REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-20315/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice: MARGITA FABJANOVIĆ iz Supetra, Dolčić 17, OIB: 35227340702, zastupana po punomoćniku Vinku Fabjanoviću, odvj. u Odvjetničkom društvu Fabjanović&Marinelić d.o.o., Mladena Vodanovića 16, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 2. studenog 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Škrip u:

- u Z.U. 53 u odnosu na čest. zgr. 119 i čest. zem. 574,
- u Z.U. 51 u odnosu na čest. zem. 575.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Škrip u odnosu na nekretnine navedene u točci I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagateljica podmirila dužnu pristojbu za otvaranje predmetnog postupka.

Posl. br. Z-20315/2025

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagateljice: MARGITA FABJANOVIĆ iz Supetra, Dolčić 17, OIB: 35227340702, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Škrip u Z.U. 53 u odnosu na čest. zgr. 119 i čest. zem. 574 te u Z.U. 5 u odnosu na čest. zem. 575, a predmetnim prijedlogom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo suvlasništva istih upiše na njezino ime te na imena Fani Damjanović, Frane Damjanovića i Ivane Damjanović i to na sljedeći način:

a) u Z.U. 53 u odnosu na čest. zgr. 119 i čest. zem. 574 da se kao suvlasnike upiše predlagateljicu Margitu Fabjanović za 3/6 dijela te Fani Damjanović, Franu Damjanovića i Ivanu Damjanović svih iz Labina i svih za po 1/6 dijela, uz istodobno brisanje svih upisanih zk suvlasnika i to UZ IZBRIS:
1. Suvlasnički dio: 1/3
VRANDEČIĆ ANTE POK. ANDRIJE
2. Suvlasnički dio: 1/3
VRANDEČIĆ KATE POK. ANDRIJE
3. Suvlasnički dio: 1/6
VRANDEČIĆ ANTUN POK. ANDRIJE
4. Suvlasnički dio: 1/6
ARBANAŠIĆ KATA ROĐ. VRANDEČIĆ

b) u Z.U. 51 u odnosu na čest. zem. 575 da se kao suvlasnike upiše predlagateljicu Margitu Fabjanović za 1116/2304 dijela te Fani Damjanović, Franu Damjanovića i Ivanu Damjanović svih iz Labina i svih za po 372/2304 dijela, uz istodobno brisanje pojedinih zk suvlasnika i to UZ IZBRIS:
1. Suvlasnički dio: 576/2304
BENČIĆ KUZMA PK. KUZME
2. Suvlasnički dio: 576/2304
BENČIĆ IVANICA PK. KUZME
3. Suvlasnički dio: 216/2304
DAMJANOVIĆ FRANE JERKOV
5. Suvlasnički dio: 324/2304
BENČIĆ NIKOLA PK. KUZME
6. Suvlasnički dio: 72/2304
DRAGIČEVIĆ SLAVICA Ž. FRANE, ROĐ. BENČIĆ
7. Suvlasnički dio: 54/2304
BENČIĆ ALOJZIJA, ŠKRIP
8. Suvlasnički dio: 135/2304
BENČIĆ KUZMA, ŠKRIP
9. Suvlasnički dio: 135/2304
BENČIĆ MATKO MLDB., ŠKRIP
10. Suvlasnički dio: 36/2304
BENČIĆ KUZMA PK. FRANE, OIB: 13245423746
11. Suvlasnički dio: 36/2304
BENČIĆ MATKO PK. FRANE, JMBG: 0211978381001
18. Suvlasnički dio: 36/2304
BENČIĆ NIKOLA, OIB: 50754273463, GAJEVA 16, 21000 SPLIT

19. Suvlasnički dio: 6/2304
BENČIĆ ALOIZIJA, OIB: 07752755878, RAVNICA 5, 21400 ŠKRIP
20. Suvlasnički dio: 6/2304
BENČIĆ MATKO, OIB: 73002228599, BLATA 79B, 22211 VODICE
21. Suvlasnički dio: 6/2304
BENČIĆ KUZMA, OIB: 13245423746, RAVNICA 5, 21400 ŠKRIP
22. Suvlasnički dio: 6/2304
PLAZIBAT VINKA, OIB: 39474407203, PUT SPLITSKE 12, ŠKRIP 21400
23. Suvlasnički dio: 2/2304
TOMIĆ ZDRAVKO, OIB: 42009990619, PUT KUPRIJA 18, 21400 ŠKRIP
24. Suvlasnički dio: 2/2304
BOŽIĆ ŽELJKO, OIB: 94744032820, RAVNICA 5, 21400 ŠKRIP
25. Suvlasnički dio: 2/2304
DRAGIČEVIĆ MARICA, OIB: 80861044010, ŠIBENSKA 9, 21000 SPLIT
26. Suvlasnički dio: 6/2304
RAKELA KATICA, OIB: 86941369058, MASLINARSKA 16, LOŽIŠĆA 21404

c) tako da nakon provedenog postupka upis u odnosu na nekretninu čest. zem. 575 k.o. Škrip glasi:

1. DAMJANOVIĆ FRANE, LABIN, PUT ROMANA 4 za 8/2304 dijela (dosadašnji upis);
2. DAMJANOVIĆ IVANA, LABIN, PUT ROMANA 4 za 8/2304 dijela (dosadašnji upis);
3. DAMJANOVIĆ FANI, LABIN, PUT ROMANA 4 za 8/2304 dijela (dosadašnji upis);
4. FABJANOVIĆ MARGITA, OIB: 35227340702, DOLČIĆ 17, 21400 SUPETAR za 36/2304 dijela (dosadašnji upis)
5. FABJANOVIĆ MARGITA, OIB: 35227340702, DOLČIĆ 17, 21400 SUPETAR za 12/2304 dijela (dosadašnji upis);
6. Fabjanović Margita, OIB: 35227340702, Dolčić 17, 21400 Supetar za 1116/2304 dijela (novi upis);
7. Fani Damjanović, iz Labina (Prgomet) Put Romana 4, za 372/2304 dijela (novi upis);
8. Frane Damjanovića iz Labina (Prgomet) Put Romana 4, za 372/2304 dijela (novi upis);
9. Ivana Damjanović iz Labina (Prgomet) Put Romana 4, za 372/2304 dijela (novi upis).

