

790
 & 426/16-137-1

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa **14 St-426/16-23**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

VIOLA d.o.o. u stečaju Trpimirova 26, 31000 Osijek

OIB: 51666639329, MBS: 030054994

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

-01.09.2017-11.01.2018.-

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Pregled postupaka pred sudovima.

Ovrhe i parnice

Rb	VIOLA d.o.o. u stečaju TUŽENIK	VRIJEDNOST SPORA KN	TUŽITELJ	PRIJAVLJENA TRAŽBINA U STEČAJNOM POSTUPKU
1	10-P-659/10-39 11. srpnja 2016 Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka	160.342,99	KNEMET d.o.o	Tužitelj nije prijavio tražbinu
2	28. Pž-5153/13-4 Oovrv.1100/12-6 od 20. ožujka 2013 Trgovački sud u Osijeku 4. ožujka 2016 -utvrđen prekid postupka	5.043,27	HEP HRVATSKA POŠTA dd	Prijavljena tražbina od 782,96 kn u cijelosti priznata u II. Višem isplatnom redu
3	Povrv-764/2014-19 16. travnja 2015.g Općinski sud u Osijeku	6.292,84	Suvlasnici stambene zgr. Martina Divalta 196/2 Osijek	Tužitelj nije prijavio tražbinu
4	10 povrv-227/2013-23 05. travnja 2016. Trgovački sud u Osijeku	33.050,00	BRANKA ŠTER	Tužitelj nije prijavio tražbinu

l-ogf 1100/12-6
 18.1.18.

777

-utvrđen prekid postupka			
4 Povrv-329/16-25 25. svibnja 2016 Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka	15.594,80	GROMEL d.o.o. Jastrebarsko	Tužitelj nije prijavio tražbinu

I dalje nije zatražen nastavak postupka niti po jednoj parnici.

Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju i galeriji (ulični dio) a sastoji se od poslovnog prostora, predprostora, WC-a, galerije i spremišta, ukupne korisne pov. **120,20 m**, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta na galeriji pov. **58,01 m2** iznajmljen je **Plesnom studiu LEON**, temeljem Ugovora o zakupu do prodaje nekretnine od 01. listopada 2016.g. Zakupnina iznosi 800,00 kn mjesečno +pdv. Suglasnost na ugovor dali su svi članovi odbora vjerovnika.

Stečajni dužnik neće nastaviti sa obavljanjem svoje djelatnosti, nema zaposlenih a sva imovina opterećena razlučnim pravom prodavat će se sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Sukladno **Zapisniku 14. St-426/16-30 od 08. rujna 2016.g** u Odbor vjerovnika stečajnom postupku nad dužnikom **VIOLA d.o.o.** u stečaju **OSIJEK** su imenovani;

1. **B2 KAPITAL d.o.o.** Zagreb-Tomislav Perić, dipl.iur
2. **GRAD OSIJEK** –Sandra Važić, mag iur
3. **RH MF, PU Područni ured Slavonija i Baranja-Inge Rauš**, dipl.iur

Prva sjednica Odbora vjerovnika održana je 8. rujna 2016.g

Sukladno Zapisniku br; 14. St-426/16-30 od 08. rujna 2016.g donesena je odluka da za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika angažira stalni sudski vještak **Bernard Mahečić** iz Zagreba, Radnička 41 koji će po prijedlogu razlučnog vjerovnika **B2 kapital**, procjenu izvršiti bez troška za stečajnog dužnika.

Vještak je 30.11.2016.g dostavio **ELABORAT NALAZA I MIŠLJENJA –PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**.

Sukladno **Zapisniku Odbora vjerovnika sa sjednice održane dana 28.12.2016.** godine, prihvaćena je utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika **VIOLA d.o.o** u sečaju, na kojima postoji razlučno pravo, iz **ELABORATA** nalaza i mišljenja od 30.11.2016. izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka za arhitekturu i procjenu nekretnina, **Bernarda Mahečića**, dipl.ing.arh. iz Zagreba u ukupnoj vrijednosti od **3.667.684,54 kn**. Predlaže se prodaja svakog posebnog suvlasničkog dijela, a prema vrijednosti svakog poduloška utvrđenog u predmetnom Elaboratu.

Stečajna upraviteljica je **Podneskom od 10.01.2017.g** stečajnom sucu dostavila; **PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINA** u vlasništvu stečajnog dužnika, **VIOLA d.o.o.** u stečaju **OSIJEK**, Martina Divalta 196, 31000 Osijek, MBS 030054994, OIB 51666639329 – na kojima postoji razlučno pravo u iznosu od 2.225.000,00 EUR, upisano u korist **B2 KAPITAL d.o.o.** OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, a temeljem procjene vrijednosti nekretnine iz **ELABORATA** nalaza i mišljenja od 30.11.2016.g. Prodaja je predložena sukladno čl. 247 SZ.

Stečajni sudac je **Rješenjem broj 14 St-426/16-39 od 17. siječnja 2017.** odredio prodaju u u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnik, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši na nekretninama upisanim u zk.ul. br. 4778,k.o. Osijek, kč.br. 7079

792

zgrada mješovite uporabe i dvorište Martina Divalta 196, površine 938 m2 s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine.

U stečajnom postupku koji se provodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku nad društvom VIOLA d.o.o. u stečaju OSIJEK, Martina Divalta 196, 31000 Osijek, MBS 030054994, OIB 31666639129 pod poslovnim brojem 14. St-426/16-37, određena je prodaja nekretnina upisanih u:

ZK UL. 4778, kč.br.7079 POSEBNI IZVADAK-PODULOŽAK : SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1,2,3,7,21,31,33,34,35,37,38,39,41,43,44,45, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE MARTINA DIVALTA 196, OSIJEK

Nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga razvidno je da je u Posjedovnici A drugi odjeljak pod r.br. 3.1. Z-6688/15 od 28.08.2015. zabilježeno;

Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa: Up/I-612/14-06/0221, Ur.br. 532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12.st.2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14,)zabilježeno svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu „Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića, na kč.br. 7079 upisanoj u A. Na nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VIOLA d.o.o. u stečaju, upisan je teret –razlučno pravo, u iznosu od 2.225.000,00 EUR, upisano u korist B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

Utvrđena je vrijednost nekretnina sukladno ELABORATU- nalaz i mišljenje, izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka za arhitekturu i procjenu nekretnina, Bernarda Mahečića, dipl.ing.arh. iz Zagreba u ukupnoj vrijednosti od 3.667.684,54 kn.

Predlaže se prodaja svakog posebnog suvlasničkog dijela, a prema vrijednosti svakog poduloška utvrđenog u Elaboratu, sukladno čl. 247 SZ, unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, putem FINA-elektroničke javne dražbe.

Nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra, pa je slijedom obveze iz odredbe čl. 37 st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dostavljena ponuda za kupnju (pravo prvokupa) predmetnog kulturnog dobra uz navođenje cijene i ostalih uvjeta prodaje dostavljena na slijedeće adrese;

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 ZAGREB
- Osječko baranjska županija, Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek
- Grad Osijek, Gradska uprava, F. Kuhača 9, 31000 OSIJEK

Nakon pravomoćnosti rješenja stečajni sudac je donio **Rješenje broj: 14 St-426/16-42 od 22. veljače 2017.g** i zakazao ročište za određivanje vrijednosti nekretnina za 14. ožujka 2017.g

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku br; 14. Ovr-1770/2014-30 od 27. listopada 2016.g obustavljen je ovršni postupak ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka protiv ovršenika VIOLA d.o.o.

Stečajni sudac je **Zaključkom broj 14 St-426/16-53 od 10. travnja 2017.** temeljem odredbe čl. 247.st.1. i st.3. SZ (NN 7172015) a u svezi s odredbom čl. 95. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 I 55/16) odredio prodaju u u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VIOLA d.o.o. u stečaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama upisanim u zk.ul. br. 4778,k.o. Osijek, kč.br. 7079 zgrada mješovite uporabe i dvorište Martina Divalta 196, površine 938 m2 s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine.

792

U samom zaključku je određeno koji posebni dijelovi nekretnina se prodaju i u pod kojim uvjetima;

Utvrđena vrijednost nekretnine ne može se prodati:

~~na prvoj dražbi ispod 1/4 utvrđene vrijednosti~~

~~na drugoj dražbi ispod 1/2 utvrđene vrijednosti~~

~~na trećoj dražbi ispod 1/4 utvrđene vrijednosti~~

~~na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.~~

FINA je na svojim mrežnim stranica 20.04.2017.g. objavila poziv Klasa: o/110-10/17-01/419, Ur.br: 04-09-17-36, kojim poziva stečajnog upravitelja da uplati naknadu za provedbu prodaje elektronskom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 14.800,00 kn.

Kako stečajni dužnik na dan 23.04.2017. na svom računu HR8423900011100951366 otvoren kod HPH-a ima samo 6.440,01 kn (1000,00 kn mjesečnog najma, Plesni studio LEON), predloženo je da stečajni sudac rješenjem pozove razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, OIB 57509775367, Radnička cesta 41. 10000 Zagreb, na plaćanje predmetnog predujma.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, OIB 57509775367, Radnička cesta 41. 10000 Zagreb, uvjetovao je plaćanje predujma potpisivanjem SPORAZUMA kojim obvezuje stečajnog dužnika **VIOLA d.o.o u stečaju**, OIB 51666639329, Martina Divalta 181, 31000 Osijek, da sukladno članku 5. istog sporazuma, nakon unovčenja imovine koja je predmet prodaje vrati predujmljeni novčani iznos od 14.800,00 kn

Dokaz: Sporazum od 08.svibnja 2017.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, OIB 57509775367, Radnička cesta 41. 10000 Zagreb uplatio je na FINA HR 7123900011500090983, poziv na broj:

HR 35 312908-51666639329 iznos od 14.800,00 kn na dan 17.05.2017.

Dokaz: izvod –potvrda o plaćanju od 17.05.2017.

IZVIJEŠĆE O PROVEDENOJ PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI KOJU JE PROVELA FINA,

(sukladno članku 247 Stečajnog zakona, NN 71/2015).

FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;
Klasa O/110-10/17-01/419, Ur.br: 04-09-17-38 objavila dana 19.05.2017.

Prva elektronička javna dražba je počela 19.05.2017. u 12:00:00 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 18.07.2017.g

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 27.07.2017.g s početkom u 00:00:00 sati do 09.08.2017 u 23:59:59 sati

Prva elektronička javna dražba završila je 09.08.2017. u 23:59:59 sati

Predmet prodaje bile su nekretnine stečajnog dužnika kako slijedi;

k.o. Osijek, zk.ul. 4778, kč.br.7079

s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

1. ETAŽA 241/10000 Stan A-1

Nalazi na 1. katu (ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. **45,15 m²**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov. **13.89 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 270.669,99 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod **203.002,49 kn**

2. ETAŽA 241/10000 Stan B-1

Nalazi na 1. katu (ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. **45,05 m²**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov. **13.77 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 269.864,66 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod **202.398,50 kn**

3. ETAŽA 322/10000 Stan C-1

Nalazi na 1. kat u (ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. **60,32 m²**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov. **4,88 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 313.404,62 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod **235.053,47 kn**

7. ETAŽA 206/10000 Stan H-1

Nalazi na 1. katu (dvorišni dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. **38,57**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 200.398,15 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod **150.298,61 kn**

21. ETAŽA 380/10000 Stan I

Nalazi u potkrovlju (dvorišni dio) a sastoji se od kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. **71,32 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 370.557,32 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod **277.917,99 kn**

31. ETAŽA 322/10000 Stan C-5

Nalazi se na 5. katu (ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. **60,320 m²**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov. **4,48 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 326.082,13 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod **244.561,60 kn**

33. ETAŽA 642/10000 Poslovni prostor,

Nalazi u prizemlju i galeriji (ulični dio) a sastoji se od poslovnog prostora, predprostora, WC-a, galerije i spremišta, ukupne korisne pov. **120,20 m²**, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta na galeriji pov. **58,01 m²**, parkirališnog mjesta za invalide 1 u prizemlju pov. **11,00 m²**, parkirališnog mjesta za invalide 2, u prizemlju pov. **11,00 m²** zajedničkog dijela parkirališnih mjesta za invalide 1 i 2 u prizemlju pov. **7,50 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 1.439.417,48 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

Ili ispod 1.79.563,11 kn

34. ETAŽA 100/10000 Garaža 1 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,63m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 49.099,37 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

Ili ispod 36.824,53 kn

35. ETAŽA 96/10000 Garaža 2 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,10m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 47.702,55 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

Ili ispod 35.776,91 kn

37. ETAŽA 97/10000 Garaža 4 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,19m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 47.939,75 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

Ili ispod 35.954,81 kn

38. ETAŽA 107/10000 Garaža 5 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 52.815,42 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

Ili ispod 39.611,57 kn

39. ETAŽA 107/10000 Garaža 6 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,09m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 52.947,20 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

Ili ispod 39.710,40 kn

41. ETAŽA 108/10000 Garaža 8 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,18m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.184,39 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

Ili ispod 39.888,29 kn

43. ETAŽA 108/10000 Garaža 10 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,31 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.527,01 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

Ili ispod 40.145,26 kn

44. ETAŽA 109/10000 Garaža 11 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,36 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.658,78 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

Ili ispod 40.244,09 kn

45. ETAŽA 109/10000 Garaža 12 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.764,20 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

Ili ispod 40.323,15 kn

Na prvoj elektronskoj dražbi nije prodana niti jedna nekretnina.

Stečajni dužnik nema pokretnina.

79p

STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Kako na prvoj dražbi nije prodana niti jedna nekretnina;

FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

klasa O/110-10/17-01/419, Ur.br: 04-09-17-56 objavila dana 10.08.2017.

Druga elektronička javna dražba je počela 10.08.2017. u 15:00:00 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 09.10.2017.g

Ponude po drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 18.10.2017.g s početkom u 00:00:00 sati do 31.10.2017 u 23:59:59 sati

DRUGA elektronička javna dražba završava 31.10.2017. u 23:59:59 sati

Nekretnine se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti.

k.o. Osijek, zk.ul. 4778, kč.br.7079

s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

1.ETAŽA 241/10000 Stan A-1

Nalazi na 1. katu (ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. **45,15 m²**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.**13.89 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od **270.669,99 kn**

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod **135.445,00 kn**

2.ETAŽA 241/10000 Stan B-1

Nalazi na 1. katu (ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. **45,05 m²**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.**13.77 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od **269.864,66 kn**

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod **134.932,33 kn**

3. ETAŽA 322/10000 Stan C-1

Nalazi na 1. kat u (ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. **60,32 m²**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.**4,88 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od **313.404,62 kn**

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod **156.702,31 kn**

7. ETAŽA 206/10000 Stan H-1

Nalazi na 1. katu (dvorišni dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. **38,57**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od **200.398,15 kn**

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod **100.199,08 kn**

21 .ETAŽA 380/10000 Stan I

797

Nalazi u potkrovlju (dvorišni dio) a sastoji se od kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 71,32 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 370.557,32 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 185.278,66

31. ETAŽA 322/10000 Stan C-5

Nalazi se na 5. katu (ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 60,320 m², te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov. 4,48 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 326.082,13 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 163.014,07 kn

33. ETAŽA 642/10000 Poslovni prostor, se nalazi u prizemlju i galerija (ulični dio) a sastoji se od poslovnog prostora, predprostora, WC-a, galerije i spremišta, ukupne korisne pov. 120,20 m, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta na galeriji pov. 58,01 m², parkirališnog mjesta za invalide 1 u prizemlju pov. 11,00 m², parkirališnog mjesta za invalide 2, u prizemlju pov. 11,00 m² zajedničkog dijela parkirališnih mjesta za invalide 1 i 2 u prizemlju pov. 7,50 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 1.439.417,48 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 719.708,74 kn

34. ETAŽA 100/10000 Garaža 1 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov. 18,63 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 49.099,37 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 24.549,69 kn

35. ETAŽA 96/10000 Garaža 2 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov. 18,10 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 47.702,55 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 23.851,28 kn

37. ETAŽA 97/10000 Garaža 4 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov. 18,19 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 47.939,75 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 23.969,88 kn

38. ETAŽA 107/10000 Garaža 5 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. 20,04 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 52.815,42 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 26.407,71 kn

39. ETAŽA 107/10000 Garaža 6 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. 20,09 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 52.947,20 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 26.473,60 kn

41. ETAŽA 108/10000 Garaža 8 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. 20,18 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.184,39 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 26.529,20 kn

Mag

43. ETAŽA 108/10000 Garaža 10 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,31 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.527,01 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti
ili ispod 26.763,51 kn

44. ETAŽA 109/10000 Garaža 11 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,36 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.658,78 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti
ili ispod 26.892,39 kn

45. ETAŽA 109/10000 Garaža 12 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.764,20 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti
ili ispod 26.892,39 kn

Na drugoj elektronskoj javnoj dražbi prodano je 7 nekretnina. Najpovoljnijim ponuditeljima dosuđene su nekretnine kako slijedi:

