoj. Stvama površina će se utvrditi prije sklapanja glavnoga ugovora na osnovu Elaborata o etažiranju. Glavni ugovor o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. sklopiti će se nakon uručjenja vlasničkog lista za stan E objekt 42 i provedenog Etažnog elaborata u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižnom odjelu u Samoboru za objekt 42 do predviđenog roka završetka 31.07.2022. godine.

II CIJENA

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će ugovorena cijena koja će biti utvrđena glavnim ugovorom za nekretninu navedenu u točki 1. ovoga predugovora iznositi =145.000,00 Eur-a (slovima: stočetdesetpettisućaeura) sa PDV-om plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, cijena je fiksna i ne može se više mijenjati.

U cijeni je sadržan pripadajući PDV-e koji plaća prodavatelj.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju prikaz strukture plaćanja kupoprodajne cijene sukladno članku 1. i 2. ovoga predugovora sa PDV-om:

1. Vrijednost nekretnine ukupno iznosi =145.000,00 Eur-a (slovima: stočetdesetpettisućaeura) sa PDV-om plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koja će se izvršiti na slijedeći način:

2. Dio kupoprodajne cijene u iznosu od =35.000,00 Eur-a (slovima: tridesetpettisućaeura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kupac se obvezuje isplatiti odmah po potpisu ovoga predugovora o kupoprodaji nekretnina na račun prodavatelja CENTAR-PROM d.o.o., Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina, Hrvatska, IBAN: HR3525000091102162706, S.W.I.F.T. HAABHR 22 otvorenog kod Addiko bank d.d. Zagreb;

3. Dio kupoprodajne cijene u iznosu od =55.000,00 Eur-a (slovima: pedesetpettisućaeura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kupac se obvezuje isplatiti do 28.02.2022.g. na račun prodavatelja CENTAR-PROM d.o.o., Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina, Hrvatska, IBAN: HR3525000091102162706, S.W.I.F.T. HAABHR 22 otvorenog kod Addiko bank d.d. Zagreb;

4. Preostali iznos od =55.000,00 Eur-a (slovima: pedesetpettisućaeura) do ukupne kupoprodajne cijene plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kupac se obvezuje isplatiti do 31.07.2022.g. na račun prodavatelja CENTAR-PROM d.o.o., Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina, Hrvatska, IBAN: HR3525000091102162706, S.W.I.F.T. HAABHR 22 otvorenog kod Addiko bank d.d. Zagreb.

III OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje nekretninu koja je predmet ovoga predugovora, sa šest stambenih jedinica oznake br. 42, izvesti uz stalni stručni nadzor tijekom građenja, a sukladno važećim zakonskim propisima i normativima, te ishoditi pravomoćnu uporabnu dozvolu nadležnog tijela i predati je kupcu u posjed nakon dovršetka gradnje čitavog objekta u kojem se nekretnina nalazi, a po isplati ukupne kupoprodajne cijene.

Nekretnina se ne može predati u posjed ukoliko nije potpuno dovršena «ključ u ruke» što uključuje visoku fazu izgradnje, vanjsko i unutarnje žbukanje, bojanje zidova, odnosno namijenjeno za korištenje.

Prodavatelj se obvezuje po izboru kupca standardno ugraditi keramiku u stanu i opremiti kupaonicu sa sanitarijom od dobavljača Feroterm d.o.o. Sveta Nedjelja, ugraditi unutarnju stolariju bijele boje od dobavljača Domet Prelog te kupcu osigurati jedno parkirno-vanjsko mjesto.

Nakon što je obavljen tehnički pregled čitave zgrade od strane nadležnog organa uprave i pribavljena pravomoćna uporabna dozvola za nekretninu koja je predmet ovog predugovora, s time da eventualni manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na uporabu nekretnine ne mogu biti razlog za odlaganje primopredaje. Prodavatelj preuzima obavezu da će sve uočene nedostatke ukloniti o svom trošku u primjerenom roku a ne duljem od 3 mjeseca.

Obveza prodavatelja smatra se izvršenom danom primopredaje kupcu odnosno danom koji je kao dan primopredaje naznačen u pismenoj obavijesti kupcu.

U slučaju da se primopredaja ne izvrši na dan koji je kao dan primopredaje naznačen u pismenoj obavijesti, kupac snose rizik i sve ostale posljedice nasilnog useljenja trećih osoba, kao i moguće troškove koji terete nekretninu (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanje, zemljarine, i dr.).

IV PRIMOPREDAJA

Članak 5.

Primopredaja nekretnine iz članka 1. ovoga predugovora izvršiti će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika prodavatelja i kupca.

O primopredaji će se sačiniti zapisnik koji potpisuju svi prisutni.

V JAMSTVENI ROK

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će jamstveni rok za kvalitetu građevinsko-obrtničkih radova za nekretninu iz članka 1. ovoga predugovora trajati 2 (dvije) godine računajući od dana sklapanja glavnog ugovora o kupoprodaji, a za ugrađenu opremu onoliko koliko daje proizvođač opreme.

VI CLAUSULA INTABULANDI

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će po isplati ukupne kupoprodajne cijene za nekretninu navedenu u članku 1. ovoga predugovora prodavatelj izdati kupcu tabularnu ispravu u roku 8 (osam) dana od uplate ukupne kupoprodajne cijene na račun prodavatelja. Navedenom tabularnom ispravom prodavatelj će dozvoliti kupcu uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovoga predugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama na svoje ime i u svoju korist.

Ugovorne strane su suglasne da će prodavatelj platiti troškove provedbe etažnog elaborata objekta 42 i uknjižbe prava vlasništva zgrade koja će biti izgrađena na k.č.br. 4899/3 k.o. Samobor u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Ugovorne strane su suglasne da će troškove uknjižbe prava vlasništva s prodavatelja na kupca, kupac snositi sam u cijelosti.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će prodavatelj jamčiti kupcu da na nekretninama iz članka 1. ovoga predugovora u trenutku primopredaje ne postoji bilo kakva prava trećih osoba koja na bilo koji način umanjuju ili ograničavaju prava kupca, a posebno da nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Ugovorne strane su suglasne da kupac izjavljuje da je upoznat sa zemljišno - knjižnim stanjem.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Na odnose ugovornih strana koji nisu regulirani ovim predugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 10.

Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovoga predugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješenje nadležan je Općinski sud u Novom Zagrebu.

Članak 11.

Smatra se da je ovaj predugovor sklopljen danom koji je niže naveden kao dan potpisa, te na taj dan predugovor stupa na snagu.

Članak 12.

Ovaj predugovor je sastavljen u 4 (četiri) originalna primjerka.

U Samoboru, dana 24.02.2021. godine,

PRODAVATELJ:
CENTAR-PROM d.o.o.
kojega zastupa direktor
Tomislav Simara

CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V.Nazora 6

KUPAC:
MARKO PETRUŠIĆ



ODVJETNIK
DAVOR JONJIĆ

Malešnica II.27, 10000 Zagreb

mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina ul. 3
10000 Zagreb

Zagreb, 28.08.2022.

Tužitelj:

MARKO PETRUŠIĆ, OIB: 07522301386
Blatišće 42, Polje, Dobrinj, Otok Krk
zastupan po Odvjetniku Davoru Jonjiću, Zagreb
Malešnica II.27, OIB: 93155702620

Tuženik:

CENTAR-PROM d.o.o. Slatina (Grad Slatina)
Vladimira Nazora 6
OIB: 16957748995

VPS:

675.900,00 HRK (90.000,00 EUR)

T U Ž B A

i

PRIJEDLOG

za osiguranje privremenom mjerom

radi isplate

dvostruko, punomoć, prilozi

1) Tužitelj i Tuženik su sporazumno ugovorili nadležnost Naslovnog suda u slučaju međusobnog spora sukladno članku 10. Predugovora koji se navodi niže u ovoj tužbi.