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 15. studenog 2026. do 15. prosinca 2026**.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 9. svibnja 2025. predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine navedne u izreci ovog rješenja pod točkom I. s prijedlogom da se kao suvlasnike istih upiše nju te Fani Damjanović, Franu Damjanovića i Ivanu Damjanović kao nasljednike pok. Jerka Damjanovića, sve na način kako je to navedeno u izreci rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da su stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina ona te Fani Damjanović, Frane Damjanović i Ivana Damjanovića, iste da su stekli zajedno sa svojim prednicima dugogodišnjim posjedom dosjelošću i nasljeđivanjem ukupno za cijelo, a iste da u naravi predstavljaju cjelinu obiteljske kuće na adresi Ravnica 16, Škrip. Kao posjednik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu broj 9 za k.o. Škrip da je upisan Damjanović Frane iz Škripa, prednik predlagateljice i ostalih suvlasnika za cijelo. Upisani posjednik da je imao dva sina koji su ga naslijedili u odnosu na predmetnu nekretninu – Damjanović Vicka – prednika predlagateljice i Damjanović Jerka - prednika ostalih suvlasnika, dok da je Vickova i Jerkova sestra Marica Šimunović zvana Gita nasljeđivanjem sukladno oporuci posl. br. Pi-58/87 dobila određena poljoprivredna zemljišta no ne i udio u kući. Nadalje, stvarnog vlasnika i posjednika neupisanog dijela suvlasničke zajednice Vicka Damjanovića pok. Frane da je temeljem oporuke naslijedila rođakinja Margita (predlagateljica) temeljem Rješenja o nasljeđivanju jb Dinka Martinovića iz Supetra pod posl. br. O-1318/21 od 11. studenog 2021. dok da su stvarnog vlasnika i posjednika neupisanog dijela suvlasničke zajednice Jerka Damjanović pok. Frane naslijedila njegova djeca Damjanović Fani, Damjanović Frane i Damjanović Ivana svaki za po 1/3 dijela, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju poslije njegove smrti. Slijedom navedenog, te kako predlagateljici i ostalim prednicima kao i njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao vlasnička i posjedovna prava na predmetnim nekretninama niti ih je smetao u korištenju istih, to je s ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem predloženo kao ranije navedeno.

1.2. Kao dokaze kojima svoje pravo čine vjerojatnim predlagateljica je dostavila sljedeća pismena: prijepis posjedovnog lista broj 9 za k.o. Škrip na ime Frane Damjanović, Škrip; prijepis oporuke Frane Damjanovića posl. br. Pi-58/87; rješenje o ispravku greške posl. br. O-1318/21 UPP/OS-69/21-11 od 30. prosinca 2021. doneseno po javnom bilježniku Dinku Martinoviću u ostavinskom postupku iza smrti Vicka Damjanovića pok. Frane iz Škripa.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagateljice pregledan je spis Z-56642/25 koji slijedi u predmetnom ulošku – provedba pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza smrti Kuzme Benčića posl. br. O-107/2024 UPP/OS-O-1/2025; izvod iz posjedovnog lista broj 9 za k.o. Škrip: rješenje ovog suda P-2525/2023 od 23. prosinca 2024. u pravnoj stvari tužiteljice Margite Fabjanović protiv tužnika Nikole Benčića i dr.; rješenje o nasljeđivanju j.b. Dinka Martinovića posl. br. O-1825/16 UPP/OS-23/16-3 od 3. studenog 2016. iza smrti Jerka Damjanovića pok. Frane; pregledan je parnični spis P-2525/2023.

3. Prijedlog predlagateljice je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 2. studenog 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:
- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

<u>Nakon provedbe:</u>
1. pun. predlagateljice odvj.
2. BENČIĆ NIKOLA, GAJEVA 16, SPLIT
3. BENČIĆ MATKO, BLATA 79B, VODICE
4. PLAZIBAT VINKA, PUT SPLITSKE 12, ŠKRIP
5. TOMIĆ ZDRAVKO, PUT KUPRIJA 18, ŠKRIP
6. BOŽIĆ ŽELJKO, RAVNICA 5, ŠKRIP
7. DRAGIČEVIĆ MARICA, ŠIBENSKA 9, SPLIT
8. RAKELA KATICA, MASLINARSKA 16, LOŽIŠĆA

<u>Te radi eventualnog podnošenja prijave:</u>
9. DAMJANOVIĆ FRANE, LABIN, PUT ROMANA 4
10. DAMJANOVIĆ IVANA, LABIN, PUT ROMANA 4
11. DAMJANOVIĆ FANI, LABIN, PUT ROMANA 4
12. odvj. Darko Varnica kao pun. Fani Damjanović, Ivane Damjanović i Frane Damjanovića

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Grad Supetar (za oglasnu ploču mjesta Škrip)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 07:35	**Serijski broj certifikata**	224148170050199361931830267606704797760010106425
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191595516d572278	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -