



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
31000 Osijek, Europska avenija 7
Stalna služba u Valpovu
31550 Valpovo, K. P. Krešimira IV br.3

Poslovni broj: Ovr-1882/2026-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, temeljem prijedloga više sudske savjetnice Nataše Kovačić – Lovrinčević, a po sucu toga suda Goranu Jokiću, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Smiljanić d.o.o., OIB: 76422729756, Vukovar, Sajmište 91, zastupanog po punomoćniku Marku Cvrković, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Cvrković & partneri d.o.o. Vukovar, protiv protivnika osiguranja Matka Zelića, OIB: 30813112656, iz Petrijevac, Republike 206, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 8. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Osijeku poslovni broj: Ovr-1192/2025-5 od 17. lipnja 2025., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja kako slijedi:

- 93,75 EUR, sa zateznim kamatama tekućim od 18. lipnja 2025. do isplate, po stopi određenoj, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i

- trošak prijedloga za osiguranje, zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovoga rješenja o osiguranju, odnosno od 8. lipnja 2026., pa do isplate, po stopi određenoj, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna

stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja SMILJANIĆ d.o.o., OIB 76422729756, Vukovar, Ulica Sajmište 91, na nekretnini protivnika osiguranja Matka Zelića, OIB: 30813112656, iz Petrijevac, Republike 206, nekretnina upisana u zk.ul. 9342 k.o. Petrijevci, broj D.L. 28, k.č. br. 457, u naravi Oranica Starac, ukupne površine 4292 m².

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl.297. st.2. OZ-a).

III. Žalba ili prigovor ne odgađaju provedbu ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na označenim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je opterećenu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 2. OZ-a).

V. Uknjižbu založnog prava u zemljišnim knjigama provest će Zemljišnoknjižni odjel Valpovo.

VI. Nalaže se protivniku osiguranja Matku Zeliću, OIB: 30813112656, iz Petrijevac, Republike 206, naknaditi predlagatelju osiguranja SMILJANIĆ d.o.o., OIB: 76422729756, Vukovar, Ulica Sajmište 91, troškove ovog postupka u iznosu od 255,74 EUR, sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju, odnosno od 8. lipnja 2026. pa do isplate, po stopi određenoj, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 8 dana.

VII. Odbija se predlagatelj osiguranja SMILJANIĆ d.o.o., OIB: 76422729756, Vukovar, Ulica Sajmište 91, za naknadu preostalog iznosa troška postupka od 5,74 EUR, kao neosnovan.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja je 31. svibnja 2026. podnio prijedlog za osiguranje novčane tražbine u iznosu od 93,75 EUR prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja i to: upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, zk.ul. 9342 k.o. Petrijevci, broj D.L. 28, k.č. br. 457, u naravi Oranica Starac, ukupne površine 4292 m² na temelju ovršne isprave – pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Osijeku poslovni broj: Ovr-1192/2025-5 od 17. lipnja 2025.

2. Uz prijedlog za osiguranje predlagatelj je priložio ovršne ispravu i to rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave - pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku poslovni broj: Ovr-1192/2025-5 od 17. lipnja 2025., te izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.

3. Iz navedenoga proizlazi da je predlagatelj osiguranja dokazao postojanje dospjele novčane tražbine u ukupnom iznosu od 93,75 EUR koja je utvrđena predmetnom ovršnom ispravom, a koju tražbinu protivnik osiguranja nije podmirio. Također je dokazao da je protivnik osiguranja vlasnik nekretnine na kojoj je predložio osiguranje.

4. Obzirom da su ispunjene pretpostavke za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u suvlasništvu protivnika osiguranja, temeljem odredbi čl. 295. – 298. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje u tekstu: OZ), kao i za trošak osiguranja temeljem odredbe čl. 14. st. 8., u vezi s čl. 290. OZ-a, odlučeno je kao u izreci pod I-VI.

5. Na zahtjev predlagatelja osiguranja, protivnicima osiguranja je naloženo da predlagatelju naknadi trošak koji se odnosi na sastav prijedloga za osiguranje u iznosu od 100,00 EUR, a što je sukladno s odredbom Tbr. 7.t.1. i Tbr. 36. t. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" broj 138/2023) i s odredbom čl. 14. st. 4. i 6. OZ-a. Predlagatelj osiguranja potražuje i iznos od 50,00 EUR na ime troška pribave klauzule pravomoćnosti, pribave izvatka iz BZP-a (temeljem Tbr. 32 OT), s uključenim PDV-om od 25 % u iznosu od 50,00 EUR, te sudskih pristojbi na prijedlog i rješenje u iznosu od 12,38 EUR, odnosno ukupan iznos od 262,38 EUR.

5.1. Budući da je na ime troška sudskih pristojbi na prijedlog i rješenje, predlagatelj osiguranja uplatio samo iznos od 6,64 EUR, odnosno samo 50 % iznosa zaduženih pristojbi, jer je uplatu dužnog iznosa izvršio u trenutku podnošenja prijedloga za osiguranje, pa mu stoga i pripada samo iznos od 6,64 EUR, a ne zatraženi iznos od 12,38 EUR, što je sukladno s odredbom Tar. br. 1. 2. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (Narodne novine broj: 37/2023), a radi čega je odlučeno kao u izreci pod VII.

Valpovo, 8. lipnja 2026.

Sudac
Goran Jokić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja stranke imaju pravo žalbe u roku od 8 dana, od dana primitka. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

Dostaviti:

1. Predlagatelju osiguranja po punomoćniku
2. Protivniku osiguranja
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo

Broj zapisa: **9-30889-0ca01**

Kontrolni broj: **0631a-5ce66-dc1ab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.