2) Tužitelj i Tuženik su dana 24.02.2021. sklopili Predugovor o kupoprodaji nekretnine kojim je Tuženik trebao kao prodavatelj prodati Tužitelju kao kupcu nekretninu koju je trebao izgraditi, a što do danas nije učinio i to nekretninu stan u Samoboru, katastarske oznake E, na 2.katu, u objektu 42, TIP-A u ukupnoj površini od 102,03 m², zkč.br. 4899/3, k.o. Samobor kako je to razvidno iz Predugovora u prilogu tužbe (dalje: **Predugovor**). Nakon izgradnje predmetne nekretnine i nakon uručenja vlasničkog lista i provedenog etažnog elaborata kod nadležnog suda do predviđenog roka završetka dana 31.07.2022. Tužitelj i Tuženik bi sklopili glavni ugovor o kupoprodaji radi isplate kupoprodajne cijene u cijelosti i izdavanja tabularne isprave i uknjižbe prava vlasništva u korist Tužitelja.

Dokaz:

- preslika Predugovora

3) Tužitelj i Tuženik su u Predugovoru ugovorile fiksnu kupoprodajnu cijenu i ne može se više mijenjati s ugovorenim dinamikom isplate iznosa od EUR 145.000,00 sa PDV-om kao tri uplate tako da je Tužitelj na ime kupoprodajne cijene izvršio sljedeće uplate sukladno odredbi članka 3. Predugovora na račun Tuženika:

- dana 24.02.2021. izvršio je uplatu iznosa od EUR 35.000,00

- dana 10.02.2022. izvršili je uplatu iznosa od EUR 55.000,00

Dakle, Tužitelj je do danas sukladno odredbi članka 3. Predugovora izvršio 2 uplate na ime kupoprodajne cijene na račun Tuženika i to u ukupnom iznosu od EUR 90.000,00 što je razvidno iz Potvrde banke koje se dostavlja u prilogu.

Preostali iznos od EUR 55.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti Tužitelj je trebali isplatiti Tuženiku do dana 31.07.2022. do kada je ugovoren predviđeni završetak, ali predmetna nekretnina iz Predugovora do danas nije izgrađena.

Dokaz:

- izvornik predmetne 2 Potvrde banke na ukupan iznos od EUR 90.000,00
- saslušanje Tužitelja i Tuženika

4) U međuvremenu se Tužitelj više puta obraćao Tuženiku (telefonskim putem i službenim mailom Tuženika iz sudskog registra) s upitom o statusu gradnje i stanju dokumentacije obzirom da gradnja predmetne nekretnine nije niti započeta, a krajnji datum isporuke nekretnine i dostave pravomoćne uporabne dozvole se uskoro bližio.

Tuženik je slao Tužitelju izmjene projekta sa izmjenjenim podacima i kvadraturom stana, na što se Tužitelj nije složio zbog znatnog umanjenja površine stana.

Tužitelj je od Tuženika tražio status projekta, planiranom roku isporuke i ostalim bitnim informacijama vezanim uz ovaj projekt, ali Tuženik se na iste navode Tužitelja oglašio obzirom da isti nije dobio povratne informacije, a Tuženik se pravdao da je odbačena građevinska dozvola zbog projektanta iako je Tužitelj samo u poslovnom odnosu sa Tuženikom.

Osim toga Tužitelj je inzistirao na isporuci stana na predmetnoj nekretnini u zgradi 42, a Tuženik je naknadno rasparcelirao čestice i pormijenio vlasnike čestica.

Također, Tužitelj je sa Tuženikom pokušao razriješiti trenutno stanje te mirno riješiti situaciju obzirom je očito bilo da Tuženik neće ispuniti svoje obveze iz Predugovora u ugovorenom roku, međutim Tuženik je odbijao sve prijedloge Tužitelja te je zahtijevao dodatno uvećanje uplate cijene zbog povećanja cijene kvadrata stana pravdajući taj iznos današnjim tržišnim cijenama nekretnina. Sve naprijed navedeno može potvrditi i brat Tužitelja Krešimir Petrušić koji je komunicirao sa Tuženikom i odradio sastanke.

Dokaz:

- e-mail korespodencija između Tužitelja i Tuženika
- saslušanje Tužitelja i Tuženika
- saslušanje svjedoka Krešimira Petrušića koji je prisustvovao sastanku

5) U međuvremenu je Tužitelj telefonskim upitom u nadležni ured i uvidom u službene podatke utvrdili da je Tuženik:

- tek dana 02.05.2022. podnio zahtjev za građevinsku dozvolu za objekat 42, sada čestica 4899/4k.o. Samobor jer je u međuvremenu Tuženik prenosio vlasništvo predmetne nekretnine te rasparcelirao česticu iz Predugovora zkč.br.4899/3 k.o. Samobor
- dana 05.05.2022. zaključak nadležnog ureda radi dopune zahtjeva je poslano nadležnom arhitektu projekta koji je zaprimio dana 17.05.2022 kao i Tuženik te su do dana 25.05.2022. imali rok od 8 dana da dostave izmjene što nisu učinili te je zahtjev za građevinsku dozvolu odbačen 27.5.2022. a postao pravomoćan 21.06.2022. godine, što sve može potvrditi gđa.Ana Gojšić iz nadležnog ureda ili putem službenih podataka

Međutim, Tuženik u niti jednom trenutku nije obavijestio Tužitelja o odbačenoj građevinskoj dozvoli, kao niti druge kupce.

Osim toga, Tuženik je u tom razdoblju odbacivanja građevinske dozvole izvršio prijenos vlasništva svih nekretnina Tuženika na druge fizičke i pravne osobe – na direktora Tuženika i rodbinski povezane

osobe, ali Tužitelji ne znaju iz kojeg razloga je to učinjeno što daje sumnju na dvojbene radnje Tuženika tijekom i nakon odbacivanja građevinske dozvole od nadležnog ureda.

Ujedno je, nakon odbacivanja građevinske dozvole i nakon što ga je Tužitelj pozivao na mirno rješenje spora i dao mu primjereni rok, Tuženik izveo parcelaciju nekretnine iz Predugovora zkčbr. 4899/3, k.o. Samobor te je je umanjio postojeću nekretninu sa površine 2163 m², na površinu od 1223 m², a vlasništvo je prenio na svoju drugu tvrtku.

Dokaz:

- saslušanje gđe. Ana Gojšić iz nadležnog ureda
- prema potrebi dostava službenih podataka
- saslušanje Tužitelja i Tuženika
- prema potrebi uvid u vlasničke listove prenesenih nekretnina
- povijesni vlasnički list za zkčbr. 4899/3 k.o. Samobor

6) Nakon naprijed navedenog Tužitelj je na službeni mail Tuženika istoga obavijestili da mu daju primjereni rok za ispunjenje svojih obaveza iz Predugovora kada je bilo očito da Tuženik svoje obveze neće ispuniti i sada kada je Tužitelj već u financijski nezavidnoj i iscrpljujućoj situaciji kada je Tuženiku već platio veći dio cijene i još uvijek plaća rentu stana u kojem živi u inozemstvu, međutim Tuženik je opet predlagao nesuvisle ponude te je čak i predlagao prolomak roka izgradnje, što je Tužitelju bilo neprihvatljivo obzirom na dosadašnje ponašanje i radnje Tuženika, koji nije niti obavijestio Tužitelja o odbačenju građevinske dozvole, koji se oglašio na prijedloge Tužitelja, na način da je predložio zamjenu stanova po 100% uvećanoj cijeni i slično.

U međuvremenu je istekao rok izgradnje i primopredaje stana iz Predugovora (dana 31.07.2022.) s kojim rokom Tuženik nije ispunio svoje obveze te se predmetni Predugovor ima smatrati raskinutim sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Obzirom na raskid Predugovora Tužitelj je bio primoran uputiti Tuženiku Dopis-opomenu pred utuženje kojim je obavijestio Tuženika da se Predugovor smatra raskinutim i da izvrši povrat-isplatu uplaćenog novca na račun Tužitelja, što do danas Tuženik nije učinio niti se obratio Tužitelju.

Također, napominje se da nije samo ovdje Tužitelj oštećen i da je primoran pokrenuti ovaj sudski postupak, već se protiv Tuženika od strane drugih tužitelja (trećih osoba) vode i drugi sudski postupci s iste osnove te radi istog razloga i načina postupanja Tuženika obzirom se projekat nekretnine sastojao od 7 stanova.

Dokaz:

- mail upućen Tuženiku radi davanja primjerenog roka
- opomena pred utuženje upućeno Tuženiku sa potvrdom pošte o slanju

7) Slijedom svega naprijed navedenog, a obzirom da je Predugovor raskinut i da je Tuženik opomenut radi utuženja i izjavljen je raskid predugovora, a Tuženik odbija izvršiti isplatu primljenog novca da Naslovni sud nakon provedenog postupka donese sljedeću

p r e s u d u

1. Nalaže se Tuženiku CENTAR-PROM d.o.o. Slatina (Grad Slatina), Vladimira Nazora 6, OIB: 16957748995 da Tužitelju MARKU PETRUŠIĆU, OIB: 07522301386, Blatišće 42, Polje, Dobrinj, Otok Krk isplati iznos novca od **EUR 90.000,00** (devedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja koje je Tuženik primio od Tužitelja uvećano za zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na te iznose od dana podnošenja ove tužbe pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena tekućim na taj iznos, sve to u roku od 15 dana.

2. Nalaže se Tuženiku da naknadi Tužitelju troškove ovog postupka, uvećano za zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na te iznose od dana podnošenja ove tužbe pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena tekućim na taj iznos, sve to u roku od 15 dana.

8) Tužitelj smatra da iz naprijed navedenog je očigledno da postoji opasnost da će Tuženik bez određivanja privremene mjere zabranom otuđenja, opterećenja i bilo kakvog raspolaganja nekretninom sada u vlasništvu Tuženika na adresi Ulica Vesne Parun u k.o. Samobor onemogućiti, odnosno znatno otežati naplatu tražbine Tužitelja time što će svoju imovinu otuđiti, čime bi za Tužitelja nastala teško nadoknadiva šteta. Tim više što i drugi Tužitelji su pokrenuli sudske postupke i učinili zatražili privremenu mjeru koja im je odobrena i učinjena je zabilježba na predmetnoj nekretnini što je razvidno iz vlasničkog lista predmetne nekretnine.

Tužitelj smatra da su ostvarene zakonske pretpostavke za izdavanje privremene mjere iz članka 340. i 344. Ovršnog zakona te predlaže da Naslovni sud donese sljedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Radi osiguranja novčane tražbine Tužitelja u iznosu od **EUR 90.000,00** (devedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja koje je Tuženik primio od Tužitelja uvećano za zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na te iznose od dana podnošenja ove tužbe pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena tekućim na taj iznos,

određuje se privremena mjera

I. Zabranjuje se Tuženiku CENTAR-PROM d.o.o. Slatina (Grad Slatina), Vladimira Nazora 6, OIB: 16957748995 otuđenje, opterećenje i bilo kakvo raspolaganje nekretninama upisanima kod:

- Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR, Katastarska općina: 325171, SAMOBOR, Broj ZK uložka: 7549, zkč.br. 4899/4, Ulica Vesne Parun ukupne površine 940 m² (UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 940 m²)
(dalje: **Nekretnina**)

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Naslovnog suda-Zemljišnoknjižni odjel Samobor upisati zabilježbu zabrane otuđenja, opterećenja i bilo kakvog raspolaganja naprijed navedenom Nekretninom.

III. Ova privremena mjera traje do isteka 15. (petnaestog) dana od pravomoćnog okončanja ovog postupka koji se vodi kod Naslovnog suda.

MARKO PETRUŠIĆ
zastupan po:

**Davor
Jonjić**

Digitalno potpisao:
Davor Jonjić
Datum: 2022.08.29
09:28:58 +02'00'

Odvjetnik Davor Jonjić

Trošak:	
-sastav tužbe	6.759,00 kn
-PDV-25%	1.689,75 kn
-sudska pristojba	3.750,00 kn
Ukupno:	12.198,75 kn

ODVJETNIK
DAVOR JONJIĆ

Malešnica II.27, 10000 Zagreb

mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina ul. 3
10000 Zagreb

Zagreb, 20.09.2022.

Tužitelj:

MARKO PETRUŠIĆ, OIB: 07522301386
Blatišće 42, Polje, Dobrinj, Otok Krk

zastupan po Odvjetniku Davoru Jonjiću, Zagreb
Malešnica II.27, OIB: 93155702620

Tuženik:

I.CENTAR-PROM d.o.o. Slatina, OIB: 16957748995
Vladimira Nazora 6

II. LUSTRIN d.o.o. Slatina, OIB: 63556925702
Vladimira Nazora 6

III. ANTE ŠIMARA, OIB: 20227659142
Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor

IV. TOMISLAV ŠIMARA, OIB: 12599874737
Ulica Većeslava Kolara 18, 10430 Samobor

V. ANTEA ŠIMARA, OIB: 92405335281
Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor

VI. ANITA DARABOŠ ŠIMARA, OIB: 33657007488
Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor

VII. FRAN CELIŽIĆ, OIB: 93503353653
Vladimira Nazora 26, 10430 Samobor

VPS:

675.900,00 HRK (90.000,00 EUR)

T U Ž B A
i
PRIJEDLOG
za osiguranje privremenom mjerom

radi pobijanja dužnikovih
pravnih radnji

dvostruko, punomoć, prilozi

1) Tužitelj i Tuženik su sporazumno ugovorili nadležnost Naslovnog suda u slučaju međusobnog spora sukladno članku 10. Predugovora koji se navodi niže u ovoj tužbi.

2) Tužitelj i Tuženik su dana 24.02.2021. sklopili Predugovor o kupoprodaji nekretnine kojim je Tuženik trebao kao prodavatelj prodati Tužitelju kao kupcu nekretninu koju je trebao izgraditi, a što do danas nije učinio i to nekretninu stan u Samoboru, kataloške oznake E, na 2.katu, u objektu 42, TIP-A u ukupnoj površini od 102,03 m2, zkč.br. 4899/3, k.o. Samobor kako je to razvidno iz Predugovora u prilogu tužbe (dalje: **Predugovor). Nakon izgradnje predmetne nekretnine i nakon uručenja vlasničkog lista i provedenog etažnog elaborata kod nadležnog suda do predviđenog roka završetka dana**

31.07.2022. Tužitelj i Tuženik bi sklopili glavni ugovor o kupoprodaji radi isplate kupoprodajne cijene u cijelosti i izdavanja tabularne isprave i uknjižbe prava vlasništva u korist Tužitelja.

Dokaz:

- preslika Predugovora

3) Tužitelj i Tuženik su u Predugovoru ugovorile fiksnu kupoprodajnu cijenu i ne može se više mijenjati s ugovorenom dinamikom isplate iznosa od EUR 145.000,00 sa PDV-om kao tri uplate tako da je Tužitelj na ime kupoprodajne cijene izvršio sljedeće uplate sukladno odredbi članka 3. Predugovora na račun Tuženika:

- dana 24.02.2021. izvršio je uplatu iznosa od EUR 35.000,00

- dana 10.02.2022. izvršili je uplatu iznosa od EUR 55.000,00

Dakle, Tužitelj je do danas sukladno odredbi članka 3. Predugovora izvršio 2 uplate na ime kupoprodajne cijene na račun Tuženika i to u ukupnom iznosu od EUR 90.000,00 što je razvidno iz Potvrde banke koje se dostavlja u prilogu.

Preostali iznos od EUR 55.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti Tužitelj je trebali isplatiti Tuženiku do dana 31.07.2022. do kada je ugovoren predviđeni završetak, ali predmetna nekretnina iz Predugovora do danas nije izgrađena.