1. ponuditelju PZ ČELIJE, OIB 98362495194, dosuđuje se nekretnina, 3. ETAŽA suvlasnički dio: 322/10000, stan C-1, za iznos od 157.702,31 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-91 od 10 studenog 2017.
2. ponuditelju DANKO KUDELIC, OIB 00178000115, dosuđuje se nekretnina, 7. ETAŽA suvlasnički dio: 206/10000, stan H-1, za iznos od 100.199,08 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-92 od 10 studenog 2017.
3. ponuditelju MARIO PAŽIN, OIB 24478825348, dosuđuje se nekretnina, 21. ETAŽA suvlasnički dio: 380/10000, stan I, za iznos od 187.278,66 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-93 od 10 studenog 2017.
4. ponuditelju SAŠA KOLARIĆ, OIB 44963225909, dosuđuje se nekretnina, 3. ETAŽA suvlasnički dio: 322/10000, stan C-5, za iznos od 174.041,07 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-94 od 10 studenog 2017.
5. ponuditelju B2 REAL ESTATE d.o.o, OIB 25713517124, dosuđuje se nekretnina, 33. ETAŽA suvlasnički dio: 642/10000, POSLOVNI PROSTOR , za iznos od 724.708,74 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-95 od 10 studenog 2017.
6. ponuditelju DANKO KUDELIC, OIB 00178000115, dosuđuje se nekretnina, 39. ETAŽA suvlasnički dio:107/10000, GARAŽA 6, za iznos od 26.473,60 kn.
Rješenje suda br: 14St-426/16-96 od 10 studenog 2017.
7. ponuditelju SANJA MIŠEVIĆ, OIB 17448143522, dosuđuje se nekretnina, 1. ETAŽA suvlasnički dio: 241,10000, stan A-1, za iznos od 151.335,00 kn.
Rješenje suda br: 14St-426/16-97 od 10 studenog 2017.

799

Rješenja o dosudi od 10. studenog 2017. postala su pravomoćna 29.11.2017.g, a budući su kupci u cijelosti uplatili kupovnine, sud je zaključkom od 21. prosinca 2017. predao u posjed nekretnine i naložio prijenos vlasništva Općinskom sudu Osijek za nekretnine upisane u zk.ul.br. 4778, k.o. Osijek, kč.br. 7079, Martina Divalita 196, kako slijedi;

1. kupcu PZ ČELIJE, OIB 98362495194, predaje se u posjed nekretnina, 3. ETAŽA suvlasnički dio: 322/10000, stan C-1.
Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižnom odjelu naložen je prijenos vlasništva sa VIOLA d.o.o. na kupca i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-123 od 21. prosinca 2017.
2. kupcu DANKO KUDELIĆ, OIB 00178000115, predaje se u posjed nekretnina, 7. ETAŽA suvlasnički dio: 206/10000, stan H-1.
Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižnom odjelu naložen je prijenos vlasništva sa VIOLA d.o.o. na kupca i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-124 od 21. prosinca 2017.
3. kupcu MARIO PAŽIN, OIB 24478825348, predaje se u posjed nekretnina, 21. ETAŽA suvlasnički dio: 380/10000, stan I.
Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižnom odjelu naložen je prijenos vlasništva sa VIOLA d.o.o. na kupca i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-125 od 21. prosinca 2017.
4. kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o, OIB 25713517124, predaje se u posjed nekretnina, 33. ETAŽA suvlasnički dio: 642/10000, POSLOVNI PROSTOR.
Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižnom odjelu naložen je prijenos vlasništva sa VIOLA d.o.o. na kupca i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-126 od 21. prosinca 2017.
5. kupcu DANKO KUDELIĆ, OIB 00178000115, predaje se u posjed nekretnina, 39. ETAŽA suvlasnički dio: 107/10000, GARAŽA 6.
Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižnom odjelu naložen je prijenos vlasništva sa VIOLA d.o.o. na kupca i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-127 od 21. prosinca 2017.
6. kupcu SANJA MIŠEVIĆ, OIB 17448143522, predaje se u posjed nekretnina, 1. ETAŽA suvlasnički dio: 241,10000, stan A-1.
Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižnom odjelu naložen je prijenos vlasništva sa VIOLA d.o.o. na kupca i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-128 od 21. prosinca 2017.
7. kupca SAŠA KOLARIĆ, OIB 44963225909, predaje se u posjed nekretnina, 3. ETAŽA suvlasnički dio: 322/10000, stan C-5.
Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižnom odjelu naložen je prijenos vlasništva sa VIOLA d.o.o. na kupca i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-136 od 10. siječnja 2018.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel, Posl. br. Z-29689/2017 od 28. prosinca 2017. dopušta se upis, uknjižba prava vlasništva na E-33, suvlasnički dio 642/10000 u korist B2 REAL ESTATE d.o.o. OIB 25713517124 i provodi brisanje zabilježbi i prava zaloga.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel, Posl. br. Z-29693/2017 od 28. prosinca 2017. dopušta se upis, uknjižba prava vlasništva na E-7, suvlasnički dio 206/10000 u korist KUDELIC DANKO OIB 00178000115 i provodi brisanje zabilježbi i prava zaloga.