Dokaz:

-izvornik predmetne 2 Potvrde banke na ukupan iznos od EUR 90.000,00

-saslušanje Tužitelja i Tuženika

4) U međuvremenu se Tužitelj više puta obraćao Tuženiku (telefonskim putem i službenim mailom Tuženika iz sudskog registra) s upitom o statusu gradnje i stanju dokumentacije obzirom da gradnja predmetne nekretnine nije niti započeta, a krajnji datum isporuke nekretnine i dostave pravomoćne uporabne dozvole se uskoro bližio. Tužitelj je ponovno slao idejno rješenje projekta sa izmjenjenim podacima i kvadraturom stana, na što se Tužitelj očitovao s primjedbom da je novim idejnim rješenjem znatno umanjena površina stana.

Dana 02.05.2022. – Tuženik je podnio zahtjev za građevinsku dozvolu za Objekat 42 (sada čestica 4899/4) jer je u međuvremenu Tuženik bez znanja i obavijesti Tužitelja prenosio vlasništvo predmetne nekretnine iz Predugovora te rasparcelirao česticu zkč.br.4899/3 koja je bila predmet kupoprodaje iz Predugovora.

Dana 05.05.2022. - Nadležni ured za građevinsku dozvolu je svojim Zaključkom pozvao nadležnog arhitekta projekta da dopuni Zahtjev, a koji je Zaključak zaprimljen dana 17.05.2022 te su arhitekt i Tuženik do dana 25.05.2022. imali rok od 8 dana da dostave izmjene

Dana 27.05.2022. – Nadležni ured za građevinsku dozvolu je ODBACIO Zahtjev za građevinsku dozvolu Tuženika (postalo pravomoćno dana 21.06.2022.) jer Tuženik i njegov arhitekt nisu dopunili predmetni Zahtjev, a što sve može potvrditi gđa. Ana Gojšić iz nadležnog ureda ili e može zatražiti putem službenih podataka

Međutim, Tuženik u niti jednom trenutku **NIJE obavijestio Tužitelja** o odbačenoj građevinskoj dozvoli, kao niti druge kupce već se ponašao kao da je sve u redu i po planu.

Dokaz:

-e-mail korespodencija između Tužitelja i Tuženika

-saslušanje gđe. Ana Gojšić iz nadležnog ureda i/ili prema potrebi dostava službenih podataka

-saslušanje Tužitelja i Tuženika

5) Nadalje, nakon što je dana 27.05.2022. odbačena građevinska dozvola za gradnju stambene zgrade-Objekta 42, Tuženik CENTAR-PROM d.o.o. je samo par dana poslije svu imovinu (stanove) upisane u k.o. Samobor, zkul. 6447 i zemljište upisano u k.o. Samobor, zkul. 6835 prenio na povezane tvrtke koje su u vlasništvu istog vlasnika sa istim direktorom kao i tvrtka CENTAR-PROM d.o.o. tako je

- dana **01.06.2022.** sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine radi prijenos vlasništva sa CENTAR-PROM d.o.o. na LUSTRIN d.o.o. za manji stan od 55,87 m2 (oznake E-4),

- dana **06.06.2022.** sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine radi prijenos vlasništva sa CENTAR-PROM d.o.o. na LUSTRIN d.o.o. za veći stan od 189,55 m2 (oznake E-6),

- dana **07.07.2022.** sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine radi prijenosa vlasništva sa CENTAR-PROM d.o.o. na SLOP-PROM d.o.o. za zemljište na kojemu je trebala biti izgrađena zgrada sa stanom iz Predugovora,

U međuvremenu je dana **12.07.2022.** od Tuženika zatraženo putem e-maila status projekta, planiranom roku isporuke i ostalim bitnim informacijama vezanim uz ovaj projekt, ali Tuženik se na iste upite oglušio obzirom da isti nisu dobili povratne informacije.

Dana 18.07.2022. – Brat Tužitelja i jedan od kupaca su inicirali i odradili sastanak sa direktorom i vlasnikom Tuženika CENTAR-PROM d.o.o. sa g. Tomislavom Šimara kako bi probali dobiti informacije o statusu projekta razriješiti trenutno stanje te radi mirnog rješenja situacije obzirom da je očito bilo da Tuženik neće ispuniti svoje obveze iz Predugovora u ugovorenom roku, međutim g.Tomislav Šimara kao direktor Tuženika je na predmetnom sastanku odbijao mirno riješiti situaciju na način da je odbijao sve prijedloge Tužitelja za eventualnu zamjenu stanova koji su u vlasništvu Tuženika po ugovorenoj kupoprodajnoj cijeni iz Predugovora te je zahtijevao dodatno uvećanje uplate cijene u slučaju zamjene stanova i to povećanjem za više od 50% pravdajući taj iznos današnjim tržišnim cijenama nekretnina. Međutim, odmah nakon tog sastanka taj isti dan kada je odrađen sastanak tadašnji vlasnik 2 stana tvrtka LUSTRIN d.o.o. (kojem je isti vlasnik i direktor kao i Tuženik CENTAR-PROM d.o.o.) prenijela je vlasništvo:

- manjeg stana 55,87 m2 u suvlasništvo direktora-vlasnika g.Tomislava Šimare i prokurista-vlasnika g.Ante Šimare,

- većeg stana 189,55 m2 u suvlasništvo direktorove kćeri ANTEA ŠIMARA MLT. i supruge ANITA DARABOŠ ŠIMARA

, a koji stanovi su samo 10 dana prije sastanka, ali nakon saznanja da je odbačena građevinska dozvola bili u vlasništvu Tuženika CENTAR-PROM d.o.o. te je u vrlo kratkom roku preneseno vlasništvo sa Tuženika na USTRIN d.o.o., a nakon toga na fizički povezana obiteljske osobe.

!!! Posebno se naglašava način plaćanja kupoprodajnih cijena u svim prijenosima vlasništva da je razvidno iz svih prijenosa vlasništva prvo sa tvrtke CENTAR-PROM d.o.o. na tvrtku LUSTRIN d.o.o., a zatim sa LUSTRIN d.o.o. na fizičke osobe - obitelj i suprugu sa kćeri, da su sve isplate kupoprodajnih cijena izvršene kompenzacijom sa pozajmicama prokurista-vlasnika g.Ante Šimare te nema dokaza o transakcijama, a zadnji prijenos sa tvrtke LUSTRIN d.o.o. na suprugu i kćer je izvršen izjavom o prijeboju koje je učinjeno na dan 18.07.2022. i to baš na dan kada je neuspješno odrađen sastanak Tužitelja sa direktorom g.Tomislavom Šimarom. Zanimljivo je da su svi prijenosi vlasništva iz ove tužbe u Zemljišnim knjigama Naslovnog suda izvršeni odmah isti ili sljedeći dana nakon što je zatražen prijenos vlasništva na nekretninama.

Također, sve kupoprodajne cijene u ugovorima bile su jako niske u odnosu na današnje cijene po m2 , a koje je Tuženik CENTAR-PROM d.o.o. do sada prodavao.

Dana 19.07.2022. – preneseno je i vlasništvo zemljišta za stambenu zgradu-Objekt 42 iz Predugovora, sa tvrtke SLOP-PROM d.o.o. na povezanu tvrtku PREMIUM d.o.o.

Također, dana 05.09.2022. – direktor Tomislav Šimara i vlasnik Ante Šimara su sklopili Ugovor o kupoprodaji sa Tuženikom Franom Celižićem za prodaju manjeg stana E-4 te je isti napravio prvo

predbilježbu vlasništva u zemljišnim knjigama, a sad i upis vlasništva iz čega je razvidno da direktor Tomislav Šimara i vlasnik Ante Šimara pod svaku cijenu izbjegavaju vratiti i isplatiti novce Tužitelju tako da prebacuju vlasništvo imovine putem kompenzacije sa dužnika CENTAR-PROM d.o.o. na povezane tvrtke pa na obitelj i sebe i da bi takvim okolnim putem prodali trećim fizičkim osobama za novce koje će obitelj i direktor te vlasnik primiti na svoj račun, tako da su sve transakcije putem pozajmice sumnjive te je pitanje vremena kada će prodati i veći stan E-6 nekoj trećoj osobi koja sudjeluje s njima u ovakvim radnjama.

Dakle, iz svih naprijed navedenih postupaka Tuženika CENTAR-PROM d.o.o. koji je par dana nakon odbačene građevinske dozvole prenio vlasništvo 2 stana i zemljište na povezanu tvrtku LUSTRIN d.o.o. i SLOP-PROM d.o.o., da bi nakon toga tvrtka LUSTRIN d.o.o. isti dan kada je održan sastanak sa Tužiteljima (koji je neuspješno završio) prenio vlasništvo ista 2 stana na fizičke osobe – obitelj i supruga sa kćeri, a odmah drugi dan je prenio i zemljište **iz čega se može nedvojbeno zaključiti namjera kako Tuženik CENTAR-PROM d.o.o. zajedno sa ostalim Tuženicima žele onemogućiti Tužitelja u namirenju svoje dospjele tražbine prema CENTAR-PROM d.o.o.**

Osim toga, Tuženik CENTAR-PROM d.o.o. (nakon odbacivanja građevinske dozvole i nakon što ga je Tužitelj pozivao na mirno rješenje spora i dao mu primjereni rok) izveo je parcelaciju nekretnine iz Predugovora zkčbr. 4899/3, k.o. Samobor te je umanjio postojeću nekretninu stambene zgrade-Objekt 42 sa površine 2163 m², na površinu od 1223 m², a vlasništvo cijele nekretnine je prenio na svoju drugu tvrtku SLOP-PROM d.o.o., da bi kasnije sada parcelirane čestice vratio jednu parcelu na CENTAR-PROM d.o.o., a drugu parcelu prenio na drugu povezanu tvrtku PREMIUM d.o.o.

Dokaz:

- prema potrebi uvid u vlasničke listove prenesenih nekretnina
- povijesni vlasnički list za zkčbr.4899/3 k.o. Samobor
- povijesni vlasnički list za 2 stana, zkul. 6447, k.o. Samobor
- preslike svih ugovora o kupoprodaji za sve prijenose vlasništva nekretnina
- saslušanje svjedoka Zlatka Relote, Tomislava Krstanovića i Krešimira Petrušića-brat Tužitelj koji su prisustvovali sastanku
- financijsko-knjigovodstveno vještačenje, prema potrebi radi utvrđenja transakcije kupoprodajne cijene i pozajmice

6) Nadalje, nakon svih naprijed navedenih radnji Tužitelj je Tuženiku CENTAR-PROM d.o.o. dao primjereni rok za ispunjenje obaveza iz Predugovora kada je bilo očito da Tuženik CENTAR-PROM d.o.o. svoje obveze neće ispuniti, ali se ista tvrtka oglušila na svoje obaveze. U međuvremenu je istekao rok izgradnje i primopredaje stana iz Predugovora (dana 31.07.2022.) te je predmetni Predugovor raskinut sukladno Zakonu o obveznim odnosima. Obzirom na raskid Predugovora Tužitelj je pozvao Tuženika CENTAR-PROM d.o.o. da izvrši povrat-isplatu uplaćenog novca na račun Tužitelja, što do danas Tuženik CENTAR-PROM d.o.o. nije učinio niti se obratio Tužiteljima.

Dokaz:

- mail upućen Tuženiku radi davanja primjerenog roka
- opomena pred utuženje upućeno Tuženiku sa potvrdom pošte o slanju

7) U međuvremenu je Tužitelj pokrenuo parnični postupak radi isplate uplaćenog novca protiv Tuženika CENTAR-PROM d.o.o. pred Naslovnim sudom, poslovni broj: P-744/2022 te je Naslovni sud u tom postupku pozvao tuženika na odgovor na tužbu i privremenu mjeru na nekretnini Tuženika CENTAR-PROM d.o.o. i to na rasparceliranoj ZK čestici sada 4899/4 (prije 4899/3) na kojem se trebala izgraditi stambena zgrada-Objekt 42 i to baš zbog naprijed navedenog postupka Tužitelja protiv Tuženika CENTAR-PROM d.o.o. Također i drugi kupci su pokrenuli tužbe protiv Tuženika i zatražili zabilježbe privremenih mjere zabrane otuđenja.

Dokaz:

- preslika tužbe radi isplate, poziva na odgovor na tužbu i rješenje o privremenoj mjeri u postupku pred Naslovnim sudom, poslovni broj: P-744/2022

8) Obzirom na navedeno postupanje svih Tuženika, Tužitelj ovim putem upućuje **na odredbe članka 66. Zakona o obveznim odnosima** (u daljnjem tekstu: **ZOO**) kojim je propisan cit.:

„(1) Svaki vjerovnik čija je tražbina dospjela za isplatu, i bez obzira kad je nastala može pobijati pravnu radnju svog dužnika koja je poduzeta na štetu vjerovnika.

(2) Smatra se da je pravna radnja poduzeta na štetu vjerovnika ako zbog nje dužnik nema dovoljno sredstava za ispunjenje vjerovnikove tražbine.

(3) Pod pravnom radnjom razumijeva se i propuštanje zbog kojega je dužnik izgubio kakvo materijalno pravo ili kojim je za njega nastala kakva materijalna obveza.“

Nadalje, **člankom 67. stavkom 1. i 2. ZOO-a** propisano je cit.:

„(1) Naplatno raspolaganje može se pobijati ako je u vrijeme raspolaganja dužnik znao ili mogao znati da poduzetim raspolaganjem nanosi štetu svojim vjerovnicima i ako je trećoj osobi s kojom je ili u čiju je korist pravna radnja poduzeta to bilo poznato ili moglo biti poznato.

(2) Ako je treća osoba dužnikov bračni drug, ili krvni srodnik u ravnoj liniji, ili u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja, ili po tzbini do istog stupnja, smatra se da joj je bilo poznato da dužnik poduzetim raspolaganjem nanosi štetu vjerovniku, osim ako dokaže suprotno.“

Dakle, iz svih gore navedenih činjenica nesporno proizlazi:

- a) kako Tužitelj imaju dospjelo, a nepodmireno novčano potraživanje prema Tuženiku CENTAR-PROM d.o.o. koje je dospjelo podnošenjem tužbe radi isplate kod Naslovnog suda broj: P-744/2022;
- b) kako su Tuženici, nizom sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina poduzimali pravne radnje štetne za Tužitelje obzirom i to u korist trećih osoba, kojom radnjama su onemogućili Tužitelje u namirenju dospjelog nepodmirenog potraživanja, a pogotovo što je odredbom članka 66. stavak 3. ZOO-a propisano da cit.:

„(3) Pod pravnom radnjom razumijeva se i propuštanje zbog kojega je dužnik izgubio kakvo materijalno pravo ili kojim je za njega nastala kakva materijalna obveza.“

jer je prvotno Tuženik CENTAR-PROM d.o.o., a potom i ostali su nizom kompenzacija i prijeboja namjerno propustili naplatiti kupoprodajnu cijenu novčanim putem kako bi CENTAR-PROM d.o.o. podmirio dugovanje i svoje obaveze prema Tužiteljima.

Dakle, iz gore navedenih činjenica sasvim jasno proizlazi kako su ispunjene sve ZOO-om predviđene pretpostavke za pobijanje dužikovih pravnih radnji i trećih osoba, ovdje svih Tuženika koja je poduzeta na štetu vjerovnika, ovdje Tužitelja.

9) Slijedom svega navedenog, a obzirom je dospjelo potraživanje Tužitelja prema CENTAR-PROM d.o.o. podnošenjem tužbe radi isplate u iznosu od 675.900,00 HRK (90.000,00 EUR) uvećano za zakonske kamate od podnošenja tužbe do isplate, Tužitelji sukladno **odredbi članka 188. Zakona o parničnom postupku** u jednoj tužbi ističu više zahtjeva protiv navedenih Tuženika obzirom su svi zahtjevi povezani istom činjeničnom i pravnom osnovom pa predlažu Naslovnom sudu temeljem **odredbe članka 69. Zakona o obveznim odnosima** donijeti sljedeću

I.