Ostala rješenja Općinskog suda u Osijeku o upisu prava vlasništva u zemljišne knjige do dana pisanja ovog izvješća nisu stigla.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčeno je 7 predmeta stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.521.738,46 kn kako slijedi:

1. ponuditelju PZ ČELIJE, OIB 98362495194, dosuđuje se nekretnina, 3. ETAŽA suvlasnički dio: 322/10000, stan C-1, za iznos od 157.702,31 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-91 od 10 studenog 2017.
2. ponuditelju DANKO KUDELIC, OIB 00178000115, dosuđuje se nekretnina, 7. ETAŽA suvlasnički dio: 206/10000, stan H-1, za iznos od 100.199,08 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-92 od 10 studenog 2017.
3. ponuditelju MARIO PAŽIN, OIB 24478825348, dosuđuje se nekretnina, 21. ETAŽA suvlasnički dio: 380/10000, stan I, za iznos od 187.278,66 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-99 od 10 studenog 2017.
4. ponuditelju SAŠA KOLARIĆ, OIB 44963225909, dosuđuje se nekretnina, 3. ETAŽA suvlasnički dio: 322/10000, stan C-5, za iznos od 174.041,07 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-94 od 10 studenog 2017.
5. ponuditelju B2 REAL ESTATE d.o.o, OIB 25713517124, dosuđuje se nekretnina, 33. ETAŽA suvlasnički dio: 642/10000, POSLOVNI PROSTOR , za iznos od 724.708,74 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-95 od 10 studenog 2017.
6. ponuditelju DANKO KUDELIC, OIB 00178000115, dosuđuje se nekretnina, 39. ETAŽA suvlasnički dio: 107/10000, GARAŽA 6, za iznos od 26.473,60 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-96 od 10 studenog 2017.
7. ponuditelju SANJA MIŠEVIĆ, OIB 17448143522, dosuđuje se nekretnina, 1. ETAŽA suvlasnički dio: 241,10000, stan A-1, za iznos od 151.335,00 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-97 od 10 studenog 2017.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Za sve nekretnine koje nisu prodane drugoj javnoj dražbi, FINA je nastavila prodaju 9 nekretnina na TREĆOJ javnoj dražbi ukupne početne vrijednosti od 170.389,05 kn.

FINA je Poziv na sudjelovanje na TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/17-01/419, Ur.br: 04-09-17-134 objavila dana 02.11.2017.

Treća elektronička javna dražba je počela 02.11.2017. u 15:00:00 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 02.01.2018.g

Ponude po drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 11.01.2018.g s početkom u 00:00:00 sati do 24.01.2018 u 23:59:59 sati

TREĆA elektronička javna dražba završava 24.01.2018. u 23:59:59 sati

84

Nekretnine se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti. Predmet prodaje su nekretnine kako slijedi;

k.o. Osijek, zk.ul. 4778, kč.br.7079

a kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

1. ETAŽA 241/10000 Stan B-1

Nalazi na 1. katu (ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. **45,05 m²**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov. **13,77 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od **269.864,66 kn**

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti

ili ispod **67.466,17 kn**

34. ETAŽA 100/10000 Garaža 1 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov. **18,63 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od **49.099,37 kn**

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti

ili ispod **12.274,84 kn**

35. ETAŽA 96/10000 Garaža 2 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov. **18,10 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od **47.702,55 kn**

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti

ili ispod **11.925,64 kn**

37. ETAŽA 97/10000 Garaža 4 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov. **18,19 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od **47.939,75 kn**