P R E S U D U

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 01.06.2022. sklopljen između I. Tuženika CENTAR-PROM d.o.o. Slatina, OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6 kao prodavatelja i II. Tuženika LUSTRIN d.o.o. Slatina, OIB: 63556925702, Vladimira Nazora 6 kao kupca, ovjeren 01.06.2022. kod javnog bilježnika v.d.javnog bilježnika Karlo Frković iz Samobora, broj: OV-4310/2022,

zatim

Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 18.07.2022. sklopljen između II. Tuženika LUSTRIN d.o.o. Slatina, OIB: 63556925702, Vladimira Nazora 6 kao prodavatelja i III. Tuženika ANTE ŠIMARA, OIB: 20227659142, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor te IV. Tuženika TOMISLAV ŠIMARA, OIB: 12599874737, Ulica Većeslava Kolara 18, 10430 Samobor, ovjeren 18.07.2022. kod javnog bilježnika v.d.javnog bilježnika Karlo Frković iz Samobora, broj: OV-5607/2022

te

Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 05.09.2022. sklopljen između III. Tuženika ANTE ŠIMARA, OIB: 20227659142, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor i IV. Tuženika TOMISLAV ŠIMARA, OIB: 12599874737, Ulica Većeslava Kolara 18, 10430 Samobor zajedno kao prodavatelji i VII. Tuženika FRAN CELIŽIĆ, OIB: 93503353653, Vladimira Nazora 26, 10430 Samobor, ovjeren 05.09.2022. kod javnog bilježnika v.d.javnog bilježnika Karlo Frković iz Samobora, broj: OV-6607/2022,

kojim ugovorima je prodana nekretnina upisana

- kod Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR, Katastarska općina: 325171, SAMOBOR, Broj ZK uložka: 6447, zkč.br. 4899/1, Ulica Vesne Parun površine 674 m² (DVORIŠTE površine 457 m², STAMBENA ZGRADA, Samobor, Ulica Vesne Parun 12 površine 217 m²) UKUPNO površine: 674 m²

7. Suvlasnički dio: 929/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Etažna cjelina D - sastoji se od stana oznake D u etaži 1. kata = 38,65 m² s pripadajućim dijelovima: S-D - prostor spremišta u etaži podruma = 2,73 m², GM 1 - parkirno mjesto u garaži = 11,36 m², PM 12 - vanjsko parkirno mjesto = 3,13 m², ukupno = 55,87 m².

u cijelosti gube pravni učinak prema Tužitelju MARKU PETRUŠIĆU, OIB: 07522301386, Blatišće 42, Polje, Dobrinj, Otok Krk radi podmirenja dospjele novčane tražbine podnošenjem tužbe radi isplate dana 29.08.2022. u iznosu od HRK 675.900,00 uvećano za zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na te iznose od dana 29.08.2022. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena tekućim na taj iznos, sve to u roku od 15 dana.

2. II. Tuženik LUSTRIN d.o.o. Slatina, OIB: 63556925702, Vladimira Nazora 6,
III. Tuženik ANTE ŠIMARA, OIB: 20227659142, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor
IV. Tuženik TOMISLAV ŠIMARA, OIB: 12599874737, Ulica Većeslava Kolara 18, 10430 Samobor
VII. Tuženika FRAN CELIŽIĆ, OIB: 93503353653, Vladimira Nazora 26, 10430 Samobor

dužni su dopustiti Tužitelju MARKU PETRUŠIĆU, OIB: 07522301386, Blatišće 42, Polje, Dobrinj, Otok Krk da svoju tražbinu prema I. Tuženiku CENTAR-PROM d.o.o. Slatina, OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6, i to dospjele novčane tražbine podnošenjem tužbe radi isplate dana 29.08.2022. u iznosu od HRK 675.900,00 uvećano za zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na te iznose od dana 29.08.2022. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena tekućim na taj iznos, sve to u roku od 15 dana namire prodajom nekretnine upisane

- kod Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR, Katastarska općina: 325171, SAMOBOR, Broj ZK uložka: 6447, zkč.br. 4899/1, Ulica Vesne Parun površine 674 m² (DVORIŠTE površine 457 m², STAMBENA ZGRADA, Samobor, Ulica Vesne Parun 12 površine 217 m²) UKUPNO površine: 674 m²

7. Suvlasnički dio: 929/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Etažna cjelina D - sastoji se od stana oznake D u etaži 1. kata = 38,65 m² s pripadajućim dijelovima: S-D - prostor spremišta u etaži podruma = 2,73 m², GM 1 - parkirno mjesto u garaži = 11,36 m², PM 12 - vanjsko parkirno mjesto = 3,13 m², ukupno = 55,87 m².

3. Nalaže se I.Tuženiku CENTAR-PROM d.o.o. Slatina, OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6, II.Tuženiku LUSTRIN d.o.o. Slatina, OIB: 63556925702, Vladimira Nazora 6, III.Tuženiku ANTE ŠIMARA, OIB: 20227659142, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor IV. Tuženiku TOMISLAV ŠIMARA, OIB: 12599874737, Ulica Većeslava Kolara 18, 10430 Samobor VII. Tuženiku FRAN CELIŽIĆ, OIB: 93503353653, Vladimira Nazora 26, 10430 Samobor, solidarno naknaditi prouzročene troškove postupka Tužitelju zajedno sa zateznim kamata, tekućim od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, sve u roku od 15 dana.

II.

P R E S U D U

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 06.06.2022. sklopljen između I.Tuženika CENTAR-PROM d.o.o. Slatina, OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6 kao prodavatelja i II. Tuženika LUSTRIN d.o.o. Slatina, OIB: 63556925702, Vladimira Nazora 6 kao kupca, ovjeren 07.06.2022. kod javnog bilježnika v.d.javnog bilježnika Karlo Frković iz Samobora, broj: OV-4496/2022,

Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 18.07.2022. sklopljen između II. Tuženika LUSTRIN d.o.o. Slatina, OIB: 63556925702, Vladimira Nazora 6 kao prodavatelja i V. ANTEA ŠIMARA, OIB: 92405335281, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor te VI. ANITA DARABOŠ ŠIMARA, OIB: 33657007488, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor, ovjeren 18.07.2022. kod javnog bilježnika v.d.javnog bilježnika Karlo Frković iz Samobora, broj: OV-5602/2022

kojim ugovorima je prodana nekretnina upisana

- kod Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR, Katastarska općina: 325171, SAMOBOR, Broj ZK uložka: 6447, zkč.br. 4899/1, Ulica Vesne Parun površine 674 m² (DVORIŠTE površine 457 m², STAMBENA ZGRADA, Samobor, Ulica Vesne Parun 12 površine 217 m²) UKUPNO površine: 674 m²

9. Suvlasnički dio: 3152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Etažna cjelina F - sastoji se od stana oznake F u etaži potkrovlja (uvučenog 2. kata) = 138,86 m² s pripadajućim dijelovima: S-F - prostor spremišta ispod stuba u podrumu = 4,56 m², GM 5 - parkirno mjesto u garaži = 13,31 m², GM 6 - parkirno mjesto u garaži = 9,28 m², GM 7 - parkirno mjesto u garaži = 9,28 m², PM 13 - vanjsko parkirno mjesto = 3,13 m², PM 14 - vanjsko parkirno mjesto = 3,13 m², lift - od etaže podruma do potkrovlja = 8,00 m², ukupno = 189,55 m².

u cijelosti gube pravni učinak prema Tužitelju MARKU PETRUŠIĆU, OIB: 07522301386, Blatišće 42, Polje, Dobrinj, Otok Krk radi podmirenja dospjele novčane tražbine podnošenjem tužbe radi isplate dana 29.08.2022. u iznosu od HRK 675.900,00 uvećano za zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na te iznose od dana 29.08.2022. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena tekućim na taj iznos, sve to u roku od 15 dana.

2. II.Tuženik LUSTRIN d.o.o. Slatina, OIB: 63556925702, Vladimira Nazora 6,
V. Tuženik ANTEA ŠIMARA, OIB: 92405335281, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor
VI. Tuženik ANITA DARABOŠ ŠIMARA, OIB: 33657007488, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor

dužni su dopustiti Tužitelju MARKU PETRUŠIĆU, OIB: 07522301386, Blatišće 42, Polje, Dobrinj, Otok Krk da svoju tražbinu prema I.Tuženiku CENTAR-PROM d.o.o. Slatina, OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6, i to dospjele novčane tražbine podnošenjem tužbe radi isplate dana 29.08.2022. u iznosu od HRK 675.900,00 uvećano za zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na te iznose od dana 29.08.2022. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena tekućim na taj iznos, sve to u roku od 15 dana

namire prodajom nekretnine upisane

- kod Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR, Katastarska općina: 325171, SAMOBOR, Broj ZK uložka: 6447, zkč.br. 4899/1, Ulica Vesne Parun površine 674 m² (DVORIŠTE površine 457 m², STAMBENA ZGRADA, Samobor, Ulica Vesne Parun 12 površine 217 m²) UKUPNO površine: 674 m²

9. Suvlasnički dio: 3152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Etažna cjelina F - sastoji se od stana oznake F u etaži potkrovlja (uvučenog 2. kata) = 138,86 m² s pripadajućim dijelovima: S-F - prostor spremišta ispod stuba u podrumu = 4,56 m², GM 5 - parkirno mjesto u garaži = 13,31 m², GM 6 - parkirno mjesto u garaži = 9,28 m², GM 7 - parkirno mjesto u garaži = 9,28 m², PM 13 - vanjsko parkirno mjesto = 3,13 m², PM 14 - vanjsko parkirno mjesto = 3,13 m², lift - od etaže podruma do potkrovlja = 8,00 m², ukupno = 189,55 m².

3. Nalaže se I.Tuženiku CENTAR-PROM d.o.o. Slatina, OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6, II.Tuženiku LUSTRIN d.o.o. Slatina, OIB: 63556925702, Vladimira Nazora 6, V. Tuženiku ANTEA ŠIMARA, OIB: 92405335281, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor VI. Tuženiku ANITA DARABOŠ ŠIMARA, OIB: 33657007488, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor solidarno naknaditi prouzročene troškove postupka Tužitelju zajedno sa zateznim kamata, tekućim od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, sve u roku od 15 dana.

10) Tužitelj smatra da iz naprijed navedenog je očigledno da postoji opasnost da će Tuženici bez određivanja privremene mjere zabranom otuđenja, opterećenja i bilo kakvog raspolaganja nekretninom na adresi Ulica Vesne Parun 12 u k.o. Samobor onemogućiti, odnosno znatno otežati naplatu tražbine Tužitelja time što će svoju imovinu otuđiti, čime bi za Tužitelja nastala teško nadoknadiva šteta.

Tužitelj smatra da su ostvarene zakonske pretpostavke za izdavanje privremene mjere iz članka 340. i 344. Ovršnog zakona te predlaže da Naslovni sud donese sljedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Radi osiguranja novčane tražbine Tužitelja u iznosu od HRK 675.900,00 uvećano za zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na taj iznos od dana 29.08.2022. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena tekućim na taj iznos,

određuje se privremena mjera

I. Zabranjuje se III.Tuženiku ANTE ŠIMARA, OIB: 20227659142, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor i IV. Tuženiku TOMISLAV ŠIMARA, OIB: 12599874737, Ulica Većeslava Kolara 18, 10430 Samobor te VII.Tuženiku FRAN CELIŽIĆ, OIB: 93503353653, Vladimira Nazora 26, 10430 Samobor otuđenje, opterećenje i bilo kakvo raspolaganje nekretninom upisanom kod:

- Općinski kod Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR, Katastarska općina: 325171, SAMOBOR, Broj ZK uložka: 6447, zkč.br. 4899/1, Ulica Vesne

Parun površine 674 m2 (DVORIŠTE površine 457 m2, STAMBENA ZGRADA, Samobor, Ulica Vesne Parun 12 površine 217 m2) UKUPNO površine: 674 m2

7. Suvlasnički dio: 929/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Etažna cjelina D - sastoji se od stana oznake D u etaži 1. kata = 38,65 m2 s pripadajućim dijelovima: S-D - prostor spremišta u etaži podruma = 2,73 m2, GM 1 - parkirno mjesto u garaži = 11,36 m2, PM 12 - vanjsko parkirno mjesto = 3,13 m2, ukupno = 55,87 m2.

II. Zabranjuje se V. Tuženiku ANTEA ŠIMARA, OIB: 92405335281, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor i VI. Tuženiku ANITA DARABOŠ ŠIMARA, OIB: 33657007488, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor otuđenje, opterećenje i bilo kakvo raspolaganje nekretninom upisanom kod:

- Općinski kod Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR, Katastarska općina: 325171, SAMOBOR, Broj ZK uložka: 6447, zkč.br. 4899/1, Ulica Vesne Parun površine 674 m2 (DVORIŠTE površine 457 m2, STAMBENA ZGRADA, Samobor, Ulica Vesne Parun 12 površine 217 m2) UKUPNO površine: 674 m2

9. Suvlasnički dio: 3152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Etažna cjelina F - sastoji se od stana oznake F u etaži potkrovlja (uvučenog 2. kata) = 138,86 m2 s pripadajućim dijelovima: S-F - prostor spremišta ispod stuba u podrumu = 4,56 m2, GM 5 - parkirno mjesto u garaži = 13,31 m2, GM 6 - parkirno mjesto u garaži = 9,28 m2, GM 7 - parkirno mjesto u garaži = 9,28 m2, PM 13 - vanjsko parkirno mjesto = 3,13 m2, PM 14 - vanjsko parkirno mjesto = 3,13 m2, lift - od etaže podruma do potkrovlja = 8,00 m2, ukupno = 189,55 m2.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Naslovnog suda-Zemljišnoknjižni odjel Samobor upisati zabilježbu zabrane otuđenja, opterećenja i bilo kakvog raspolaganja naprijed navedenom nekretninom.

IV. Ova privremena mjera traje do isteka 15. (petnaestog) dana od pravomoćnog okončanja ovog postupka koji se vodi kod Naslovnog suda.

MARKO PETRUŠIĆ

zastupan po:

**Davor
Jonjić**

Digitalno
potpisao: Davor
Jonjić
Datum:
2022.09.20
16:31:16 +02'00'

Odvjetnik Davor Jonjić

Trošak:

-sastav tužbe	6.759,00 kn
-sastav prijedloga za izdavanje privremen mjere	6.759,00 kn
-PDV-25%	3.379,50 kn
-sudska pristojba	3.750,00 kn
Ukupno:	20.647,00 kn

ODVJETNIK
DAVOR JONJIĆ

Malešnica II.27, 10000 Zagreb
mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Zagreb, 21.09.2022.

Zemljišnoknjižna stvar

Predlagatelj: MARKO PETRUŠIĆ, OIB: 07522301386
Blatišće 42, Polje, Dobrinj, Otok Krk
zastupan po Odvjetniku Davoru Jonjiću, Zagreb
Malešnica II.27, OIB: 93155702620

Protustranka: ANTE ŠIMARA, OIB: 20227659142
Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor

TOMISLAV ŠIMARA, OIB: 12599874737
Ulica Većeslava Kolara 18, 10430 Samobor

ANTEA ŠIMARA, OIB: 92405335281
Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor

ANITA DARABOŠ ŠIMARA, OIB: 33657007488
Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor

FRAN CELIŽIĆ, OIB: 93503353653
Vladimira Nazora 26, 10430 Samobor

PRIJEDLOG

radi upisa zabilježbe pokretanja
postupka odredba članka 90. ZZK-a
k.o. Samobor, zku. 6447, E-4 i E-6

dvostruko, punomoć, prilozi

Predlagatelj je kao tužitelj dana 20.09.2022. podnio protiv Protustranaka kao tuženika u predmetu pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu tužbu pobijanja dužikovih pravnih radnji i prijedlog za osiguranje privremenom mjerom

kojom se zabranjuje otuđenje, opterećenje i bilo kakvo raspolaganje nekretninama u vlasništvu Protustranke upisanima kod:

- Općinski kod Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR, Katastarska općina: 325171, SAMOBOR, Broj ZK uložka: 6447, zkč.br. 4899/1, Ulica Vesne Parun površine 674 m2 (DVORIŠTE površine 457 m2, STAMBENA ZGRADA, Samobor, Ulica Vesne Parun 12 površine 217 m2) UKUPNO površine: 674 m2

7. Suvlasnički dio: 929/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Etažna cjelina D - sastoji se od stana oznake D u etaži 1. kata = 38,65 m2 s pripadajućim dijelovima: S-D - prostor spremišta u etaži podruma = 2,73 m2, GM 1 - parkirno mjesto u garaži = 11,36 m2, PM 12 - vanjsko parkirno mjesto = 3,13 m2, ukupno = 55,87 m2.