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti

ili ispod **11.984,94 kn**

38. ETAŽA 107/10000 Garaža 5 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. **20,04 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od **52.815,42 kn**

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti

ili ispod **13.203,86 kn**

41. ETAŽA 108/10000 Garaža 8 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. **20,18 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od **53.184,39 kn**

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti

ili ispod **13.296,10 kn**

43. ETAŽA 108/10000 Garaža 10 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. **20,31 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od **53.527,01 kn**

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti

ili ispod **13.381,75 kn**

44. ETAŽA 109/10000 Garaža 11 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. **20,36 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od **53.658,78 kn**

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti

ili ispod **13.414,70 kn**

45. ETAŽA 109/10000 Garaža 12 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. **20,04 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od **53.764,20 kn**

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti

ili ispod **13.441,05 kn**

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Založno pravo je ostvareno kreditiranjem stečajnog dužnika od strane poslovne banake **ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.** Rijeka koja je svoje potraživanje po razlučnom pravu prodala **B2 KAPITAL-u**

R.b	Ime i prezime /tvrtka ili	OIB vjerovnika	Adresa/sje dište vjerovnika	Pravna osnova razlučnog prava	Iznos prijavljene tražbine
1	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Radnička 41 10000 ZAGREB	k.o. Osijek, zk.ul. 4778, kč.br.7079 Ugovor o prijenosu br OV-16261/15 od 01.12.2015.	7.811.913,54 kn

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o	87064273078	Koranska 16, 10000 ZAGREB	Ugovor Fin.Leas. Mo. vozila HR/030902652 Zadužnica OV-7252/10 od 29.03.2016. Tražbina 79.125,89 kn	PEUGEOT 5008 PREMIUM 1,6 HDI, Broj šasije VF30E9HZH AS009557,2010.g. proizvodnje

Vozilo je otuđeno prije otvaranja stečajnog postupka.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

HEP-ELEKTROSLAVONIJA Osijek je pokrenula ovršni postupak po javnom bilježniku br; Ovr-20186/16-2 od 03.02.2017.g za neplaćene račune od 31.03.2016-31.08.2016 u iznosu od 505,14 kn za struju na stubištu.

Zavod za stanovanje je ispostavio račune za pričuvu u iznosu od 1.202,81 kn mjesečno, počevši od 01.01.2017 na dalje.

KN NUV-6,04 kn mjesečno po m2 stambenog prostora **760,00 kn** naknade za uređenje voda godišnje.

Blokada- rješenje o ovrsi **GRAD OSIJEK** 2015,74 kn- komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 31.03.2016-28.02.2017.

Blokada-zavod za stanovanje –pričuva Ovr- 14920/17 na iznos od 5.195,52 kn za razdoblje 20.03.2016-20.07.2017.

Blokada-zavod za stanovanje –pričuva Ovr- 14909/17 na iznos od 353,29 kn za razdoblje 20.03.2016-20.07.2017.

Blokada-zavod za stanovanje –pričuva Ovr- 14912/17 na iznos od 14.574,24 za razdoblje 20.03.2016-20.07.2017.

7. **dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Stečajni dužnik nije nastavio obavljati djelatnost, nema zaposlenih.

8. **dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

Nisu ostvareni uvjeti za diobu.

9. **ostali podaci.**

Blokadom je s računa skinuto 23.933,18 kn. Zbog blokade poslovna banka obračun naknade od 13.10.2017-31.12.2017 u iznosu od 163,71 kn vodi na posebnom računu

Dokaz: izvodi računa u privitku

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nakon upisa kupaca u zemljišne knjige, predat će se nekretnine u posjed kupcima. Dostaviti će se sudu prijedlog za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine dobivene prodajom svih 7 nekretnina s obračunom troškova.

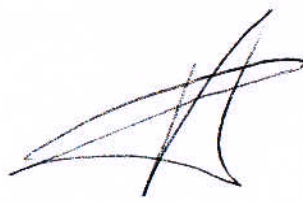
Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi **radi donošenja odluka** pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Vinkovcima, 11. siječnja 2018.g

Stečajni upravitelj

Vinka Ivanković, dipl.oec.



VIOLA d.o.o.
ZA TRGOVINU I USLUGE
U STEČAJU
OSIJEK, Martina Divalta 181
OIB: 51666639329