9. Suvlasnički dio: 3152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Etažna cjelina F - sastoji se od stana oznake F u etaži potkrovlja (uvučenog 2. kata) = 138,86 m2 s pripadajućim dijelovima: S-F - prostor spremišta ispod stuba u podrumu = 4,56 m2, GM 5 - parkirno mjesto u garaži = 13,31 m2, GM 6 - parkirno mjesto u garaži = 9,28 m2, GM 7 - parkirno mjesto u garaži = 9,28 m2, PM 13 - vanjsko parkirno mjesto = 3,13 m2, PM 14 -

vanjsko parkirno mjesto = 3,13 m2, lift - od etaže podruma do potkrovlja = 8,00 m2, ukupno = 189,55 m2.

DOKAZ: preslika tužbe Predlagatelja protiv Protustranaka i prijedloga za osiguranje privremenom mjerom zajedno sa Potvrdom suda o primitku pošiljke tužbe na sud

Slijedom navedenog, Predlagatelj ovime

predlaže

da se sukladno odredbi članka 90. ZZK-a u zemljišne knjige Naslovnog suda izvrši upis zabilježbe pokretanja postupka radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i prijedlog za osiguranje privremenom mjerom kojom se zabranjuje otuđenje, opterećenje i bilo kakvo raspolaganje Nekretninama u vlasništvu Protustranaka.

MARKO PETRUŠIĆ

zastupan po:

Davor
Jonjić

Digitalno
potpisao: Davor
Jonjić
Datum:
2022.09.21
15:49:27 +02'00'

Odvjetnik Davor Jonjić



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Novi Zagreb - Istok, Turinina 3

Posl. br. 10 P-744/2022-2

PARNIČNI PREDMET

TUŽITELJ: Marko Petrušić

TUŽENIK: Centar-prom d.o.o. Slatina

RADI: isplate

RJEŠENJE

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, na temelju čl. 90. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19), upis zabilježbe pokretanja parničnog postupka na nekretninama opisanih u točki I. prijedloga privremene mjere od 29. kolovoza 2022., a koja se dostavlja u prilogu ovog dopisa.

U Zagrebu, 30. kolovoza 2022.

Sudac:
Nives Grubišić Đogić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopušten pravni lijek (čl.11.st.5. OZ).

DOSTAVITI:

1. ZK Odjelu OS u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru uz tužbu i prijedlog za određivanje privremene mjere od 29.8.2022.
2. U spis

Dokument je elektronički potpisan:

NIVES GRUBIŠIĆ
ĐOGIĆ

Vrijeme potpisivanja:

30-08-2022
13:36:39



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
2.5.4.97=413004652383732303134383538
L=ZAGREB
S=GRUBIŠIĆ ĐOGIĆ
G=NIVES
CN=NIVES GRUBIŠIĆ ĐOGIĆ

Broj zapisa: **eb310-c1ea8**

Kontrolni broj: **0078c-52bd1-e3f2b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIVES GRUBIŠIĆ ĐOGIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
Obrtnička 2

Poslovni broj: 45 P-830/2022-2

PRAVNA STVAR:

Tužitelj: Marko Petrušić, OIB: 07522301386 Blatišće 42, Polje, Dobrinj, Otok Krk
zastupan po Odvjetniku Davoru Jonjiću iz Zagreba
Tuženi: I. CENTAR-PROM d.o.o. Slatina, OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6
II. LUSTRIN d.o.o. Slatina, OIB: 63556925702, Vladimira Nazora 6
III. ANTE ŠIMARA, OIB: 20227659142, Većeslava Kolara 17, Samobor
IV. TOMISLAV ŠIMARA, OIB: 12599874737, Većeslava Kolara 18, Samobor
V. ANTEA ŠIMARA, OIB: 92405335281, Većeslava Kolara 17, Samobor
VI. ANITA DARABOŠ ŠIMARA, OIB: 33657007488, Većeslava Kolara 17,
Samobor
VII. FRAN CELIŽIĆ, OIB: 93503353653, Vladimira Nazora 26, Samobor
Radi: 675.900,00 kn/90.000,00 EUR

RJEŠENJE

U prilogu se dostavlja tužba od 21. rujna 2022. te se **pozivaju I. do VII. tuženi** na davanje odgovora na tužbu (članak 284. stavak 1. Zakona o parničnom postupku, Narodne novine RH br. 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19 - dalje: ZPP).

Određuje se tuženima rok za podnošenje odgovora na tužbu **od 30 dana** od dana dostave tužbe (članak 285. stavak 2. ZPP-a).

Pozivaju se tuženi da već u odgovoru na tužbu iznesu sve bitne činjenice i predlože sve dokaze kojima pobijaju navode i dokaze protivnika (članak 284. stavak 3. ZPP-a).

UPOZORENJE:

Upozorava se tuženik da nakon zaključenja prethodnog postupka ne može iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze, osim u slučaju iz članka 299. stavak 2. ZPP-a.

Ako tuženik ne podnese odgovor na tužbu u određenom roku donijet će se presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe) ako bude udovoljeno uvjetima iz članka 331.b. stavak 1. točka 1-4. ZPP-a.

U Samoboru, 22. rujna 2022.

Sutkinja:
Gordana Mirosavljević v.r.

DNA:

1. I. tuženi CENTAR-PROM d.o.o.
2. II. tuženi LUSTRIN d.o.o.
3. III. tuženi Ante Šimara
4. IV. tuženi Tomislav Šimara

5. V. tuženi Antea Šimara
 6. VI. tuženi Anita Daraboš Šimara
 7. VII. tuženi Fran Celižić
- svi uz tužbu od 21.9.2022.

Za točnost opravka:
Martina Škiljan

Broj zapisa: **eb311-fb472**

Kontrolni broj: **03196-ea326-7196c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

SERIALNUMBER=87297014856.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, L=ZAGREB,
OID.2.5.4.97=VATHR-87297014856, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Detalji transakcije

Plaćanje putem direktnih kanala

REFERENTNI BROJ
20220828000762785372

IME PLATITELJA
MARKO PETRUŠIĆ

RAČUN PLATITELJA
HR1923400093235282597

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
3.750,00 HRK

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
3.750,00 HRK

Opis transakcije
PRISTOJBA TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA O

Datum izvršenja
29.08.2022.

TEČAJ PLATITELJA
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA
29.08.2022.

PRIMATELJ
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

RAČUN PRIMATELJA
HR1210010051863000160

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Stvari dužnik
MARKO PETRUŠIĆ

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR05 24511-365-000762785372

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

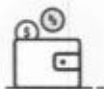
MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR63 5045-48769-1057700622

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

KRAJNJI PRIMATELJ

Šifra namjene
GOVT



Detalji transakcije

Plaćanje putem direktnih kanala

REFERENTNI BROJ
20220920000771639802

IME PLATITELJA
MARKO PETRUŠIĆ

RAČUN PLATITELJA
HR1923400093235282597

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
3.750,00 HRK

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
3.750,00 HRK

Opis transakcije
PRISTOJBA TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA O

Datum izvršenja
21.09.2022.

TEČAJ PLATITELJA
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA
21.09.2022.

PRIMATELJ
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

RAČUN PRIMATELJA
HR1210010051863000160

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Stvari dužnik
MARKO PETRUŠIĆ

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR05 24511-365-000771639802

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR63 5045-48769-1058138782

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

KRAJNI PRIMATELJ

Šifra namjene
GOVT